

ПРОТОКОЛ № 10

заседания Правления СНТ «Колющенец»

г. Челябинск

от 29.07.2023 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Пашнина Е.В., Левин И.В., Глушков Р.А., Потапов А.Н., Котова Ю.Ю., Матвийшина Е.А., Рабкин А.В.

Присутствуют все члены Правления. Заседание легитимно.

Повестка:

1. Принятие в члены СНТ «Колющенец».
2. О созыве и проведении очередного собрания членов СНТ в форме открытого заочного голосования. Утверждение сроков проведения и повестки дня.
3. О подготовке финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217 – ФЗ на 2023 г., о составлении приходно-расходной сметы на 2023 г.

По 1 вопросу - Принятие в члены СНТ «Колющенец».

Поступило личное заявление о принятии в члены СНТ «Колющенец» от:

1. Леонычевой Юлии Вадимовны, улица 12, участок 558. Документы на право собственности на земельные участки предоставлены. Долгов по оплате взносов не имеют.

Решение: Принять в члены СНТ «Колющенец»:

1. Леонычеву Юлию Вадимовну, собственника земельного участка 558, улица 12.

Ответственный председатель СНТ «Колющенец» Муравьева И.А.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По 2 вопросу – О проведении очередного собрания членов СНТ в форме открытого заочного голосования. Утверждение сроков проведения и повестки дня. Заслушали председателя о том, что в интересах СНТ необходимо решить ряд актуальных вопросов, для решения которых необходимо решение общего собрания. Поступило предложение провести очередное общее собрание СНТ со следующей повесткой:

1. Утверждение Устава СНТ «Колющенец» в новой редакции
2. Утверждение Положения о проведении Общих собраний СНТ «Колющенец»
3. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии
4. Утверждение Положения об оплате труда
5. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец»
6. Утверждение Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколющенец.рф
7. Утверждение Положения о старших улиц
8. Утверждение Положения об электроснабжении
9. Утверждение Договора о возмещении затрат за электропотребление
10. Утверждение Должностной инструкции Председателя СНТ «Колющенец»
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера платы для садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе на 2023 год
12. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Колющенец» на 2023 год
13. Утверждение штатного расписания СНТ «Колющенец» на 2023 год
14. Утверждение размера членского и целевых взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для садоводов,

- ведущих садоводство на земельных участках в границах территории СНТ «Колюшенец» без участия в Товариществе на 2023 год и срока внесения платежей.
15. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить с 01 января 2023 г.
 16. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить до 01 декабря 2023 г.
 17. Утверждение формы членской книжки
 18. Принятие решения о прекращении использования и закрытии хранилищ № 1 и 2, расположенных на территории правления в связи с аварийным состоянием.
 19. Принятие решения о передаче электросетей СНТ «Колюшенец» на баланс электросетевой компании. Поручить правлению СНТ «Колюшенец» выбрать электросетевую компанию на конкурсной основе с правом принятия решения об условиях передачи электросетей. Предоставить полномочия председателю на подписание необходимой документации с целью отчуждения имущества.
 20. Принятие решения о переводе электроснабжения участков садоводов на прямые расчеты с ООО «Уралэнергосбыт»
 21. Утверждение доверенности на председателя СНТ «Колюшенец» Муравьеву Ирину Александровну от садоводов СНТ «Колюшенец» для подачи заявок на заключение договоров и получение актов технологического присоединения с ООО «Уралэнергосбыт» и ОАО «МРСК Урала-Челябэнерго»
 22. Принятие решения о газификации-проектирование и строительство на территории СНТ «Колюшенец» системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ, для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ «Колюшенец». Ответственное лицо, с правом подписания всех необходимых документов утвердить председателя СНТ «Колюшенец».
 23. Принятие решения об открытии расчетного счета в АО «Альфа-Банк» для снижения расходов по РКО (расчетно-кассовому обслуживанию), снижения тарифных ставок по эквайрингу, перехода на систему СБП (систему быстрых платежей), оплаты по коваркodu.
 24. Принятие решения о закрытии расчетного счета в ПАО Сбербанк.
 25. Одобрение Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер.Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска.

Очередное общее собрание членов СНТ провести в форме заочного голосования.

Очередное общее собрание членов СНТ провести: по адресу: здание Правления (улица 14, д. 671 А) в период с 22.08.2023 г. (10-00 ч.) по 30.09.2023 г. (13-00 ч.)

Подготовить уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ и направить с соблюдением порядка, предусмотренного уставом.

Подготовить проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на собрании, для предоставления членам товарищества для ознакомления, в сроки, указанные в законодательстве, разместить на сайте товарищества и в Правлении.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА»- единогласно.

Решение: Провести очередное общее собрания членов СНТ «Колюшенец». Утвердить сроки, место проведения и повестку дня. Уведомить членов СНТ и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе о проведении очередного общего собрания членов СНТ с соблюдением порядка, предусмотренного законом.

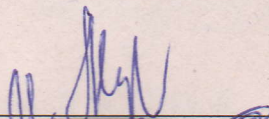
По 3 вопросу – О подготовке финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ на 2023 г., о составлении приходно-расходной сметы на 2023 г.

Заслушали председателя, которая предложила предварительно рассмотреть финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ на 2023 г., приходно-расходную смету и штатное расписание на 2023 г. с предоставлением их на утверждение общему собранию членов товарищества.

Голосовали : «ЗА» - единогласно

Решение: одобрить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ , приходно-расходную смету и штатное расписание на 2023 г. Предоставить их на утверждение общему собранию членов товарищества.

Председатель заседания _____



Муравьева И.А.