

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Колюшенец» (ИНН 7451016430)

ПРОТОКОЛ

«28» августа 2026 г.

(оформлено в окончательной форме "02" сентября 2026 года)

Время проведения очередного общего собрания 2026 года в очно-заочной форме:

с 10:00 20 июня 2026 года до 10:00 28 августа 2026 года.

Форма проведения: Очно-Заочная, открытая.

Очная часть: с 10:00 часов (регистрация участников очередного общего собрания) - 20 июня 2026 года в, по адресу: Челябинск, ул. МАУДО «Дворец детского творчества», (бывшее название ДК «Колюшенец») г. Челябинска, ул. Доватора, д.15. В фойе перед входом в большой зал.

С 11:00 часов начало очередного Общего собрания МАУДО «Дворец детского творчества» (ДК «Колюшенец») г. Челябинск, ул. Доватора, д.15.

В связи с отсутствием кворума на очной части Общего собрания, собрание переходит на **очно-заочное голосование**, заочная часть общего собрания проводится с 20 июня 2026 года по 28 августа 2026 года по адресу:

Заочная часть: Место выдачи бланков (формы) решения (бюллетеня) для членов товарищества и бланка (формы) решения (бюллетеня) для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

Место приема решений (бюллетеней) для голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

График работы со вторника по субботу с 9:00 до 12:00 с 13:00 до 16:00

Инициатор: Правление СНТ "Колюшенец" Протокол заседания правления от 30.05.2026 г. Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, с 4 июня 2026 года: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а, также все на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": снтколюшенец.рф.

Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществлялось в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: Макаренко Н.В., Кондратьева О.П.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Неб Н.В.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: Маркина С.В.

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА: по состоянию на 30.05.2026 г.- 1006 человек, по состоянию на 28 августа 2026 года -1002 членов.

Всего в очередном общем собрании приняло участие всего 636 человека, в т.ч. числе:

членов СНТ – 636 человек; лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе – 5 человек.

Кворум по вопросам повестки общего собрания имеется, кворум составил 63,48%

Повестка очередного Общего собрания СНТ «Колюшенец».

1. Избрание председателем общего собрания Неб Наталью Валентиновну, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.
2. Утверждение реестра членов СНТ «Колюшенец».
3. Выборы председателя СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
4. Выборы членов Правления СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
5. Выборы Членов Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
6. Одобрение отчета Председателя и Правления СНТ «Колюшенец».
7. Одобрение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садовод, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.

9. Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.
10. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2026 г., а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год. установить с 01.01.2026 г.
11. Одобрение разработки проекта документации по планировке территории (ДПТ) СНТ «Колюшенец», за счет инвесторов.
12. Одобрение соглашения Общего собрания, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец», а также перераспределения в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» Земель общего пользования на земельные участками собственников - Барави М., Барави И., Барави Р., Тамоевой К.Ю.: «Палермо», с равном размере. Соглашение прилагается.
13. Принять решения о подготовке проекта межевания территории применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец» , с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец», следующих участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2059, 74:36:0412002:2197, 74:36:0412002:2387, 74:36:0412002:2785, 74:36:0412002:3255, 74:36:0412002:3264, 74:36:0412002:3486, 74:36:0412002:3498, 74:36:0412002:5871, 74:36:0412002:5879, 74:36:0412002:6016, 74:36:0412002:2452, 74:36:0412002:2498, 74:36:0412002:2540, 74:36:0412002:2796, 74:36:0412002:2966, 74:36:0412002:3258, 74:36:0412002:3747, 74:36:0412002:5880, 74:36:0412002:5995 в отношении собственников Барави М., Барави И., Барави Р., Тамоевой К. Ю. («Палермо»).
14. Ранее принятое решение вопроса 9 протокола внеочередного собрания членов СНТ «Колюшенец» от 14.09.2024 об одобрении исключения из состава земель СНТ «Колюшенец» участков 26■, 26■, 27■, собственник Гофербер А. А., необходимо привести в соответствии с законодательством, изложив решение в следующей редакции: «В связи с обращением Гофербер А. А. об исключении из состава границ СНТ «Колюшенец» земельных участков 26■, 26■, 27■ с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:3044, 74:36:0401002:135, 74:36:0412002:2244, принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колюшенец», с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, в отношении собственника указанных выше земельных участков Гофербера Андрея Александровича.
15. В связи с обращением Смольянова Р.П. об исключении из состава границ СНТ «Колюшенец» земельных участков 4■, 5■, 5■, 5■, 5■, 5■, 6■ с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2320, 74:36:0412002:3513, 74:36:0412002:2010, 74:36:0412002:3321, 74:36:0412002:2093, 74:36:0412002:5022, 74:36:0412002:2260, 74:36:0412002:2202 принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колюшенец» с выплатой компенсации, в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственника указанных выше земельных участков Смольянова Романа Павловича . («Формика»)
16. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец», с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец», в отношении участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:5900; 74:36:0412002:3476, 74:36:0412002:3658, 74:36:0412002:3927,

- 74:36:0412002:3387, 74:36:0412002:2362, 74:36:0412002:1156, 74:36:0412002:3824, 74:36:0412002:3308, 74:36:0412002:2549, 74:36:0412002:5094, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственников указанных выше земельных участков Шамоева Александра Тенгизовича, Шамоевой Дианы Тенгизовны. («Княжий двор»).
17. Утверждение подачи заявления на разработку проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» разделяющего территорию «Палермо» (Барави М, Барави И., Барави Р., Тамоева К.Ю.) , «Автосервис» (Гофербер А.А.), «Формика» (Смолянов Р.П.), «Княжий двор» (Шамоев А.Т., Шамоева Д.Т.), за счет инвесторов.
18. Утвердить постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на объект недвижимости, ранее поставленный на кадастровый учет и на который уже было зарегистрировано право собственности, овощехранилище, кадастровый номер 74:36:0412002:6499 за СНТ «Колюшенец», действующего в интересах членов СНТ и собственников земельных участков:
- 18.1. Без выделения долей на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом товарищества.
- 18.2. На основании п.3 ст. 25 ФЗ-217, передать безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.
19. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы (не более 15 см) и прочих зеленых насаждений, в том числе недопустимости нахождения посторонних предметов (покрышек, вбитых труб, ограничителей, сфер, бетонных блоков и т.п., кроме тех, что установлены непосредственно Правлением Товарищества), на землях общего пользования по периметру (границам участка прилегающего к ЗОП), включая центральную улицу и центральный водовод, участков садоводов, не должно быть кустарников, деревьев. Деревья, находящиеся на земельных участках садоводов, не должны свисать и выходить за пределы забора, а также не должны быть в зоне прокладки линий ВЛ-0,4. Магистральные/уличные трубы должны быть на поверхности, очищены от растительности. Утвердить целевым взносом, из расчета 500 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взноса за 2026 год (полное или частичное) собственников выполнивших все вышеуказанные мероприятия, согласно представленным спискам от старших улиц, либо члена правления, собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1.

Избрание председателем общего собрания Неб Наталью Валентиновну, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	622	Против	4	Воздержались	10
----	-----	--------	---	--------------	----

Большинством голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания Неб Наталью Валентиновну, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.

Вопрос 2.

Утверждение реестра членов СНТ «Колюшенец».

Голосовали:

Члены Товарищества:

За 624 Против 1 Воздержались 11

Большинством голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить реестр членов СНТ «Колюшенец».

Вопрос 3.

Выборы председателя СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).

На основании личных заявлений, председателем СНТ «Колюшенец» общему собранию предложено избрать:

1. Неб Наталью Валентиновну, уч. [REDACTED]

Голосовали:

Члены Товарищества:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1. Неб Наталью Валентиновну, уч. [REDACTED]	605	10	21

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем СНТ «Колюшенец» сроком на 3 (три) года Неб Наталью Валентиновну, улица [REDACTED] участок [REDACTED], [REDACTED] 1975 г.р., паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED], выдан [REDACTED] по Челябинской области [REDACTED] г., код подразделения [REDACTED]. Зарегистрирован по адресу г. Челябинск, ул. [REDACTED], д. [REDACTED], кв. [REDACTED].

Вопрос 4.

Выборы членов Правления СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).

На основании личных заявлений членами Правления СНТ «Колюшенец» общему собранию предложено избрать членов Правления СНТ "Колюшенец" одним списком и сроком избрания на 3 (три) года :

1. Левин Игорь Владимирович ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].
2. Котова Юлия Юрьевна ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].
3. Улихин Евгений Юрьевич ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].
4. Бурлака Сергей Иванович ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].
5. Рабкин Алексей Владимирович ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].
6. Жидова Наталья Николаевна ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].
7. Кондратьева Ольга Петровна ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].
8. Гофербер Андрей Александрович ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].
9. Неб Наталья Валентиновна ул. [REDACTED] уч. [REDACTED].

Голосовали:

Члены Товарищества:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1. Левин Игорь Владимирович ул. [REDACTED] 2. Котова Юлия Юрьевна ул. [REDACTED] 3. Улихин Евгений Юрьевич ул. [REDACTED] 4. Бурлака Сергей Иванович ул. [REDACTED] 5. Рабкин Алексей Владимирович ул. [REDACTED] 6. Жидова Наталья Николаевна ул. [REDACTED] 7. Кондратьева Ольга Петровна ул. [REDACTED] 8. Гофербер Андрей Александрович ул. [REDACTED] 9. Неб Наталья Валентиновна ул. [REDACTED]	583	12	41

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членов Правления СНТ "Колюшенец" одним списком и сроком избрания на 3 (три) года :

1. Левин Игорь Владимирович ул. [REDACTED].
2. Котова Юлия Юрьевна ул. [REDACTED].
3. Улихин Евгений Юрьевич ул. [REDACTED].
4. Бурлака Сергей Иванович ул. [REDACTED].
5. Рабкин Алексей Владимирович ул. [REDACTED].
6. Жидова Наталья Николаевна ул. [REDACTED].
7. Кондратьева Ольга Петровна ул. [REDACTED].
8. Гофербер Андрей Александрович ул. [REDACTED].
9. Неб Наталья Валентиновна ул. [REDACTED].

Вопрос 5.

Выборы Членов Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).

Выборы Членов Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).

1. Макаренко Наталья Васильевна улица [REDACTED]
2. Маркина Светлана Викторовна улица [REDACTED]
3. Герасименко Ирина Александровна улица [REDACTED]

Голосовали:

Члены Товарищества:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1. Макаренко Наталья Васильевна улица [REDACTED] [REDACTED]	591	14	31
2. Маркина Светлана Викторовна улица [REDACTED] [REDACTED]			
3. Герасименко Ирина Александровна улица [REDACTED] [REDACTED]			

Квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членов Правления СНТ "Колюшенец" одним списком и сроком избрания на 3 (три) года :

1. Макаренко Наталья Васильевна улица [REDACTED]
2. Маркина Светлана Викторовна улица [REDACTED]
3. Герасименко Ирина Александровна улица [REDACTED]

Вопрос 6.

Одобрение отчета Председателя и Правления СНТ «Колюшенец».

Голосовали:

Члены Товарищества:

За

408

 Против

17

 Воздержались

211

Большинством голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Одобрить отчет Председателя и Правления СНТ «Колюшенец».

Вопрос 7.**Одобрение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».**

Голосовали:

Члены Товарищества:

За

 Против

 Воздержались

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товариществ.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».

Вопрос 8.**Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.**

Общему собранию на утверждение предложен проект финансово-экономического обоснования размера взносов, а также платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (прилагается).

Голосовали:

Члены Товарищества:

За

 Против

 Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За

 Против

 Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов Товарищества, а также с учетом голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.

Вопрос 9.**Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.**

Общему собранию на утверждение предоставлен проект приходно-расходной сметы (**сметы доходов и расходов**) Товарищества на 2026 год, с учетом штатного расписания

Голосовали:

Члены Товарищества:

За

 Против

 Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов Товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить: смету доходов и расходов, штатного расписания для размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.

Вопрос 10.

Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2026 г., а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год, установить с 01.01.2026 г.

Общему собранию на утверждение предложен проект, размера и взносов, порядка расходования целевых взносов для членов товарищества, а также размера платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе, согласно Устава, на 2026 год.

Общему собранию на утверждение предложен: Размер членского и целевых взносов, а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год, утвержденных на Общем собрании 2026 г. и установить их с 01.01.2026 г..

Голосовали:

Члены Товарищества:

За Против Воздержались

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За Против Воздержались

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов Товарищества, а также с учетом голосования лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе .

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О Размаре членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2026 г., а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год и установить с 01.01.2026 г.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС	2 250	руб/сот.
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС	785	руб/сот.
ПРОЧИЕ платежи в СНТ "Колюшенец" на 2026 г.:		
Оплата разового въезда грузового автомобиля до 3 тн.:	100	руб.
Оплата разового въезда грузового автомобиля свыше 3тн.: *	300	руб.
Месячный пропуск на грузовой автомобиль. (при строительстве): для собственников на 1 год	3 000	руб.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию по п/у ежемесячно: тариф ЕТО на день оплаты		руб./кВт.
*Ежемесячная плата за потери э/энергии всети: 1) 15% от тарифа ЕТО;	0.73/0.81	руб./кВт.
Возмещение затрат за потребленную э/энергию без п/у ежемесячно:	15 000	руб.
Целевойвзнос на содержание фруктохранилища (одна ячейка):	596	руб.
Оплата копий документов, предоставляемых по заявлению собственника земельного участка, за 1 лист с одной стороны	5	руб.
Пропуск для пешеходов и автотранспорта	50	руб.
Парковка А/т на центральных дорогах: легковые за сутки.*	500	руб.
Парковка грузового транспорта на ЗОП на территории СНТ	1 000	руб.

Вопрос 11.

Одобрение проекта (ДПТ) детальный план территории СНТ «Колюшенец», за счет инвесторов.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	407	Против	47	Воздержались	182
----	-----	--------	----	--------------	-----

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	3	Против	0	Воздержались	2
----	---	--------	---	--------------	---

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Одобрить проекта (ДПТ) детальный план территории СНТ «Колюшенец», за счет инвесторов.

Вопрос 12.

Одобрение соглашения Общего собрания, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец», а также перераспределения в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» Земель общего пользования на земельные участками собственников - Барави М., Барави И., Барави Р., Тамоевой К.Ю.: «Палермо», с равном размере. Соглашение прилагается.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	202	Против	256	Воздержались	178
----	-----	--------	-----	--------------	-----

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	3	Против	1	Воздержались	1
----	---	--------	---	--------------	---

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не одобрять соглашение, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец», а также перераспределения в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» Земель общего пользования на земельные участками собственников - Барави М., Барави И., Барави Р., Тамоевой К.Ю.: «Палермо», с равном размере.

Вопрос 13.

Принять решения о подготовке проекта межевания территории применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец», с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец», следующих участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2059, 74:36:0412002:2197, 74:36:0412002:2387, 74:36:0412002:2785, 74:36:0412002:3255, 74:36:0412002:3264, 74:36:0412002:3486, 74:36:0412002:3498, 74:36:0412002:5871, 74:36:0412002:5879, 74:36:0412002:6016, 74:36:0412002:2452, 74:36:0412002:2498, 74:36:0412002:2540, 74:36:0412002:2796, 74:36:0412002:2966, 74:36:0412002:3258, 74:36:0412002:3747, 74:36:0412002:5880, 74:36:0412002:5995 в отношении собственников Барави М., Барави И., Барави М., Тамоевой К. Ю. («Палермо»).

Голосовали:

Члены Товарищества:

За

435

Против

103

Воздержались

98

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За

3

Против

1

Воздержались

1

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решения о подготовке проекта межевания территории применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец», с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец», следующих участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2059, 74:36:0412002:2197, 74:36:0412002:2387, 74:36:0412002:2785, 74:36:0412002:3255, 74:36:0412002:3264, 74:36:0412002:3486, 74:36:0412002:3498, 74:36:0412002:5871, 74:36:0412002:5879, 74:36:0412002:6016, 74:36:0412002:2452, 74:36:0412002:2498, 74:36:0412002:2540, 74:36:0412002:2796, 74:36:0412002:2966, 74:36:0412002:3258, 74:36:0412002:3747, 74:36:0412002:5880, 74:36:0412002:5995 в отношении собственников Барави М., Барави И., Барави М., Тамоевой К. Ю. («Палермо»), одобрить.

Вопрос 14.

Ранее принятое решение вопроса 9 протокола внеочередного собрания членов СНТ «Колюшенец» от 14.09.2024 об одобрении исключения из состава земель СНТ «Колюшенец» участков 26■, 26■, 27■, собственник Гофербер А. А., необходимо привести в соответствии с законодательством, изложив решение в следующей редакции: «В связи с обращением Гофербер А. А. об исключении из состава границ СНТ «Колюшенец» земельных участков 26■, 26■, 27■ с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:3044, 74:36:0401002:135, 74:36:0412002:2244, принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колюшенец», с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, в отношении собственника указанных выше земельных участков Гофербера Андрея Александровича.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За

327

Против

85

Воздержались

224

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За

3

Против

1

Воздержались

1

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ранее принятое решение вопроса 9 протокола внеочередного собрания членов СНТ «Колюшенец» от 14.09.2024 об одобрении исключения из состава земель СНТ «Колюшенец» участков 26■, 26■, 27■, собственник Гофербер А. А., необходимо привести в соответствии с законодательством, изложив решение в следующей редакции: «В связи с обращением Гофербер А. А. об исключении из состава границ СНТ «Колюшенец» земельных участков 26■, 26■, 27■ с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:3044, 74:36:0401002:135, 74:36:0412002:2244, принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колюшенец», с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего

пользования на земельный участок собственника, в отношении собственника указанных выше земельных участков Гофербера Андрея Александровича, одобрить.

Вопрос 15.

В связи с обращением Смольянова Р.П. об исключении из состава границ СНТ «Колюшенец» земельных участков 4■, 5■, 5■, 5■, 5■, 5■, 6■ с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2320, 74:36:0412002:3513, 74:36:0412002:2010, 74:36:0412002:3321, 74:36:0412002:2093, 74:36:0412002:5022, 74:36:0412002:2260, 74:36:0412002:2202 принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колюшенец» с выплатой компенсации, в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственника указанных выше земельных участков Смольянова Романа Павловича. («Формика»)

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	495	Против	62	Воздержались	79
----	-----	--------	----	--------------	----

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	3	Против	1	Воздержались	1
----	---	--------	---	--------------	---

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подготовить проект межевания территории, в связи с обращением Смольянова Р.П. об исключении из состава границ СНТ «Колюшенец» земельных участков 4■, 5■, 5■, 5■, 5■, 5■, 6■ с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2320, 74:36:0412002:3513, 74:36:0412002:2010, 74:36:0412002:3321, 74:36:0412002:2093, 74:36:0412002:5022, 74:36:0412002:2260, 74:36:0412002:2202 принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колюшенец» с выплатой компенсации, в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственника указанных выше земельных участков Смольянова Романа Павловича. («Формика»), одобрить.

Вопрос 16.

Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец», с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец», в отношении участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:5900; 74:36:0412002:3476, 74:36:0412002:3658, 74:36:0412002:3927, 74:36:0412002:3387, 74:36:0412002:2362, 74:36:0412002:1156, 74:36:0412002:3824, 74:36:0412002:3308 , 74:36:0412002:2549, 74:36:0412002:5094, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственников указанных выше земельных участков Шамоева Александра Тенгизовича, Шамоевой Дианы Тенгизовны. («Княжий двор»).

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	450	Против	100	Воздержались	86
----	-----	--------	-----	--------------	----

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	3	Против	1	Воздержались	1
----	---	--------	---	--------------	---

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец», с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец», в отношении участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:5900; 74:36:0412002:3476, 74:36:0412002:3658, 74:36:0412002:3927, 74:36:0412002:3387, 74:36:0412002:2362, 74:36:0412002:1156, 74:36:0412002:3824, 74:36:0412002:3308, 74:36:0412002:2549, 74:36:0412002:5094, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственников указанных выше земельных участков Шамоева Александра Тенгизовича, Шамоевой Дианы Тенгизовны. («Княжий двор»), одобрить.

Вопрос 17.

Утверждение подачи заявления на разработку проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» разделяющего территорию «Палермо» (Барави М, Барави И., Барави Р., Тамоева К.Ю.) , «Автосервис» (Гофербер А.А.), «Формика» (Смольянов Р.П.), «Княжий двор» (Шамоев А.Т., Шамоева Д.Т.), за счет инвесторов.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	307	Против	72	Воздержались	257
----	-----	--------	----	--------------	-----

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	3	Против	0	Воздержались	1
----	---	--------	---	--------------	---

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать подачу заявления на разработку проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» разделяющего территорию «Палермо» (Барави М, Барави И., Барави Р., Тамоева К.Ю.) , «Автосервис» (Гофербер А.А.), «Формика» (Смольянов Р.П.), «Княжий двор» (Шамоев А.Т., Шамоева Д.Т.), за счет инвесторов.

Вопрос 18.

Утвердить постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на объект недвижимости, ранее поставленный на кадастровый учет и на который уже было зарегистрировано право собственности, овощехранилище, кадастровый номер 74:36:0412002:6499. За СНТ Колюшенец, действующего в интересах членов СНТ и собственников земельных участков:

18.1. Без выделения долей на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом товарищества.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	559	Против	17	Воздержались	60
----	-----	--------	----	--------------	----

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	3	Против	0	Воздержались	2
----	---	--------	---	--------------	---

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

18.2. На основании п.3 ст. 25 ФЗ-217, передать безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

Голосовали:

Члены Товарищества:

За	48	Против	497	Воздержались	91
----	-----------	--------	------------	--------------	-----------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	1	Против	3	Воздержались	1
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на объект недвижимости, ранее поставленный на кадастровый учет и на который уже было зарегистрировано право собственности, овощехранилище, кадастровый номер 74:36:0412002:6499. За СНТ Колющенец, действующего в интересах членов СНТ и собственников земельных участков: Без выделения долей на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом товарищества.

Вопрос 19.

Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы (не более 15 см) и прочих зеленых насаждений, в том числе недопустимости нахождения посторонних предметов (покрышек, вбитых труб, ограничителей, сфер, бетонных блоков и т.п., кроме тех, что установлены непосредственно Правлением Товарищества), на землях общего пользования по периметру (границам участка прилегающего к ЗОП), включая центральную улицу и центральный водовод, участков садоводов, не должно быть кустарников, деревьев. Деревья, находящиеся на земельных участках садоводов, не должны свисать и выходить за пределы забора, а также не должны быть в зоне прокладки линий ВЛ-0,4. Магистральные/уличные трубы должны быть на поверхности, очищены от растительности. Утвердить целевым взносом, из расчета 500 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взноса за 2026 год (полное или частичное) собственников, выполнивших все вышеуказанные мероприятия, согласно представленным спискам от старших улиц, либо члена правления, собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

Члены Товарищества:

За	570	Против	23	Воздержались	43
----	------------	--------	-----------	--------------	-----------

Лица, ведущие садоводческую деятельность без участия в товариществе:

За	4	Против	0	Воздержались	1
----	----------	--------	----------	--------------	----------

Решение принято квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа принявших участие на общем собрании членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Реализовать мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы (не более 15 см) и прочих зеленых насаждений, в том числе недопустимости нахождения посторонних предметов (покрышек, вбитых труб, ограничителей, сфер, бетонных блоков и т.п., кроме тех, что установлены непосредственно Правлением Товарищества), на землях общего пользования по периметру (границам участка прилегающего к ЗОП), включая центральную улицу и центральный водовод, участков садоводов, не должно быть кустарников, деревьев. Деревья, находящиеся на земельных участках садоводов, не должны свисать и выходить за пределы забора,

а также не должны быть в зоне прокладки линий ВЛ-0,4. Магистральные/уличные трубы должны быть на поверхности, очищены от растительности. Утвердить целевым взносом, из расчета 500 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взноса за 2026 год (полное или частичное) собственников, выполнивших все вышеуказанные мероприятия, согласно представленным спискам от старших улиц, либо члена правления, собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

**Все вопросы повестки рассмотрены. Решения приняты.
Очередное общее собрание членов СНТ «Колющенец» закрыто в 10ч.00 мин. 28 августа 2026 года.**

Председатель общего собрания

Неб Н.В.

Секретарь общего собрания

Маркина С.В.

Счетная комиссия:

Макаренко Н.В. _____

Кондратьева О.П. _____

Приложения к Протоколу очередного общего собрания СНТ "Колюшенец" от 28 августа 2026 года:

1. Реестр членов СНТ «Колюшенец» по состоянию на 28.08.2026 г.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» и Акт о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» с фотографиями с доски объявлений.
3. Протокол заседания Правления СНТ «Колюшенец» № 15 от 30 мая 2026 г.
4. Протокол заседания Правления СНТ «Колюшенец» № 16 от 02.06.2026 г.
5. Акт счетной комиссии от 28.08.2026 г.
6. Копия Протокола заседания Правления СНТ «Колюшенец» № 18 от 08.08.2026 г.
7. Копия Протокола заседания Правления СНТ «Колюшенец» № 17 от 11.07.2026 г.
8. Отчет председателя и Правления СНТ «Колюшенец» за 2025 г.
9. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» за 2025 г.
10. Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 г.
11. Расчет членского взноса/целевого взноса, прочие платежи на 2026 г. Приходно-расходная смета СНТ «Колюшенец» на 2026 год, штатное расписание.
12. Соглашение от 30.05.2026 г.
13. Список членов и собственников земельных участков, без участия в товариществе, - участников очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» в очной части Общего собрания 20 июня 2026 г., в форме очно-заочного голосования.
14. Листы регистрации собственников земельных участков, без участия в Товариществе, - участников очередного Общего собрания Членов СНТ «Колюшенец» в форме очно-заочного голосования в период с 20 июня 2026 г. по 28.08.2026 г.
15. Решения собственников земельных участков СНТ «Колюшенец» без участия в товариществе на общем собрании СНТ «Колюшенец» в форме очно-заочного голосования.
16. Листы регистрации Членов СНТ «Колюшенец», - участников очередного Общего собрания Членов СНТ «Колюшенец» в форме очно-заочного голосования в период с 20 июня 2026 г. по 28 августа 2026 г.
17. Бюллетень (решения членов) СНТ «Колюшенец» на очередном общем собрании СНТ «Колюшенец».

Председатель общего собрания

Неб Н.В.

Секретарь общего собрания

Маркина С.В.

Изменения в реестре членов СНТ «Колюшенец» с 28 июня 2025 г. по 28.08.2026 г.

Внесены следующие изменения в Реестре членов СНТ «Колюшенец»:

1) Исключены из реестра членов СНТ «Колюшенец» 17 (семнадцать) собственников в связи с прекращением у членов Товарищества прав на земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества:

№ п/п	Улица/ Участок	Фамилия Имя Отчество члена СНТ «Колюшенец», исключаемого из Реестра	Основание исключения из Реестра
1	16/■	Крупницкий Лев Бенаминович	Переход права собственности Хиневу С.Г. на основании договора к/п. 07.05.2026 г.
2	15/■	Клестов Игорь Алексеевич	Переход права собственности Кудрин Д.А. на основании договора к/п. 30.05.2026 г.
3	5/■	Станкевич Татьяна Львовна	Переход права собственности Станкевич А.В. на основании договора дарения. 28.04.2026 г.
4	5/■	Афанасьева Мария Федоровна	Переход права собственности Афанасьев В.И.. на основании наследование от 30.05.2026 г.
5	32/■	Александрова Тамара Васильевна	Переход права собственности Мошков В.В. на основании наследование от 26..06.2026 г.
6	18/■	Золотарева Людмила Николаевна	Личное заявление от 01.07.2026 г
7	28/■	Сакасьян Галина Степановна	Переход права собственности Сакасьян В.В. на основании дарения от 13.08.2024 г.
8	10/■	Ковалева Светлана Ивановна	Переход права собственности Купепова О.А.. на основании наследование от 05.03.2026 г.
9	7/■	Шатров Виктор Сергеевич	Переход права собственности Шатрову А.А. на основании договора дарения. 16.11.2023 г.
10	27/■	Миронь Оксана Анатольевна	Переход права собственности Миронь К.А. на основании наследование от 01.08.2025 г.
11	2/■	Васильева Марина Николаевна	Переход права собственности Новоселова Н.С. на основании договора к/п. 08.06.2026 г.
12	21/■	Ивандаева Светлана Владимировна	Личное заявление от 27.07.2026 г.
13	24/■	Кирсанова Алефтина Павловна	Переход права собственности Сапожникова Н.В. на основании договора дарения. 19.06.2024 г.
14	3/■	Стрельцова Нина Дмитриевна	Переход права собственности Стрельцову Д.Г.. на основании договора дарения от 04.08.2026 г.
15	28/■	Баева Ирина Викторовна	Переход права собственности Баев В.В. на основании наследование от 30.07.2026 г.
16	7/■	Чичиланов Александр Михайлович	Переход права собственности Чичилановой М.Н. на основании наследование от 19.08.2022 г.
17	8/■	Городецкий Леонид Владимирович	Переход права собственности Столяровой О.С. на основании договора купли-продажи от 17.08.2026 г.
18	11/■	Холина Вера Ивановна	Переход права собственности Воронкову Т.А. на основании наследование от 20.08.2026 г.

2) Приняты в члены СНТ «Колюшенец» на основании протокола заседания правления № 17 от 11.07.2026 г.

№ п/п	улица	участок	ФИО
1.	2	■	Кутепова Ольга Андреевна
2.	7	■	Мазур Алексей Андреевич
3.	23	■	Сурков Алексей Васильевич
4.	21	■	Галаева Ольга Николаевна
5.	2	■	Куреннова Валентина Александровна
6.	2	■	Ткачева Татьяна Павловна
7.	3	■	Акинцев Игорь Леонидович

Принят в члены СНТ «Колюшенец» на основании протокола заседания правления № 18 от 08.08.2026 г.

№ п/п	улица	участок	ФИО
1.	29	■	Ложкина Татьяна Евгеньевна
2.	26	■	Маннова Наиля Рашитовна
3.	3	■	Огуй Никита Александрович
4.	4	■	Пузикова Ольга Юрьевна
5.	11	■	Баширина Ксения Олеговна
6.	30	■	Тихонова Ольга Юрьевна

Восстановлены в членстве по заявлению 27.08.2026 г.:

1.	4	■	Тропынина Валентина Петровна
----	---	---	------------------------------

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

по состоянию на 28 августа 2026 года составляет 1002 человек (1006 – 18 + 14) = 1002 член.).
(Приложение № 1)

Председатель Общего собрания СНТ «Колюшенец»

Неб Н.В.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

Согласно журналов регистрации приняли участие в собрании всего: 638 человека.

В том числе:

члены СНТ – 638 человек,

лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе – 5 человек.

Зарегистрировано:

- 1) 636 оформленных письменных Решений членов Товарищества.

Исключено из подсчета кворума 2(два) Решения членов Товарищества:

№ п/п	№ решения	Основание
1	28	Не сдан бюллетень, голосовали повторно № 627
2	35	Не сдан бюллетень, голосовали повторно № 628

Принято к подсчету 636 (шестьсот тридцать шесть) Решения членов СНТ (638-2=636).

- 2) 5 (пять) оформленных письменных Решений лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Итого:

- Количество лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, принявших участие в собрании – 5 собственников.
- Количество членов СНТ, принявших участие в собрании – 636 человека.

Кворум – 63 % (636 x 100% : 1002 чл. = 63,48%) без учета лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе).

Кворум на очередном Общем собрании членов СНТ «Колюшенец» имеется.

В соответствии ч. 19 ст. 17 ФЗ-217 Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Внеочередное общее собрание членов СНТ «Колюшенец» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Участники Собрания зарегистрированы в установленном порядке. Листы регистрации прилагаются.

Председатель общего собрания

Неб Н.В.

Секретарь общего собрания

Маркина С.В.