

Председатель
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись: [подпись]



Утверждено Решением
Общего собрания членов СНТ "Колющенец"
от "___" _____ 2026г.

Расчет членского взноса/ Целевого взноса, прочие платежи на 2026 г.

№ п/п	Расходы СНТ "Колющенец" (смета)	сумма	един. измер.
1	Затраты по электроснабжению (садоводы)	7 800 000	руб.
2	Постоянные расходы, итого:	15 416 931	руб.
3	Переменные расходы, итого:	2 171 895	руб.
4	Расходы из целевых взносов, итого:	6 191 000	руб.
5	ВСЕГО:	31 579 826	руб.
✓	Статьи расходов, которые не входят в расчёт Членского взноса:		
6	Затраты по электроснабжению (садоводы):	6 500 000	руб.
7	Расходы из целевых взносов, итого:	6 191 000	руб.
8	ВСЕГО:	12 691 000	руб.
✓	Размер Членского /Целевого взноса:		
9	Всего количество соток в СНТ у садоводов:	7 882	соток
10	Количество участков в СНТ:	1 740	единиц
11	18 человека - Льготы для старших по улицам в раз-ре 4 сотки руб ч/в:	162 000	руб.
12	8 человек - Льготы членам Правления и РК в размере 4 сотки руб.ч/в:	72 000	руб.
13	Итого сумма к расчету членского взноса (п.5-п.8+п.11+п.12-доходы п.п.10.1,10.2,11,12,13,14,15,18):	17 737 281	руб.
ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС		2 250	руб./сот.
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС		785	руб./сот.
ПРОЧИЕ платежи в СНТ "Колющенец" на 2026 г.:			
Оплата разового въезда грузового автомобиля до 3 тн.:		100	руб.
Оплата разового въезда грузового автомобиля свыше 3 тн.*		300	руб.
Месячный пропуск на грузовой автомобиль. (при строительстве): для собственник		3 000	руб.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию по п/у ежемесячно: тариф ЕТО на день оплаты			руб./кВт.
*Ежемесячная плата за потери э/энергии в сети: 15% от тарифа ЕТО.		0.73 /0.81	руб./кВт.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию без п/у ежемесячно:		15 000	руб.
Целевой взнос на содержание фруктохранилища (одна ячейка):		596	руб.
Оплата копий документов, предоставляемых по заявлению собственника земельного участка, за 1 лист с одной стороны		5	руб.
Пропуск для пешеходов и автотранспорта		50	руб.
Парковка А/т на центральных дорогах: легковые за сутки.*		500	руб.
Парковка грузового транспорта на ЗОП на территории СНТ		1 000	руб.
* Примечание: 15% от тарифа ЕТО оплачивают все абоненты, находящиеся в сетях СНТ "Колющенец".			
в том числе на прямых расчетах (договорах) с Уралэнергосбытом. С 1 октября 2026 - 0,81 руб.			

* В период весеннего таяния ограничен въезд грузового транспорта

* Парковка - стоянка больше 15 минут.



Утверждено Решением Общего собрания членов СНТ "Колющенец"

от "___" _____ 2026__г.

Смета доходов СНТ "Колющенец" на 2026 г.

	Депозит в банке				0
	Расчетный счет				
	Подотчет				
	ИТОГО денежные средства на начало 2025 года			2 352 985	2 344 541
№ п/п	Доходы		план 2025	факт 2025	план 2026
1	Поступление без разбивки по статьям			0	
2	За электроэнергию (садоводы)		7 000 000	6 273 912	7 800 000
3					0
4					0
5	Членские взносы		10 524 000	17 778 182	17 588 826
6	Целевые взносы на ИОП		1 219 000	1 523 002	6 191 000
7	Потери			10 075	300 000
8	Пропуск а/м, брелки ключи				
9	Доходы от продажи брелков				10 000
10	Фр/хранилище взнос за ячейку (199 ячеек):				
10.1	Взносы за ячейку		130 000	238 986	118 545
10	Доходы от сдачи в аренду помещений(магазины, водомат, соковыжималка, продажи, Доходы от сдачи в аренду эл.опор интернет-провайдеру			262 679	327 000
11	КПП/грузовой автотранспорт		20 000	69 200	70 000
12	% банка по депозиту		1 000	116 156	200 000
13					
14	Целевой взнос на подключение эл/эн			687 146	600 000
15					
16	% по депозиту				0
17	Пульты (доход), пропуска, ключи, благотворит вз			71 100	70 000
18	Целевые взносы за уборку за участками			22 260	25 000
19	Сбор задолженности прошлых лет				
20	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ:		18 894 000	27 052 698	33 300 371
21	ВСЕГО Доходов:		18 894 000	29 405 683	35 644 912
22					
23	Движение денежных средств в 2025 г.				
24	Остаток денежных средств на 01.01.2025				3 399 027
25	в том числе: подотчет				0
26	на расчетном счете СНТ в банке:				5 005 251
27	Поступило денежных средств в 2026 г., всего				27 052 698
28	Израсходовано денежных средств в 2023 г., всего				25 446 475
29	Остаток денежных средств на 31.12.2025				
30	в том числе: подотчет				
31	на расчетном счете СНТ в банке:				5 005 251

КОПИЯ ВЕРНА
 Подпись: [Подпись]
 [Печать: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОЩЕНОЕ, КОММЕРЧЕСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОЛОЩЕНОЕ", ОГРН 10240233276]

Утверждено Решением
 Общего собрания членов СНТ "Колосенец"
 от "___" "___" 2026г.

№ п/п	Должность	ставка	тарифная ставка (оклад), руб.	начисления з/п, за месяц				за 12 мес. ФОТ
				количество человек	район. коэф. 15%	начислено 7=(4+6)	НДФЛ 13%	
1	2	3	4	5	6=4*15%	7=(4+6)	8=7*13%	9=(7*12)
1. Основной состав.								
				ВСЕГО:				
1	Председатель	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	690 000
2	Заместитель председателя гл.инженер	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	690 000
3	Главный бухгалтер мес	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233	483 000
4	Электрик	1	50 000	2	7 500	57 500	7 475	1 380 000
5	бухгалтер - кассир	1	45 000	1	6 750	51 750	6 728	621 000
6	Делопроизводитель	1	33 000	1	4 950	37 950	4 934	455 400
7	Сторож-Разнорабочий (ежедневно,2/2)	1	46 000	1	6 900	52 900	6 877	634 800
8	Уборщица	0,25	31 360	1	1 176	9 016	1 172	108 192
10			340 360		47 526	364 366	47 368	5 062 392
11 2. Сезонный состав (6 месяцев)*.								
12	Слесарь/Моторист	1	45 000	1		45 000	5 850	292 500
13	Сварщик	1	57 500	1		57 500	7 475	373 750
14	Слесарь	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000
15	Разнорабочий	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000
16	слесарь-водитель	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000
17	Электрик	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000
18	* Примечание: сезонный персонал работает по договорам подряда.			ИТОГО		274 500	35 685	1 784 250
19	3. ФОТ			ВСЕГО:		638 866	83 053	6 846 642
20	4. НАЛОГИ			ВСЕГО:		-	-	2 067 686
21	отчисления от ФОТ -		30,20%					2 067 686
ИТОГО:								8 914 328

50	Создание объекта противопожарной безопасности Пирс	305 000	408 665	0	0
51	Асфальтирование	220 000	0	1 750 000	222
52	Создание новой линии ЮГ		0	300 000	38
53	Создание единого объекта видеонаблюдения	543 000	416 636	200 000	25
54	Создание и строительство линии от ТП 25-28 улцы	300 000	753 420	0	
55	Работы по опилровке, и кошению периметров участков садовых	2 319 900	26 933	3 941 000	500
56	Итого расходов (*без расходов садовых)	19 158 860	17 661 183	23 779 826	
57	ВСЕГО расходов:	25 658 860	25 405 435	31 579 826	
58	Содержание хранилища №3 включает следующие услуги:				
59	Расходы	2026	расходы на 1 ячейку	количество ячеек для расчета взноса - 187	
60		план			
61	Доплата кассиру за ведение учета 5000 руб в год	5000			
62	Налоги от ФОТ	1525			
61	Электроэнергия (освещение, отопление)	9520			
62	Уборка территории, помещения, обработка от сорняков, от снега	40000			
64	Ремонт замков	5500			
65	Отрава, известь	2000			
66	Опиловка и выкарчевывание деревьев , вывоз мусора руб.	55000			
67	Ремонт и устройство вентиляции	0			
68	Итого постоянных расходов	118545	596		
69			0		
70	Итого расходы на содержание хранилища №3	118545			

Председатель
КОПИЯ ВЕРНА
Зодербер А А
подпись



председатель
Копия верна
Борисбер А.А.
подпись



утверждено решением
Общего собрания членов СНТ "Колышанец"
Протокол от "___" _____ 2026 г.

Смета расходов СНТ "Колышанец" на 2026 г.

N п/п	Расходы	2025	2 025	2026	руб/сотк а
		план	факт	ПЛАН	
*расходы садоводов	Затраты по электроснабжению (садоводы)	6 500 000	7 469 485	7 800 000	-
	Эл.монтажные работы/ монтаж и вынос счетчиков				-
	Пульты к шлагбауму	40 000	75 418	80 000	-
1	ПОСТОЯННЫЕ расходы ИТОГО:	14 102 414	12 806 466	15 416 931	
2	Затраты по электроснабжению объектов общего пользования	805 000	805 000	1 054 333	134
3	Фонд оплаты труда	6 359 071	5 187 938	6 846 642	869
4	Налоги от ФОТ	1 920 440	1 363 485	2 067 686	262
5	Аутсорсинг (энергетик/электрик)	0	0	0	0
6			0	0	0
7	Услуги предприятия контроль и мониторинг (охрана),	3 307 072	3562945,00	3 329 272	422
8	Услуги охрannого предприятия (тревож.кнопка, пожар.сигнал-ция)			103 200	13
9	Отчисления (налоги от коммерч.деятельности)	30 000	48 400	50 000	6
10	Транспортный налог	4 280	4 280	4 280	1
11	Налог на землю	116 520	96 987	96 987	12
12	Услуги банка (РКО, терминал, эквайринг)	300 000	435 089	450 000	57
13	Сотовая связь	0	2 561	8 400	1
14	Сдача бух.отчетности через интернет, сайт, наш Сад	53 900	49 250	50 000	6
15	Страхование общего имущества СНТ	6 131	6 131	6 131	1
16	Вывоз мусора (ТБО)	1 200 000	1 244 400	1 350 000	171
17	ПЕРЕМЕННЫЕ расходы ИТОГО:	2 115 646	4 446 052	2 171 895	
18	Текущие работы по содержанию ЛЭП, ТП, Вл-0, 4, замена аварийных столбов, в том числе освещение улиц	180 000	961 091	600 000	76
19	Ремонт и обслуживание калиток	104 000	115 248	65 000	8
20	Центральные ворота 13-я улица		114 770		0
21	Текущий ремонт водовода/скважин/насосных	250 000	126 020	300 000	38
22	Резервный фонд на аварийные работы	100 000	0	70 000	9
23	Содержание и ремонт а/м Газель	20 000	32 541	20 000	3
24	Затраты на топливо, газ, прочие (ГСМ)	35 000	42 570	45 000	6
25	Ремонт в правлении	0	0	120 000	15
26	Затраты на отопление (дрова)	16 000	0	24 000	3
27	Хозинвентарь, инструменты, хозяйствaры, оборудование	15 000	35 194	25 000	3
28	Канцтовaры, почта, бумага	35 000	75 578	35 000	4
29	Ремонт северных ворот	63 000	33 790	0	0
30	Обновление программного обеспечения, техническое обслуживание, сайт	19 350	49 250	19 350	2
31	3-я улица ограждение контейнерной площадки		25 926		0
32	Видеонаблюдение (обслуживание и материалы)	180 000	105 000	0	0
33	Монтаж входной группы в здании правления		81 505		0
34	Благоустройство территории СНТ	693 000	1 601 734	200 000	25
35	Приобретение спец одежды и средств защиты	5 000	0	15 000	2
36	Услуги аренды спецтехники (манипулятор,вышка, ямобур, экскаватор)	100 000		130 000	16
37	Приобретение оргтехники, расходные материалы, ремонт	8 000	43 510	15 000	2
38	Юридические услуги	28 000	202 559	150 000	19
39	Госпошлина судебные	50 000	134 953	50 000	6
40	Проведение очередного общего собрания	10 000		80 000	10
41	Щебень гранитный шлаковый (отсыпка улиц, парковок)	144 000		0	0
42	Северный магазин ремонт	0	167 093	0	0
43	Периметр 7-8 ул	60 000	315 810	0	0
44	Колодец под скважину у здания Правления		105 420	0	0
45	Кадастровые работы для суда по Гео про	0		90 000	40
46	Содержание хранилища №3 (оплачивают пользователи ячеек)	296	76 490	118 545	151
47	Расходы из членских взносов, ИТОГО:	17 549 666	17 252 518	17 588 826	
48	Расходы из целевых взносов, ИТОГО:	2 940 800	408 665	6 191 000	785
49	Целевой взнос на имущество общего пользования			6 191 000	785