

## ПРОТОКОЛ № 17

заседания Правления СНТ «Колющенец»

г. Челябинск

18.11.2023 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Матвийшина Е.А., Пашнина Е.В., Рабкин А.В., Левин И.В.

Отсутствуют: Потапов А.Н., Глушков Р.А., Котова Ю.Ю.

Присутствуют пять из восьми членов Правления. Заседание легитимно.

### Повестка:

1. Принятие в члены СНТ «Колющенец».
2. Принятие решения о списании долга по членским и целевым взносам Барави М. за участки, выведенные из земель СНТ «Колющенец» в 2017 году.
3. Упорядочение работы фрукто/овощехранилища у Северных ворот.
4. Рассмотрение заявлений садоводов.

### По 1 вопросу - Принятие в члены СНТ «Колющенец».

Поступили личные заявления о принятии в члены СНТ «Колющенец» от:

1. Кобцовой Светланы Геннадьевны, собственника земельного участка 399 улица 9,
2. Шмаковой Елены Юрьевны, собственника земельного участка 401, улица 9.

Документы на право собственности на земельные участки предоставлены. Долгов по оплате взносов не имеют.

**Решение:** Принять в члены СНТ «Колющенец»:

1. Кобцову Светлану Геннадьевну, собственника земельного участка 399 улица 9.
2. Шмакову Елену Юрьевну, собственника земельного участка 401, улица 9.

**Ответственные:** председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов.

**Решение принято единогласно.**

### По 2 вопросу – Принятие решения о списании долга по членским и целевым взносам за участки, выведенные из земель СНТ «Колющенец» в 2017 году.

Собственником участков, кадастровые номера 74:36:0412002:5995, 74:36:0412002:6016, площадью 1592 м<sup>2</sup> и 9837 м<sup>2</sup> соответственно была произведена процедура изменения разрешенного использования земель на «Объект общественного питания» в 2017 году. В связи с этим данные участки исключены из состава СНТ «Колющенец». Но своевременно документы на собственность в правление СНТ «Колющенец» не были предоставлены и с 2018 года бухгалтерия продолжала начислять взносы по этим участкам. Таким образом, образовалась задолженность в сумме 1 253 046 рублей.

Правление изучило выписки из ЕГРН по указанным участкам. Убедилось в том, что участки действительно не имеют разрешенного использования «Для ведения садоводства», а являются Объектом общественного питания. Запросило справку в бухгалтерии о сумме задолженности по участкам. В связи с отсутствием основания для начисления взносов, предложено списать образовавшуюся задолженность с 2018 по 2023 годы по вышеуказанным участкам.

**Решение:** Списать задолженность в сумме 1 253 046 рублей на основании выписок из ЕГРН от 17.11.2023 г. №№ КУВИ-001/2023-259903005; КУВИ-001/2023-259903801. Выписки прилагаются к протоколу.

**Ответственные:** председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А., бухгалтер СНТ «Колющенец».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов.

**Решение принято единогласно.**



**По 3 вопросу – Упорядочение работы фрукто/овощехранилища у Северных ворот.**

Обсудили график работы фрукто/овощехранилища у Северных ворот.

**Решение:** График работы фрукто и овощехранилища у Северных ворот:

Вторник, четверг и суббота с 10.00 до 17.00 часов.

В праздничные дни с 01.01.2024 г. по 08.01.2024 г. фрукто/овощехранилище у Северных ворот не будет работать.

Старшему по фрукто/овощехранилищу у Северных ворот Панькову Д.В. довести информацию до пользователей ячеек.

**Ответственные:** председатель СНТ «Коллющенец» Муравьева И.А., Паньков Д.В.

**Голосовали :** «ЗА» - 5 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**По 4 вопросу - Заявления и обращения.**

Поступило заявление от Чолориди И.А. , собственника земельного участка № 1758, улица 32, о зачете денежных средств в сумме 1000 рублей в счет оплаты членского взноса за 2025 год за щебень, привезенный к Северным воротам.

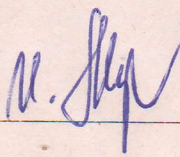
**Решение:** Отказать в зачете денежных средств в сумме 1000 рублей в счет оплаты членского взноса.

**Ответственные:** председатель СНТ «Коллющенец» Муравьева И.А.

**Голосовали :** «ЗА» - 5 голосов.

**Решение принято единогласно.**

Председатель заседания \_\_\_\_\_



Муравьева И.А.

Матвейкина Е.А.