

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания Правления СНТ «Колющенец»

г. Челябинск

18.02.2023г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Глушков Р.А., Матвийшина Е.А., Пашнина Е.В., Потапов А.Н., Рабкин А.В., Котова Ю.Ю.

Отсутствует Левин И.В. по болезни.

Присутствуют семь из восьми членов Правления. Заседание легитимно.

### Повестка:

1. Принятие в члены СНТ «Колющенец»
2. Распределение обязанностей среди членов Правления и закрепление улиц для осуществления кураторства.
3. Об организации охраны территории СНТ «Колющенец»
4. Рассмотрение заявления Шамоева В.И. об одобрении документации по планировке территории.
5. Вопросы бухгалтерского учета.

**По 1 вопросу** - Принятие в члены СНТ «Колющенец».

Поступило личное заявление о принятии в члены СНТ от Пономарева Михаила Георгиевича, собственника земельного участка 7/323.

Документы на право собственности на земельный участок предоставлены. Долгов по оплате взносов не имеет.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены СНТ Пономарева Михаила Георгиевича - собственника земельного участка 7/323.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**По 2 вопросу** - Распределение обязанностей среди членов Правления и закрепление улиц для осуществления кураторства.

### РЕШИЛИ:

№ п/п	ФИО	Улица/участок	Блок	Курируемые улицы
1	Муравьева Ирина Александровна	26/1327	Председатель Правления, финансово-экономический блок	
2	Глушков Роман Анатольевич	3/154	Безопасность, охрана	1-6
3	Котова Юлия Юрьевна	8/349	Конфликтная комиссия, информационный блок	7-12
4	Рабкин Алексей Владимирович	12/556	Организационный блок, организация культурного отдыха	13-18
5	Левин Игорь Владимирович	23/1102	Безопасность	19-24
6	Матвийшина Елена Александровна	28/1461	Юридический блок	25-29
7	Пашнина Елена Валентиновна	11/532	Юридический блок	
8	Потапов Андрей Николаевич	3/157	Инженерные сети, благоустройство	30-33

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**По 3 вопросу** - Об организации охраны территории СНТ «Колющенец»  
Муравьева И.А. сообщила об окончании срока действия договора с ЧОП «Секьюрити Челябинск» на оказание услуг по охране территории СНТ «Колющенец» с 28.02.2023 г. В связи с этим был проведен мониторинг рынка охранных услуг по г. Челябинску, организована работа по подбору

нового охранного предприятия на конкурсной основе. В Правление поступило 3 коммерческих предложения.

1. ООО ЧОП «КСБ» (117 руб./час)
2. ООО ЧОО «Хорс» (120 руб./час)
3. ООО ЧОП «УРАЛ ДЕРЖАВА» (107 руб./час)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор с ООО ЧОП «УРАЛ ДЕРЖАВА» с 01.03.2023 г. Председателю Правления Муравьевой И.А. совместно с членом Правления Глушковым Р.А. провести переговоры с руководителем ООО ЧОП «УРАЛ ДЕРЖАВА» Марьиным А.В. по согласованию условий договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**По 4 вопросу** - Рассмотрение заявления Шамоева В.И. об одобрении документации по планировке территории.

Муравьева И.А. сообщила о поступившем заявлении от Шамоева Валерия Исламовича, собственника участка 1298, улица 25 (входящий № 1 от 17.02.2023г.) Заявитель просит включить в повестку очередного Общего собрания членов СНТ вопрос об одобрении Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер .Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска. Решение Общего собрания членов товарищества необходимо Шамоеву В.И. для изменения назначения земель, вида разрешенного использования его садового участка.

Матвийшина Е.А. предложила вынести на общее собрание членов товарищества вопрос о взимании с собственников участков, используемых в коммерческих целях, материальной компенсации за вывод земель, а также возмещение затрат за использование инфраструктуры СНТ после вывода земельного участка из границ СНТ в случае продолжения ее использования.

Определить сумму компенсации равной – 100000 (Сто тысяч) рублей за 1 сотку.

Ранее некоторые садоводы уже вывели и узаконили принадлежащие им земельные участки, объединили несколько участков с включением проездов между участками, относящихся к землям общего пользования. Предыдущее руководство СНТ «Колющенец» по неизвестным причинам не препятствовало таким действиям, и теперь оспорить данные нарушения в судебном порядке очень сложно и накладно. Поэтому сейчас можно только получить компенсацию в бюджет Товарищества, для чего следует вынести на Общее собрание вопрос о взимании с собственников участков, используемых в коммерческих целях, материальной компенсации за вывод земель, включающих в себя земли общего пользования, в сумме 150.000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей за 1 сотку.

Пашнина Е.В. по запросу Шамоева В.И. пояснила, что включение поставленного вопроса в повестку предстоящего Общего собрания преждевременно. Необходимо запросить у заявителя Документацию по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер .Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска для ознакомления и подробного изучения. Для начала нужно понимать, как заявленный проект затронет интересы Товарищества, т.к. при изменении назначения земель и вида разрешенного их использования последует вывод Шамоевым В.И. своего участка из границ СНТ «Колющенец, в следствии чего будет нарушена целостность ограждения территории и произойдет изменение фактической площади Товарищества. В связи с тем, что ситуация не стандартная и Устав СНТ не содержит прямых указаний по решению подобных вопросов, Правлению следует подготовить и направить официальный запрос в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска и «Союз садоводов России» о разъяснении порядка надлежащего разрешения создавшейся ситуации. По результату полученного ответа будет сформирована позиция Правления и доведена до сведения заявителя в установленном законом порядке.

Муравьева И.А. предложила поручить члену Правления, ответственному за юридический блок, Пашниной Е.В. подготовку запросов; бухгалтерии подготовить справку о наличии долгов по данному участку; члену Правления Потапову А.Н. проверить подключение участка к электрическим сетям СНТ, снять показания и совместно с бухгалтером определить наличие долга по оплате за потребленную электроэнергию.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести на Общее собрание членов Товарищества вопрос о взимании с собственников участков, используемых в коммерческих целях, материальной компенсации за вывод земельных участков из границ СНТ вследствие изменения назначения земель и вида разрешенного их использования в сумме 100000 (Сто тысяч) рублей за 1 сотку. Заключать

- договоры на возмещение затрат за использование инфраструктуры СНТ после вывода земельного участка из границ СНТ, в случае продолжения ее использования.
2. Если ранее выведенный земельный участок включает в себя земли общего пользования, то компенсацию за использование таких земель общего пользования определить равной 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей за 1 сотку. Заключать договоры на возмещение затрат за использование инфраструктуры СНТ после вывода земельного участка из границ СНТ, в случае продолжения ее использования.
  3. Пашниной Е.А. подготовить запрос в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска и «Союз садоводов России» о разъяснении порядка надлежащего разрешения вопроса одобрения Общим собранием Товарищества Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер. Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска. Срок до 01.03.2023г.
  4. Бухгалтерии подготовить справку о наличии долгов по участку Шамоева В.И. Члену Правления Потапову А.Н. проверить подключение участка к электрическим сетям СНТ, снять показания и совместно с бухгалтером определить наличие долга по оплате за потребленную электроэнергию. Срок до 01.03.2023 г.
  5. Муравьевой И.А. доложить на заседании Правления 04.03.2023 г. об итогах проведенной работы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**По 5 вопросу** - Вопросы бухгалтерского учета.

**РЕШИЛИ:**

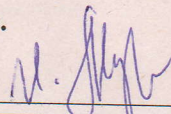
1. Утвердить следующий режим работы кассы:  
Вторник, среда, пятница, суббота с 9-00 до 16-00 часов. Перерыв с 12-00 до 12-30 часов.  
Четверг – работа с документами.  
Воскресенье, понедельник - выходные дни.
2. Бухгалтеру-кассиру списать долги садоводов по трудовым дням, числящиеся до 2019 года.
3. Снять начисления в виде повышающего коэффициента 50% на сумму членских взносов по долгам за 2022 год.
4. Обратиться к садоводам с просьбой оплатить членские взносы за 2022 год из расчета 1400 рублей за 1 сотку и целевые взносы – 700 рублей за 1 участок.
5. Льготы бывшему члену Правления Мещерякову Б.М. 28/1476 и бывшему члену Ревизионной комиссии Идиатуловой Н.А. 21/995, назначенные решением Правления согласно протоколу №11 от 28.01.2023г. в сумме 4000 руб. каждому, утвердить после предоставления последними отчетов о проделанной работе за период с 15.08.2022г. по 12.02.2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7 голосов.

**Решение принято единогласно.**

Председатель заседания \_\_\_\_\_



Муравьева И.А.