

СОГЛАШЕНИЕ

город Челябинск

тридцатое мая 2026 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Колюшенец» (ОГРН 1027402932776, ИНН 7451016430, 454046. Челябинская область, город Челябинск, ул. 14-Я (Колюшенец Тер. СНТ) дом 671а), в лице Председателя правления Гофербер Андрей Александрович, действующего на основании Устава и Федерального закона 217-ФЗ, дате по тексту соглашения – Товарищество, с одной стороны, и

- Барави Мураз [REDACTED]
2024 года; Барави Размик Муразович, [REDACTED] Барави Размика [REDACTED]
[REDACTED] Барави Иракли [REDACTED]
[REDACTED] Тамоева Кристина Юрьевна. [REDACTED] х [REDACTED]

[REDACTED], далее по тексту Соглашения – Стороны, действующие от своего имени и в своих интересах, составили настоящее соглашение о ниже следующем:

В рамках настоящего соглашения Товарищество и Стороны, в рамках проведенных ранее согласований Стороны и Товарищество пришли к следующему:

1. Товарищество как сторона по настоящему соглашению берет на себя следующие обязательства:

В рамках предстоящего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Колюшенец» в 2026 году, для рассмотрения вопроса об исключении земельных участков Сторон, включить в повестку собрания следующие вопросы, для утверждения их членами Товарищества в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ.

- Одобрение разработки документации по планировке территории (ДПТ) за счет инвесторов (третьих лиц);
- Принятие решения о подготовке проекта межевания территории применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец», с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец» следующих участков с кадастровыми номерами:

74:36:0412002:2059, 74:36:0412002:2116, 74:36:0412002:2197, 74:36:0412002:2220, 74:36:0412002:2387,
74:36:0412002:2452, 74:36:0412002:2498, 74:36:0412002:2540, 74:36:0412002:2549, 74:36:0412002:2785,
74:36:0412002:2796, 74:36:0412002:2966, 74:36:0412002:3255, 74:36:0412002:3258, 74:36:0412002:3264,
74:36:0412002:3451, 74:36:0412002:3486, 74:36:0412002:3498, 74:36:0412002:3747, 74:36:0412002:5034,
74:36:0412002:5035, 74:36:0412002:5871, 74:36:0412002:5879, 74:36:0412002:5880, 74:36:0412002:5995,
74:36:0412002:6016

находящиеся в распоряжении [REDACTED]

- Одобрение настоящего Соглашения, Общего собранием членов Товарищества проводимом в 2026 году;
- Утверждение заявлений на разработку проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» разделяющего территории: «Палермо» (Барави М., Барави И., Барави Р. М. и Тамоевой К. Ю.), «Автосервис» (Гофербер А. А.) и «Формика» (Смолянов Р. П.), «Княжий двор» (Шамоев А.Т., Шамоева Д.Т.).

2. В рамках взятых на себя обязательств после проведения Общего собрания членов Товарищества в 2026 году, и принятия положительного решения членами Товарищества по указанным выше вопросам включенным в повестку Общего собрания, Товарищество так же обязуется:

- выдать надлежаще заверенные и подписанные копии Решения (протокола) Общего собрания 2026 года, Сторонам по настоящему соглашению, в количестве пяти экземпляров, не позднее десяти дней с даты окончания собрания членов Товарищества.

- выдать доверенности от имени СНТ «Колюшенец» [REDACTED] для представления интересов Товарищества и Сторон по настоящему Соглашению, с правом подписи в Администрации города Челябинска, Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, Управлении Росреестра по Челябинской области, а так же иных организациях, наделяя их полномочиями в части подачи заявлений и согласований документации по планировке территории СНТ «Колюшенец», с учетом разработки межевания территории и земель общего пользования с условиями мены земельных участков, согласовывать от имени Товарищества в организациях, проводящих межевание и планирование территорий общего пользования без изменения площади земель общего пользования, исключая из межевания земель СНТ «Колюшенец» земли (участки) с коммерческими объектами, в рамках исполнения Товариществом взятых на себя обязательств, в части выделения (исключения) указанных выше земельных участков, принадлежавших на праве собственности Сторонам по настоящему Соглашению, из территорий земель Товарищества.

- Заключить от имени СНТ «Колюшенец» дополнительное соглашение по договору № 2078 на подготовку документации по планировке территории от 21 октября 2025 года, с МКУ «Архитектурно-планировочный центр», заключенному ранее с [REDACTED].

При этом Товарищество и Стороны по настоящему Соглашению понимают, и признают заключенный ранее Договор на подготовку документации по планировке территории от 21 октября 2025 года, между [REDACTED] «Заказчик» и МКУ «АПЦ» «Исполнитель», как договор заключенный в рамках ранее достигнутых договоренностей между СНТ «Колюшенец» и Сторон, достигнутых ранее в рамках настоящего Соглашения, в том числе и действий Барави [REDACTED] в рамках указанного договора.

По договору между Товариществом и МКУ «АПЦ», обязанности по оплате в рамках настоящего Соглашения берут на себя Стороны по настоящему Соглашению, в размере 2 072 540 рублей. в соответствии с

пунктом 2.2. Договора № 2078 от 21.10.2025 года, в том числе уже произведенные оплаты МКУ «АПЦ» ранее 21 октября 2025 года на сумму 241 800 рублей и 28 ноября 2025 года на сумму 241 000 рублей.

В случае изменения цены договора № 2078 в большую или меньшую стоимость, обязательства по его оплате так же относятся на Стороны по настоящему соглашению, а не на Товарищество.

- Председатель СНТ «Колюшенец» обязуется присутствовать при совещаниях в организациях при разработке документации планировки территории.

- Председатель обязуется после получения документации по планировке и межеванию территории разместить не позднее 5 рабочих дней карты-схемы информационном сайте СНТ «Колюшенец», или ином информационном ресурсе, и не позднее 30 дней, с даты получения документации подготовить и начать Общее собрание членов СНТ с повесткой - одобрения членами СНТ «Колюшенец» схем, после проведения собрания выдать подписанный и надлежаще заверенный протокол общего собрания в течении 14 дней после окончания собрания, в количестве пяти экземпляров.

3. Товарищество и Стороны по настоящему соглашению понимают, что данное соглашение носит материальный характер, включающие в себя как расходы произведенные до подписания настоящего соглашения, так и в рамках его исполнения со стороны Барави М., Барави И., Барави Р. М. и Тамоевой К. Ю. связанные с подготовкой документации, и компенсационной выплаты в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей со стороны Барави М., Барави И., Барави Р. М. и Тамоевой К. Ю., которая так же включает в себя погашение имеющихся задолженностей по целевым и членским взносам, по указанным выше земельным участкам, при наличии возможной задолженности.

4. Товарищество и Стороны по соглашению определяя размер компенсационной выплаты со стороны Барави М., Барави И., Барави Р. М. и Тамоевой К. Ю. Товариществу в общей сумме 2 000 000 (два миллиона) рублей, из которых сумма в размере 200 000 (двести тысяч) рублей была передана Товариществу до подписания настоящего Соглашения, а сумма в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, которая должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) дней с даты утверждения членами СНТ Проекта межевания территории СНТ «Колюшенец» Земель общего пользования с земельными участками выше указанных собственников (Сторон по настоящему Соглашению) с равнозначным значением площадей, является окончательной покрывающая все издержки Товарищества в рамках выделения указанных земельных участков Сторон и изменению не подлежит.

5. Стороны и Товарищество по настоящему соглашению определили, что в случае возникновения разногласий по настоящему соглашению, они решаются с обязательным претензионным порядком, со сроком рассмотрения претензии не превышающего пяти рабочих дней с даты получения претензии, в случае не возможности решения возникших претензий стороны вправе обратиться в суд за разрешением возникшего спора, при этом лица вправе обратиться в суд как по месту нахождения (жительства) как истца так и ответчика (альтернативная подсудность по выбору истца).

При подписании настоящего соглашения Стороны и Товарищество понимают, что несут ответственность за не исполнение обязательств по настоящему соглашению, в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации в части причиненных убытков другой стороне.

6. Настоящее соглашение составлено в пяти идентичных экземплярах, по одному каждой стороне соглашения, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Все дополнительные соглашения с даты подписания настоящего соглашения действительны только в письменной форме, в виде дополнительных соглашений, со ссылкой на данное соглашение.

В случае возникновения необходимости дополнения или изменения настоящего соглашения заинтересованная сторона направляет другим сторонам (Товариществу) свой вариант внесения изменений в настоящее соглашение, который все иные стороны (Товарищество) должны не позднее трех рабочих дней подписать или предоставить свои разногласия или мотивированный отказ от подписания.

Дополнительные соглашения в настоящее соглашение, которые не требуют дополнительного утверждения на общем собрании членов Товарищества, это изменения в соглашения которые не связанные финансовой частью, и влияют только на выполнение сторонами взятых на себя обязательств части решения вопроса по получению документации по планировке территории, и выделению (исключению) земельных участков Барави М., Барави И., Барави Р. М. и Тамоевой К. Ю. из земель Товарищества и земель общего пользования, межевания.

8. Ранее оплаченная сумма Барави М. в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на реконструкцию трансформаторной подстанции СНТ «Колюшенец» увеличивая мощность с 160 кВт, до 400 кВт, на основании решения Правления СНТ «Колюшенец», так же сторонами принимается как оплата как за ранее согласованные инвестиции, связанные с намерениями всех сторон по исключению указанных в соглашении земельных участков из территории Товарищества, произведенные до подписания настоящего Соглашения.