

ПРОТОКОЛ № 15

заседания Правления СНТ «Колюшенец»

г. Челябинск

от 30 мая 2026г.

Присутствуют: Гофербер А.А., Кондратьева О.П., Рабкин А.В., Левин И.В., Неб Н.В., Котова Ю.Ю.

Отсутствовали: Баранова Е.Ю.

Заседание легитимно.

Повестка:

1. Принятие решения о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец». Утверждение окончательной повестки собрания.
2. Утверждение формы очередного общего собрания, сроков, места проведения.
3. Утверждение необходимых мероприятий в рамках подготовки к проведению очередного общего собрания и формы уведомления о проведении общего собрания членов СНТ «Колюшенец».
4. Утверждение формы решения членов СНТ, и формы решения (бюллетеня) для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.
5. Утверждение реестра членов СНТ «Колюшенец» по состоянию на 30.05.2026 года. Председателем Товарищества доложено о том, что перед проведением очередного общего собрания членов СНТ, проведена работа над актуализацией реестра членов Товарищества. По состоянию на 30.05.2026 года количество членов Товарищества составляет 1006 человек. Предложено утвердить реестр членов СНТ «Колюшенец» по состоянию на 30.05.2026 года в количестве 1006 человек. Утверждение реестра членов Товарищества включить отдельным вопросом в повестку.
6. Утвердить кандидатов подавших заявление на должность председателя, Членов Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».
7. Утвердить расчет потерь на 2026 год в размере 15% на основании расчетов потерь за 2025 год. Включить вопрос в смету и ФЭО. Обязательная оплата для всех собственников (абонентов) находящихся в сетях СНТ «Колюшенец».

По 1 вопросу - Принятие решения о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец». Утверждение предварительной повестки собрания.

Правлением инициирована подготовка к проведению очередного общего собрания СНТ «Колюшенец» 2026 года, в связи с неприятием сметы расходов и доходов, и других значимых вопросов на очередном общем собрании 2026 г.

Предложена следующая повестка ОС:

1. Избрание председателем общего собрания Неб Наталью Валентиновну, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.
2. Утверждение реестра членов СНТ «Колюшенец».
3. Выборы председателя СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
4. Выборы членов Правления СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
5. Выборы Членов Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
6. Одобрение отчета Председателя и Правления СНТ «Колюшенец».
7. Одобрение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках,

расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.

9. Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колющенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.
10. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2026 г., а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год. установить с 01.01.2026 г.
11. Одобрение разработки проекта документации по планировке территории (ДПТ) СНТ «Колющенец», за счет инвесторов.
12. Одобрение соглашения от 30.05.2026 г. Общим собранием, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колющенец», в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колющенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колющенец» земель общего пользования на земельные участками собственников - Барави Мураза, Барави Иракли, Барави Размик, Тамоевой Кристины Юрьевны: «Палермо», с равнозначными размерами площадей. Соглашение прилагается.
13. Принять решения о подготовке проекта межевания территории применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колющенец», с целью исключения из границ СНТ «Колющенец», следующих участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2059, 74:36:0412002:2197, 74:36:0412002:2387, 74:36:0412002:2785, 74:36:0412002:3255, 74:36:0412002:3264, 74:36:0412002:3486, 74:36:0412002:3498, 74:36:0412002:5871, 74:36:0412002:5879, 74:36:0412002:6016, 74:36:0412002:2452, 74:36:0412002:2498, 74:36:0412002:2540, 74:36:0412002:2796, 74:36:0412002:2966, 74:36:0412002:3258, 74:36:0412002:3747, 74:36:0412002:5880, 74:36:0412002:5995 в отношении собственников Барави Мураза, Барави Иракли, Барави Размика Муразовича, Тамоевой Кристины Юрьевны (**«Палермо»**).
14. Ранее принятое решение вопроса 9 протокола внеочередного собрания членов СНТ «Колющенец» от 14.09.2024 об одобрении исключения из состава земель СНТ «Колющенец» участков 267, 269, 274, собственник Гофербер А. А., необходимо привести в соответствии с законодательством, изложив решение в следующей редакции: «В связи с обращением Гофербер А. А. об исключении из состава границ СНТ «Колющенец» земельных участков 267, 269, 274 с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:3044, 74:36:0401002:135, 74:36:0412002:2244, принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колющенец», с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колющенец», в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колющенец» Общим собранием СНТ «Колющенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колющенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, в отношении собственника указанных выше земельных участков Гофербера Андрея Александровича.
15. В связи с обращением Смольянова Р.П. об исключении из состава границ СНТ «Колющенец» земельных участков 48, 50, 52, 54, 55, 57, 59, 61 с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2320, 74:36:0412002:3513, 74:36:0412002:2010, 74:36:0412002:3321, 74:36:0412002:2093, 74:36:0412002:5022, 74:36:0412002:2260, 74:36:0412002:2202 принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колющенец» с выплатой компенсации, в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колющенец» Общим собранием СНТ

«Колющенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колющенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственника указанных выше земельных участков Смольянова Романа Павловича . (**«Формика»**)

16. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колющенец», с целью исключения из границ СНТ «Колющенец», в отношении участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:5900; 74:36:0412002:3476, 74:36:0412002:3658, 74:36:0412002:3927, 74:36:0412002:3387, 74:36:0412002:2362, 74:36:0412002:1156, 74:36:0412002:3824, 74:36:0412002:3308 , 74:36:0412002:2549, 74:36:0412002:5094, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колющенец», в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колющенец» Общим собранием СНТ «Колющенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колющенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственников указанных выше земельных участков Шамоева Александра Тенгизовича, Шамоевой Дианы Тенгизовны. (**«Княжий двор»**).
17. Утверждение подачи заявления на разработку проекта межевания территорий СНТ «Колющенец» разделяющего территорию «Палермо» (Барави М, Барави И., Барави Р., Тамоева К.Ю.) , «Автосервис» (Гофербер А.А.), «Формика» (Смольянов Р.П.), «Княжий двор» (Шамоев А.Т., Шамоева Д.Т.), за счет инвесторов.
18. Утвердить постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на объект недвижимости, ранее поставленный на кадастровый учет и на который уже было зарегистрировано право собственности, овощехранилище, кадастровый номер 74:36:0412002:6499. За СНТ Колющенец, действующего в интересах членов СНТ и собственников земельных участков:
- 18.1. Без выделения долей на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом товарищества.
- 18.2. На основании п.3 ст. 25 ФЗ-217, передать безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.
19. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы (не более 15 см) и прочих зеленых насаждений, в том числе недопустимости нахождения посторонних предметов (покрышек, вбитых труб, ограничителей, сфер, бетонных блоков и т.п., кроме тех, что установлены непосредственно Правлением Товарищества), на землях общего пользования по периметру (границам участка прилегающего к ЗОП), включая центральную улицу и центральный водовод, участков садоводов, не должно быть кустарников, деревьев. Деревья, находящиеся на земельных участках садоводов, не должны свисать и выходить за пределы забора, а также не должны быть в зоне прокладки линий ВЛ-0,4. Магистральные/уличные трубы должны быть на поверхности, очищены от растительности. Утвердить целевым взносом, из расчета 500 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взноса за 2026 год (полное или частичное) собственников выполнивших все вышеуказанные мероприятия, согласно представленным спискам от старших улиц, либо члена правления, собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

Решение: Подготовить и провести очередное общее собрание членов СНТ «Колющенец» и утвердить повестку очередного Общего собрания 2026 года. Выбрать Правление, Председателя и Ревизионную комиссию сроком на 3 года.

Согласовали все предоставленные соглашения (Барави М., Барави Р., Барави И., Тамоевой К.Ю., Гофербера А.А., Смольянова Р.П.) о выплатах компенсаций Товариществу их размер

и условия, которые будут являться частью данного протокола Правления, при условии согласовании проектов межевания территорий СНТ «Колющенец», в отношении собственников, получивших данные одобрения (решения) решения Общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - ____6__ голосов, «ПРОТИВ» - __0__ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____0__.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 2. - Утверждение формы очередного общего собрания, сроков, места проведения.
Решили:

Избрать форму проведения очередного общего собрания 2026 года – очно-заочную, период и время проведения: с 10:00 20 июня 2026 года до 10:00 28 августа 2026 года.

Форма проведения: Очно-Заочная, открытая.

Очная форма: с 10:00 часов (регистрация участников очередного общего собрания) - 20 июня 2026 года в, по адресу: Челябинск, ул. МАУДО «Дворец детского творчества», (бывшее название ДК «Колющенец») г. Челябинска, ул. Доватора, д.15. В фойе перед входом в большой зал.

С 11:00 часов начало очередного Общего собрания МАУДО «Дворец детского творчества» (ДК «Колющенец») г. Челябинск, ул. Доватора, д.15.

В случае отсутствия кворума на очной части Общего собрания, собрание переходит в заочную форму, и будет проводиться по адресу: Место выдачи бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колющенец",

г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

Место приема бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ " Колющенец ", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а.

График работы со вторника по субботу с 9:00 до 12:00 с 13:00 до 16:00

Инициатор: Правление СНТ "Колющенец".

Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться в Здание правления СНТ "Колющенец", г. Челябинск, СНТ "Колющенец", ул. 14, д.671а с 4 июня 2026 года, также все материалы будут размещены на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: снтколющенец.рф.

Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществляется в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

Голосовали: «ЗА» - ____6__ голосов, «ПРОТИВ» - __0__ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____0__.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 3 - Утверждение необходимых мероприятий в рамках подготовки к проведению очередного общего собрания Утверждение необходимых мероприятий в рамках подготовки к проведению очередного общего собрания и формы уведомления о проведении общего собрания членов СНТ «Колющенец». снтколющенец.рф

Предложено:

- разместить объявления на сайте снтколющенец.рф, информационных досках

-ответственное лицо за размещение вышеуказанного объявления – Неб Н.В.

Решили: Утвердить необходимые мероприятия в рамках подготовки к проведению очередного общего собрания Утверждение необходимых мероприятий в рамках подготовки к проведению очередного общего собрания и формы уведомления о проведении общего собрания членов СНТ «Колющенец».

- разместить объявления и всю необходимую документацию к собранию на сайте снтколющенец.рф, информационных досках – уведомление (объявление).

- ответственное лицо за размещение вышеуказанного объявления – Неб Н.В.

Голосовали: «ЗА» - ____6__ голосов, «ПРОТИВ» - __0__ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____0__.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 4 - Утверждение формы решения членов СНТ, и формы решения (бюллетеня) для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Решили:

Утвердить формы решения членов СНТ, и формы решения (бюллетеня) для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе. Разместить на сайте СНТ «Колющенец».

Голосовали: «ЗА» - ____6__ голосов, «ПРОТИВ» - __0__ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____0__.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 5. Утверждение реестра членов СНТ «Колющенец» по состоянию на 30.05.2026 года. Председателем Товарищества доложено о том, что перед проведением очередного общего собрания членов СНТ, проведена работа над актуализацией реестра членов Товарищества. По состоянию на 30.05.2026 года количество членов Товарищества составляет 1014 человек. Предложено утвердить реестр членов СНТ «Колющенец» по состоянию на 30.05.2026 года в количестве 1014 человек. Утверждение реестра членов Товарищества включить отдельным вопросом в повестку.

Решили:

Утвердить реестр на дату 30.05.2026 г. и количество членов товарищества в количестве: 1014 человек. Утверждение реестра членов Товарищества включить отдельным вопросом в повестку.

Голосовали: «ЗА» - ____6__ голосов, «ПРОТИВ» - __0__ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____0__.

Решение принято большинством голосов.

По вопросу 6. Утвердить кандидатов подавших заявление на должность председателя, Членов Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Колющенец».

На должность председателя подали заявления:

1. Неб Наталья Валентиновна (член товарищества) улица 13 участок 6 ■■■.
2. Блинов Дмитрий Алексеевич улица 19 участок 9 ■■■

На членов Правления поданы заявления:

1. Левин Игорь Владимирович (член товарищества) ул.23 уч.1 ■■■
2. Котова Юлия Юрьевна (член товарищества) ул.8 уч.3 ■■■
3. Улихин Евгений Юрьевич (член товарищества) ул.30 уч.1 ■■■
4. Бурлака Сергей Иванович (член товарищества) ул.9 уч.4 ■■■
5. Рабкин Алексей Владимирович (член товарищества) ул.12 уч.5 ■■■
6. Жидова Наталья Николаевна (член товарищества) ул.8 уч.3 ■■■
7. Кондратьева Ольга Петровна (член товарищества) ул.18 уч. 8 ■■■
8. Гофербер Андрей Александрович (член товарищества) ул.6 уч.2 ■■■
9. Неб Наталья Валентиновна (член товарищества) ул. 13 уч. 6 ■■■

На членов Ревизионной комиссии подали заявления:

1. Макаренко Наталья Васильевна (член товарищества) ул.11 уч.5 ■■■
2. Маркина Светлана Викторовна (член товарищества) ул.15 уч. 6 ■■■
3. Герасименко Ирина Александровна (Член товарищества) ул.21 уч.1 ■■■

Обсуждения кандидатов: Блинов Дмитрий Алексеевич улица 19 участок 9 ■■■, по данным Товарищества не числится собственником участка 9 ■■■, по сведениям имеющимся собственником является член Товарищества Малышев Анатолий Владиславович, Блинов Д.А. не предоставил документов подтверждающих право собственности на участок 9 ■■■.

Решили: Утвердить кандидатов подавших заявление на должность председателя, Членов Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Колющенец». Внести в бланк решения членов СНТ (бюллетень). Включить отдельно в бланк решения (бюллетень) одним списком.

Утвердить на должность председателя кандидата сроком избрания на 3 (три года) и включить в бланк решения (бюллетень) пофамильно:

1. Неб Наталья Валентиновна (член товарищества) улица 13 участок 6 ■.
Утвердить на должность членов Правления кандидатов сроком избрания на 3 (три года) и включить в бланк решения (бюллетень) одним списком:

1. Левин Игорь Владимирович (член товарищества) ул.23 уч.1 ■
2. Котова Юлия Юрьевна (член товарищества) ул.8 уч.3 ■
3. Улихин Евгений Юрьевич (член товарищества) ул.30 уч.1 ■
4. Бурлака Сергей Иванович (член товарищества) ул.9 уч.4 ■
5. Рабкин Алексей Владимирович (член товарищества) ул.12 уч.5 ■
6. Жидова Наталья Николаевна (член товарищества) ул.8 уч.3 ■
7. Кондратьева Ольга Петровна (член товарищества) ул.18 уч. 8 ■
8. Гофербер Андрей Александрович (член товарищества) ул.6 уч.2 ■
9. Неб Наталья Валентиновна (член товарищества) ул. 13 уч. 6 ■

Утвердить на должность членов Ревизионной комиссии кандидатов сроком избрания на 3 (три года) и включить в бланк решения (бюллетень) одним списком:

1. Макаренко Наталья Васильевна (член товарищества) ул.11 уч.5 ■
2. Маркина Светлана Викторовна (член товарищества) ул.15 уч. 6 ■
3. Герасименко Ирина Александровна (Член товарищества) ул.21 уч.1 ■

Голосовали: «ЗА» - ____6__ голосов, «ПРОТИВ» - __0__ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____0__.
Решение принято большинством голосов.

По вопросу 7. Утвердить расчет потерь на 2026 год в размере 15% на основании расчетов потерь за 2025 год. Включить вопрос в смету и ФЭО. Обязательная оплата для всех собственников (абонентов) находящихся в сетях СНТ «Колюшенец».

Решили: Утвердить расчет потерь на 2026 год в размере 15% на основании расчетов потерь за 2025 год. Включить вопрос в смету и ФЭО. Обязательная оплата для всех собственников (абонентов) находящихся в сетях СНТ «Колюшенец», в том числе на прямых расчетах (договорах).

Голосовали: «ЗА» - ____6__ голосов, «ПРОТИВ» - __0__ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____0__.
Решение принято единогласно.

Председатель заседания _____ Неб Н.В.

Секретарь _____ Маркина С.В.

Члены Правления:

_____ Неб Н.В. _____ Котова Ю.Ю.

_____ Кондратьева О.П. _____ Рабкин А.В.

_____ Левин И.В. _____ Гофербер А.А.