

ПРОТОКОЛ № 19

заседания Правления СНТ «Колющенец»

г. Челябинск

от 16.12.2023 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Матвийшина Е.А., Рабкин А.В., Глушков Р.А

Отсутствуют: Потапов А.Н., Пашнина Е.В., Котова Ю.Ю., Левин И.В.

Присутствуют: четыре из восьми членов Правления. Заседание легитимно (статья 18, ФЗ-217 (редакция от 24.07.2023). «Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов»).

На заседании Правления присутствовали садоводы: Суворова Л.Г. участок 15/737, Караваева Н.Е. участок 15/706, Козлов П. С. участок 15/704, Бобров А.В. участок 16/747, Зубов Д. участок 15/702, Кондратьева О. П. участок 18/875, Мальшев А.В. участок 19/943, Барави Мураз.

Повестка:

1. Рассмотрение жалоб садоводов на нарушения, допущенные собственниками участков 620,622,624,626,712,714,720,741,743,837,928,1026,1028.
2. Принятие в члены СНТ «Колющенец».
3. Предложение о смене охранного предприятия.
4. Заработная плата сторожей в праздничные дни (с 31.12.2023г. по 08.01.2024г.)
5. О назначении врио председателя СНТ «Колющенец» на время отпуска Муравьевой И.А..

По 1 вопросу – Рассмотрение жалоб садоводов на нарушения, допущенные собственниками участков 620,622,624,626,712,714,720,741,743,837,928,1026,1028.

Выслушав жалобы присутствующих садоводов и их предложения, члены правления, обсудив вопросы, пришли к следующим решениям.

Решение:

1. Получить ответы на обращения:
 - в Управление Росреестра по Челябинской области от 06.12.2023 г. о нецелевом использовании земельных участков 620,622,624,626,712,714,720,741,743,837,928,1026,1028 и захвату ЗОП.
 - в прокуратуру Советского района города Челябинска от 13.12.2023 г. по захвату земель общего пользования собственниками земельных участков 714, 741, 837, 928 и нарушения ограждения территории СНТ «Колющенец» вдоль автодороги «Меридиан» от улицы 14 до 17.
2. Обязать предоставить в Правление СНТ «Колющенец» правоустанавливающие документы на земельные участки 620,622,624,626,712,714,720,741,743,837,928,1026,1028.
3. Обязать новых собственников земельных участков 620,622,624,626,741,712,714,743,720 установить забор по периметру приобретенных участков, тем самым восстановив нарушенный периметр СНТ «Колющенец» до июня 2024 года.
4. Обязать собственников земельных участков 620, 622, 624, 626, 712, 714, 720, 741, 743, 837, 928, 943, 1026, 1028 оплатить задолженность по членским и целевым взносам до 30.12.2023г.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса.

Решение принято единогласно.

Ответственный: председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А., бухгалтерия СНТ «Колющенец».

По 2 вопросу - Принятие в члены СНТ «Колющенец».

Поступили личные заявления о принятии в члены СНТ «Колющенец» от:

1. Евсеевой Натальи Александровны, собственника земельного участка 1213, улица 24.
 2. Шерстневой Виктории Викторовны, собственника земельного участка 1073, улица 22.
 3. Малышева Анатолия Владиславовича, собственника земельного участка 943, улица 19.
- Документы на право собственности на земельные участки предоставлены. Долгов по оплате взносов нет. Долг по оплате взносов на прежнем собственнике по участку 943; улица 19.

Решение: Принять в члены СНТ «Колющенец»:

1. Евсееву Наталью Александровну, собственника земельного участка 1213, улица 24.
2. Шерстневу Victорию Викторовну, собственника земельного участка 1073, улица 22.
3. Малышева Анатолия Владиславовича, собственника земельного участка 943, улица 19.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса.

Решение принято единогласно.

Ответственный: председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А.

По 3 вопросу – Предложение о смене охранного предприятия.

В Правление СНТ «Колющенец» поступило коммерческое предложение от охранного предприятия «Гроза».

Решение: Вопрос о смене охранного предприятия Правление рекомендует вынести на общее собрание СНТ «Колющенец».

Голосовали : «ЗА» - 4 голоса.

Решение принято единогласно.

Ответственные: председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А..

По 4 вопросу - Заработная плата сторожей в праздничные дни (с 31.12.2023г. по 08.01.2024г.)

Решение: В праздничные дни с 31.12.2023г по 08.01.2024г. оплата производится согласно Трудовому кодексу РФ.

Голосовали : «ЗА» - 4 голоса.

Решение принято единогласно.

Ответственные: председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А., бухгалтерия СНТ «Колющенец».

По 5 вопросу - О назначении врио председателя СНТ «Колющенец» на время отпуска Муравьевой И.А..

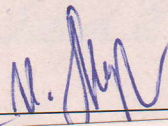
Решение: на время отпуска председателя СНТ «Колющенец» Муравьевой И.А. назначить временно исполняющего обязанности (врио) Председателя СНТ «Колющенец» с 19.12.2023г. по 31.12.2023г. члена Правления Матвийшину Е.А.

Голосовали : «ЗА» - 4 голоса.

Решение принято единогласно.

Ответственные: председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А.

Председатель заседания _____



Муравьева И.А.