

## ПРОТОКОЛ № 6

Заседания Правления СНТ «Колюшенец»

г. Челябинск

от 29.04.2023 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Матвийшина Е.А., Пашнина Е.В, Рабкин А.В., Котова Ю.Ю., Левин И.В

Отсутствует: Глушков Р.А, Потапов А.Н.

Присутствуют шесть из восьми членов Правления. Заседание легитимно.

### **Повестка:**

1. Принятие в члены СНТ «Колюшенец».
2. Рассмотрение заявлений от садоводов СНТ «Колюшенец» по различным вопросам.
3. Проверка реестра членов СНТ «Колюшенец».
4. Итоги проверки пожарной безопасности в СНТ «Колюшенец».
5. Овощехранилище СНТ «Колюшенец».

### **По 1 вопросу - Принятие в члены СНТ «Колюшенец».**

Поступило личное заявление о принятии в члены СНТ «Колюшенец» Дудневой Натальи Николаевны.

Документы на право собственности на земельные участки предоставлены. Долгов по оплате взносов не имеют.

**Решение:** Принять в члены СНТ «Колюшенец» Дудневу Наталью Николаевну, Внести соответствующую запись в Реестр членов СНТ.

Ответственный – делопроизводитель Царевская Е.В.

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов.

**Решение принято единогласно.**

### **По 2 вопросу - Рассмотрение заявлений от членов СНТ «Колюшенец» по различным вопросам.**

1. Заявление Глушковой С. Г., об оплате по договору аренды от 28.08.2021 г. за арендованный земельный участок.

**Решение:** оплату за арендованный земельный участок установить с момента заключения договора аренды земельного участка, то есть с 28.08.21г.

Ответственный - бухгалтерия СНТ «Колюшенец».

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов.

**Решение принято единогласно.**

2. Заявление от Шаровой Е.В. о перерасчете целевых взносов. В 2018 году указанные участки были объединены в один участок, но документы на объединенный участок были предоставлены в 2023 году.

**Решение:** перерасчет по целевым взносам произвести за 2020 г, 2021 г., 2022 г.

Ответственный - бухгалтерия СНТ «Колюшенец».

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов.

**Решение принято единогласно.**

### **По 3 вопросу - Проверка реестра членов СНТ «Колюшенец».**

Согласно протокола заседания Правления СНТ «Колюшенец» от 24.12.2022 г. были приняты в члены СНТ «Колюшенец» 21 человек, при проверке реестра членов СНТ «Колюшенец» были выявлены нарушения:

1. Барави Иракли, в реестре на 24.12.2022 года числился Мартынов А.П., документов на право собственности заявитель не предоставил. В ходе проведения ВОС с 27.10.2022 по 25.12.2022 г. по данному участку была запрошена выписка из ЕГРН № 99/2022/506735280 от 19.11.2022. По данным, указанным в выписке, право собственности перешло от Мартынова А.П. к Изосимовой М.А. 13.04.2018 г. Барави Иракли собственником участка не является.

2. Тельманова Н. И. выявлена задолженность по членским взносам за 2021 год в сумме 2262 рубля, которая была указана бухгалтером на заявлении и не принята во внимание правлением при принятии решения.

3. Никитина А.А., выявлена задолженность по членским взносам за 2022 год, которая не являлась долгом на 24.12.2022 г.

**Решение:**

1.Заявление Барави И., аннулировать в связи с непредоставлением документов по земельному участку.

2.Заявление Тельмановой Н.И., приостановить до погашения задолженности

По членским взносам за 2021 год. Уведомить Тельманову Н.И. о необходимости оплаты задолженности.

3.Никитина А.А., предупредить о срочном погашении задолженности по членским взносам за 2022 год.

Внести в Реестр членов СНТ соответствующие записи.

Ответственный – делопроизводитель Царевская Е.В.

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов

**Решение принято единогласно**

**По 4 вопросу - Итоги проверки пожарной безопасности в СНТ «Колющенец».**

21.04.2023 отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Челябинску УНДиПР ГУ МЧС России по Челябинской области было проведено внеплановое выездное контрольное (надзорное) мероприятие по пожарной безопасности на территории СНТ «Колющенец».

**Решение:** В связи с полученным предписанием об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности:

1 - организовать оформление въездов схемами проезда по территории СНТ, с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения;

2 – изготовить и установить указатели направления движения к источнику противопожарного водоснабжения со светоотражающей поверхностью;

3 – заключить договор на ремонт и техническое обслуживание системы пожарной сигнализации;

4 – внести изменения в паспорт территории СНТ, в частности, что протяженность тупиковых проездов превышает 150 метров;

5 – провести работу по определению возможности устройства пирса на озере Смолино, как источнике противопожарного водоснабжения, учитывая, что озеро Смолино является памятником природы.

Ответственный - председатель СНТ Муравьева И.А. и член правления, ответственный за исполнение вопросов по пожарной безопасности Левин И.В.

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов

**Решение принято единогласно.**

**По 5 вопросу - Овощехранилища СНТ «Колющенец».**

Обсуждался вопрос по содержанию и оплате овощехранилищ.

**Решение:** для нормального функционирования овощехранилищ необходимо выбрать старшего из членов, пользующихся ячейками овощехранилища. Составить отдельную смету и утвердить взнос на содержание овощехранилища только для пользующихся ячейками овощехранилища.

**Голосовали:** «ЗА» - 6 голосов

**Решение принято единогласно.**

Председатель заседания \_\_\_\_\_ Муравьева И.А.

