

Хоряков Алексей Александрович, 1983 г.р.

Кандидат на должность председателя СНТ

Член СНТ с 2024 года, участок № 167 на 3 улице.



Мой дед, Грачев А.И. приобрел участок в СНТ «Колющенец» еще в 1967 году, построил дом своими руками, в котором мы до сих пор живем круглогодично. После, участок перешел в собственность мои родителям Хорякову А.П. и Хоряковой Т.А., на данный момент собственником являюсь я. Я пребываю в СНТ с самого рождения, теперь и мои дети проводят много времени в летний период в нашем саду.

На данный момент в СНТ существует множество проблем, которые требуют незамедлительного решения, в том числе:

1. Проблемы с качеством водоснабжения
2. Проблемы с качественной подачей электроэнергии, необходимость перехода на прямые договоры с поставщиками услуг.
3. Требования к соблюдению пожарной безопасности не соблюдаются
4. Непомерно высокие сборы за охрану СНТ – 3,7 млн в год
5. Размещение мусорных контейнеров посреди возле участков садоводов и связанная с этим антисанитария
6. Необходимость в восстановлении ограждения по периметру СНТ

Еще хочу отдельно подчеркнуть проблему с должниками. Считаю неправомерным поднимать взносы добросовестным садоводам за счет должников. Необходимо обязательно и безотлагательно бороться с должниками всеми законными способами.

Все вышеперечисленные проблемы в СНТ подразумевают большую и интенсивную работу 24/7, чтобы руководство СНТ заработало, как отлаженный механизм. За счет снижения расходов на охрану и ее модернизации (качественный периметр, видеонаблюдение, тревожная кнопка, автоматика и оператор, в обязанности которого входит немедленное реагирование), считаю необходимым установить достойную заработную плату персоналу СНТ с целью найма квалифицированных и ответственных работников для выполнения качественной работы.

Я обладаю лидерскими качествами, активной жизненной позицией, целеустремленностью, хорошими организаторскими способностями, ответственностью и честностью. Поэтому хочу сказать, что я вижу в себе потенциал на решение проблем СНТ и предстоящую в связи с этим работу в качестве председателя СНТ.

PS. Основная моя цель – сохранить СНТ в нормальном функционирующем состоянии, чтобы СНТ не перешел в коммерческую недвижимость, как, например, сад «Локомотив», чтобы наши сады, доставшиеся от наших предков переходили также нашим детям!

О себе: обучался в ЧИПС с 1998-2002, прошел службу в ВС РФ.

После службы в армии работал в РЖД по специальности осмотровик вагонов, затем промышленным альпинистом в КПДиСК.

С 2017 года являюсь Индивидуальным предпринимателем в сфере госзакупок по строительству. С 2017 года мною выполнено и введено в эксплуатацию множество строительных объектов. Считаю, что мой опыт работ необходим для выполнения работ и поддержания нашей инфраструктуры в надлежащем виде.