

**УТВЕРЖДЕНЫ
Общим собранием**

членов СНТ "Колющенец"

от _____ 20__ года

Председатель собрания

_____ / _____ /

ПРАВИЛА внутреннего распорядка СНТ «Колющенец»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами общего имущества СНТ «Колющенец» (далее – Товарищество) и садовыми участками в пределах границ Товарищества, находящимися в собственности, владении или пользовании членов Товарищества и индивидуальных садоводов, а также, нормы поведения и взаимодействия садоводов и органов управления Товарищества при решении основных задач развития Товарищества.

1.2. Настоящие Правила разработаны с целью наиболее эффективного и комфортного использования садовых участков их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликтов между ними.

1.3 Действие Правил распространяется на всех граждан, находящихся на территории Товарищества, включая гостей, арендаторов, а также лиц, выполняющих работы по заказу садоводов.

1.4. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правовыми актами Челябинской области, правоустанавливающими документами (в том числе документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на свои земельные участки и на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков, а также техническими описаниями (паспортами) на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков).

1.5. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

2. Термины и определения

2.1. **Садовый участок** - это часть поверхности земли в границах отведенного Товариществу земельного участка, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, порядковый номер, другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю, предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

2.2. **Садовод (правообладатель земельного участка)** – гражданин, имеющий законное право собственности, владения или пользования садовым участком, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества или лицо с переходным статусом, имеющее право собственности на садовый участок, которое осуществляет свои права в отношении участка и несет ответственность за свои действия.

2.3. **Члены семьи и доверенные лица** – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением садовода, за действия которых садовод несет ответственность.

2.4. **Земельный участок**, предоставленный Товариществу, состоит из земель, предоставленных в общую собственность Товарищества (далее – земли общего пользования) и земель, предоставленных членам Товарищества для садоводства.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования, иные земли в границах земельного участка, предоставленного Товариществу.

2.5. **Имущество общего пользования** (далее Инфраструктура) - имущество (в том числе - земли общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детская площадка, площадка для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К Инфраструктуре Товарищества в частности относятся:

- земли общего пользования в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;
- магистральные дренажные каналы;
- водопропускные трубы под улицами и проездами;
- здания и сооружения, созданные для нужд Товарищества;
- линии электропередач (трансформаторные подстанции (ТП), опоры, провода от вторичной обмотки трансформатора до точек присоединения проводов энергоустановки потребителей к ЛЭП);
- наружное уличное освещение (светильники, провода, автоматика);
- внешние ограждения (заборы, ворота, калитки, шлагбаумы и запирающие устройства) вдоль границ Товарищества;
- контейнерные площадки для сбора и сортировки отходов;
- противопожарное оборудование;
- система видеоконтроля (регистраторы, камеры, кабели);
- оборудование и инструменты;
- оргтехника;
- мебель;
- информационные стенды.

2.6. **Правление Товарищества** - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества.

2.7. **Председатель Товарищества** - постоянно действующий единоличный исполнительный орган Товарищества.

2.8. **Смотритель Товарищества** – сотрудник Товарищества, осуществляющий визуальный контроль за территорией и имуществом общего пользования Товарищества.

3. Общие правила пользования, содержания и ремонта инфраструктуры

3.1. Обязанности Товарищества:

3.1.1. Товарищество в лице Правления Товарищества обязано добросовестно работать в интересах садоводов, принимать все возможные меры в рамках своей компетенции для защиты законных интересов садоводов, контролировать соблюдение Устава, настоящих «Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец», других нормативных актов и положений Товарищества, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха садоводов, членов их семей и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.1.2. Товарищество обязано заниматься благоустройством и развитием территории, создавать новые объекты инфраструктуры, обслуживать, модернизировать и ремонтировать уже существующие объекты, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха садоводов, членов их семей и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.2. Обязанности садовода, членов его семьи и доверенных лиц:

3.2.1. Все взаимоотношения между садоводами, их семьями, а также доверенными лицами садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2.2. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

3.2.3. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов инфраструктуры Товарищества, а также имущества других садоводов.

3.2.4. Садовод не должен совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права, комфортное и безопасное проживание других садоводов, членов его семьи и доверенных лиц на территории Товарищества.

4. Организация застройки на территории Товарищества

4.1. Организация и застройка на территории Товарищества осуществляется в соответствии градостроительным, земельным, водным, лесным законодательством и законодательством об охране окружающей среды.

4.2. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется на основании соответствующего проекта в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки территории.

4.3. Члены Товарищества и лица, осуществляющие ведение садоводства в индивидуальном порядке на принадлежащем им садовом участке, вправе возвести в соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества по индивидуальному проекту жилые строения, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля, а также постройки рекреационного назначения с учетом ограничений и рекомендаций,

предусмотренных действующим законодательством, установленным в Российской Федерации и настоящими Правилами.

4.4. Ограничения при застройке устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Общие правила пользования личными садовыми участками

5.1. Садоводы самостоятельно осуществляют хозяйственную деятельность на личном садовом участке в соответствии с его разрешенным использованием, осуществляют в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

5.2. Садовод обязан использовать садовый участок для садоводства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, Уставом Товарищества, настоящим и другими внутренними регламентами Товарищества, не нарушать права других садоводов.

5.3. Согласно Федеральному закону о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, Земельному кодексу РФ и Уставу Товарищества, правообладатель земельного участка, расположенного на территории Товарищества, обязан освоить его в течение 3 (трех) лет с момента приобретения права на владение.

5.3.1. Правообладатель участка, не занимающийся освоением собственного участка и не поддерживающий его в ухоженном состоянии, сдерживает развитие инфраструктуры Товарищества, создает проблемы для окружающих садоводов, засоряя их участки семенами сорняков и умножая вредителей, увеличивает риск возникновения и распространения пожаров, снижает качество отдыха людей и стоимость принадлежащего им имущества.

5.3.2. В случае не освоения садового участка в установленный срок Товарищество оставляет за собой право обращения в орган государственного земельного надзора о привлечении виновного лица к административной ответственности.

5.3.3. В случае не устранения в установленный срок правообладателем земельного участка выявленных нарушений, орган государственного земельного надзора имеет право обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящегося в частной собственности земельного участка в связи с его ненадлежащим использованием и об его продаже с публичных торгов.

5.4. Садовод обязан соблюдать ограничения при застройке, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Садовод обязан соблюдать размеры своего садового участка и не нарушать границ своего земельного участка, ограждение (забор) которого должно соответствовать геодезическим данным, местоположение которых определено и зафиксировано в системе учета сведений о границах РФ, регионов, муниципальных образований, территориальных зон и отдельных объектов недвижимости (Государственный кадастр).

5.6. Садовод обязан соблюдать требования СНиП, касающиеся правил посадки деревьев и кустарников на участке.

5.7. Садовод обязан защищать сад от болезней и вредителей, не допуская заражения соседних садов.

5.8. Садовод обязан осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, не допускать

загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв. В соответствии Земельным кодексом РФ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

5.9. Для всех садовых участков на территории Товарищества обеспечена возможность подключения к электрическим сетям Товарищества с целью эффективного использования личного садового участка для работы и отдыха садоводов, членов их семей и доверенных лиц, в соответствии с Положением об электроснабжении СНТ «Колющенец».

5.9. Садовод обязан соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на участке, а также гостями.

5.9.1. Садовод обязан не создавать сильного шума в ночное время, не совершать и не допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других садоводов. На территории СНТ действует Закон Челябинской области от 27 мая 2010 г. № 584-ЗО "Об административных правонарушениях в Челябинской области". В соответствии со ст. 13 «Нарушение покоя граждан и тишины»:

1. Совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину в рабочие дни в период времени с 22 до 6 часов, а в выходные (субботу и воскресенье) и нерабочие праздничные дни - с 23 до 8 часов, выразившихся в:

использовании телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли (киосках, павильонах, лотках), повлекшем нарушение покоя граждан и тишины;

действиях, сопровождающихся звуками (игре на музыкальных инструментах, крике, свисте, пении и др.), повлекших нарушение покоя граждан и тишины;

непринятии мер по отключению звуковой охранной сигнализации автомобилей, а также действиях, совершаемых в процессе эксплуатации транспортных средств, повлекших нарушение покоя граждан и тишины;

использовании пиротехнических средств, повлекшем нарушение покоя граждан и тишины;

проведении ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшем нарушение покоя граждан и тишины, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до ста тысяч рублей.

2. Положения части 1 настоящей статьи не распространяются на действия, указанные в части 2 статьи 2 Закона Челябинской области "О соблюдении общественного порядка на территории Челябинской области".

Требования к максимально допустимому шуму и ответственность за его превышение предусмотрены:

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96, в которых указаны временные рамки производства работ повышенного уровня шума, ограничения по предельной громкости работ;

5.10. Садовод обязан содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка, дренажные каналы, водопропускные трубы, кюветы между забором и проезжей частью дороги (проезда); обеспечивать покос травы, вырубку растений в кюветах, прочистку труб, уложенных в теле заезда на участок, устранять прочие препятствия для свободного тока воды по кюветам. В случае, не исполнения собственниками участков п.5.10 в срок до 1 июля текущего года, Правление оставляет за собой право составить акт о нарушении и объеме работ, необходимых к выполнению для устранения нарушений, а также выполнить работы силами сотрудников СНТ, либо с привлечением сторонних организаций. Все виды произведенных работ собственник участка оплачивает самостоятельно, по расценкам сформированным Правлением, в качестве целевого взноса на благоустройство.

5.11. Садовод обязан не допускать неорганизованного хранения на участке твердых бытовых отходов, регулярно осуществлять их самостоятельный вывоз в пункты приема мусора или на мусорные полигоны.

5.12. Садовод обязан самостоятельно за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор. Садовод имеет право обратиться в Правление для помощи в организации вывоза такого мусора, оплатить согласованный с Правлением разовый целевой взнос за содействие в утилизации мусора, сумма которого определяется Председателем (заместителем) индивидуально, в зависимости от объема и веса мусора. В случае несогласованного размещения садоводами строительного, крупногабаритного (мебели в том числе) и растительного мусора (листья, ботвы, веток, корней, остатков фруктов, овощей и пр.) вне контейнерных площадок, разовый целевой взнос за содействие в утилизации мусора составит 5000 рублей за каждое действие.

5.13. Садовод обязан все бытовые отходы органического состава, включая отходы растительного происхождения (листья, ботва, ветки, корни, остатки фруктов, овощей и пр.) утилизировать в компостных ямах/компостерах на своём участке. Наличие компостной ямы/компостера на участке обязательно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования, на мусорные контейнерные площадки, и за оградительный забор Товарищества.

5.14. Садоводы вправе привлекать к выполнению работ на своих участках любых лиц и организации, в рамках действующего законодательства РФ. При этом подрядная организация (исполнитель) вправе выполнять работы только на конкретном садовом участке с соблюдением положений настоящих Правил.

5.14.1. Ответственность за вред, причиненный действиями (бездействием) подрядной организации (исполнителя) общему имуществу Товарищества и/или имуществу других лиц, несет заказчик таких услуг.

5.14.2. Подрядная организация (исполнитель) должна назначить ответственного представителя, осуществляющего контроль за производством работ.

5.14.3. Перед началом строительных работ садовод обязан уведомить работников подрядной организации (исполнителя) о необходимости соблюдения во время пребывания на территории Товарищества требований внутренних регламентов Товарищества, а также о необходимости покинуть территорию Товарищества после прекращения договора подряда и вывезти строительную технику и мусор.

5.14.4. Садовод обязан уведомить Правление Товарищества о нахождении на его участке работников, сроках производства работ и другую необходимую информацию.

6. Правила по благоустройству территории

6.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества и сохранения имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан проводить благоустройство прилегающей к его садовому участку территории, ограниченной границей личного садового участка со стороны улицы и дорогой общего пользования.

6.2. Под благоустройством следует понимать регулярно проводимые работы по очистке от грязи, мусора, листьев, веток, травы и древесно-кустарниковой поросли дренажные каналы и водопропускных труб, расположенных в местах сопряжения объездных и внутренних дорог Товарищества, при въезде на личные садовые участки, ремонт и поддержание в исправном состоянии дорог по улицам, покос травы данных территорий с целью предотвращения подтопления территории земель общего пользования и личных садовых участков других садоводов.

6.3. Центральные дороги, расположенные на территории земель общего пользования Товарищества, поддерживаются в надлежащем состоянии и ремонтируются за счёт средств Товарищества. Проезды внутри улиц ремонтируются за счет средств

садоводов материалами, которые предоставляет СНТ исходя из сметы принятой на год проведения работ.

6.4. Магистральные дренажные каналы, являющиеся конструктивной частью уличных дорог Товарищества, расположенные со стороны внешнего ограждения (забора) территории Товарищества, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств Товарищества.

6.5. Дренажные каналы, являющиеся конструктивной частью внутренних дорог Товарищества, расположенные со стороны ограждения (забора) личного садового участка, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств садовода.

6.6. Ремонт и очистка водопропускных труб, расположенных в местах сопряжения обьездных и внутренних дорог Товарищества, осуществляется за счет средств Товарищества.

6.7. Ремонт и очистка водопропускных труб, расположенных под въездами на личные садовые участки, осуществляется за счет средств садовода.

6.8. При ремонте и очистке дренажных канав следует придерживаться Генерального плана «Проект планировки и застройки садоводческого товарищества «Колющенец».

6.9. Дренажные каналы должны иметь V-образный профиль боковых стенок. Ширина в верхней части дренажной канавы между стенками должна составлять 0,75 метра, глубина (расстояние от уровня дороги до дна) 0,3-0,6 метра, в зависимости от особенностей ландшафта и не создавать препятствий для естественного тока воды. При этом следует учитывать уклоны и направление тока воды.

6.10. По согласованию с Правлением допускается укладка в дренажные каналы труб большого диаметра, а также устройство бетонных каналов с уклоном, обеспечивающим нормальный сток воды.

6.11. Запрещается закапывать дренажные каналы, содержать их в заросшем травой и кустарниками состоянии, выбрасывать в них мусор, иным образом создавать препятствия для стока воды.

6.12. Запрещается размещать землю (грунт), высвободившуюся после очистки (углубления) дренажных канав, как на проезжей части дороги, так и на обочине. Землю (грунт), после очистки (углубления) дренажных канав следует размещать на личном садовом участке, в том числе в компостных ямах/компостерах.

6.13. Обязанность по покосу травы на землях общего пользования (магистральные дренажные каналы, общественные колодцы, пожарные водоемы, и т.д.), за исключением участков территории Товарищества, расположенных со стороны дороги между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода, возложена на Товарищество и осуществляется за счёт средств Товарищества.

6.14. Обязанность по покосу травы на землях общего пользования (магистральные дренажные каналы) Товарищества, расположенных со стороны дороги между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода, возложена на садовода и осуществляется за счёт средств садовода.

6.15. Покос травы при достижении травостоем высоты 15 (пятнадцать) сантиметров является обязательным для всех садоводов.

6.16. Высота травостоя измеряется при помощи измерительного инструмента (рулетки, линейки) и фиксируется Правлением Товарищества посредством фотографирования при осмотре территории.

6.17. При неисполнении садоводом своих обязанностей по поддержанию работоспособности дренажных канав, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.17.1. Срок устранения нарушения составляет 1 (один) месяц с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.17.2. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, в течении 1 (одного) месяца с момента окончания срока устранения нарушения вправе выполнить соответствующие работы силами сотрудников Товарищества или третьих лиц с последующим возмещением расходов с садовода, допустившего такое нарушение.

6.18. Запрещается сливать остатки, излишки бетона и смыв (вода с примесями бетона) на территории земель общего пользования (дороги, канавы, газоны и т.д.). Садовод, являющийся заказчиком работ, обязан предусмотреть место и утилизировать остатки, излишки бетона и смыв на своем садовом участке либо самостоятельно вывезти на мусорный полигон.

6.18.1. В случае повреждения покрытия дороги, дорожных сооружений, дренажных канав, заборов, столбов, опор ЛЭП и другого имущества общего пользования при проведении ремонтно-строительных работ на личном садовом участке, садовод, члены его семьи или доверенные лица, являющиеся заказчиками работ, доставки груза (материала), обязаны не позднее, чем в 3-х (трех) дневный срок произвести их ремонт и восстановление за свой счёт.

6.18.2. При отсутствии должных действий по ремонту и восстановлению поврежденного имущества ответственность за нарушение полностью несет садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по ремонту и восстановлению поврежденного покрытия дороги, дорожных сооружений и дренажных канав подрядную организацию и в дальнейшем взыскать с садовода сумму, затраченную на выполнение данных работ.

6.19. Запрещен забор воды из общего водопровода СНТ на территории Товарищества при производстве буровых и других ремонтно-строительных работ.

6.20. Запрещается высадка деревьев и кустарников, а также устройство других насаждений в дренажных канавах и на обочинах дорог со стороны проезжей части на территории земель общего пользования Товарищества. Такие насаждения подлежат полному удалению.

6.22. Деревья, кустарники, а также другие насаждения, высаженные вдоль дорог на территории земель общего пользования Товарищества между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода должны быть обрезаны по вертикали на высоту 3 (три) метра от уровня дороги, так чтобы ветки не выходили за границы проекции проезжей части дороги с целью предотвращения порчи ветками элементов кузова и лакокрасочного покрытия транспортных средств и беспрепятственного передвижения садоводов по дорогам Товарищества.

6.22.1. Садоводы, вдоль садовых участков которых имеются указанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток.

6.22.2. Ответственность за возможные последствия в результате действия или бездействия садовода, повлекшие причинение вреда имуществу других граждан и юридических лиц, несёт правообладатель садового участка, вдоль территории которого находятся такие насаждения.

6.22.3. В случае отсутствия должного ухода за насаждениями со стороны садовода, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.22.4. Срок устранения нарушения составляет 2 (две) недели с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.22.5. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, руководствуясь решением Правления по истечении 2 (двух) недель с момента уведомления имеет право на полное удаление таких насаждений. Расходы по проведению данных работ взыскиваются с садовода, допустившего нарушение.

6.23. Запрещается высадка высокорослых деревьев, высота кроны которых может превысить более 4 (четырёх) метров в охранной зоне воздушных линий (ВЛ)

электропередачи (ЛЭП) напряжением до 1 кВ (1000 вольт), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии 2 (два) метра по горизонтали, во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.

6.24. Деревья, ранее высаженные садоводом в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП) напряжением до 1 кВ (1000 вольт), как в границах личного садового участка, так и за его границами вдоль ограждения личного участка садовода, должны быть обрезаны по горизонтали на высоту 4 (четыре) метра от уровня земли, так чтобы ветки и стволы деревьев не превышали указанную высоту.

6.24.1. Садоводы, имеющие вышеуказанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток и стволов.

6.24.2. Перед началом работ по обрезке деревьев в охранной зоне воздушных линий электропередачи садовод обязан согласовать работы с Правлением Товарищества во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.

6.24.3. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия садовода, повлекшие причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других граждан, несёт собственник садового участка, вдоль и на территории которого находятся такие насаждения.

6.24.4. В случае отсутствия должного ухода за насаждениями со стороны садовода, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.24.5. Срок устранения нарушения составляет 2 (две) недели с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.24.6. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, в течении 2 (двух) недель с момента окончания срока устранения нарушения имеет право на полное удаление таких насаждений с дальнейшим взысканием с садовода суммы, затраченной на выполнение данных работ.

6.25. Запрещается устраивать на территории земель общего пользования свалки мусора и различных отходов, в том числе и растительного происхождения, и засорять прилегающие к территории Товарищества площади (береговую линию, лес, поле, овраг и пр.) и подъездные дороги.

6.26. Запрещается хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо других предметов на территории общего пользования, включая обочины дорог и проездов, за исключением согласованных с Правлением Товарищества мест временного хранения. Завезенные строительные материалы и удобрения должны быть убраны с обочины дороги в кратчайший разумный срок, а проезд по дороге освобожден немедленно. В случае невыполнения Правление своими силами устраняет с дальнейшим взысканием с садовода суммы, затраченной на выполнение данных работ.

6.27. Запрещено размещение и устройство на территории земель общего пользования построек, используемых садоводами в личных целях (сарая, гаражей, навесов, туалетов, душевых, компостеров, вольеров, загонов и т.д.).

6.28. Запрещается размещать надписи и объявления, в т.ч. рекламного содержания, на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего пользования, личных садовых участках. Размещение объявлений и рекламы разрешается в специально отведенных местах с разрешения Правления Товарищества. По решению Правления за подобное размещение рекламы может взиматься дополнительная плата.

7. Правила по сбору и утилизации отходов

7.1. В целях комфортного проживания на территории Товарищества, предотвращения загрязнения окружающей среды и сохранения имущества общего пользования Товарищества собственник земельного участка обязан отдельно размещать

твердые коммунальные отходы (ТКО) и крупногабаритные отходы (КГО), получаемые в результате своей хозяйственной деятельности, в зависимости от вида и состава отходов, в соответствующие контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, предназначенной для сбора и сортировки каждого вида отходов на территории Товарищества.

7.2. Разрешается складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, следующие виды отходов:

- отходы органического происхождения - остатки продуктов питания и прочие отходы органического происхождения, которые невозможно утилизировать в личном компостере;

- отходы на основе целлюлозы - бумага, картон, элементы деревянной мебели, некоторые виды тканей, в составе которых отсутствуют синтетические компоненты, и прочая макулатура;

- отходы синтетические - всевозможные разновидности полимеров: полиэтиленовые пакеты, полимерная плёнка, ПЭТ тара, канистры, шланги, пластики, автомобильные шины и другие компоненты, полученные методом химического синтеза;

- отходы металлические - металлолом из черных и цветных металлов: элементы заборов, крыш, механизмов, инструментов, бытовой техники, тары и т.д.;

- отходы стекла - стекло оконное и тара (бутылки, банки и т.д.);

7.3. Вышеуказанные виды отходов, а также отработанные аккумуляторы и гальванические элементы необходимо складировать в специальных, строго отведенных для каждого вида отходов местах (контейнерах), имеющих соответствующее обозначение на контейнерной площадке.

7.4. Запрещено складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, следующие виды отходов:

- траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни культурных и дикорастущих деревьев и кустарников, овощи и фрукты;

- крупногабаритные и строительные отходы, объём которых превышает 2 (два) кубических метра;

- компоненты веществ, собранные в лечебных и зооветеринарных учреждениях и на предприятиях, производящих и потребляющих ядовитые вещества;

- отработанные масла и технические жидкости;

- больничные и фармацевтические отходы, химические реактивы;

- радиоактивные и токсичные отходы;

- люминесцентные и ртутные лампы и ртутьсодержащие приборы;

- взрывоопасные предметы.

7.5. Отходы, разрешенные к складированию на контейнерной площадке, после накопления в контейнерах, перемещаются на специализированные сортировочные предприятия с целью дальнейшей переработки отходов.

7.6. Траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни овощных, фруктовых и ягодных растений, культурных и дикорастущих деревьев и кустарников каждый садовод обязан собирать и утилизировать на личном садовом участке путём закапывания в компостные ямы/ компостирования в закрытом контейнере (компостере) и утилизировать в компост с целью уменьшения объема отходов и получения органических удобрений для собственных нужд

7.7. Крупногабаритные и строительные отходы, объём которых превышает 2 (два) кубических метра, садоводы обязаны вывозить с территории личного садового участка и Товарищества собственными силами и за счёт собственных средств, обратившись в специализированные организации.

7.8. Категорически запрещается сжигание полимерных материалов, резины, других веществ, сгорающих с выделением ядовитого газа, дыма, копоти, резких запахов.

7.9. В случае нарушение правил, указанных в п.7 данного положения взимается целевой сбор на оказание помощи в утилизации мусора в размере 5000,00 рублей.

8. Санитарные нормы и правила

8.1. В целях комфортного проживания на территории Товарищества, предотвращения загрязнения окружающей среды и сохранения имущества общего пользования Товарищества собственник земельного участка обязан соблюдать требования санитарных норм и правил (СанПиН) строительных норм и правил (СНиП), установленных на территории Российской Федерации.

8.2. Запрещено загрязнять территорию земель общего пользования Товарищества.

8.3. Запрещено загрязнять находящиеся на территории Товарищества общественные водоемы и колодцы.

8.4. Вокруг источников питьевой воды, размещенных на садовых участках и землях общего пользования Товарищества, организуется зона санитарной охраны, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

8.5. В целях охраны водных объектов от загрязнения запрещается:

8.5.1. Сброс в водные объекты сточных вод (хозяйственно-бытовых, поверхностно-ливневых и т.д.), которые:

- являются опасными эпидемиологическому критерию, то есть содержат или могут содержать возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы;

- содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно допустимые концентрации, а также отсутствуют методы их определения;

- содержат ядовитые и опасные вещества.

8.5.2. Сбрасывание в водные объекты отходов и бытового мусора.

8.5.3. Сброс нефтепродуктопроводов.

8.5.4. Сброс сточных вод, содержащих радионуклиды.

8.6. Запрещено мыть автомобили, технику и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами, на территории земель общего пользования Товарищества и личных садовых участках.

8.7. Садовод обязан для сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков на его личном Садовом участке установить специальное помещение и оборудование.

8.8. Разрешается строительство и использование туалетов следующих типов: «Биотуалет», «Надворная уборная», «Пудр-клозет», «Люфт-клозет» и «Септик».

8.9. Запрещено строительство и использование туалетов выгребного типа не имеющих герметичной выгребной емкости.

8.10. Туалеты выгребного типа должны соответствовать следующим требованиям:

8.10.1. Выгребная емкость должна быть полностью герметичной и изолирована от плодородных почв и подземных вод.

8.10.2. Глубина выгребной емкости не может превышать 3 метра.

8.10.3. Дно выгребной емкости должно располагаться выше уровня грунтовых вод.

8.10.4. Объем выгребной емкости должен быть таким, что ее заполнение не должно быть выше 350 мм от поверхности земли.

8.10.5. Очистка выгребной емкости должна осуществляться по мере ее заполнения, но не реже 1 (одного) раза в полгода. Очистка выгребной емкости осуществляется только специализированными организациями, имеющими соответствующие разрешения и оборудование.

8.11. Запрещено утилизировать содержимое выгребной емкости на территории земель общего пользования Товарищества, в том числе сливать в наружные дренажные каналы вдоль участков, складировать в контейнеры для отходов, и на прилегающих к территории Товарищества землях (лес, поле, овраг и т.д.), а также на садовых участках других садоводов.

8.12. При устройстве туалетов возможно обеспечивать устройства с местным компостированием. Уборные должны делаться с выдвижными и выносными емкостями с применением засыпки торфом или сухой землей.

8.13. Запрещен прямой сброс в наружные дренажные каналы стоков из кухни, душа, бани, сауны, накопительно-отстойных систем (септиков) и других хозяйственных сточных вод с территории личного садового участка садовода, не прошедших предварительную очистку от загрязнений.

8.14. Сбор и обработку стоков из кухни, душа, бани, сауны, накопительно-отстойных систем (септиков) и других хозяйственных сточных вод с территории личного садового участка садовода следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на территории личного садового участка садовода на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего садового участка.

8.15. Для строительства и использования туалетов садовод обязан самостоятельно получить все необходимые согласования и разрешительную документацию в соответствующих организациях и учреждениях.

8.16. По требованию Правления Товарищества в целях осуществления контроля за соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН) на территории Товарищества садовод обязан предоставить всю необходимую документацию на системы сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков, расположенные на его личном садовом участке.

8.17. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия садовода, повлекшие причинение вреда окружающей среде, жизни, здоровью, имуществу других граждан и Товариществу, несёт собственник садового участка, допустивший такое нарушение. В случае нарушения садоводом настоящих санитарных норм и правил на территории Товарищества садовод может быть привлечён к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9. Противопожарные правила

9.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм пожарной безопасности (НПБ), правил пожарной безопасности (ППБ) и строительных норм и правил (СНиП), установленных на территории Российской Федерации.

9.2. Пожароопасный период - это период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах. Пожароопасный период устанавливается субъектом РФ на своей территории в зависимости от климатических условий.

9.3. Особый противопожарный режим - режим, установленный в пожароопасный период, вызванный чрезвычайными климатическими, погодными условиями, характеризующимися своим продолжительным, устойчивым характером (высокая температура воздуха, продолжительная засуха, сильный ветер и т.д.).

Особый противопожарный режим устанавливается субъектом РФ на своей территории в зависимости от климатических условий.

9.4. Садовод обязан регулярно выкашивать траву на личном садовом участке при достижении предельно допустимой величины в высоту в 15 (пятнадцать) сантиметров для устранения угрозы возникновения или распространения возгораний в пожароопасные периоды.

9.5. Высота травостоя измеряется при помощи измерительного инструмента (рулетки, линейки).

9.6. При разведении огня в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные) на личном садовом участке садовод обязан иметь в непосредственной близости от источника огня средства для тушения возгорания (пожара): емкости с водой (водоем, колодец или бочку с водой), ящик с песком, а также противопожарный инвентарь: ведро, лопату, топор, лестницу, багор. Рекомендуется также иметь огнетушители в количестве, соответствующем защищаемой площади дома (строения).

9.7. При установлении особого противопожарного режима категорически запрещается разводить огонь, в том числе и в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные).

9.8. Запрещено жечь сухую траву на корню.

9.9. Запрещено разводить открытый источник огня (костер).

9.10. Запрещено использование пиротехнических средств (салютов, фейерверков, петард и т.д.) в течение всего года, вне зависимости от его времени.

9.11. Запрещено использование огнестрельного оружия с пыжами из пожароопасных материалов в течение всего года, вне зависимости от его времени.

9.12. Запрещено выбрасывать спички, окурки сигарет, папирос, вытряхивать из курительных трубок горячую золу во время передвижения пешком и на транспорте по территории Товарищества.

9.13. Запрещено выбрасывать и оставлять на освещенной солнцем территории бутылки, осколки стекла, промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал, другой мусор, от которого может произойти возгорание.

9.14. Запрещено заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;

9.15. Запрещено хранение в жилых помещениях и в легкодоступных местах на территории садового участка взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов и предметов.

9.16. Топливо, масла для бытовой садовой техники, бытовые газовые баллоны, краски, растворители и другие жидкости на основе легковоспламеняющихся компонентов садовод обязан хранить в таре из негорючих и небьющихся материалов в отдельном неотапливаемом помещении или в специальных металлических шкафах, имеющие запирающие устройства (замки) для предотвращения доступа к ним детей и посторонних лиц.

9.17. Помещения или шкафы для хранения взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов и предметов садовод обязан оборудовать вентиляцией и пожарной сигнализацией.

9.18. При использовании в хозяйстве бытовых газовых баллонов с сжиженным углеводородным газом (СУГ) садовод обязан выполнять требования по эксплуатации, хранению и транспортировке баллонов с СУГ, установленных на территории Российской Федерации.

9.18.1. Запрещено хранение баллонов с СУГ в частных домах, в подвалах и чердаках.

9.18.2. Кухонные плиты, газовые агрегаты для нагрева воды обязаны иметь подачу СУГ от резервуаров, установленных вне жилых строений в пристройках или шкафах из

негорючего материала, расположенных у глухих наружных стен, удалены не меньше 5 м от входов в дом, подвала или цоколя. Исключение – 1 резервуар до 5 л, подключенный к плите.

9.18.3. Шкафы для емкостей с СУГ необходимо запирать, оборудовать жалюзи для постоянного проветривания, обеспечить надписями: «Огнеопасно. Газ».

9.18.4. У входов в помещения строений, где используются резервуары с СУГ, должна быть размещена надпись или табличка: «Огнеопасно. Баллоны с газом».

9.19. При устройстве и использовании системы газоснабжения дома от магистрального газопровода садовод обязан выполнять требования, установленные на территории Российской Федерации, в том числе следует руководствоваться «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

9.20. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои ФИО, назвать адрес объекта, место возникновения пожара);

- сообщить о возгорании по телефону Председателю или Смотрителю Товарищества. Номера их телефонов указаны на схемах и пожарных щитах.

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

- оказывать содействие сотрудникам специальных служб, обеспечивающих пожарную безопасность (МЧС), при тушении пожара.

9.21. Для обеспечения садоводов и сотрудников МЧС средствами тушения возгорания на территории Товарищества должны быть устроены:

- пожарные водоемы, пожарные проезды к водоемам;
- оборудованные площадки с размещенными на них пожарными щитами с необходимым для тушения пожара инструментом и материалом;

Должны быть в исправном состоянии и храниться в специальном отапливаемом помещении:

- огнетушители;

10. Прочие правила безопасности

10.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм безопасности, установленных на территории Российской Федерации и на территории Товарищества.

10.2. Территория Товарищества является совокупностью земельных участков, состоящих из личных садовых участков садоводов и земель общего пользования, в том числе и земельными участками под внутренними дорогами общего пользования.

10.3. Доступ и нахождение на Территория Товарищества определяются Уставом Товарищества и настоящими Правилами.

10.4. Для законного доступа и нахождения на территории Товарищества садовод обязан иметь членскую книжку или оформленный по требованиям, принятым на общем собрании членов Товарищества, пропуск установленного образца.

10.5. Для предотвращения доступа и нахождения на территории Товарищества посторонних лиц, территория Товарищества должна иметь внешнее ограждение (забор) и конструкции, препятствующие проникновению на территорию по дорогам, такие как контрольно-пропускной пункт (КПП), ворота, калитки, шлагбаумы.

10.6. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны при въезде на территорию Товарищества по требованию членов Правления, Председателя, Смотрителя или сотрудников КПП предоставить членскую книжку или пропуск, иметь брелок от автоматических ворот.

10.7. В случае отсутствия у садовода, членов его семьи и доверенных лиц членской книжки или пропуска, члены Правления, Председатель, Смотритель или сотрудник КПП имеют право не впустить вышеуказанных лиц, а также транспортные средства, на территорию Товарищества

10.8. На территории Товарищества запрещается нахождение лиц, не являющихся гостями, арендаторами или подрядчиками садовода.

10.9. В случае появления подозрительных лиц садовод обязан немедленно сообщить об этом по телефону Председателю или на Охрану Товарищества. Номера их телефонов указаны на информационных досках.

10.10. При совершении противоправных действий как со стороны садоводов, так и со стороны других лиц, при возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Товарищества, садовод обязан немедленно сообщить о случившемся в правоохранительные органы или другие экстренные службы по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои Ф.И.О., назвать адрес объекта, место происшествия), Председателю Правления или Смотрителю.

10.11. В случае смерти гражданина на территории Товарищества (личный садовый участок или земли общего пользования), садовод или другое лицо, обнаруживший тело человека, обязан сообщить о случившемся в правоохранительные органы или другие экстренные службы по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои Ф.И.О., назвать адрес объекта, место происшествия) и Председателю Правления или Смотрителю. Садовод или другое лицо, обнаруживший тело человека, после сообщения о случившемся обязан находиться на месте нахождения тела до приезда сотрудников правоохранительных органов или других экстренных служб.

10.12. В случае сдачи своего участка или строения в аренду, садовод обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные арендатора – Ф.И.О., паспортные данные, контактный номер его телефона;
- общее количество граждан, проживающих с ним;
- гражданство арендатора и проживающих с ним лиц;
- сроки проживания на садовом участке;
- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого арендатором.

10.12.1. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

10.12.2. После прекращения договора аренды арендатор обязан покинуть Территорию Товарищества.

10.13. В случае проведения строительных, ремонтных или других аналогичных работ на садовом участке, при осуществлении которых на садовом участке будут проживать рабочие, садовод обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные руководителя работ (бригадира, прораба) – Ф.И.О., паспортные данные, контактный номер его телефона;
- общее количество рабочих;

- гражданство рабочих;
- сроки проводимых работ и проживания рабочих на садовом участке;
- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого рабочими.

10.13.1. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

10.13.2. После прекращения необходимых работ рабочие обязаны покинуть Территорию Товарищества, вывезти строительную технику и мусор.

10.14. Для проведения необходимых инспекций и комиссионных обследований в целях обеспечения безопасности садоводы обязаны обеспечить доступ на участок и в строения, расположенные на нем, сотрудников органов правопорядка, специальных служб, МЧС, местного самоуправления, органов исполнительной власти, технических инспекций, работников Товарищества, исполнение которыми должностных обязанностей требует доступа на участок и в строения, членов Правления Товарищества, действующих в пределах своих полномочий, членов общественных комиссий, действующих на основании решений выборных органов Товарищества.

10.15. При использовании электрического оборудования и приборов садовод обязан соблюдать технику безопасности.

10.16. Для выполнения работ по монтажу или ремонту электрического оборудования и приборов садовод, при отсутствии необходимых знаний и навыков, обязан обратиться к специалистам, имеющим разрешения (допуски) для таких видов работ.

10.17. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений и согласований.

11. Соблюдение тишины и покоя граждан

11.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм по соблюдению тишины и покоя граждан, указанные в п.5.9.1 настоящего Положения.

11.2. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени:

- до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

11.3. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;
- проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан, за исключением аварийных работ.

11.4. Положения настоящего Правила не распространяются на:

- действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий,

стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

- проведение массовых публичных мероприятий, в том числе официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, культурных мероприятий, религиозных обрядов и церемоний;

- действия, за совершение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

12. Организация транспортного движения на территории Товарищества

12.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм безопасности при осуществлении транспортного движения, установленных на территории Товарищества.

12.2. Максимальная скорость движения всех видов и типов транспорта (легкового и грузового автотранспорта, спецтехники (трактора, автокраны, ассенизаторские машины, и т.д.), квадроциклы, мотоциклы, скутера, снегоходы) и аналогичных транспортных средств на внутренних дорогах Товарищества не должна превышать 20 км в час.

12.3. В целях безопасности ворота на территории Товарищества должны иметь запирающие устройства (замки) и находиться в закрытом положении.

12.4. Открытие Северных ворот разрешается для очистки дорог от снега в осенне-зимний период и только в экстренных случаях (пожар, транспортное происшествие, ремонт дорог, и т.д.), а также в исключительных случаях для доставки грузов (материалов) на территорию Товарищества (садовый участок), когда проезд через Центральную улицу нецелесообразен.

12.5. Ключи от ворот должны находиться в помещении Правления и у Охраны Товарищества.

12.6. В целях сохранения дорожного покрытия на территории Товарищества предусмотрены следующие ограничения:

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта с грузом, вес которого превышает 10 (десять) тонн;

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта, общая длина которого превышает 8 (восемь) метров, за исключением легковых транспортных средств с прицепом;

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта, общая ширина которого превышает 2,5 метра (два метра пятьдесят сантиметров).

12.7. В случае, когда доставка груза (материала) на садовый участок осуществляется транспортом, въезд и проезд которого по территории Товарищества запрещен, то садовод обязан предупредить о существующем ограничении исполнителя.

12.8. Ответственность перед исполнителем за возможные последствия в случае срыва доставки груза (материала) полностью несёт садовод (заказчик).

12.9. В случае, когда доставка груза (материала) на садовый участок осуществляется транспортом, въезд и проезд которого по территории Товарищества запрещен, то садовод может самостоятельно организовать перегрузку груза (материала) на транспорт, въезд и проезд которого по территории Товарищества разрешен.

12.10. На территории Товарищества запрещена перегрузка груза (материала).

12.11. Перегрузка груза (материала) для доставки его на садовый участок разрешена только за территорией Товарищества на специально отведенной площадке в районе опоры связи перед въездом на территорию Товарищества.

12.12. Запрещена доставка грузов (материалов) на территорию Товарищества (садовый участок) грузовым автотранспортом грузоподъемностью более 1,5 тонн в период с 19 часов 00 минут вечера до 8 часов 00 минут утра.

12.12.1. Данное ограничение не применяется при завозе на территорию Товарищества грузов (материалов) для нужд Товарищества и в случае аварий/ЧП для автотранспорта специальных служб.

12.13. Запрещена доставка грузов (материалов) на территорию Товарищества (садовый участок) грузовым автотранспортом весной в период снеготаяния.

12.14. В зависимости от погодных условий в течение года Правление Товарищества может ввести дополнительные ограничения на въезд грузового автотранспорта.

12.15. Даты начала и окончания действия ограничения на въезд грузового автотранспорта устанавливаются Правлением с учетом погодных условий. Информация об ограничениях и сроках действия размещается на информационных стендах Товарищества и на сайте Товарищества.

12.15.1. Данные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт МЧС и других специальных служб, а также автотранспорт, доставляющий грузы (материалы) для нужд Товарищества.

12.16. Запрещена стоянка (парковка) любых транспортных средств, включая прицепы, на срок более 15 (пятнадцать) минут на дорогах, общего пользования включая обочины, на территории Товарищества, в том числе и на участках дорог в районе выездов на объездную асфальтированную дорогу.

12.16.1. По истечении вышеуказанного времени лицо, припарковавшее транспортное средство, обязано убрать его с дороги, включая обочины.

12.17. Стоянка (парковка) легковых транспортных средств, включая прицепы, на территории Товарищества разрешена только на личных садовых участках и на специально предназначенных для стоянки (парковки) площадках.

12.18. Стоянка (парковка) грузовых транспортных средств и спецтехники грузоподъемностью более 1,5 тонн, включая прицепы, разрешена на специально предназначенных для стоянки (парковки) площадках на территории Товарищества.

12.19. Запрещена стоянка (парковка) грузовых транспортных средств и спецтехники грузоподъемностью более 1,5 тонн, включая прицепы, на личных садовых участках.

12.20. В случае съезда транспортного средства с дороги в дренажную канаву, в том числе и при осуществлении доставки груза (материала) на садовый участок, садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны предпринять все необходимые и возможные усилия для эвакуации транспортного средства из канавы.

12.20.1. При невозможности самостоятельной эвакуации транспортного средства из дренажной канавы, садовод, члены его семьи и доверенные лица должны обратиться либо в Правление Товарищества или в организацию, имеющую для этого необходимое оборудование и персонал.

При этом эвакуация транспортного средства осуществляется за счет собственных средств садовода, членов его семьи или доверенных лиц.

12.21. При осуществлении доставки груза (материала) на садовый участок или вывоза с территории участка садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны предпринять все необходимые меры для очистки от земли (грунта) колес транспортного средства с целью предотвращения загрязнения дорог на территории Товарищества. Для этих целей рекомендуется предусмотреть при въезде на участок площадку, имеющую твердое покрытие, отсыпанную песком, щебнем, или уложить на грунт плотный материал. Также рекомендуется организовать на садовом участке для этих случаев мойку колес от грунта.

12.22. При загрязнении дороги, вызванное налипанием земли (грунта) на колеса транспортного средства, садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны незамедлительно предпринять меры для очистки проезжей части от загрязнений.

12.23. При отсутствии должных действий по очистке проезжей части от загрязнений, ответственность за нарушение полностью несет садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по очистке проезжей части подрядную организацию с дальнейшим взысканием с садовода суммы, затраченной на выполнение данных работ.

12.24. В случае нарушения правил, указанных в п.12 данного Положения, комиссией с участием старшего улицы, и/или членов Правления, и или сотрудников охраны СНТ составляется акт о нарушении, с использованием фото и видео фиксации. С собственника автотранспортного средства взимается целевой сбор на автодороги в размере 5000,00 руб. В случае уклонения от оплаты Правление оставляет за собой право взыскать целевой взнос в судебном порядке.

13. Земляные работы

13.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования при производстве земляных работ, установленных на территории Товарищества.

13.2. Запрещается проводить земляные работы вне личного садового участка, за исключением благоустройства территории, ограниченной границей садового участка со стороны улицы и дорогой общего пользования.

13.3. Запрещается выгружать землю (грунт), высвободившуюся после проведения на личном участке садовода земляных работ, на земельные участки общего пользования без согласования с Правлением Товарищества.

13.4. До начала проведения земляных работ на вышеуказанной территории земель общего пользования на глубину более 0,5 метров и на расстоянии 15 (пятнадцать) метров в каждую сторону от оси дорожного полотна, во избежание повреждения коммуникаций (ЛЭП, газовая магистраль среднего и низкого давления, кабель связи), расположенных на территории земель общего пользования, садовод обязан согласовать проведение данных работ с Правлением Товарищества и соответствующими службами и организациями, отвечающими за обслуживание данных коммуникаций.

13.5. При проведении земляных работ по подключению к газовой магистрали среднего давления дома, расположенного на садовом участке, садовод обязан заранее уведомить Правление Товарищества о предстоящем подключении и согласовать время и сроки проведения земляных работ.

При проведении вышеуказанных земляных работ садовод обязан установить ограждение на месте подключения, подготовить участок для складирования грунта.

13.6. Запрещено складировать грунт на проезжей части дороги.

13.7. Садовод обязан в разумные сроки после окончания земляных работ по подключению к газовой магистрали среднего давления восстановить дорожное покрытие материалами, идентичными дорожному покрытию, не допускать образования на месте подключения образования провала или понижения уровня дороги, препятствующего передвижению других садоводов, членов их семей и доверенных лиц в данном месте.

13.8. Сроки проведения работ по восстановлению дорожного покрытия устанавливаются индивидуально и зависят от погодных условий и времени года и могут быть продолжительными по времени.

13.9. При отсутствии должных действий по восстановлению проезжей части, ответственность за нарушение полностью несет садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по восстановлению проезжей части подрядную организацию с дальнейшим взысканием с садовода суммы, затраченной на выполнение данных работ.

14. Содержание домашних животных

14.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования СНиП и СанПиН при организации содержания домашних животных, установленных в Российской Федерации и на территории Товарищества.

14.2. Садоводам разрешается содержать на садовых участках домашних животных.

14.3. Запрещается содержать домашних животных за пределами садового участка (в том числе в вольерах, под навесами и т. п.).

14.4. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

14.5. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома (при домашнем содержании) животного и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно-санитарных норм.

14.6. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

14.7. Садовод, имеющий на садовом участке собаку, обязан предупредить о ее наличии предупреждающей надписью при входе на участок.

14.8. Собаки и кошки, принадлежащие садоводам, членам их семей и доверенным лицам, подлежат обязательной вакцинации против бешенства, независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях.

14.9. Владельцы животных обязаны незамедлительно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении.

14.10. Владельцы животных обязаны принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветеринарных специалистов.

14.11. Владельцы животных обязаны выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

14.12. Владельцы животных обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

14.13. Собака или кошка, нанеся травму человеку, должна быть немедленно доставлена владельцем в ближайшую государственную ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней, а пострадавший отправлен в медицинское учреждение.

14.14. Владельцы собак, могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории садового участка или на привязи.

14.15. При выгуле собак, на личных садовых участках и на территории земель общего пользования Товарищества владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 22 часов 00 минут вечера до 8 часов 00 минут утра.

14.16. Разрешается выводить собаку на прогулку на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указана кличка собаки, адрес владельца, телефон.

14.17. Разрешается спускать собаку с поводка только в малолюдных местах за территорией Товарищества.

14.18. Владелец животного имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле помещения Правления или магазина. Собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, владельцы обязаны оставлять на привязи только в наморднике.

14.19. Запрещается выгул или безнадзорное нахождение собак на территории Товарищества без привязи (поводка) за пределами садового участка.

14.20. При выгуле на территории Товарищества собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, обязательно следует надевать намордник.

14.21. Запрещается выгуливать на территории Товарищества собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, лицами, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и лицам, не достигшими 14-летнего возраста.

14.22. Запрещается загрязнять отходами жизнедеятельности животных улицы, площади, газоны, детские и спортивные площадки, санитарно-защитные зоны и иные общественные места на территории Товарищества.

14.23. Если животное оставили экскременты в общественных местах на территории Товарищества, то садовод-владелец животных, члены его семьи или доверенные лица обязаны незамедлительно убрать их и утилизировать с соблюдением санитарных норм.

14.24. При гибели животного его владелец обязан утилизировать труп в соответствии с санитарными правилами.

14.25. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Регистрационное удостоверение собаки сдается в ветеринарное учреждение, где она была зарегистрирована.

14.26. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными и птицей, возмещается в установленном законодательством порядке.

15. Содержание домашнего скота и птицы

15.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования СНиП и СанПиН при организации содержания домашних животных и птицы, установленных в Российской Федерации на территории Товарищества.

15.2. Садоводам разрешается содержать на садовых участках животных и птицу.

15.3. Запрещается содержать животных и птицу за пределами садового участка (в том числе в вольерах, под навесами и т. п.).

15.4. На садовых участках содержание свиней, мелкого и крупного рогатого скота на территории Товарищества не допускается.

15.5. Допустимое количество сельскохозяйственных животных, содержащихся на садовых и приусадебных участках, в соответствии с Методическими указаниями по осуществлению государственного санитарного надзора за индивидуальной жилой застройкой МУ 1.2.2.012-98, не должно превышать:

- птицы – 30;

- кролики и другие мелкие животные – 10.

Количество содержащихся животных может варьировать в пределах вышеуказанной численности, но не более 40 мелких животных и птицы.

15.6. Владельцы домашних животных обязаны своевременно проводить их вакцинацию от бешенства и инфекционных заболеваний.

Владельцы животных и птицы обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

15.7. Владельцы животных обязаны незамедлительно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении.

15.8. Владельцы животных обязаны принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветеринарных специалистов.

15.9. Владельцы животных обязаны выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

15.10. Запрещен выпас домашних животных и птицы на территории Товарищества за пределами садового участка.

15.11. Запрещено купать домашних животных и птицу в местах массового купания людей, в том числе водоемах, находящихся в санитарно-защитной зоне.

15.12. Запрещен забой сельскохозяйственных домашних животных и птицы на территории земель общего пользования Товарищества, а также в местах, не отвечающим требованиям, установленным ветеринарно-санитарными правилами.

15.13. Разрешается складирование отходов жизнедеятельности животных и птицы на территории садового участка только в небольших количествах, при условии соблюдения санитарных норм хранения указанных отходов и не причинения беспокойства окружающим.

15.14. При гибели животного его владелец обязан утилизировать труп в соответствии с санитарными правилами.

15.15. Запрещается выбрасывать труп павшего животного.

15.16. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными и птицей, возмещается в установленном законодательством порядке.

16. Содержание и разведения пчел

16.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, содержание и разведение пчел на территории Товарищества запрещено.

17. Водопользование

17.1 Садоводам разрешено иметь на своих участках скважину при соблюдении следующих условий:

— источник личного водопользования не затрагивает воды, которые питают систему централизованного водоснабжения,

— источник не позволяет добывать подземные воды объемом свыше 100 кубометров в сутки.

При нарушении указанных условий владелец участка должен оформить лицензию на право пользования скважиной под угрозой ответственности. В противном случае на нарушителя может быть наложен административный штраф в размере от 3000 до 5000 рублей и произведен принудительный демонтаж устройства.

17.2 Товарищество оформляет общие скважины в соответствии с действующим законодательством, которым предоставляется право добывать подземные воды для целей «хозяйственно-бытового водоснабжения», т.е. для обеспечения нужд Товарищества и владельцев садовых участков, находящихся на территории Товарищества.

При такой форме водопользования строго запрещается использовать добычу подземных вод для извлечения прибыли, в рамках коммерческой деятельности.

17.3 Товарищество обязано соблюдать правила охраны подземных вод и рационального использования недр.

17.4 Садоводы, использующие общий водопровод, обязаны:

- следить за состоянием разводки труб по своему участку;
- иметь накопительные баки для полива;
- не допускать затопление участков, улиц и других мест общего пользования;
- закрывать краны, и прочие задвижные системы по окончанию полива и набора воды в накопительные баки.
- использовать воду только для полива и бытовых нужд;

17.5 В случае выявления нарушений п.17.4 настоящих Правил сотрудники Правления имеют право незамедлительно ограничить подачу воды путем обрезки ввода на участок. Повторная врезка осуществляется за личный счет садовода. В случае затопления земельных участков общего пользования с нарушителя взимается целевой взнос на улучшение водохозяйства в размере 5000,00 рублей.

17.6. Садоводы, имеющие задолженность по членским, целевым взносом, на основании акта комиссии из членов и/или сотрудников Правления СНТ ограничиваются в подачи воды до полного погашения задолженности.

18. Регламент охраны и пропускного режима на территорию Товарищества

18.1. Основными задачами введения охраны и пропускного режима являются:

- поддержание порядка, обеспечивающего эффективную и безопасную жизнедеятельность лиц, находящихся на территории Товарищества;
- отслеживание и предотвращение бесконтрольного доступа на территорию Товарищества посторонних лиц;
- в целях контроля и безопасности ведется круглосуточное видеонаблюдение с видеозаписью на регистратор на территории Товарищества, а также на въездах и выездах.

18.2. Настоящий регламент определяет порядок:

- соблюдение мер противопожарной безопасности;
- допуска собственников участков, членов СНТ, работников, членов семей собственников участков и посетителей, сотрудников правоохранительных органов, работников экстренных служб и лиц, вызванных для оказания экстренной помощи на территорию Товарищества;
- доступа автотранспорта и спецтехники на территорию;
- контроля нахождения посторонних лиц на территории.

18.3. Допуск садоводов на территорию Товарищества осуществляется круглосуточно.

18.4. Въезды и выезды с территории оборудованы автоматическими шлагбаумами и воротами.

18.5. Шлагбаум открывается с брелока.

18.6. Собственники участков самостоятельно приобретают брелоки в кассе Правления за свой счет, с предоставлением номеров информации о номере своего мобильного телефона, марке и модели автомобиля, государственном регистрационном номере автомобиля, а также аналогичных данных по членам семьи собственников участков и подрядных организаций, выполняющих работы на территории участка.

19.7. Основными задачами КПП является контроль за въездом на территорию СНТ и выездом с нее, контроль внутреннего состояния территории и периметра через систему видеонаблюдения, при ее наличии.

19.8. Въезд на территорию Товарищества запрещается лицам:

- не выполняющим требования настоящего регламента;
- с ядовитыми и легковоспламеняющимися веществами;
- осуществляющим торговлю, а также занимающимся агитационно-пропагандистской деятельностью без согласования с Правлением.

19.9. Правление имеет право утвердить с обоснованием причин «черный список» владельцев автомобилей, для которых въезд на автотранспорте на территорию Товарищества ограничен. К таким категориям могут быть отнесены собственники садовых участков, находящихся на территории СНТ, имеющие задолженность по оплате членских, целевых взносов и иных обязательных платежей, в т.ч. за потребленную электроэнергию. Пеший проход для доступа к собственным садовым участкам и имуществу указанной категории граждан не ограничен.

19. Ответственность за нарушение настоящих правил

19.1. Неисполнение членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, положений настоящих Правил влечет за собой привлечение указанных лиц к гражданской и административной ответственности.

19.2. Систематическое нарушение (то есть два и более раз) членом Товарищества положений настоящих Правил является основанием для исключения его из состава членов Товарищества.

19.3. Ущерб, причиненный действиями (бездействием) члена Товарищества или лицом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, Товариществу, третьим лицам и принадлежащему им имуществу, подлежит возмещению в полном объеме. Компенсация причиненного ущерба (убытков) осуществляется виновным лицом в добровольном порядке, либо принудительно на основании решения суда.

19.4. Факты нарушения положений настоящих Правил оформляются соответствующим актом о нарушении, составляемым Правлением Товарищества.

19.5. По усмотрению Правления Товарищества, нарушителю может быть предоставлен срок для устранения выявленных нарушений.

19.6. В случае не устранения членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, выявленных нарушений, Товарищество вправе в целях восстановления нарушенных прав и привлечения виновных лиц к ответственности, обратиться в уполномоченные федеральные органы, либо в суд.

20. Заключительные положения

20.1. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

Признание несоответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.

20.2. Председатель Правления Товарищества обязан ознакомить с настоящими Правилами всех членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, путем размещения информации на официальном сайте Товарищества, на информационных щитах в здании Правления и на территории Товарищества.

20.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению Общего собрания членов Товарищества и в обязательном порядке доводятся до сведения всех членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.