

ПРОТОКОЛ заседания правления, избранного на общем собрании СНТ «Колющенец» 23 марта 2018 года.

23.04.2022г.

г. Челябинск

время 16-00

Присутствуют: Председатель Товарищества Лаптев О.В., члены правления: Варламова Л.А., Мещеряков Б.М., Плеханова Л.Ф.

Отсутствуют: Рольщиков И.Б. по причине болезни, Бурлака О.И. по собственному устному заявлению.

В соответствии с пунктом 10.4.7 Устава от 2003 года, действующего в настоящее время после отмены 24.01.2022г. судом решений, принятых на общем собрании СНТ в октябре-ноябре 2020 года, кворум имеется. Голосование проведено по результатам предварительного обсуждения.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ.

1. Выполнение решений правления 2018года N1 от 26.02.2022г. и N2 14.03.2022г.
2. Принятие решения по работе действующего в настоящее время охранного предприятия
3. Утверждение графика встреч кандидатов в руководящие органы СНТ с садоводами улиц
4. Утверждение формы ОС и корректировка сроков организации и проведения общего собрания 2022года.
5. Утверждение проекта Повестки общего собрания 2022года.
6. Утверждение бланка бюллетеня для голосования на общем собрании 2022года.
7. Утверждение составов мандатной и счётной комиссии.
8. Обсуждение предложения юриста Канаева О.А. о возможности голосования в органы управления СНТ списком кандидатов от разных противоборствующих групп.
9. О внесении в повестку ОС вопроса о прямых договорах.

По вопросам повестки NN 3,4,5,8,9 решения принимались с учётом проведённого ранее обсуждения с участием представителей инициативной группы Крохиной Г.В., Иванова О.П., члена правления 2018 года Бурлака О.И., старших улиц Муравьёвой И.А., Новикова М.А., а также Нэб Н. В.

По первому вопросу выступил председатель СНТ Лаптев О.В.:

Рабочая группа по подготовке всей необходимой информации создана, основу её составляют члены инициативной группы. Для участия в подготовке документов к собранию неоднократно приглашались и другие члены Товарищества, но согласия на совместное участие их в этой работе до сих пор получено не от всех. Надеюсь, что ознакомившись с результатами работы, которые должны быть опубликованы на официальном сайте, наши неравнодушные к судьбе Товарищества садоводы внесут свои предложения и замечания, которые будут, безусловно, рассмотрены.

Выполняя решение правления от 26.02.2022 года, принята на постоянную работу в качестве делопроизводителя Серова Т.Г., которая приступила к выполнению своих обязанностей.

Ею в настоящее время приведён в актуальное состояние Реестр собственников недвижимости Товарищества, из которого временно лишены статуса члена СНТ все садоводы, принятые в члены СНТ на отменённых судами ОС 2019 и 2020 гг. Подготовлен объединённый список для повторного утверждения всех вступивших ранее в члены СНТ и впервые подавших заявления на вступление за последнее время. Также подготовлен аналогичным образом список на исключение из членов.

Аудиторская компания «Экономстандартаудит» заканчивает оформление результатов проверки и должна представить их не позднее 29 апреля. После выяснения всех возможных вопросов, этот отчёт будет опубликован.

Варламова Л.А. в соответствии с решением правления от 14.03.2022 г. провела анализ среди официальных охранных фирм на предмет их использования в нашем Товариществе, учитывая многочисленные замечания по работе существующей службы, возглавляемой Медведевым, который был приглашён на итоговое совещание. Результат проделанной работы Варламова Л.А. доложит сегодня.

К сожалению, опубликовать на сайте решения прошедших заседаний правления 18 года до сих пор не удалось. Возможно, что я лично не предпринял более решительных действий для этого, а поручил своему работнику. Надеюсь, что все вопросы с размещением информации о подготовке и проведении предстоящего собрания будут своевременно публиковаться на сайте и в официальных чатах СНТ.

ИНФОРМАЦИЯ ПРИНЯТА К СВЕДЕНИЮ.

По второму вопросу выступила Варламова Л.А.

Она ознакомила присутствующих с проведённым анализом действующих в настоящее время на рынке охранных услуг предприятий, стоимость услуг практически всех из них на порядок выше, чем мы сегодня платим.

Лаптев О.В. предложил оставить в качестве охранный предприятия действующую в настоящее время организацию, но предъявить им все претензии садоводов и предложить усилить контроль за периметром, а также улучшить качество проверки проезжающего автотранспорта, которые проезжают без брелока, не пропускать никаких рекламщиков. Работники охраны обязаны впредь регулярно делать обходы охраняемой территории. В этом сезоне планируем ввести пропуска для пешеходов, поэтому работникам охраны работы прибавится, чтобы на территории и на пляжах не было посторонних. Поэтому предлагаю согласиться с тем вариантом, когда мы оставляем охранную службу с прежним руководителем, но выдвигаем ему конкретные требования по улучшению качества работы и повышению дисциплины дежурного персонала.

Голосовали: «ЗА» 4,

Принято решение: оставить охранную службу с прежним руководителем, но выдвинуть ему конкретные требования по улучшению качества работы и повышению дисциплины дежурного персонала.

По третьему вопросу выступила Плеханова Л.Ф.

Учитывая решение старших улиц провести в майские праздники встречи кандидатов в органы управления СНТ с садоводами улиц и уже имеющиеся заявки сроков от большинства улиц, предлагаю согласиться с этими предложениями.

Предлагаю этот график выложить на официальном сайте СНТ.

Голосовали: «ЗА» 4

Принято решение: график встреч кандидатов в органы управления СНТ, предложенный старшими улиц, выложить на официальном сайте СНТ.

По четвёртому вопросу обсудили предложения представителя инициативной группы Крохиной Г.В.

Относительно формы проведения общего собрания необходимо иметь оперативную информацию о режиме повышенной опасности в регионе, которую сообщает Роспотребнадзор. На сегодня этот режим существует и не снят официально. Поэтому предварительно остаётся только один вариант проведения общего собрания в заочной форме.

Относительно сроков проведения, которые были озвучены в протоколе от 14.03., они должны быть скорректированы. Ждали, что в апреле суд, назначенный по нашей инициативе примет какое то решение, но теперь в связи с очередным переносом, откладывать далее сроки проведения ОС уже нельзя, поэтому предложено сразу после проведения уличных собраний **10 мая 2022 года** собрать расширенное правление и окончательно решить вопросы с повесткой и сроками проведения. А сегодня предварительно наметить следующие сроки:

В соответствии с п. 10.2.3 Устава 2003 года по требованию более 1/5 членов Товарищества от 30.10.2021г. провести очередное общее собрание СНТ «Колющенец» в **заочной форме с 28 мая 2022 года по 28 июня 2022 года.**

Определить последний срок окончания подачи заявлений от кандидатов (членов Товарищества) в выборные органы СНТ – **28 апреля 2022 года.**

Провести уведомление членов СНТ о проведении очередного общего собрания 2022 года – не позднее **13 мая 2022 года.**

В самое ближайшее время выложить на официальном сайте СНТ все документы, которые планируется принять общим собранием с целью получения предложений и замечаний по их доработке. Для этого председателю СНТ Лаптеву О.В. дать соответствующее распоряжение администратору сайта Бурлака О.И..

ИНФОРМАЦИЯ ПРИНЯТА К СВЕДЕНИЮ.

По пятому вопросу обсудили предложения представителя инициативной группы Крохиной Г.В.

С учетом предложений инициативной группы и других предложений от садоводов, а также вопросов, необходимых для нормального функционирования СНТ в отчётно-

выборный период включить в повестку внеочередного общего собрания следующие вопросы:

1. Утверждение отчёта Председателя Товарищества о работе Правления за 2020-2021гг.
 2. Принять к сведению отчёт Аудиторской компании о работе Правления за 2020-2021гг.
 3. Выборы Председателя Товарищества.
 4. Выборы членов Правления Товарищества.
 5. Выборы членов Ревизионной комиссии Товарищества.
 6. Утверждение новой редакции Устава Товарищества
 7. Признать экономически обоснованными утверждённые на общем собрании 2020 года, но отменённые судебным решением сметы, штатные расписания и размеры взносов на 2020 и 2021гг.
 8. Утверждение штатного расписания на 2022г.
 9. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размеров взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, а также размера платежей на 2022г.
 10. Утверждение Положения об общих собраниях СНТ «Колющенец»
 11. Утверждение поправок в Положение об электропотреблении.
 12. Утверждение поправок в Договор о возмещении затрат за пользование электроэнергией.
 13. Признать официальным сайтом Товарищества СНТ Колющенец.РФ и утверждение Положения о его ведении.
 14. Принять решение о переходе СНТ в перспективе на коллективный прямой договор с Уралэнергосбытом.
 15. Приём в члены Товарищества
 16. Исключение из членов Товарищества
 17. Утверждение формы членской книжки
- Голосовали: «ЗА» 4

Решение принято: предварительную повестку общего очередного собрания утвердить.

По шестому вопросу выступила Плеханова Л.Ф.

Предлагаю рассмотреть и предварительно утвердить форму бюллетеней для голосования на предстоящем общем собрании, которую разработали представители инициативной группы. Образцы бюллетеней для членов СНТ и отдельно для собственников приведены в приложении.

Голосовали: «ЗА» 4

Решение принято: утвердить форму бюллетеней, которые должны быть размножены единым бланком без обратной стороны.

По седьмому вопросу поступило предложение Плехановой Л.Ф. о том, чтобы составы счетной и мандатной комиссий утвердить решением правления непосредственно перед началом голосования.

Голосовали: «ЗА» 4

Решение принято: составы счетной и мандатной комиссий утвердить непосредственно перед началом голосования.

По восьмому вопросу выступил Лаптев О.В.

У нас в СНТ ситуация сложная. При существующем способе выбора сплоченной команды членов правления добиться очень трудно и на практике почти невозможно. А председатель не может сам разбираться во всех вопросах жизнедеятельности Товарищества, но отвечает за всё. Поэтому у него должна быть команда единомышленников, на которых он всегда мог бы положиться. Информация эксперта по вопросам управления садоводческими сообществами, юриста Канаева О.А. некоторым образом решает эту проблему и по его мнению, не противоречит законодательству. Но моё мнение сейчас этого не делать, чтобы не вызывать лишних вопросов и возможных судебных исков. Но в Устав эту поправку о таком способе голосования за членов правления я предлагаю внести.

Голосовали: «ЗА» 3, воздержался 1.

Решение принято: внести в Устав СНТ поправку о возможности в случае необходимости голосовать за Председателя и его команду - членов правления списками от различных групп садоводов.

По девятому вопросу после дополнительного обсуждения пришли к мнению включить в повестку ОС пункт о разрешении в перспективе перехода на прямой коллективный договор с Энергосбытом СНТ в целом.

Голосовали: «ЗА» 3, воздержался 1.

Решение принято: включить в повестку ОС пункт о разрешении в перспективе перехода на прямой коллективный договор с Энергосбытом СНТ в целом.

Все решения согласованы с представителями инициативной группы членов СНТ.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Члены правления:



Варламова Л.А.



Мещеряков Б.М.



Плеханова Л.Ф.

Представители инициативной группы членов СНТ :



Крохина Г.В.

Иванов О.П.

Форма, утвержденная решением правления от 23.04.2022 г.

Приложение к протоколу Общего собрания СНТ «Колющенец» в 2022 году.

Дата начала-09-00 28 мая 2022г. Дата окончания –12-00 28 июня 2022г. Форма проведения – заочная.

Место проведения – Игуменка 60, здание Правления. Бюллетени на 2-х листах, оформленные дистанционно, направить по адресу-454046, Игуменка 60 до 20 июня 2022г. При наличии доверенностей предоставить их зарегистрированные копии

Вся дополнительная информация размещена на сайте : www.cntkolyshenec.rf

Бюллетень № _____ для открытого голосования

ФИО _____ Кол-во голосов _____

№ улицы__ № участка_____ Кадастровый номер : 74:36:04 12 002: _____

Решение члена Товарищества СНТ «Колющенец» на общем

собрании СНТ «Колющенец» в форме заочного голосования по следующим вопросам:

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утверждение отчёта Председателя СНТ о работе Правления за период 2020-2021гг			
2	Утверждение отчёта Аудиторской компании о работе Правления за период 2020-2021гг			
3	Выборы Председателя Товарищества			
	1.			
	2.			
	3.			
4	Выборы членов правления:			
	1.			
	2.			
	3.			
	4.			
	5.			
	6.			
	7.			
	8.			
	9.			
	10.			
	11.			
	12.			
5	Выборы членов ревизионной комиссии:			
	1.			
	2.			
	3.			
	4.			
	6.			
6	Утверждение новой редакции Устава СНТ			
7	Признать экономически обоснованными утверждённые на общем собрании 2020 года, но отменённые судебным решением сметы, штатные расписания и размеры взносов на 2020 и 2021 гг.			

8	Утверждение штатного расписания СНТ на 2022г			
9	Утверждение сметы доходов и расходов , Финансово-экономического обоснования размеров взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, а также размера платежей на 2022 год			
10	Утверждение Положения об общих собраниях СНТ "Колющенец"			
11	Утверждения поправок в Положение об энерго- снабжении СНТ "Колющенец"			
12	Утверждение поправок в Договор о возмещении затрат за пользование электроэнергией в СНТ			
13	Принятие решения о переходе СНТ на коллективный прямой договор с Энергосбытом			
14	Приём в члены Товарищества			
15	Исключение из членов Товарищества			
16	Утверждение формы членской книжки			

Примечание: Поставьте любой символ (знак) в пустом квадрате бюллетеня справа от каждого вопроса повестки в качестве ответа о сделанном выборе. Бюллетень, в котором любой символ(знак) проставлен в одной строке более , чем в одном квадрате, или не проставлен ни в одном из них, считается **недействительным**.

Уведомлен о проведении Общего собрания за 2 недели до начала _____

С материалами и документами ознакомлен своевременно _____

Дата: _____ 2022 года. Подпись _____ (_____)

Расшифровка подписи

Форма, утвержденная решением правления от 23.04.2022 г.

Приложение к протоколу Общего собрания СНТ «Колющенец» в 2022 году.

Дата начала -09-00 28 мая 2022г. Дата окончания -12-00 28 июня 2022г. Форма проведения – заочная.

Место проведения – Игуменка 60, здание Правления. Бюллетени на 2-х листах, оформленные дистанционно, направить по адресу-**454046, Игуменка 60** до **20 июня 2022г.** При наличии доверенностей предоставить их зарегистрированные копии

Вся дополнительная информация размещена на сайте: **www.снтколющенец.рф**

Бюллетень № _____ для открытого голосования **СОБСТВЕННИКА** участка
ФИО _____ Кол-во голосов _____

№ улицы _____ № участка _____ Кадастровый номер : 74:36:04 12 002: _____

Решение собственника земельного участка Товарищества СНТ «Колющенец» на общем собрании СНТ «Колющенец» в форме заочного голосования по следующим вопросам:

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Признать экономически обоснованными утверждённые на общем собрании 2020 года, но отменённые судебным решением сметы, штатные расписания и размеры взносов на 2020 и 2021 гг.			
8	Утверждение штатного расписания СНТ на 2022г			
9	Утверждение сметы доходов и расходов , Финансово-экономического обоснования , размеров взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, а также размера платежей на 2022 год			

Примечание: Поставьте любой символ (знак) в пустом квадрате бюллетеня справа от каждого вопроса повестки в качестве ответа о сделанном выборе. Бюллетень, в котором любой символ(знак) проставлен в одной строке более , чем в одном квадрате, или не проставлен ни в одном из них, считается **недействительным**.

Уведомлен о проведении Общего собрания за 2 недели до начала _____

С материалами и документами ознакомлен своевременно _____

Дата: _____ 2022 года. Подпись _____ (_____)

Расшифровка подписи

