

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024г. является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Колющенец» на 2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колющенец» за 2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024 год.

Утверждено Решением Общего собрания членов СНТ «Колющенец» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

### Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 г. к смете СНТ "Колющенец"

*Председатель СНТ Колющенец*  
*Труфанов А.А.*



№ п/п	Статья расходов/Обоснование	Сумма, руб.
	<b>ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ</b> <span style="float: right;"><b>ИТОГО:</b></span> <b>В том числе:</b>	<b>12 089 590</b>
1	<b>Затраты по электроснабжению объектов общего пользования СНТ</b> В том числе:	1 642 667
1.1	<p><b>Потребление электроэнергии:</b> Стоимость ээ до 1 июля 3,90 руб. за 1 кВт, после 1 июля 4,24 руб. Что в среднем составит 4.07 руб. За кВт</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В здании Правления установлен электродвигатель мощностью 9 кВт, он необходим, так как в правлении, согласно штатного расписания, отсутствует ночной сторож, в зимний период, ночное и вечернее время помещение отапливается электродвигателем.</li> <li>• Также потребляют электроэнергию оргтехника: 4 компьютера, 4 принтера, головная станция серверная интернета «Стримлет» (оплачивает СНТ 878,4 кВт в связи с тем, что «Стримлет» предоставляет доступ в сеть интернет на безвозмездной основе), эл.чайник мощностью 1,5 кВт, микроволновая печь мощностью 700 Вт, два вентилятора по 30 Вт.</li> </ul> <p>Общие расходы за год на основании показаний счетчика, установленного в Правлении, составило за год 35108 кВт, что составляет – <b>142 889, 56 руб.</b> потребления насоса на скважине в Правлении 2045 кВт в год, <b>8323.15 руб.;</b></p> <p><b>Итого потребление электроэнергии в здании Правления 151 212 рублей</b> в год.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В хозяйственных постройках: гараж и мастерская электриков с учетом того, что электрическая служба использует гараж, и подсобное помещение круглый год, электрическая энергия потребляется освещением, системой обогрева - электрический обогреватель с потреблением 2,5 кВт в час, который работает круглосуточно в зимний период, из расчета 6 месяцев 10980 кВт, - <b>44688.6 руб.</b></li> <li>• Две мастерские используются сварщиками для подготовительных и сварочных работ на территории правления в период с 15 апреля по 15</li> </ul>	1 142 667

	<p>октября. Электрическое подключение мастерских осуществляется от гаража.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Склады: в связи с отсутствием окон используется освещение; потребление 109 кВт на сумму <b>443.63</b> рублей в год.</li> <li>• На двух насосных станциях потребление двух насосов мощностью 37 и 90 кВт по показаниям счетчиков за 2023 г. составляет по анализу прошлых лет 190 000 кВт, <b>773 300</b> рублей.</li> </ul> <p>В 2024 году, во время подачи воды по графику планируется работа двух насосных, в связи с высоким разбором воды, такой график работы сохранится до конца всего сезона подачи воды, чтобы сохранить нормальное давление в системе для полива.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В двух помещениях охраны (расчет включает весь период эксплуатации данных помещений, так как пост охраны на северных воротах используется сторожем северного овощехранилища в зимний период); по показаниям счетчиков за 2023 г. составило 32000 кВт на сумму <b>130240</b> руб. включая потребление серверной на центральном посту охраны.</li> <li>• В двух овощехранилищах освещение составило 228 кВт, на сумму <b>927.96</b> руб.</li> <li>• Освещение территории СНТ (потребление электроэнергии за 2023 год для круглогодичного уличного освещения СНТ из 69 прожекторов и фонарей различной мощности от 30 до 50Вт. 40 из которых с установленным режимом «день-ночь» и 29 с датчиками движения, составило 2,76 кВт/ч. Исходя из того, что осветительные приборы работают в среднем за год по 10 часов в день (летом 6 часов, в зимний период 14 часов) потребление составляет 10 284,6 Квт на сумму <b>41855</b> руб. в год.</li> </ul> <p>Фактическое потребление электроэнергии осветительными приборами на территории СНТ определить невозможно в связи с отсутствием приборов учета на линии.</p>	
1.2	<p><b>Потери э/энергии в сети, недобор по оплате за потребленную э/энергию.</b></p> <p>Для определения размера потерь из объема электроэнергии, потребленной всем СНТ (общий счетчик, по которому ресурсоснабжающая организация выставляет счет всему Товариществу), вычитают сумму объемов электрической энергии, потребленной всеми садоводами. Полученная разница и есть потери за расчетный период.</p> <p>Потери рассчитаны исходя из данных в 2022 г. они составили 1 487 000 руб. (включая оплату потерь 5% и 15%). Потери 2023 года составили 1 407 977 рублей (включая оплату потерь 5% и 15%). По данным ФЭО 2023 г. Прогнозируемые потери составят 500 000 руб.</p>	500 000
2	<p><b>Фонд оплаты труда</b></p> <p>- Одной из основных статей расходов Товарищества являются расходы на оплату труда сотрудников и связанные с оплатой труда отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование. Штатное расписание в 2024 году изменилось, выведено в таблице.</p> <p>Увеличенные расходы по заработной плате также объясняются тем, что в штатном расписании и в смете не предусмотрены расходы на доплату замещения сотрудников во время их отсутствия (отпуск, больничный лист), оплату сверхурочной работы, а также оплата компенсаций за неиспользованный отпуск, в случае, если отпуск своевременно не был предоставлен. Во избежание нарушений Трудового Кодекса РФ и превышения сметных расходов по оплате труда, данная недоработка при составлении штатного расписания и сметы в дальнейшем должна быть устранена, для чего в первую очередь необходимо принятие Положения об оплате труда в</p>	6 008 273

Товариществе. Так же связаны с увеличением МРОТ с 2024 г., и повышением средней заработной платы по стране. Подробная информация в смете.

**- Налоги от ФОТ**

На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: Всего 30,2%.

Начисления на выплаты физическим лицам (НДФЛ) 13%.

**Заработная плата основного состава согласно штатному расписанию, включая НДФЛ: с января по 31 мая 2024 г.**

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ С Н Т "К о л ю щ е н ц" на 2024 г. с 01.01.2024 г. по 31. 05.2024 г									
№ п/п	должность	ставка	тарифная ставка (оклад), руб.	начисления з/п, за месяц				за 12 мес.	
				количество человек	район. коэф. 15%	начислено	НДФЛ 13%	ФОТ	
1	2	3	4	5	6=4*15%	7=(4+6)	8=7*13%	9=(5*12)	
<b>1. Основной состав.</b>				<b>ВСЕГО:</b>					
1	Председатель	1	43 103	1	6 465	49 568	6 444	247 842	
2	Заместитель председателя	1	32 180	1	4 827	37 007	4 811	185 035	
3	Главный бухгалтер мес	1	32 906	1	4 936	37 842	4 919	189 210	
4	Кладовщик	1	9 160	1	1 374	10 534	1 369	52 670	
5	Бухгалтер - кассир	1	23 475	1	3 521	26 996	3 510	134 981	
6	Юрист	1	1 300	1	195	1 495	194	7 475	
7	Делопроизводитель	1	6 101	1	915	7 016	912	35 081	
8	Сторож-Разнорабочий (еж)	1	18 100	1	2 715	20 815	2 706	104 075	
9	Уборщица	1	3 555	1	533	4 088	531	20 441	
10			<b>169 880</b>		<b>25 482</b>	<b>195 362</b>	<b>25 397</b>	<b>976 810</b>	
<b>2. Сезонный состав (5 месяцев)*.</b>									
11	Слесарь/Моторист	1	44 058	1		44 058	5 728	66 087	
13	Сварщик	1	49 849	1		49 849	6 480	74 774	
14	Слесарь	1	30 476	1		30 476	3 962	45 714	
15	Разнорабочий	1	20 317	1		20 317	2 641	30 476	
16	Водитель-разнорабочий	1	38 030	1		38 030	4 944	57 045	
16	Электрик	1	23 333	1		23 333	3 033	35 000	
17	<b>* Примечание: сезонный персонал работает по дого: ИТОГО</b>					<b>206 063</b>	<b>26 788</b>	<b>309 095</b>	
18	<b>3. ФОТ</b>					<b>401 425</b>	<b>52 185</b>	<b>1 285 905</b>	
19	<b>4. НАЛОГИ</b>							<b>388 343</b>	
20	отчисления от ФОТ -				30,20%			388 343	
<b>ИТОГО:</b>								<b>1 674 248</b>	

**Итого: 1 700 587 руб., в т.ч. налог доплата за май (сварщику, мотористу и водителю). – 26 325 руб.**

**Заработная плата по проекту штатного расписания:**

**С 01 июня 2024 г. по 31.12.2024**

должность	ставка	тарифная ставка (оклад), руб.	начисления з/п, за месяц				за 7 мес.		
			количество человек	район. коэф. 15%	начислено	НДФЛ 13%	ФОТ		
2	3	4	5	6=4*15%	7=(4+6)	8=7*13%	9=(7*12)		
<b>1. Основной состав.</b>				<b>ВСЕГО:</b>					
Председатель	1	45 000	1	6 750	51 750	6 728	362 250		
Заместитель председателя энергетик	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	402 500		
Главный бухгалтер мес	1	30 000	1	4 500	34 500	4 485	345 000		
электрик	1	40 000	1	6 000	46 000	5 980	322 000		
Бухгалтер - кассир	1	26 000	1	3 900	29 900	3 887	209 300		
Юрист	0,5	30 000	1	2 250	17 250	2 243	120 750		
Делопроизводитель	0,5	30 000	1	2 250	17 250	2 243	120 750		
Сторож-Разнорабочий (ежедневно,2/2)	0,86	19 242	2	2 482	19 030	2 474	266 425		
Уборщица	0,3	19 242	1	866	6 638	863	46 469		
		<b>289 484</b>		<b>36 498</b>	<b>279 819</b>	<b>36 376</b>	<b>2 195 444</b>		
<b>2. Сезонный состав (5 месяцев)*.</b>									
Слесарь/Моторист	1	40 230	1		40 230	5 230	201 150		
Сварщик	1	51 700	1		51 700	6 721	258 500		
Слесарь	1	34 500	1		34 500	4 485	172 500		
Разнорабочий	1	20 000	1		20 000	2 600	100 000		
Водитель-разнорабочий	1	40 230	1		40 230	5 230	201 150		
Электрик	1	40 000	1		40 000	5 200	200 000		
<b>* Примечание: сезонный персонал работает по договорам подряда. ИТОГО</b>					<b>226 660</b>	<b>29 466</b>	<b>1 133 300</b>		
<b>3. ФОТ</b>					<b>506 479</b>	<b>65 842</b>	<b>3 328 744</b>		
<b>4. НАЛОГИ</b>							<b>1 005 281</b>		
отчисления от ФОТ -				30,20%			1 005 281		
<b>ИТОГО:</b>								<b>4 334 025</b>	

3	<b>Услуги охранного предприятия (охрана)</b> В том числе:	2 736 340
3.1	Оплата по Договору № 01/Б от 01.07.2023 г. с ИП Марьин А.В. на предоставление услуг вахтера (сторожа) с оплатой 107 руб./час за одного вахтера с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. В период с 15.04.2023 года по 15.10.2023 года услуги оказывали 4 человека (2 - на центральном посту, 2 - на северном). В остальной период времени года – 2 человека на центральном посту.	841 876
3.2	Оплата по Договору № 01/Б от 01.07.2023 г. с ИП Константинов В.Е. на предоставление услуг) с оплатой 137 руб./час за одного работника с 17.05.2024 г. по 31.12.2024 г.	1 818 264
3.3	<b>Услуги охранного предприятия ООО ЧОП «Ассон охрана».</b> Данной организацией осуществляется обслуживание охранной сигнализации, тревожная кнопка в здании правления, охранной сигнализации на насосных станциях и здании правления, тревожные кнопки на двух постах охраны. В том числе: Оплата по договору об оказании охранных услуг от 01.06.2018 г. в месяц: - насосная № 1 – 300 рублей, - насосная № 2 – 300 рублей, - здание Правления (касса и делопроизводитель) – 500 рублей.	13200
3.4	Росгвардия тревожная кнопка / ГБР на посты охраны – 6000 в месяц. Выезд на все противоправные действия на территории СНТ, через пост охраны центральный. Монтаж оборудования – 27000 руб.	63000
4	Отчисления УСН (налоги от коммерческой деятельности) По упрощенной системе налогообложения от доходов по сдаче в аренду помещений магазинов, продажи пультов и прочей деятельности, приносящей доход. В СНТ применяется вид УСН «Доходы минус расходы». Налоговая ставка 15%. Оплачен аванс УСН в сумме 25 000 рублей.	25 000
5	Транспортный налог За автомобиль ГАЗ 3302, мощность двигателя – 107 л.с. Налог исчисляет налоговый орган и выставляет к оплате в сумме 1070 рублей в квартал.	4 280
6	Налог на землю Земельный налог рассчитывается от кадастровой стоимости земельного участка. Сумма налога равна 0,2% от кадастровой стоимости. Налог исчисляет налоговый орган.	116 520
7	<b>Услуги банка (РКО, эквайринг)</b> Расчетные счета СНТ «Колышанец» открыты в ПАО «Челябинвестбанк» и ПАО Сбербанк. Основные расчеты ведутся через ПАО «Челябинвестбанк», тарифы РКО для юр.лиц – 1,8%. Р/с в ПАО Сбербанк не используется. За 2023 -255000, в связи с повышением взносов сумма увеличится прогнозируемая сумма 280 000 руб.	280 000
8	<b>Сотовая связь</b> В 2023 г. расходы на связь сокращены путем уменьшения оплачиваемых номеров и перехода на более экономный тариф с марта 2023 г. Оплата включает в себя обслуживание телефонных номеров делопроизводителя, сторожа (общий номер). В том числе:	8400

	Абонентская плата за номер 2488450 (сторож) – 150 руб. в месяц. Абонентская плата за номер 89517711640 (делопроизводитель) – 400 руб. в месяц. С учетом 2 номеров на умные ворота начиная с июля 2024 г. По 150 руб за 1 номер с июля 2024 г. – 1800 руб.	
9	<b>Сдача бухгалтерской отчетности через интернет.</b> Плата за годовое обслуживание передачи бухгалтерской отчетности по каналам связи ООО «Компания «Тензор» - 16100 руб. в год. Кассовый аппарат - ООО «Техно-Сервис» обслуживание онлайн кассы 7300 руб. в год.	23400
10	<b>Страхование общего имущества СНТ</b> Оформление полиса ОСАГО на автомобиль ГАЗ 3302.	6 131
11	<b>Вывоз мусора (ТКО).</b> В СНТ оборудованы три контейнерные площадки для сбора ТКО, на них размещены 5 контейнеров по 8м3 каждый. Площадки имеют твердое покрытие и ограждение. Мусор вывозится по Договору с ООО «Комтранссервис+». Стоимость вывоза одного контейнера увеличилась на 20%. Стоимость вывоза одного контейнера объемом 8 м3 - 4153 руб. Вывоз крупногабаритного мусора (дерева, мебель, строительный мусор и пр.) с помощью грейфера, объем кузова которого 30 м3, стоит 16 000 рублей. Так же заключен договор на вывоз мусора с ООО «ЦКС» (региональный оператор по обращению с ТКО). 43 контейнера , 29 ломовозов на 26 июня 2024 г. Общая 637 579 руб. График вывоза мусора до 31.12.2024 г. понедельник – ломовоз, пятница мусоровоз – по графику до 31.10.2024 г. Из расчета за полгода прогнозируемая сумма 610 000 руб. (43 контейнера, 27 ломовозов).	1 247 579
	<b>ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ</b> <b>ИТОГО:</b> <b>В том числе:</b>	<b>3 519 373</b>
12	<b>Текущие работы по содержанию ЛЭП и ТП, электрохозяйства.</b> 1) Изолятор армированный – 6шт. – 2700 руб. 2) Коврик диэлектрический для ТП – 3 шт. – 932 руб. 3) Наконечник 3 шт. – 137 руб. 4) Перчатки диэлектрические – 2 шт. – 1740 руб. 5) Подвес для крепления кабеля к тросу – 1 шт. – 2682. 6) Провод РПШ – 19 м. – 5989 руб. 7) Разъединитель 1 шт (ТП 25) - 12800 руб. 8) Трансформатор тока ТТи-40 400/5А – 6 шт. - 5242 руб. (3 шт. на 10 ТП) (3 шт. 25 ТП). 9) Счетчик энергомера ЦЭ 680 3В – контрольный (3 марта) 8000 руб. 10) Указатель напряжения – 1 шт. 790 руб. 11) Хомут стяжка – 1уп. – 70 руб. 12) Шина алюминиевая АД 31 Т 30*3*4000 – 1 шт. 425 руб. 13) Шина медная твердая 5х40 - 0,5 м – 1383 руб. 14) Штанга оперативная – 1 шт. 2265 руб. Применяется для ремонта трансформаторной подстанции, срок выполнения до 30.08. 2024 г. 15) Автоматические выключатели, электросчетчики, боксы монтажные, антимагнитные пломбы, анкерные зажимы, зажимы ответвительные, клеймы, СИП и пр. Сумма будет исключена их расходов, в связи с тем, что электрическая часть закупается под установку садоводам	86274

	<p>электросчетчиков, и компенсируется ими при установке и замене э/счетчиков.</p> <p>16) Планируется замена фонарей для освещение центральных улиц, взамен сгоревших и установка дополнительных. (2,3,5,7,8,9,11,12,16,21,23,33,31) Выполнение в течении 2024 года.</p>	
13	<p><b>Ремонт ТП ТП 5697</b></p> <p>1) Услуги Россети по устранению аварии апрель 2024 г. - <b>17040</b> руб. 2) Ремонт ТП 25: установка пункта учета ТП, установка рубильника 630, вместо сгоревшего при аварии, трансформаторы тока - взамен снятых 2023 г., 3) Запасные части для ремонта и восстановления после аварии – 35000 руб. 4) Замена разъединителей, штанги, установка высоковольтного разъединителям ТП 5) Замеры сопротивления ответвления ВЛ-0,4 (диагностика на наличие дефекта кабеля) к ТП. 6) Стоимость услуг – 30000 руб. 7) Лаборатория на 10 ТП 5693 с ТП (10 улица) – 30 000 руб. Работы будут выполнены до 30.09.2024 г.</p>	112 040
14	<p><b>Кровля ТП 25 ул. 15м2 с отливом, в том числе бикрост</b></p>	15 000
15	<p><b>Текущий ремонт водовода/скважин/насосных</b></p> <p>1) Приобретение трубы НКТ: 15 шт. диаметром 89 мм в количестве - 2 т. для ремонта и замены аварийных труб по улицам на общую сумму <b>98 150</b> рублей. 2) Труба диам.108 – 12 м - <b>7630</b> руб. 3) Трубы для ремонта магистрального водопровода диаметром 273/325/ - 26-28 ул., 15-14 ул., из расчета стоимости - труб 50 метров 320, 10 метров 275 трубы. Замена будет производиться в связи с невозможностью ремонта (гниль металла). 4) Труба 325x8 бш 09г2с – вес 1 метра равен <b>62.542</b> кг – 20 м – 1.251 т из расчета 110 000 за 1 т , 137610 руб. Труба 273x8 бш 09г02с – вес 1 метра равен <b>52.282</b> кг - 0.5228 т 115 000 за тонну 60122 руб. Итого: 197732 руб., доставка 10000 руб. Стоимость работ по замене с учетом техники, с учетом демонтажа, использование доп работников, либо подрядчиков, установки запорной арматуры (переноса) - составит 55000 руб. 5) Приобретение отводов <b>1556</b> руб., поворотов (задвижки) – 2 шт. <b>5760</b> руб., вентилей, фланец <b>3924</b> руб. (4 шт.), материалов. Электроды – 5 упаковок. - <b>13250</b> руб., прокладки, фумлента, <b>круги отрезные 70 шт.- 5772. руб.</b> <b>Краска, эмаль по ржавчине, саморезы, биты, маркер -3831 руб.</b> задвижка 150 на 17-ю насосную – 10 500 руб. Планируемая сумма затрат на электроды, отрезные диски, вентеля, , муфты - 24 500 руб. Окончание работ до 15.10.2024 г.</p>	437 605
16	<p><b>Резервный фонд на аварийные работы</b></p> <p>В связи с большим износом сетей водоснабжения, электроснабжения и ТП, ежегодно из практики прошлых лет закладывается сумма на аварийные работы.</p>	100 000

17	<p><b>Содержание и ремонт автомобиля ГАЗ 3302</b></p> <p>1) Ремонт (замена) рулевой механизм – 64000 руб.  2) Колодки – 12 965 руб.  3) Замена электропроводки – 7 500 руб.  4) Вилка сцепления – 900 руб.  5) Инжектор - 3162 руб.  6) Услуги ремонта газели 8965,52 руб.</p> <p><b>Оплата работ и услуг на апрель 2024 г. работы выполнены.</b></p>	97 493, 52
18	<p><b>Затраты на топливо, газ</b></p> <p>В том числе:</p> <p>1) Приобретение бензина для заправки а/м ГАЗель, генератора (на а/м ГАЗель установлено сварочное оборудование, работающее от генератора).  А/м ГАЗель используется в целях ведения сварочных работ и ремонтных работ на водопроводе, для доставки крупногабаритных ТМЦ приобретаемых для организации, так же используется для вывоза веток, мусора, для подвоза материалов на места проведения ремонтных работ на территории СНТ и для нужд СНТ. Средний расход топлива на а/м Газель составляет 14 литров на 100 км.  Генератор мощностью 5 квт потребляет бензина при работе сварочного оборудования 2,3 литра в час.  Общая сумма, потраченная на бензин – <b>12 027</b> рублей.  Газ (кислород) 800 руб. – 2 балона ,  Планируемые траты 40000 руб. в год, в связи с планируемыми работами на водоводе по замене центральных магистральных труб.</p>	35 000
19	<p><b>Компенсация за использование личного автотранспорта</b></p> <p>В силу ст. 188 ТК РФ работодатель обязан выплатить компенсацию сотруднику за использование в служебных целях (износ) его личного имущества – транспортного средства (автомобиля). Работодатель обязан возместить расходы, связанные с использованием этого имущества. Размер компенсации установлен соглашением сторон трудового договора, заключенным в письменной форме.  В налоговом учете расходы на выплату компенсации за использование личных автомобилей в служебных поездках можно относить к расходам, уменьшающим налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. Но есть нормы, установленные Постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 № 92(подп.11 п.1 ст. 264 НК РФ).  В 2024 году норма компенсации за использование личного автомобиля 1 500 руб./мес.  Расходы, превышающие данные нормы, на выплату компенсации в налоговом учете по налогу на прибыль не учитывают (п. 38 ст. 270 НК РФ).  Председателю по апрель 2024 г. было выплачено – 6000 руб.</p>	16 500
20	<p><b>Затраты на отопление (дрова)</b></p> <p>Приобретение дров для отопления здания Правления и мастерской электриков.  Здание правление имеет отопительный котёл, который работает как от электричества, так и от дровяной печи. В целях экономии электроэнергии, отопление в рабочее время производится дровами.  Приобретение колотых березовых дров 12 м3 по – 30 000 руб.</p>	30 000
21	<p><b>Хозяйственный инвентарь, инструменты, хозтовары, оборудование.</b></p> <p>Покупка инструмента для работы в связи с большим износом купленного ранее, приобретение хозяйственного инвентаря, метизов, запчастей для электроинструмента, расходных материалов.</p>	34374

	<p>1) Приобретено:</p> <p>2) Стремянка телескопическая в 4,2 м. для перевозки электриками на легковом автомобиле 9020 руб.</p> <p>3) Опрыскиватель аккумуляторный 2814 руб.</p> <p>4) Ремонт газонокосилки 3500 руб.</p> <p>5) Газонокосилка – новая, в связи с большой амортизацией косилки – 10 000 руб.</p> <p>6) Чистящие средства – 40 руб.</p> <p>7) Планируется приобрести лопаты снежные, масло для косилки – 5000 руб., мешки для мусора, чистящие средства - планируемая сумма - 9000 руб.</p>	
22	<p><b>Канцтовары, почтовые услуги</b></p> <p>В том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кассовая лента 523 руб.</li> <li>2. пропуска 9450 руб.</li> <li>3. конверты, марки почтовые - 2828 руб.</li> <li>4. Книга учета 169 руб.</li> <li>5. батарейки 200 руб.,</li> <li>6. вкладыши в трудовую 258 руб.</li> </ol> <p>Канцелярские папки, книги учета, обложки, файлы, папки, бумага А4, ручки, скрепки, карандаши, клей, корректор, маркер предлагается приобрести на сумму 7000 руб.</p> <p>конвертов и марок (в связи с предстоящим досудебным уведомлением должников по почте: 226 руб. за одно письмо, должников на сегодняшний день 112 человек должников – 25312 руб.</p>	45 740
23	<p><b>Приобретение расходные материалы к оргтехнике, ремонт</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение расходных материалов (их заправка) –1680 рубля.</li> <li>2. <b>Приобретены:</b> БП питания 4 шт. – 20120 руб. Планируем заправку картриджей – 5000 руб.</li> </ol>	26 800
24	<p><b>Обновление программного обеспечения, техническое обслуживание оборудования.</b></p> <p>Регулярное и своевременное обновление программного обеспечения необходимо для передачи данных в налоговые органы.</p> <p>1) Обновление программы 1С – 13600 руб.</p>	13 600
25	<p><b>Содержание и реконструкция сайта Товарищества.</b></p> <p>Оплата домена 1079 руб. и хостинга 2000 руб.</p>	5 750
26	<p><b>Видеонаблюдение (обслуживание и материалы).</b></p> <p>В том числе:</p>	
26.1	<p>Оплата ООО «Стримлет» по договору за техническое обслуживание по 15.000 руб. в месяц.</p> <p>Обслуживание включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение регламентных работ (месячных, полугодовых и годовых), необходимых для поддержания оборудования в исправном рабочем состоянии.</li> <li>2. Диагностика неисправностей.</li> <li>3. Восстановление электрических контактов.</li> <li>4. Техническая поддержка системы.</li> <li>5. Настойка системы видеонаблюдения.</li> </ol> <p>Исполнитель использует свою контрольную, диагностическую и измерительную аппаратуру, а также инструменты, расходные материалы, и вспомогательное оборудование.</p>	135 000

	<p>6. Ранее в ФЭО был указан пункт «Работы по замене вышедшего из строя оборудования», по факту в заключенном договоре таких обязательств нет.</p> <p>7. После проведения переговоров с представителем ООО Стримлет , абоненская плата за июнь не оплачивается в связи с невыполнением обязательств по договору. С июля 2024 г. составит 10000 руб. экономия составит 45000 руб.</p>	
26.2	<p><b>Приобретение оборудования и материалов для модернизации видеонаблюдения.</b>  Восстановление видеонаблюдения необходимо в целях безопасности от проникновения посторонних лиц, особенно в зимний период, и быстрого реагирования охраны путем вызова ГБР, а также сохранности имущества общего пользования.  Перевод видеонаблюдения с аналогового на цифровой формат путем его модернизации, используя существующую оптоволоконную сеть провайдера ООО «Стримлет».  Приобретено оборудования и материалов для модернизации видеонаблюдения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) IP-камеры: 18400 руб. (2 шт)</li> <li>2) Видеорегистратор, жесткий диск - 25 098 руб.</li> </ol> <p>Планируется приобретение и замена камер, в связи с тем, что на северных воротах, после аварии (скачка напряжения) в 2023 г. сгорели 4 камеры на северных ворота, в 2021 году повредили камеру на 25 ТП, что является стратегическим объектом СНТ, необходимо ее восстановить, заменить камеры на 21ТП и 10ТП и установить освещение. Так же восстановить камеры на территории правления (нет рабочих). 3 улица замена 2 камер.  Предполагаемая сумма затрат 130 000 руб. из расчета стоимости камер 8000 руб, и 8000 руб установка с подключением и прокладкой кабеля. Из расчета 8 камер.  Работы будут выполнены до 15.11.2024 г.</p>	130000
27	<p><b>Устройство, обслуживание и ремонт калиток, ворот, шлагбаумов, пульты.</b>  В том числе:</p>	104000
27.1	Оплата по договору ООО «Ампер» за. ремонт и обслуживание калиток, стоимость 4.500 руб. в месяц.	54 000
27.2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ремонт калиток планируемый по анализу прошлых лет 15000 руб. Ремонт 13 калитки, 6 калитки, калитка северные ворота.</li> <li>2) Установка калитки 24 улица 25 000 руб.</li> <li>3) Прокладка кабеля, кнопки вызова от ворот до поста охраны, в связи с тем, что при строительстве въездной группы, был поврежден кабель – 10000 руб. (работа и материал).</li> </ol>	50 000
27.3	<p>Покупка пультов для шлагбаума и ключей для магнитных замков с последующей реализацией садоводам.  В том числе:  Пульты для шлагбаумов, Ключи для калиток на сумму 8984 руб.  Планируется покупка пультов для шлагбаумов 50 шт. на сумму 20000 руб.  Стоимость данных товаров в статью расходов входит, за вычетом доходов, в цене сотки не отражается.</p>	0
28	<p><b>Услуги аренды спецтехники</b> (манипулятор, вышка, ямобур, экскаватор, трактор и пр.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Расходы на уборку снега с января по март 2024 г. составили 68120 руб.</li> <li>2) Планируемая сумма с октября до 31 декабря 2024 г. на уборку территории СНТ от снега – 52 000 руб.</li> </ol>	194 120

	<p>3) Расходы на аренду вышки и ямобура для проведения текущих и аварийных электромонтажных работ, бурения ям для установки опор и пасынков, работ по опиловке деревьев в зоне ЛЭП. – 14 000 руб.</p> <p>4) Ямочный ремонт (экскаватор) – 60 000 руб.</p>	
29	<p><b>Госпошлина</b> Представительство в суде по вопросам задолженности собственников участков перед СНТ, включает оплату госпошлин (судебные расходы), в связи с большой задолженностью за 2023 г. на дату 28.06. 2024 составляет 546414 руб., за 2022 год. – 50000 руб</p>	50 000
30	<p><b>Проведение очередного Общего собрания</b> Оплата за изготовление бюллетеней – 1625 руб., Размещение объявления в СМИ - 7500 руб. Банеры 2400 руб. Юридическое сопровождение собрания – 14973 руб. Итого: 26498 руб. Собрания 2024 (14 мая). Проведение Внеочередного общего собрания лето 2024 г. – 12000 руб.</p>	38 023
31	<p><b>Благоустройство территории СНТ</b> Взнос на благоустройство территории общего пользования направляется на выполнение работ, связанных с объектами инфраструктуры на территории. В работы по благоустройству включено: 1) Замена ворот гаража (территория правления), в том числе материалы, уголок, профлист, утеплитель, метизы, краска - <b>62 204 руб.</b> (апр. 2024 г.) 2) Замена кровли гаража (территория правления, в связи с большим износом и протечками, в том числе бикрост 150 м2 – <b>61350 руб.</b> 3) Изготовление информационных досок объявлений, табличек и вывесок. 4 таблички об автоматическом заезде на въезды, табличка на территорию правления, светоотражающие элементы на ворота. Общая стоимость услуг по данной стримлеттаье расходов <b>13500 руб.</b> 4) Уборка территории около насосных станций, утилизация порубочных остатков, вывоз мусора – <b>8000 руб.</b> 5) Произведена санобработка территории от клещей – <b>5 200 руб.</b> (апр. 2024). 6) Устройство общественного туалета на 13 ул. Септик, бытовка, подведение водоснабжения, водоотведение, греющий кабель – 160000 руб. 7) Фонарь желудь – дровник 2 шт. – 948 руб.</p>	311 202
32	<p>1) Укрепление периметра , 13 улица , 6 улица <b>89 000 руб.</b> 13 и 6 улиц (за остановкой) до границ СНТ закрытие торцов, в целях недопущения проникновения посторонних лиц. Будет оборудованы въездными воротами для пожарного проезда с 13 улицы (будут установлены ворота снятые со въезда с 33 улицы (13 ул., на 6 - будет закрыт торец, труба профильная, профлист, трубы диам. от 150 до 200.</p>	89 000
33	<p>Замена ворот «северные ворота», организация системы «Умные ворота», автоматизация «Северных ворот» 1) Установка автоматики на северные ворота и шестые ворота. С внедрение системы заезда «Умные ворота» - заезд и выезд по звонку.</p>	277 486

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Комплект автоматики same5000	шт.	1	78 000,00	78 000,00
2	Плата управления	шт.	1	4 800,00	4 800,00
3	Лампа сигнальная светодиодная 230 В	шт.	1	2 840,00	2 840,00
4	Антенна радиоприемника	шт.	1	1 690,00	1 690,00
5	SAME DIR10	шт.	2	6 000,00	12 000,00
6	Модуль GSM ключевой Домовой IP DIN 2G	шт.	2	15 833,00	31 666,00
7	Блок питания	шт.	2	780,00	1 560,00
8	Кабель силовой ВВГнг 3*1,5 ГОСТ	м.	6	80,00	480,00
9	Провод ПВС 5x1,5 белый гибкий ГОСТ	м.	25	150,00	3 750,00
10	Кабель витая пара (для фотоэлементов)	м.	50	58,00	2 900,00
11	Ящик уличный	шт.	1	5 000,00	5 000,00
12	Розетка на DIN-рейку	шт.	1	400,00	400,00
13	Выключатель автоматический однополюсный 16А	шт.	1	400,00	400,00
14	Труба гофрированная ПНД	м.	50	30,00	1 500,00
15	Монтажный комплект, расходные материалы	усл. ед.	1	5 000,00	5 000,00
					<b>151 986,00 р.</b>
1	Монтаж автоматики	шт.	1	20 000,00	20 000,00
2	Монтаж кабельной продукции	м.	80	150,00	12 000,00
3	Установка GSM модуля, настройка	шт.	2	3 500,00	7 000,00
4	Пуско-наладочные работы	шт.	1	5 000,00	5 000,00
					<b>44 000,00 Р</b>
					<b>195 986,00 Р</b>

**Итого: 195 986,60 руб.**

- 2) Изготовление и оснащение ворот «Северные ворота» на 33 улице, калитка - установка, облегченная конструкция для установки автоматики, окраска – 45260 руб., с давальческим материалом. Металл: труба 80x80 x12 (стенка 4) – 1 шт., 7389 руб. 60x40 ст.3 количество 10 шт. по 6 м., труба 20x40 ст.2 - 10 шт. по 6м., 20x20 – 6 шт. по 6 м., 2543 руб., в том числе доставка **36240 руб.**

**Итого 81500 руб.**

34

**Неучтенные расходы 2023 г.**

Предлагаем сумму 740 118 руб. включить в расчет взносов 2024 г.

**Итого: 95,90 руб. за 1 сотку.**

Дополнительная плата за расчетное обслуживание с использованием терминала (торговый эквайринг) согласно договора 29К/5867. За Декабрь 2023 г. НДС не предусмотрен.	750.00
Авансовый платеж на услуги связи л/с 26594373 2023г. в т.ч. НДС 20% - 250.00	1 500.00
Оплата по счету 14284 от 30.12.2023 оказание услуг по вывозу мусора за Декабрь 2023 г. НДС не облагается.	12 000
Оплата по счету 59 от 31.12.2023 г. Услуги вахтера, согласно договора за Декабрь 2023г. Без НДС	159 216
Заработная плата по договору подряда за Декабрь 2023 г. Без НДС	1 902.67
Заработная плата за вторую половину месяца за дек. 2023 по договору КР 29/4643 от 28.10.2021. НДС не предусмотрен.	3 326.89
Перевод средств за 2ю половину Декабря 2023 г Без НДС	13 091,36
Опл. сч.49 от 31.12.2023 г. Услуги по ТО систем видеонаблюдения за Ноябрь, Декабрь 2023г. Без НДС	30 000
Оплата за потребленную э/энергию по договору 74010161001965 от 01.07.2019г. за Декабрь 2023г. по счету 11821223041127 в т.ч. НДС	362860,1
<b>Итого</b>	<b>584 646,02</b>

**р/сч 02 – 844 720,90 руб.**

**р/сч 05 – 1 499 820 руб.**

Итого по двум счетам на 01.01.2024 – 2 344 540.90 руб., за минусом расходов 2023 г. оплаченных в январе 2024 г., остаток 1 759 894 руб.

Из них авансы за 2024 г оплаченные садоводами в 2023 г. в сумме 1 621 872 руб. Целевые взносы собраны с садоводов из расчета 700 руб. с 1 участка, в общей сумме 1 351 009 руб., за минусом утвержденных трат - 34 руб. за 1 сотку с участка, при 100% оплате составили бы 259 052 руб. Итого: 1 091 957 руб.(собранно излишне).

**740 118**

	Вывод: на расчетных счетах товарищества на 01.01.2024 г. должна была остаться сумма в размере 2 442 966 руб., фактически сумма переходящего остатка составила 1 759 894 руб. Итог: неучтенный перерасход средств за 2023 г. составил <b>740 118 руб.</b>	
35	<b>Содержание хранилища № 3</b> В том числе: Плоский лист с загибом на крышу входной группы 60 135 руб. В том числе работа. Профильная труба 40х40х1,2 оц. 60 м. – 6318 руб. Кнауф профиль на обрешетку – 5045,76 руб. Дупель пробки 6х80 – 292,50 руб. Металл 20х40 ст.2 – 8 шт. - 6191 руб. Работы по демонтажу, восстановлению кирпичной кладки. Заработная плата, включая НДФЛ и налоги; 143741 руб. Вырубка деревьев, утилизация по договору подряда – 19 530 рублей; Эл/энергия 2101 кВт – 7000 рублей; Отрава от грызунов, известь 1000 руб. Замена дверей: 22 000 руб. Очистка от снега 12000 руб. (4 раза за сезон).	296 506
36	Щебень гранитный шлаковый (отсыпка улиц, парковок) – 102 000 руб., из расчета 6 машин по 30 т по 17000 руб.	<b>102 000</b>
<b>РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ИТОГО:</b>		<b>15 617 963</b>

	<b>РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 940 800</b>
	Перечень расходов, на которые идут собранные целевые взносы, строго ограничен законом № 217-ФЗ: <ul style="list-style-type: none"> <li>с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;</li> <li>с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;</li> <li>с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;</li> <li>с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;</li> <li>с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.</li> </ul> <b>В том числе:</b>		
1	<b>Трансформаторная подстанция на Северных воротах</b> Работы по строительству новой линии от 25 ТП, вызванные необходимостью устранения низкого напряжения с 27 по 33 улицу, меридианная часть. Кабель из расчета 480 руб 4х95 СИП 535 метров, на опуски с учетом провиса 75 м. 610 метров = 292800 руб. Подвесы, крючки на каждый столб 3000 руб столб , их расчета столбов 26 шт. = 78 000 руб. Проколы 16 шт – 350 руб = 5600 руб. Зажимы 8 шт. по 300 руб.=2400 руб.		<b>500 900</b>
2	Планируется Покупка бетонных опор ЛЭП в количестве 5 штук для протяжки линии СИП от планируемой ТП на северных воротах. Закуп материалов для переоснащение переноса линий. – 25 000 руб.		

	<p>Рубильники – 3900 руб – 1 шт.  Стоимость протяжки 73200 руб.  Услуги автовышки 8 часов 20000 руб.  Сумма сбора на 2024 г.  Срок выполнения до 30.10.2024 г</p> <p><b>Кадастровые работы по постановке ВЛ-10, ВЛ-0,4, ТП на кадастровый учет</b></p> <p>Выполнение данных работ является необходимым условием при передаче линий СНТ и электрохозяйства на баланс энергоснабжающей организацией, а также необходимо, чтобы линии ВЛ-10 имели официально охранную зону, и не могли быть захвачены в территории земельных участков других собственников участков. На сегодняшний день опоры линии ВЛ-10 уже находятся на территории участков поселка Смолеозерный, а также и собственников СНТ Колющенец.</p>	<b>120 000</b>
<b>3</b>	<p><b>Реализация мероприятий по обрезке любой растительности, корчеванию и скашиванию травы на землях общего пользования по периметру участков садоводов.</b></p> <p>Взымаются с садоводов, которые не выполнили требования Правил внутреннего распорядка жизнедеятельности СНТ, в частности уборка периметра за территорией своего забора (ограждения). Не взымается при условии поданных списков садоводов от старших улиц, либо члена Правления, о надлежащем исполнении обязанности, указанной выше (предоставляется льгота). Сведения подаются не позднее 1 сентября текущего года. Оплата взымается из расчета 300 руб. - с 1 (одной) сотки.</p> <p>Берется в целом усредненный расчет по периметру 25-30 м., полный расчет объема работ не представляется выполнить, в связи с разной степенью разрастания растительности. Сред. стоимость покоса 1м<sup>2</sup> травы составляет 200 -250 руб. Опилковка кустарников и выкорчевывание кустарников от 1000м<sup>2</sup>. Выкорчевывание и распил больших деревьев от 10000 руб.</p> <p>Стоимость указана без учета утилизации, из расчета того, что необходимость кошения, и опилковки, при условии, что корни находятся в границах участков садоводов может достигать трех раз за один год.</p>	<b>2 319 900</b>

Количество участков в СНТ «Колющенец»:

по данным 2022 года – 1741 участок,

в 2023 году 12 участков объединены собственниками в 5 участков.

Итого количество участков в 2024 году составляет 1733.

Площадь земель, находящихся в собственности садоводов, по данным 2022 года – 786.600 кв.м. (7.866 соток). Согласно данных публичной кадастровой карты из состава Товарищества выведены земельные участки площадью 14 885 кв.м, которые используются в коммерческих целях с назначением «Объект общественного питания»: кафе «Палермо» - 11 429 кв.м, кафе «Княжий двор» - 3 456 кв.м.

Итого, площадь земель, находящихся в собственности садоводов, за исключением коммерческих, составляет 773 300 кв.м (7 733 сотки).

**Формула расчета размера членского взноса:** Размер членского взноса за единицу площади -1 (одну) сотку рассчитывается на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества, путем деления общей суммы расходов на количество соток земли, занятых под садовые земельные участки.

**Формула расчета размера целевого взноса:** Размер целевого взноса определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных к целевым взносам, на количество садовых земельных участков.

Так как за 2023 год собрано целевых взносов на сумму 1 095 889 рублей, а потрачено 59 300 рублей, то денежные средства в сумме 1 036 589 рублей остаются на расчетном счете в виде переходящего остатка на 2024 год и должны быть использованы на цели, предусмотренные общим собранием членов Товарищества 2024 года. Перерасчет по целевым взносам за 2024 год производится.

**Формула расчета размера взноса на содержание хранилища:** Размер взноса на содержание хранилища определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных ко взносам на содержание хранилища, на количество ячеек в хранилище.

**Определение размера и срока внесения взносов для членов Товарищества, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2024 год.**

- Сроком внесения взносов для членов Товарищества, а также платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе в 2024 году считать 31.10.2024 года.
- Размер взносов для членов Товарищества на 2024 год представлен в документе «Расчет членского / целевого взноса, прочие платежи на 2024 год».
- Размер платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2024 год соответствует размеру взносов для членов Товарищества на 2024 год.