

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **О проведении внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Колющенец" г. Челябинск**

Время проведения: с 10:00 27 июля 2024 года до 10:00 14 сентября 2024 года.

Форма проведения: Заочная.

Инициатор: Правление СНТ "Колющенец".

Место выдачи бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колющенец",

г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

Место приема бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колющенец",

г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться в Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а с 20 июля 2024 года, также все материалы будут размещены на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [снтколющенец.рф](http://снтколющенец.рф).

Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществляется в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

## **ПОВЕСТКА**

### **Внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Колющенец"**

1. Избрание председателем общего собрания Гофербера Андрея Александровича, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.

2. Утверждение: Устава СНТ «Колющенец» в новой редакции, Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец», Положения о Ревизионной комиссии, Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колющенец», Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец», Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: [снтколющенец.рф](http://снтколющенец.рф), Положения о работе старших по улицам СНТ «Колющенец», Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию, формы членской книжки.

3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в

границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

4. Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

5. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить с 01.01.2024 г. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить до 01 октября 2024 г.

6. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов электрохозяйства СНТ «Колющенец», включающего ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП 5693, ТП 5003. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.

7. Принятия решения о передачи электрохозяйства на баланс энергоснабжающей организации. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества, в целях подписания всех необходимых документов и согласований, связанных с передачей электрохозяйства. Выбор энергоснабжающей организации поручить Правлению СНТ.

8. Принятие решения о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счет Товарищества, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.

9. Одобрение документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер.Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска. (С целью исключения из состава СНТ участков 267, 269, 270, 274, 1298).

10. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2024 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

11. Принять решение о создании имущества общего пользования: Трансформаторная подстанция 630 (территория северных ворот) и новой линии ВЛ-0,4 на бетонных опорах для восстановления напряжения улиц с 22 по 33.

