

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Правления СНТ «Колющенец»

г. Челябинск

от 15.07.2023 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Пашнина Е.В., Левин И.В., Глушков Р.А., Потапов А.Н.

Отсутствует: Котова Ю.Ю., Матвийшина Е.А., Рабкин А.В.

Присутствуют пять из восьми членов Правления. Заседание легитимно.

Повестка:

1. Принятие в члены СНТ «Колющенец».
2. Рассмотрение конфликтной ситуации по выборам старшего 21 улицы.
3. Обсуждение аварии в электрических сетях 10.07.2023 г. на территории СНТ «Колющенец».
4. О графике работы моториста.
5. О назначении процента надбавки на возмещение потерь в сети для садоводов меридианной части 25 улицы.

По 1 вопросу - Принятие в члены СНТ «Колющенец».

Поступило личное заявление о принятии в члены СНТ «Колющенец» от:

1. Сазоновой Ирины Валентиновны, собственника земельного участка 1191, улица 24. Документы на право собственности на земельные участки предоставлены. Долгов по оплате взносов не имеют.

Решение: Принять в члены СНТ «Колющенец»:

1. Сазонову Ирину Валентиновну, собственника земельного участка 1191, улица 24.

Ответственный председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов.

Решение принято единогласно.

По 2 вопросу – Рассмотрение конфликтной ситуации по выборам старшего 21 улицы.

Поступило заявление от Елизарьевой Лидии Борисовны о несогласии с решением собрания собственников земельных участков 21 улицы от 13.05.2023 г., на котором проводились выборы старшего по улице. На основании протокола №1 от 13.05.2023 г. старшей по 21 улице выбрана Герасименко Ирина Александровна, которая сдала протокол собрания улицы в правление. Легитимность принятия решений подтверждается подписями садоводов, участвующих в собрании в количестве более 50% от общего количества собственников на улице. На заседание правления по данному вопросу приглашены Елизарьева Л.Б. и Герасименко И.А. Правление, заслушав обе стороны, рекомендовало провести опрос садоводов, подписавших лист регистрации на собрании, в присутствии обеих сторон конфликта. Елизарьева Л.Б. и Герасименко И.А. отказались проводить совместный опрос садоводов.

Членом правления Глушковым Р.А. предложено провести данный опрос силами правления.

Решение:

Поручить членам Правления Левину И.В., Глушкову Р.А. провести опрос садоводов 21 улицы, подписавших лист регистрации на собрании и выяснить, за кого из кандидатов они голосовали при выборе старшего улицы. Доложить председателю в письменной форме. Срок исполнения – 22.07.2023 г.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов.

Решение принято единогласно.

По 3 вопросу – Обсуждение аварии в электрических сетях 10.07.2023 г. на территории СНТ «Колющенец».

Председатель доложила, что 10.07.2023 г. примерно в 10.30 утра в районе перекрестка центральной дороги и 25 улицы произошел пробой с ВЛ-110 кВ Исаково-Гранитная на воздушную линию 0,4 кВ (СИП), пролегающую под ВЛ-110 кВ и принадлежащую собственникам участков 1324 (Тарасовой Е.А.) и 1325 (Муравьеву В.О.) В результате произошло отключение электроснабжения на садовых участках улиц с 22 по 33. На место аварии прибыли представители ПАО «Россети», являющиеся собственниками ВЛ-110 кВ. Была произведена фотофиксация и замер высоты проводов этой линии относительно земли. Муравьев В.О. предоставил в правление документы, подтверждающие правомерность прокладки СИП по ВЛ-110 кВ. Согласно Акту об осуществлении технологического присоединения № 60-АТП-02351 от 07.05.2018 г. и Акту о выполнении технических условий № 60-АВТУ-02301 от 10.04.2018 г. ОАО «МРСК Урала» подтверждает, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями, выполнены в полном объеме в соответствии с соблюдением норм ПУЭ. Копии Актов прилагаются к настоящему протоколу.

Правление поддержало решение председателя об обращении в ПАО «Россети» о включении представителей СНТ в комиссию по расследованию аварийной ситуации, с определением причины аварии и виновного лица.

Трансформаторная подстанция на 25 улице не повреждена, электроснабжение восстановлено к 14 часам.

В результате обследования системы видеонаблюдения выявлено, что при аварии вышли из строя 4 аналоговые видеокамеры на северном въезде.

Другому общему имуществу товарищества ущерб не нанесен.

По заявлениям от садоводов стало известно о том, что ряд садоводов понесли имущественный ущерб. Этим садоводам будет предложено взыскивать ущерб в судебном порядке с виновного лица.

Решение:

1. Утвердить список представителей СНТ «Колющенец» в комиссии по расследованию аварии в составе:
 - Муравьева И.А., председатель товарищества.
 - Потапов А.Н., член правления.
 - Куц М.А., энергетик.
 - Муравьев В.О., собственник уч.1325.
2. Главному бухгалтеру подготовить справку об ущербе, с приложением соответствующих документов для взыскания ущерба.

Ответственный: председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А. и член правления, ответственный за исполнение вопросов по инфраструктуре СНТ Потапов А.Н.

Голосовали : «ЗА» - 5 голосов

Решение принято единогласно.

По 4 вопросу – О графике работы моториста.

В связи с предложениями, поступающими от садоводов, о смещении графика подачи воды во второй половине дня на время с 16.00 до 19.00 часов, правление проанализировало рабочий график моториста, работающего на насосных станциях.

Определено, что моторист приходит на рабочее место в 8-30 для того, чтобы с 9.00 уже начать подачу воды садоводам. С 12.00 до 13.00 обеденный перерыв. С 13.00 часов до 14.30 выполняет обязанности по обслуживанию насосных станций, мелкосрочный ремонт и другую хозяйственную работу, необходимую к исполнению. В 15.00 часов он должен

обеспечить садоводов вечерней подачей воды, которая продолжается до 18.00 часов. Таким образом, рабочее время моториста превышает ежедневно на 30 минут. Смещение времени подачи воды на 1 час, приведет к увеличению времени переработки до полутора часов ежедневно, что нарушает ТК РФ. Работать в «разорванном» рабочем графике моторист отказывается.

Решение:

Рабочий график моториста оставить без изменений.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов.

Решение принято единогласно.

По 5 вопросу - О назначении процента надбавки на возмещение потерь в сети для садоводов меридианной части 25 улицы.

Садоводы меридианной части 25 улицы (20 участков) подключены к электрической сети СНТ напрямую от магистральной линии, пролегающей от ТП по ж/б столбам на 25 улице до меридиана и вдоль меридиана до 32 улицы. Учитывая, что ответвления отдельного для этой улицы не существует, то модернизировать самостоятельно воздушную линию АС они не могут. Также правление учло близкое расположение подстанции.

Поступило предложение от председателя назначить данным садоводам надбавку при оплате за потребленную электроэнергию в виде 5% от тарифа ЕТО.

Решение: Назначить садоводам меридианной части 25 улицы (участки с 1278 по 1297) надбавку при оплате за потребленную электроэнергию в виде 5% от тарифа ЕТО. Дать соответствующее распоряжение кассиру.

Ответственный: председатель СНТ «Колушонец» Муравьева И.А.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов

Решение принято единогласно.

Председатель заседания _____

Муравьева И.А.