

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания Правления СНТ «Колющенец»

г. Челябинск

от 10.07.2024 г.

Присутствуют: Гофербер А.А., Кондратьева О.П., Баранова Е.Ю., Рабкин А.В., Котова Ю.Ю., Левин И.В., Неб Н.В.

Присутствуют все члены Правления. Заседание легитимно.

### Повестка:

1. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Колющенец». Согласование повестки собрания.
2. Утверждение формы внеочередного общего собрания, сроков, места проведения.
3. Утверждение необходимых мероприятий в рамках подготовки к проведению очередного общего собрания.
4. Утверждение формы уведомления о проведении общего собрания членов СНТ «Колющенец».
5. Утверждение формы решения членов СНТ, и формы решения (бюллетеня) для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

**По 1 вопросу** - Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Колющенец». Утверждение предварительной повестки собрания.

**Правлением инициирована подготовка к проведению внеочередного общего собрания СНТ «Колющенец» 2024 года, в связи с неприятием сметы расходов и доходов, и других значимых вопросов на очередном общем собрании 2024 г (14 мая).**

Предложена следующая повестка ВОС:

1. Избрание председателем общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Утверждение: Устава СНТ «Колющенец» в новой редакции, Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец», Положения о Ревизионной комиссии, Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колющенец», Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец», Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколющенец. рф., Положения о работе старших по улицам СНТ «Колющенец», Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию, формы членской книжки.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.
4. Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.
5. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить с 01.01.2024 г. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить до 01 октября 2024 г.
6. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов электрохозяйства СНТ «Колющенец», включающего ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП 5693, ТП 5003. Выбрать уполномоченного от лица Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ.

7. Принятия решения о передачи электрохозяйства на баланс энергоснабжающей организации. Выбрать уполномоченного от лица Товарищества в целях подписания всех необходимых документов и согласований, связанных с передачей электрохозяйства. Выбор энергоснабжающей организации поручить Правлению СНТ.

8. Принятие решения о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счет Товарищества, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.

9. Одобрение документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер.Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска. (С целью исключения из состава СНТ участков 267, 269, 270, 274, 1298).

10. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2024 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

11. Принять решение о создании имущества общего пользования: Трансформаторная подстанция 630 (территория северных ворот) и новой линии ВЛ-0,4 на бетонных опорах для восстановления напряжения улиц с 22 по 33.

**Решение:** Подготовить и провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Колющенец» и утвердить следующую повестку ВОС:

1. Избрание председателем общего собрания Гофербера Андрея Александровича, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.

2. Утверждение: Устава СНТ «Колющенец» в новой редакции, Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец», Положения о Ревизионной комиссии, Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колющенец», Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец», Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколющенец. рф., Положения о работе старших по улицам СНТ «Колющенец», Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию, формы членской книжки.

3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

4. Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

5. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить с 01.01.2024 г. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2024 г., установить до 01 октября 2024 г.

6. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов электрохозяйства СНТ «Колющенец», включающего ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП 5693, ТП 5003. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.

7. Принятия решения о передачи электрохозяйства на баланс энергоснабжающей организации. Уполномочить председателя Товарищества Гофербера Андрея Александровича, без доверенности действовать от имени членов товарищества, в целях подписания всех необходимых документов и согласований, связанных с передачей электрохозяйства. Выбор энергоснабжающей организации поручить Правлению СНТ.

8. Принятие решения о разрешении на получение банковской карты на имя председателя Гофербера Андрея Александровича, привязанной к расчетному счет Товарищества, для оплаты ТМЦ в упрощенном порядке.

9. Одобрение документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер.Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска. (С целью исключения из состава СНТ участков 267, 269, 270, 274, 1298).

10. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов. Утвердить целевым взносом, из расчета 300 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взносов за 2024 год (полное или частичное), согласно представленным спискам собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

11. Принять решение о создании имущества общего пользования: Трансформаторная подстанция 630 (территория северных ворот) и новой линии ВЛ-0,4 на бетонных опорах для восстановления напряжения улиц с 22 по 33.

**Голосовали:** «ЗА» - 7 голосов, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

**Решение принято большинством голосов.**

**По вопросу 4** - Утверждение формы внеочередного общего собрания, сроков, места проведения.

Председатель сообщил, что в соответствии с ч.22 ст.17 ФЗ №217-ФЗ При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации, либо на ее части, решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования. Распоряжением Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года №146-рп «О введении режима повышенной готовности» на территории Челябинской области введен режим повышенной готовности. По состоянию на 8 февраля 2024 года, введенный п.1 указанного Распоряжения, режим повышенной готовности не отменен и не утратил своей силы.

Предложил избрать форму проведения внеочередного общего собрания – заочную, период  
Время проведения: с 10:00 27 июля 2024 года до 10:00 14 сентября 2024 года.

Форма проведения: Заочная.

График работы со вторника по субботу с 9:00 до 12:00 с 13:00 до 16:00

Инициатор: Правление СНТ "Колющенец".

Место выдачи бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

Место приема бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться в Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а с 20 июля 2024 года, также все материалы будут размещены на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [снтколющенец.рф](http://снтколющенец.рф).

Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществляется в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

**Голосовали:** «ЗА» - 7 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу 5** - Утверждение необходимых мероприятий в рамках подготовки к проведению внеочередного общего собрания.

Председателем предложено:

- разместить объявления на сайте снтколюшенец.рф, информационных досках

-ответственное лицо за размещение вышеуказанного объявления – Неб Н.В.

По вопросу 6 - Утверждение формы решения членов СНТ, и формы решения (бюллетеня) для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

**Голосовали:** «ЗА» - 7 голосов.

**Решение принято единогласно.**

Председатель заседания \_\_\_\_\_ Гофербер А.А.

Секретарь \_\_\_\_\_ Неб Н.В.

Члены Правления

\_\_\_\_\_ Баранова Е.Ю. \_\_\_\_\_ Неб Н.В.

\_\_\_\_\_ Кондратьева О.П. \_\_\_\_\_ Рабкин А.В.

\_\_\_\_\_ Котова Ю.Ю. \_\_\_\_\_ Левин И.В.