

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Правления СНТ «Колющенец»

г. Челябинск

от 27.01.2024 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Глушков Р.А., Матвийшина Е.А., Пашнина Е.В., Потапов А.Н., Рабкин А.В., Котова Ю.Ю., Левин И.В.

Присутствуют все члены Правления. Заседание легитимно.

Повестка:

1. Долги по членским и целевым взносам по земельным участкам №№ 622, 620, 624, 741, 626, 714, 712, 743, 720, 837, 928, 943, 1026, 1028.
2. Постановка на кадастровый учет всех объектов электрического хозяйства СНТ «Колющенец» для дальнейшей передачи их электросетевой компании.
3. Рассмотрение претензии от члена СНТ «Колющенец» Кофановой А.Б.
4. О расторжении договора об оказании охранных услуг ЧОП «Урал Держава» и заключении договора на оказание услуг вахтеров с ИП Марьин А.В.

По 1 вопросу - Долги по членским и целевым взносам по земельным участкам №№ 622, 620, 624, 741, 626, 714, 712, 743, 720, 837, 928, 943, 1026, 1028.

На заседании правления (Протокол № 19 от 16.12.2023 г.) было принято решение обязать собственников земельных участков №№ 622, 620, 624, 741, 626, 714, 712, 743, 720, 837, 928, 943, 1026, 1028 оплатить задолженность по членским и целевым взносам до 30.12.2023г.

Во исполнение этого решения собственнику земельных участков было направлено уведомление о задолженности с указанием суммы и даты оплаты задолженности. До 30.12.2023 года долг оплачен не был.

Предложено направить собственнику досудебную претензию. И установить срок оплаты задолженности до 15.02.2024 года. В случае не поступления денег на расчетный счет СНТ до указанной даты, подать исковое заявление о взыскании задолженности и судебных издержек. А также принять меры по ограничению электроснабжения участков до полного погашения задолженности.

Решение:

Обязать собственника земельных участков №№ 622, 620, 624, 741, 626, 714, 712, 743, 720, 837, 928, 943, 1026, 1028 оплатить задолженность по членским и целевым взносам без повышающего коэффициента до 15.02.2024 г., направив досудебную претензию. Если задолженность не будет погашена до указанного срока, Правление предпринимает следующие действия:

- вводит ограничение по электроснабжению;
- направляет исковое заявление в суд.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

Ответственный: председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А., бухгалтерия СНТ «Колющенец», заместитель председателя СНТ «Колющенец» Вакурин А.В.

По 2 вопросу - Постановка на кадастровый учет всех объектов электрического хозяйства СНТ «Колющенец» для дальнейшей передачи их электросетевой компании.

Для постановки на кадастровый учет объектов электрохозяйства необходимо восстановить документы на две ТП – 5003, 5693.

Решение:

1. Провести консультацию с кадастровым инженером по постановке на кадастровый учет ТП-5003, 5693. Составить список необходимых документов для подготовке процедуры регистрации объектов.

2. Провести переговоры с электросетевыми компаниями, определить условия передачи электросетевого хозяйства СНТ «Колющенец» и выбрать компанию.

3. Вынести вопрос о передаче электросетевого хозяйства СНТ «Колющенец» выбранной электросетевой компании на общее собрание СНТ «Колющенец» для вынесения решения.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

Ответственный: член Правления Потапов А.Н., заместитель председателя СНТ «Колющенец» Вакурин А.В.

По 3 вопросу - Рассмотрение претензии от члена СНТ «Колющенец» Кофановой А.Б.

Поступило письменное обращение Кофановой А.Б. по вопросу о собственности ячейки в овощехранилище.

Решение:

Для решения вопроса о собственности ячейки в овощехранилище Кофановой А.Б. необходимо предоставить в правление СНТ «Колющенец» документ, удостоверяющий государственную регистрацию права на наследуемое имущество, документ, подтверждающий надлежащее владение.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

Ответственный: председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А.

По 4 вопросу - О расторжении договора об оказании охранных услуг ЧОП «Урал Держава» и заключении договора на оказание услуг вахтеров с ИП Марьин А.В.

01.03.2023 года по согласованию с правлением был заключен договор на оказание охранных услуг с ЧОП «Урал Держава» (протокол №2 от 18.02.2023 г.)

03.06.2023 года на заседании правления озвучено, что по инициативе руководства ЧОП предложено расторгнуть договор в связи с внутренними административными проблемами в охранным предприятии. Предложено заключить договор с ИП Марьин А.В. с 01.07.2023 г. на тех же условиях, основные из которых: круглосуточное дежурство двумя вахтерами на центральном посту круглый год и дополнительно круглосуточное дежурство двумя вахтерами на северном посту с 15 апреля по 15 октября. Обеспечение пропускного режима. Контроль территории с помощью видеонаблюдения. Стоимость услуг прежняя – 107 рублей/час за 1 сотрудника.

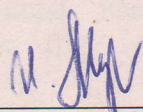
Заслушав аргументы руководства ЧОП и доклад Глушкова Р.А. о нештатной ситуации в СНТ, правление признало перезаключение договора на ИП мерой вынужденной и необходимой для того, чтобы не оставить СНТ без охраны. Заключение данного договора с ИП Марьин А.В. было одобрено членами правления. По ошибке, при составлении протокола № 7 от 03.06.23 г., данный вопрос не внесли в протокол. Ошибку допустила председатель Муравьева И.А.

Решение:

Признать ошибку при оформлении протокола №7 заседания правления от 03.06.23 и подтвердить согласие правления на заключение договора с ИП Марьин А.В. на оказание услуг вахтеров с 01.07.2023 г. Председателю объявлено замечание.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Председатель заседания _____



Муравьева И.А.