

Председатель  
СНТ «Колюшенец»  
Торшербер А.А.



## ПРОТОКОЛ

### Очередного общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Колюшенец»

ИНН 7451016430, ОГРН 1027402932776

г. Челябинск

14 мая 2024 г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Колюшенец" г. Челябинск**

Время проведения: с 10:00 21 марта 2024 года до 10:00 14 мая 2024 года.

Форма проведения: Заочная.

Инициатор: Правление СНТ "Колюшенец".

Место выдачи бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

Место приема бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться в Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а с 13 марта 2024 года, также все материалы будут размещены на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [sntkolyushenets.rf](http://sntkolyushenets.rf).

Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществляется в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ:** очередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Колюшенец» (далее – СНТ или Товарищество) с участием лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

**ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ:** заочная, в связи с введением на территории Челябинской области режима повышенной готовности (Распоряжение Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года № 146-рп).

**ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ:** с 10:00 21 марта 2024 года до 10:00 14 мая 2024 года.

**ИНИЦИАТОР:** Правление Товарищества.

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ:** очередное общее собрание членов Товарищества (далее – Собрание) проводится на основании ч. 6 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее – ФЗ-217), то есть по решениям правления Товарищества от 08 февраля 2024 года (Протокол заседания членов правления СНТ «Колющенец» № 2 от 08.02.2024 г.) и от 05 марта 2024 года (Протокол заседания членов правления СНТ «Колющенец» № 4 от 05.03.2024 г.)

**МЕСТО ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ:** Здание правления СНТ " Колющенец ", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

**ПЕРИОД ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ:** с 10:00 21 марта 2024 года до 10:00 14 мая 2024 года.

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ:** с 10.10 до 20.00 14 мая 2024 года в здании правления СНТ " Колющенец ", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:** Муравьева Ирина Александровна.

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:** Маркина Светлана Викторовна.

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:**  
по состоянию на 21 марта 2024 года - 1061 человек;

В ходе проведения очередного общего собрания членов СНТ «Колющенец» внесены следующие изменения в Реестре членов СНТ «Колющенец»:

- 1) Исключены из реестра членов СНТ «Колющенец» 9 (Девять) человек в связи с прекращением у членов Товарищества прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества (Приложение № 7):

№ п/п	Улица/ Участок/ Кадастровый номер	Фамилия Имя Отчество члена СНТ «Колющенец», исключаемого из Реестра	Основание исключения из Реестра
1.	6/287/ 74:36:0412002: 2097	██████████ ██████████ Протокол ОС от 19.04.2008 г.	Переход права собственности ██████████ № гос.регистрации права 74:36:0412002:2097-74/108/2023-2 от 13.11.2023 г.
2.	7/324/ 74:36:0412002: 3995	██████████ ██████████ 23.08.2022 г.	Свидетельство о смерти IV-ИВ № 821299 от 18.03.2024 г.
3.	7/328/ 74:36:0412002: 3865	К██████████ Ви██████████ 23.04.2011	Переход права собственности ██████████ На основании свидетельства о праве на наследство по закону от 17.11.2023 г.
4.	8/382/ 74:36:0412002: 3167	██████████ ██████████ До 2000 г.	Переход права собственности ██████████

			№ гос.регистрации права 74:36:0412002:3167-74/108/2024-2 от 16.02.2024 г.
5.	21/1021/ 74:36:0412022: 2302	Мухомов [REDACTED] А. [REDACTED]вич, Протокол ОС от 17.03.2007 г.	Переход права собственности Смирнов [REDACTED] [REDACTED] № гос.регистрации права 74:36:0412002:2302-74/108/2023-4 от 03.10.2023 г.
6.	25/1269/ 74:36:0412002: 2466	Красова [REDACTED]а А. [REDACTED] Протокол ОС от 19.04.2008 г.	Переход права собственности [REDACTED] на основании св-ва о праве на наследство по закону от 25.12.2023 г.
7.	28/1473/ 74:36:04.12.000 :0000	Смирнов [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 17.03.2007 г.	Свидетельство о смерти IV-ИВ № 820725 от 02.03.2024 г.
8.	29/1514/ 74:36:0412002: 5054	Бурдова [REDACTED]да А. [REDACTED]ровна 16.03.2002 г.	Переход права собственности Буд [REDACTED] [REDACTED] основании договора дарения от 16.12.2023 г.
9.	29/1536/ 74:36:0412002: 3564	[REDACTED] В. [REDACTED], Протокол ОС от 03.04.2010 г.	Свидетельство о смерти IV-ИВ № 821247 от 15.03.2024 г.

2) Приняты в члены СНТ «Колушонец» на основании протокола заседания правления № 6 от 27.04.2024 г. 59 (Пятьдесят девять) человек:

№ п/п	улица	участок	ФИО
1.	1	[REDACTED]	Небогатова Людмила Николаевна
2.	2	[REDACTED]	Кацюба Светлана Анатольевна
3.	3	[REDACTED]	Путяков Сафрон Степанович
4.	3	[REDACTED]	Гаев Юрий Анатольевич
5.	4	[REDACTED]	Журавлёва Светлана Валерьевна
6.	5	[REDACTED]	Шилина Наталья Константиновна
7.	7	[REDACTED]	Рогожкина Ольга Геннадьевна
8.	7	[REDACTED]	Каратеев Игорь Владимирович
9.	8	[REDACTED]	Гайфутдинова Светлана Александровна
10.	8	[REDACTED]	Яковлева Ольга Николаевна
11.	8	[REDACTED]	Уразаева Екатерина Александровна
12.	9	[REDACTED]	Нагорнова Наталья Викторовна
13.	9	[REDACTED]	Чучина Наталья Владимировна
14.	9	[REDACTED]	Кузнецова Екатерина Вячеславовна
15.	11	[REDACTED]	Завьялова Светлана Петровна
16.	11	[REDACTED]	Саренко Григорий Григорьевич
17.	12	[REDACTED]	Аввакумова Татьяна Владимировна
18.	13	[REDACTED]	Ершова Ольга Анатольевна
19.	13	[REDACTED]	Горячевская Надежда Владимировна
20.	13	[REDACTED]	Абраамян Гнел Рубикович
21.	14	[REDACTED]	Дягилева Нина Михайловна

22.	14		Белова Евгения Степановна
23.	14		Попова Татьяна Михайловна
24.	14		Перова Галина Ивановна
25.	15		Корнилин Данила Юрьевич
26.	15		Стекачева Лариса Михайловна
27.	16		Пейсахович Наталья Александровна
28.	17		Лобова Надежда Васильевна
29.	18		Емельянова Нина Владимировна
30.	18		Кундаев Владимир Вячеславович
31.	19		Устинов Роман Людвигович
32.	22		Табачникова Галина Николаевна
33.	22		Зверев Алексей Александрович
34.	22		Аксёнова Оксана Викторовна
35.	24		Орел Александр Евгеньевич
36.	25		Семейкина Галина Юрьевна
37.	25		Власов Андрей Борисович
38.	26		Петерс Диана Огняновна
39.	26		Банникова Тамара Владимировна
40.	27		Прокофьева Ольга Дмитриевна
41.	27		Родионова Елена Евгеньевна
42.	27		Мальцева Екатерина Ивановна
43.	27		Аторвина Валентина Афанасьевна
44.	28		Короблева Елена Анатольевна
45.	28		Уржумова Юлия Вячеславовна
46.	28		Игнатъев Владимир Борисович
47.	28		Панова Алла Юрьевна
48.	28		Медведев Андрей Сергеевич
49.	29		Гаврилова Юлия Сергеевна
50.	29		Колосова Милена Васильевна
51.	30		Сердитова Татьяна Константиновна
52.	30		Казакова Виктория Викторовна
53.	30		Авраменко Людмила Владимировна
54.	31		Кудряшов Андрей Владиславович
55.	31		Тескина Елена Николаевна
56.	32		Афанасьева Светлана Дмитриевна
57.	32		Пронина Татьяна Владимировна
58.	32		Фрунзе Людмила Николаевна
59.	32		Синицина Елена Валерьевна

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:**

по состоянию на 14 мая 2024 года составляет 1111 человек (1061 – 9 + 59 = 1111 чел.)  
(Приложение № 1)

**Порядок подсчета голосов: один член Товарищества – один голос.**

**ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:**

Согласно журналов регистрации приняли участие в собрании всего: 663 человека.  
В том числе:

члены СНТ – 637 человек,  
лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе – 26 человек.

Зарегистрировано:

- 1) 637 оформленных письменных Решений членов Товарищества. (Приложение № 17)

Исключено из подсчета кворума 3 (Три) Решения членов Товарищества:

№ п/п	№ бюл.	Основание
1	502	Собственник не является членом Товарищества
2	626	Отсутствует голосование по вопросам 1,2,3,6,7,8,9,10. По вопросам 4,5 голосование некорректное.
3	630	По вопросу 5 голосование некорректное.

Принято к подсчету 634 (Шестьсот тридцать четыре) Решения членов СНТ (637-1=634).

- 2) 26 оформленных письменных Решений лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (Приложение № 18).

Исключено из подсчета 4 (Четыре) Решения лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

№ п/п	№ бюл.	Основание
1	5	Собственник отказался сдавать бюллетень
2	6	Собственником предоставлены недостоверные данные в бюллетени
3	17	Не является собственником
4	22	Не является собственником

Учен бюллетень № 502 по вопросам повестки № 8, 9, 10.

Принято к подсчету 23 (Двадцать три) Решения лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (26 - 4 + 1 = 23).

**Итого:**

- Количество лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, принявших участие в собрании – 23 человека.
- Количество членов СНТ, принявших участие в собрании – 634 человека.

**Кворум – 57,06 % (634 x 100% : 1111чел. = 57,06 %) без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).**

## **Кворум на очередном Общем собрании членов СНТ «Колющенец» имеется.**

В соответствии ч. 19 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ (Далее - № 217-ФЗ) Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Очередное общее собрание членов СНТ «Колющенец» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации прилагаются. (Приложения № 15, 16)

### **ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ:**

1. 10.02.2024 г. размещение объявления на сайте снтколющенец.рф, досках объявлений у здания правления и на улицах СНТ о начале приема заявлений от кандидатов в органы управления СНТ (председатель, правление), а также председателя и секретаря общего собрания. (Приложение № 2)
2. 05.03.2024 г. размещение уведомления на сайте снтколющенец.рф, досках объявлений у здания правления и на улицах СНТ о проведении собрания с указанием инициатора, формы собрания, сроков и места проведения, повестки, возможности ознакомления с материалами общего собрания. (Приложение № 3)
3. 06.03.2024 г. размещение уведомления в газете «Вечерний Челябинск» № 16 от 06.03.2024 г. (МУП «Вечерний Челябинск», ОГРН 1077451020756 (Приложение № 4)

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателем общего собрания Муравьеву Ирину Александровну, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.
2. Утверждение отчёта председателя и правления СНТ "Колющенец" за 2023 год.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ "Колющенец" за 2023 год.
4. Доизбрание членов Правления СНТ "Колющенец" сроком на 2 года в связи с досрочным прекращением полномочий членов правления Глушкова Р.А., Матвийшиной Е.А., Пашниной Е.В., Потапова А.Н. по личной инициативе.
5. Избрание председателя СНТ "Колющенец" сроком на 2 года в связи досрочным прекращением полномочий председателя СНТ «Колющенец» Муравьевой Ирины Александровны (по инициативе Муравьевой И.А.).
6. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) на 2023 год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 год.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе на 2023 год.
9. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе на 2023 год.
10. Поручить Правлению СНТ "Колющенец" проработку вопроса газификации Товарищества и согласование проекта строительства на территории СНТ "Колющенец" системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ для

обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ "Колюшенец", с правом утверждения схемы проведения газопровода по ЗОП Товарищества. Предоставить согласие Газораспределительной организации на строительство газопровода на ЗОП СНТ "Колюшенец" с целью газоснабжения объектов капитального строительства садовых Товарищества.

**ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССМОТРЕНИЮ В СОТВЕТСТВИИ С  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОВЕСТКОЙ СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1:** Избрание председателем общего собрания Муравьеву Ирину Александровну, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об избрании председателя и секретаря общего собрания принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
623	3	8

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем общего собрания Муравьеву Ирину Александровну, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.**

В соответствии с ч. 25 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ Муравьева Ирина Александровна наделена полномочиями подписывать протокол очередного Общего собрания членов СНТ «Колюшенец» от 14.05.2024 г.

**Вопрос 2:** Утверждение отчёта председателя и правления СНТ "Колюшенец" за 2023 год.

В соответствии с п. 18 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение отчета председателя Товарищества.

На утверждение общему собранию представлен отчёт председателя и правления СНТ "Колюшенец" за 2023 год. Отчет предоставлен на ознакомление в здании правления СНТ "Колюшенец" по адресу г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а с 13 марта 2024 года, также на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: снтколюшенец.рф в разделе «Документы к Общему Собранию 2024 г.» (Приложения № 8, 13)

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об утверждении отчета председателя принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
610	8	16

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить отчёт председателя и правления СНТ "Колюшенец" за 2023 год.**

**Вопрос 3:** Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ "Колюшенец" за 2023 год.

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение отчетов ревизионной комиссии.

На утверждение общему собранию предоставлен отчёт ревизионной комиссии СНТ "Колюшенец" за 2023 год. Отчет предоставлен на ознакомление в здании правления СНТ "Колюшенец" по адресу г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а, также на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: снтколюшенец.рф в разделе «Документы к Общему Собранию 2024 г.» (Приложения № 8, 14)

На основании положений, указанных в ч. 4 ст. 17 ФЗ-217, решение об утверждении отчета председателя принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
612	6	16

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ "Колюшенец" за 2023 год.**

**Вопрос 4:** Доизбрание членов Правления СНТ "Колюшенец" сроком на 2 года в связи с досрочным прекращением полномочий членов правления Глушкова Р.А., Матвийшиной Е.А., Пашниной Е.В., Потапова А.Н. по личной инициативе. (Приложение № 5)

Список кандидатов размещен для ознакомления в здании правления СНТ "Колюшенец" по адресу г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а и на сайте снтколюшенец.рф в разделе «Новости» 01.03.2024 г. (Приложение № 6)

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится избрание членов правления товарищества.

**На основании личных заявлений (Приложение № 5) членами Правления СНТ «Колюшенец» общему собранию предложено доизбрать:**

1. Баранову Елену Юрьевну, участок 13/ [REDACTED]
2. Гофербера Андрея Александровича, участок 6/ [REDACTED]
3. Кондратьеву Ольгу Петровну, участок 18/ [REDACTED]
4. Неб Наталью Валентиновну, участок 13/ [REDACTED]
5. Хорякова Алексея Александровича, участок 3/ [REDACTED]
6. Чуракова Вадима Вячеславовича, участок 28/ [REDACTED]

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Результаты голосования:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ
1.Баранова Елена Юрьевна, участок 13/██	562	31	41
2.Гофербер Андрей Александрович, участок 6/██	579	21	34
3.Кондратьева Ольга Петровна, участок 18/██	552	26	56
4.Неб Наталья Валентиновна, участок 13/██	561	41	32
5.Хоряков Алексей Александрович, участок 3/██	502	78	54
6.Чураков Вадим Вячеславович, участок 28/██	367	195	72

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Доизбрать членами Правления СНТ "Колюшенец" сроком на 2 года:

1. Баранову Елену Юрьевну, участок 13/██
2. Гофербера Андрея Александровича, участок 6/██.
3. Кондратьеву Ольгу Петровну, участок 18/██.
4. Неб Наталью Валентиновну, участок 13/██
5. Хорякова Алексея Александровича, участок 3/██

**Вопрос 5:** Избрание председателя СНТ "Колюшенец" сроком на 2 года в связи досрочным прекращением полномочий председателя СНТ «Колюшенец» Муравьевой Ирины Александровны (по инициативе Муравьевой И.А.) (Приложение № 5)

Список кандидатов размещен для ознакомления в здании правления СНТ "Колюшенец" по адресу г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а и на сайте снтколюшенец.рф в разделе «Новости» 01.03.2024 г. (Приложение № 6)

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится избрание председателя Товарищества.

**На основании личных заявлений (Приложение № 5), председателем СНТ «Колюшенец» общему собранию предложено избрать:**

1. Гофербера Андрея Александровича, участок 6/██
2. Троицкого Константина Юрьевича, участок 7/██
3. Хорякова Алексея Александровича, участок 3/██
4. Чуракова Вадима Вячеславовича, участок 28/██

Кандидатура Троицкого Константина Юрьевича, участок 7/██ была снята с голосования на должность председателя Товарищества по личному заявлению от 14.03.2024 г. (Приложение № 5) Заявление удовлетворено решением правления от 20.03.2024 года, протокол № 5 с внесением изменений в бюллетень: кандидатура Троицкого Константина Юрьевича вычеркнута, внесена запись «снят с голосования» и подписано председателем Товарищества Муравьевой И.А.

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по вопросу выбора председателя Товарищества принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Результаты голосования:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛИСЬ
-----	----	--------	------------------

1.Гофербера Андрея Александровича, участок 6/	507	72	55
2.Хоряков Алексей Александрович, участок 3/	75	436	123
3.Чураков Вадим Вячеславович, участок 28/	17	486	131

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем СНТ «Колющенец» сроком на 2 года**

**Гофербера Андрея Александровича, участок , 1973 г.р., паспорт серия номер , выдан , Челябинской области г., код подразделения . Зарегистрирован по адресу г. , .**

**Вопрос 6:** Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) на 2023 год.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

Общему собранию на утверждение представлены фактические расходы по оплате труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) за 2023 год. Документы предоставлены на ознакомление в здании правления СНТ "Колющенец" по адресу г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а с 13 марта 2024 года, также на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [снтколющенец.рф](http://снтколющенец.рф) в разделе «Документы к Общему Собранию 2024 г.» (Приложения №№ 8, 9)

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
613	8	13

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить условия, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) на 2023 год.**

**Вопрос 7:** Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2023 год.

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

Общему собранию на утверждение предоставлена приходно-расходная смета Товарищества на 2023 год. Документы предоставлены на ознакомление в здании правления

СНТ "Колющенец" по адресу г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а с 13 марта 2024 года, также на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [снтколющенец.рф](http://снтколющенец.рф) в разделе «Документы к Общему Собранию 2024 г.» (Приложение № 8, 10)

На основании положений, указанных в ч. 2 ст.17 ФЗ-217, решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
613	7	14

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2023 год.**

**Вопрос 8:** Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в Товариществе на 2023 год.

В соответствии с положениями пунктов 21 и 22 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

Общему собранию на утверждение предложено финансово-экономическое обоснования размера взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Документы предоставлены на ознакомление в здании правления СНТ "Колющенец" по адресу г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а с 13 марта 2024 года, также на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [снтколющенец.рф](http://снтколющенец.рф) в разделе «Документы к Общему Собранию 2024 г.» (Приложение № 8, 11).

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Результаты голосования членов Товарищества:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
613	7	14

Результаты голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

22	0	1
----	---	---

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономическое обоснование размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в Товариществе на 2023 год.**

**Вопрос 9:** Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в Товариществе на 2023 год.

<b>ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС срок внесения не позднее 31 декабря 2023</b>	<b>1 400</b>	руб./сот.
<b>ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС срок внесения не позднее 31 декабря 2023</b>	<b>34</b>	руб./уч.
<b>ПРОЧИЕ платежи в СНТ "Колющенец" на 2023 г.:</b>		
Размер компенсации за въезд грузового автомобиля до 3 т:	<b>50</b>	руб.
Размер компенсации за въезд грузового автомобиля свыше 3 т:	<b>100</b>	руб.
Размер компенсации за въезд грузовых автомобилей (при строительстве) в течение месяца:	<b>500</b>	руб.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию по п/у ежемесячно: тариф ЕТО на день оплаты		руб./кВт
*Ежемесячная плата за потери э/энергии в сети: 1) 15% от тарифа ЕТО; 2) 5% от тарифа ЕТО		руб./кВт
Возмещение затрат за потребленную э/энергию без п/у ежемесячно:	<b>15 000</b>	руб.
Целевой взнос на содержание фруктохранилища (одна ячейка):	<b>1 442</b>	руб.
Возмещение затрат на изготовление копий документов, справок за 1 лист с одной стороны	<b>15</b>	руб.
Возмещение затрат на изготовление пропуска для пешеходов и автотранспорта при получении более двух бесплатных	<b>30</b>	руб.
Возмещение затрат по оказанию услуги хранения холодильника в течении 1-го года:	<b>150</b>	руб.
* <b>Примечание:</b> 5% от тарифа ЕТО оплачивают абоненты, у которых на улице протянут СИП кабель, в т.ч. к дому, участвовавшие в оплате расходов по замене уличного кабеля (льготная категория) и вынесшие электросчётчики на улицу на доступное место для контроля показаний. Список абонентов (льготной категории) подаёт старший по улице в Правление СНТ. Остальные оплачивают потери э/э 15% от тарифа ЕТО.		

В соответствии с п. 21 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих

садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в Товариществе.

Общему собранию на утверждение предложены размеры и сроки внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размеры и сроки внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе на 2023 год. Документы предоставлены на ознакомление в здании правления СНТ "Колющенец" по адресу г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а с 13 марта 2024 года, также на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [снтколющенец.рф](http://снтколющенец.рф) в разделе «Документы к Общему Собранию 2024 г.» (Приложения №№ 8, 12).

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Результаты голосования членов Товарищества:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
619	6	9

Результаты голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
22	0	1

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Определить размер и сроки внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размер и срок внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе на 2023 год, а именно:**

<b>ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС</b> срок внесения не позднее 31 декабря 2023	<b>1 400</b>	руб./сот.
<b>ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС</b> срок внесения не позднее 31 декабря 2023	<b>34</b>	руб./уч.
<b>ПРОЧИЕ платежи в СНТ "Колющенец" на 2023 г.:</b>		
Размер компенсации за въезд грузового автомобиля до 3 т:	<b>50</b>	руб.
Размер компенсации за въезд грузового автомобиля свыше 3 т:	<b>100</b>	руб.
Размер компенсации за въезд грузовых автомобилей (при строительстве) в течение месяца:	<b>500</b>	руб.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию по п/у ежемесячно: тариф ЕТО на день оплаты		руб./кВт

<b>*Ежемесячная плата за потери э/энергии в сети:</b> 1) 15% от тарифа ЕТО; 2) 5% от тарифа ЕТО		руб./кВт
<b>Возмещение затрат за потребленную э/энергию без п/у ежемесячно:</b>	<b>15 000</b>	руб.
<b>Целевой взнос на содержание фруктохранилища (одна ячейка):</b>	<b>1 442</b>	руб.
Возмещение затрат на изготовление копий документов, справок за 1 лист с одной стороны	<b>15</b>	руб.
Возмещение затрат на изготовление пропуска для пешеходов и автотранспорта при получении более двух бесплатных	<b>30</b>	руб.
Возмещение затрат по оказанию услуги хранения холодильника в течении 1-го года:	<b>150</b>	руб.
* <b>Примечание:</b> 5% от тарифа ЕТО оплачивают абоненты, у которых на улице протянут СИП кабель, в т.ч. к дому, участвовавшие в оплате расходов по замене уличного кабеля (льготная категория) и вынесшие электросчётчики на улицу на доступное место для контроля показаний. Список абонентов (льготной категории) подаёт старший по улице в Правление СНТ. Остальные оплачивают потери э/э 15% от тарифа ЕТО.		

**Вопрос 10:** Поручить Правлению СНТ "Колющенец" проработку вопроса газификации Товарищества и согласование проекта строительства на территории СНТ "Колющенец" системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ "Колющенец", с правом утверждения схемы проведения газопровода по ЗОП Товарищества. Предоставить согласие Газораспределительной организации на строительство газопровода на ЗОП СНТ "Колющенец" с целью газоснабжения объектов капитального строительства садоводов Товарищества.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст.17 ФЗ-217 к исключительной компетенции общего собрания относится принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования, а также ч. 1.1 ст.17 ФЗ-217.

Частями 2 и 3 ст.17 ФЗ-217 установлено, что решение по указанным вопросам принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

Результаты голосования членов Товарищества:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
576	23	35

Результаты голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
19	2	1

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Поручить Правлению СНТ "Колюшенец" проработку вопроса газификации Товарищества и согласование проекта строительства на территории СНТ "Колюшенец" системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ "Колюшенец", с правом утверждения схемы проведения газопровода по ЗОП Товарищества. Предоставить согласие Газораспределительной организации на строительство газопровода на ЗОП СНТ "Колюшенец" с целью газоснабжения объектов капитального строительства садоводов Товарищества.**

**Все вопросы повестки рассмотрены. Решения приняты.**

**Очередное общее собрание членов СНТ «Колюшенец» закрыто.**

**Приложения:**

1. Реестр членов СНТ «Колюшенец» по состоянию на 14.05.2024 г., 10:00 час. - листов.
2. Акт о размещении объявлений у здания правления и на улицах СНТ о начале приема заявлений от кандидатов в органы управления СНТ (председатель, правление), а также председателя и секретаря общего собрания – 5 листов.
3. Акт о размещении уведомлений на сайте снтколюшенец.рф, досках объявлений у здания правления и на улицах СНТ о проведении собрания с указанием инициатора, формы собрания, сроков и места проведения, повестки, возможности ознакомления с материалами общего собрания – 7 листов.
4. Газета «Вечерний Челябинск» № 16 от 06.03.2024 г. (МУП «Вечерний Челябинск», ОГРН 1077451020756 – 1 лист.
5. Личные заявления председателя и членов правления Товарищества о сложении полномочий, личные заявления членов Товарищества на должность председателя и в члены правления – 13 листов.
6. Скриншот сайта снтколюшенец.рф со списком кандидатов на должность председателя Товарищества и в члены правления – 1 лист
7. Копии документов-оснований для исключения из членов Товарищества – 9 листов.
8. Скриншот сайта снтколюшенец.рф, раздела «Документы к Общему Собранию 2024 г.» с датами опубликования документов для ознакомления – 1 лист.
9. Фонд оплаты труда СНТ «Колюшенец» за 2023 год – 1 лист.
10. Приходно-расходная смета СНТ «Колюшенец» на 2023 год – 3 листа.
11. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТ «Колюшенец» и платы для садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в Товариществе на 2023 год – 17 листов.
12. Расчет членского взноса/целевого взноса, прочие платежи на 2023 г. – 1 лист.
13. Отчет председателя и правления о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колюшенец» за 2023 год – 20 листов.
14. Отчет Ревизионной Комиссии СНТ «Колюшенец» от 13.03.2024 г.- 9 листов.
15. Листы регистрации членов СНТ «Колюшенец» - участников очередного общего собрания – 64 листа.
16. Листы регистрации лиц, ведущих садоводство в границах территории СНТ «Колюшенец» без участия в Товариществе - участников очередного общего собрания – 3 листа.

17. Решения членов СНТ «Колющенец» на очередном общем собрании - 669 листов.
18. Решения лиц, ведущих садоводство в границах территории СНТ «Колющенец» без участия в Товариществе на очередном общем собрании - 26 листов.

Председатель собрания

Муравьева И.А.

Секретарь собрания

Маркина С.В.