

ПРОТОКОЛ № 5

заседания Правления СНТ «Колюшенец»

г. Челябинск

08.04. 2023 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Глушков Р.А., Пашнина Е.В., Потапов А.Н., Котова Ю.Ю.

Отсутствуют: Левин И.В., Матвийшина Е.А., Рабкин А.В.

Присутствуют пять из восьми членов Правления. Заседание легитимно.

Повестка:

1. Принятие в члены СНТ «Колюшенец».
2. Повторное рассмотрение заявления Шамоева В.И. об одобрении документации по планировке территории.
3. Рассмотрение вопроса о заключении дополнительного соглашения к договору на размещение кабеля связи № 1 от 12.04.2016 года с ООО «В-ЛАН»
4. Рассмотрение проекта смет на производство работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ, капитальный ремонт КТП, монтаж кабеля ААБЛ 3*95-10 кВ. Включение расходов в расчет целевого взноса на 2023 год.

По 1 вопросу - Принятие в члены СНТ «Колюшенец».

Поступили личные заявления о принятии в члены СНТ «Колюшенец» от:

1. Забейворота Павла Владимировича, собственника земельного участка 498, улица 10.
2. Захаровой Надежды Александровны, собственника земельного участка 812, улица 17.
3. Бреннер Маргариты Борисовны, собственника земельного участка 1374, улица 27.

Документы на право собственности на земельные участки предоставлены. Долгов по оплате взносов не имеют.

Решение: Принять в члены СНТ «Колюшенец»:

№ п/п	улица	участок	ФИО собственника земельного участка
1	10	498	Забейворота Павел Владимирович
2	17	812	Захарова Надежда Александровна
3	27	1374	Бреннер Маргарита Борисовна

Голосовали : «ЗА» - 5 голосов.

Решение принято единогласно.

По 2 вопросу - Повторное рассмотрение заявления Шамоева В.И. об одобрении документации по планировке территории.

Шамоевым В.И. (25/1298) предоставлены 6 томов документов по планировке территории для согласования правлением СНТ и вынесения вопроса на очередное Общее собрание членов СНТ «Колюшенец» об одобрении Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер .Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска.

Решение: Изучить документы, предоставленные Шамоевым В.И. (25/1298). Провести консультации со специалистами КУИЗО, кадастровым инженером Игнатъевой Е.В. В случае необходимости сделать соответствующие запросы в КУИЗО. О результатах проверки доложить на заседании правления для принятия решения о включении в повестку очередного Общего собрания членов СНТ «Колюшенец» вопроса об одобрении Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер .Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска.

Ответственный - председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А..

Голосовали : «ЗА» - 5 голосов.
Решение принято единогласно.

По 3 вопросу - Рассмотрение вопроса о заключении дополнительного соглашения к договору на размещение кабеля связи № 1 от 12.04.2016 года с ООО «В-ЛАН»

Решение: Не расторгать Договор на размещение кабеля связи №1 от 12.04.2016 г., только в случае внесения изменений в Договор касающиеся оплаты наших услуг. Стоимость услуги будет составлять 60 руб. (Шестьдесят рублей 00 коп.) за 1 опору, на котором размещен кабель. Размер оплаты за пользование опорами ЛЭП, принадлежащих товариществу, складывается из частичной компенсации стоимости ремонтных работ по замене опор, находящихся в аварийном состоянии и частичной компенсации стоимости технического обслуживания опор ЛЭП.

В случае несогласия ООО «В-ЛАН» Договор считать расторгнутым с 12.04.2023 г. (уведомление исх.№ 11 от 01.04.2023 г.)

Вынести на утверждение очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» вопрос утверждения размера платы за пользование общим имуществом Товарищества.

Ответственный - делопроизводитель СНТ «Колюшенец» Царевская Е.В.

Голосовали : «ЗА» - 5 голосов
Решение принято единогласно.

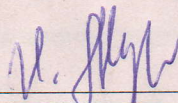
По 4 вопросу - Рассмотрение проекта смет на производство работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ, капитальный ремонт КТП, монтаж кабеля ААБЛ 3*95-10 кВ. Включение расходов в расчет целевого взноса на 2023 год.

Энергетиком СНТ «Колюшенец» Куц М.А. составлен план мероприятий и сметы на производство работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ, капитальный ремонт КТП, монтаж кабеля ААБЛ 3*95-10 кВ. Данные мероприятия и сметы проверены и согласованы с членом правления Потаповым А.Н. Проведен мониторинг цен на материалы и стоимости услуг монтажа. Сумма по смете на реконструкции ВЛ-0,4 кВ, капитальный ремонт КТП составляет 1 813 997,00 рублей. Сумма по смете на монтаж кабеля ААБЛ 3*95-10кВ составляет 1 945 436,46 рублей.

Решение: Включить работы по реконструкции ВЛ-0,4 кВ, капитальный ремонт КТП, монтаж кабеля ААБЛ 3*95-10 кВ. в план работ 2023 года. Для расчета целевого взноса на 2023 год принять предоставленные сметы. Ответственный - председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И. А.

Голосовали : «ЗА» - 5 голосов.
Решение принято единогласно.

Председатель заседания _____



Муравьева И.А.