

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026г. является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Колющенец» на 2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колющенец» за 2026 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2026 год.

Утверждено Решением Общего собрания членов СНТ «Колющенец» от «___» _____ 2026 г.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 г. к смете СНТ "Колющенец"

№ п/п	Статья расходов/Обоснование	Сумма, руб.
	ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ ИТОГО:	15 416 931
	В том числе:	
1	Затраты по электроснабжению объектов общего пользования СНТ	1054333
	В том числе:	
1.1	Потребление электроэнергии: Стоимость ээ до 1 июля 4,84 руб. за 1 кВт, после 1 октября 5,38 руб. Что в среднем составит 5.11 руб. За кВт • В здании Правления установлен электродвигатель мощностью 9 кВт, он необходим, так как в правлении, согласно штатного расписания, отсутствует ночной сторож, в зимний период, ночное и вечернее время помещение отапливается электродвигателем. • Также потребляют электроэнергию оргтехника: 4 компьютера, 4 принтера, головная станция серверная интернета «Стримлет» (оплачивает СНТ 878,4 кВт в связи с тем, что «Стримлет» предоставляет доступ в сеть интернет на безвозмездной основе), Бенет (879 кВт), эл.чайник мощностью 1,5 кВт, микроволновая печь мощностью 700 Вт, два вентилятора по 30 Вт., холодильник, плита. Общие расходы за год на основании показаний счетчика, установленного в Правлении, составило за год 11793 кВт, что составляет – 60262руб. потребления насоса на скважине в Правлении 1045 кВт в год, 5334 руб.; Итого потребление электроэнергии в здании Правления 65602 рублей в год. • В хозяйственных постройках: гараж и мастерская электриков с учетом того, что электрическая служба использует гараж, и подсобное помещение круглый год, электрическая энергия потребляется освещением, системой обогрева - электрический обогреватель с потреблением 2,5 кВт в час, который работает 2-6 часов в зимний период, из расчета 6 месяцев по показаниям счетчика на сумму 13235 руб. (2590 кВт)	916811

	• Две мастерские используются сварщиками для подготовительных и сварочных работ на территории правления в период с 15 апреля по 15 октября. Электрическое подключение мастерских осуществляется от гаража. • Склады: в связи с отсутствием окон используется освещение; потребление 100 кВт на сумму 511 рублей в год. • На двух насосных станциях потребление двух насосов мощностью 37 и 90 кВт по показаниям счетчиков за 2025 г. составляет по анализу прошлых лет 143420 кВт, 738876 рублей. В 2026 году, во время подачи воды по графику планируется работа двух насосных, в связи с высоким разбором воды, такой график работы сохранится до конца всего сезона подачи воды, чтобы сохранить нормальное давление в системе для полива. • В двух помещениях охраны по показаниям счетчиков за 2025 г. составило 11090 кВт на сумму 56670 руб. включая потребление серверной на центральном посту охраны (освещение, система управления камерами) • В овощехранилище освещение составило 830 кВт, на сумму 4241 руб. • Освещение территории СНТ (потребление электроэнергии за 2025 год для круглогодичного уличного освещения СНТ из 49 прожекторов и фонарей различной мощности от 30 до 50Вт. 37 из которых с установленным режимом «день-ночь» и 14 с датчиками движения, составило 2,76 кВт/ч. Исходя из того, что осветительные приборы работают в среднем за год по 10 часов в день (летом 6 часов, в зимний период 14 часов) потребление составляет 8120 Квт на сумму 41493 руб. в год. Фактическое потребление электроэнергии осветительными приборами на территории СНТ определить невозможно в связи с отсутствием приборов учета на линии. После прокурорской проверки по жалобе собственника с ул.31 было сделано замечание , что в состав суммы не вошли утвержденные потери: Плюс потери 15%.	
1.2	Потери э/энергии в сети, недобор по оплате за потребленную э/энергию. Расчет потерь, сделан на основании расчета, 15% , является обязательным для оплаты всеми собственниками, в том числе тех кто на прямых договорах (прямых расчетах) с Уралэнергосбытом, определяется путем до 1 октября 2026 стоимость потерь с 1 киловатта = 73 копейки, после 1 октября 2026 г : = 90 копеек.. В расчете на 2026 год другие потери будут учтены, так как об этом имеется требование Прокуратуры об обязательном включении потерь в расходы. В 2025 году имеется задолженность садоводов по ээ в размере – 1,23 млн руб. Размер определен на основании снятых показаний и не оплаченных садоводами. что в соответствии с п.149 указанных Основных положений (постановление Правительства №442), в случае заключения прямого договора энергоснабжения гражданами, осуществляющими ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, или иными правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, такие лица обязаны оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих объединений, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенному	

	в границах территории садоводства или огородничества, в адрес такого садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.																																																																																																																																																																																																																													
2	Фонд оплаты труда - Одной из основных статей расходов Товарищества являются расходы на оплату труда сотрудников и связанные с оплатой труда отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование. Штатное расписание в 2025 году изменилось, выведено в таблице. Увеличенные расходы по заработной плате также объясняются тем, что в штатном расписании и в смете не предусмотрены расходы на доплату замещения сотрудников во время их отсутствия (отпуск, больничный лист), оплату сверхурочной работы, а также оплата компенсаций за неиспользованный отпуск, в случае, если отпуск своевременно не был предоставлен. Во избежание нарушений Трудового Кодекса РФ и превышения сметных расходов по оплате труда, данная недоработка при составлении штатного расписания и сметы в дальнейшем должна быть устранена, для чего в первую очередь необходимо принятие Положения об оплате труда в Товариществе. Так же связаны с увеличением МРОТ с 2025 г., и повышением средней заработной платы по стране. Подробная информация в смете. - Налоги от ФОТ На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: Всего 30,2%. Начисления на выплаты физическим лицам (НДФЛ) 13%. Заработная плата основного состава согласно штатному расписанию, включая НДФЛ: <table><tr><th>№ п/п</th><th>должность</th><th>ставка</th><th>ставка (оклад), руб.</th><th>количество человек</th><th>район. коэф. 15%</th><th>начислено</th><th>НДФЛ 13%</th><th>ФОТ</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6=4*15%</th><th>7=(4+6)</th><th>8=7*13%</th><th>9=(7+8)</th></tr><tr><td colspan="5">1. Основной состав.</td><td colspan="4">ВСЕГО:</td></tr><tr><td>1</td><td>Председатель</td><td>1</td><td>50 000</td><td>1</td><td>7 500</td><td>57 500</td><td>7 475</td><td>690 000</td></tr><tr><td>2</td><td>Заместитель председателя гл.инженер</td><td>1</td><td>50 000</td><td>1</td><td>7 500</td><td>57 500</td><td>7 475</td><td>690 000</td></tr><tr><td>3</td><td>Главный бухгалтер мес</td><td>1</td><td>35 000</td><td>1</td><td>5 250</td><td>40 250</td><td>5 233</td><td>483 000</td></tr><tr><td>4</td><td>Электрик</td><td>1</td><td>50 000</td><td>2</td><td>7 500</td><td>57 500</td><td>7 475</td><td>1 380 000</td></tr><tr><td>5</td><td>Бухгалтер - кассир</td><td>1</td><td>45 000</td><td>1</td><td>6 750</td><td>51 750</td><td>6 728</td><td>621 000</td></tr><tr><td>6</td><td>Делопроизводитель</td><td>1</td><td>33 000</td><td>1</td><td>4 950</td><td>37 950</td><td>4 934</td><td>455 400</td></tr><tr><td>7</td><td>Строиж-Разнорабочий (ежедневно, 2/2)</td><td>1</td><td>46 000</td><td>1</td><td>6 900</td><td>52 900</td><td>6 877</td><td>634 800</td></tr><tr><td>8</td><td>Уборщица</td><td>0,25</td><td>31 360</td><td>1</td><td>1 176</td><td>9 016</td><td>1 172</td><td>108 192</td></tr><tr><td>10</td><td></td><td></td><td>340 360</td><td></td><td>47 526</td><td>364 366</td><td>47 368</td><td>5 062 392</td></tr><tr><td colspan="5">2. Сезонный состав (6 месяцев)*.</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>12</td><td>Слесарь/Моторист</td><td>1</td><td>45 000</td><td>1</td><td></td><td>45 000</td><td>5 850</td><td>292 500</td></tr><tr><td>13</td><td>Сварщик</td><td>1</td><td>57 500</td><td>1</td><td></td><td>57 500</td><td>7 475</td><td>373 750</td></tr><tr><td>14</td><td>Слесарь</td><td>1</td><td>40 000</td><td>1</td><td></td><td>40 000</td><td>5 200</td><td>260 000</td></tr><tr><td>15</td><td>Разнорабочий</td><td>1</td><td>40 000</td><td>1</td><td></td><td>40 000</td><td>5 200</td><td>260 000</td></tr><tr><td>16</td><td>слесарь-водитель</td><td>1</td><td>46 000</td><td>1</td><td></td><td>46 000</td><td>5 980</td><td>299 000</td></tr><tr><td>17</td><td>Электрик</td><td>1</td><td>46 000</td><td>1</td><td></td><td>46 000</td><td>5 980</td><td>299 000</td></tr><tr><td>18</td><td colspan="4">* Примечание: сезонный персонал работает по договорам подряда.</td><td>ИТОГО</td><td>274 500</td><td>35 685</td><td>1 784 250</td></tr><tr><td>19</td><td colspan="5">3. ФОТ</td><td>ВСЕГО:</td><td>638 866</td><td>83 053</td><td>6 846 642</td></tr><tr><td>20</td><td colspan="5">4. НАЛОГИ</td><td>ВСЕГО:</td><td>-</td><td>-</td><td>2 067 686</td></tr><tr><td>21</td><td colspan="5"></td><td>отчисления от ФОТ -</td><td>30,20%</td><td></td><td>2 067 686</td></tr><tr><td></td><td colspan="5"></td><td>ИТОГО:</td><td></td><td></td><td>8 914 328</td></tr></table>	№ п/п	должность	ставка	ставка (оклад), руб.	количество человек	район. коэф. 15%	начислено	НДФЛ 13%	ФОТ	1	2	3	4	5	6=4*15%	7=(4+6)	8=7*13%	9=(7+8)	1. Основной состав.					ВСЕГО:				1	Председатель	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	690 000	2	Заместитель председателя гл.инженер	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	690 000	3	Главный бухгалтер мес	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233	483 000	4	Электрик	1	50 000	2	7 500	57 500	7 475	1 380 000	5	Бухгалтер - кассир	1	45 000	1	6 750	51 750	6 728	621 000	6	Делопроизводитель	1	33 000	1	4 950	37 950	4 934	455 400	7	Строиж-Разнорабочий (ежедневно, 2/2)	1	46 000	1	6 900	52 900	6 877	634 800	8	Уборщица	0,25	31 360	1	1 176	9 016	1 172	108 192	10			340 360		47 526	364 366	47 368	5 062 392	2. Сезонный состав (6 месяцев)*.									12	Слесарь/Моторист	1	45 000	1		45 000	5 850	292 500	13	Сварщик	1	57 500	1		57 500	7 475	373 750	14	Слесарь	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000	15	Разнорабочий	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000	16	слесарь-водитель	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000	17	Электрик	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000	18	* Примечание: сезонный персонал работает по договорам подряда.				ИТОГО	274 500	35 685	1 784 250	19	3. ФОТ					ВСЕГО:	638 866	83 053	6 846 642	20	4. НАЛОГИ					ВСЕГО:	-	-	2 067 686	21						отчисления от ФОТ -	30,20%		2 067 686							ИТОГО:			8 914 328	8 914 382
№ п/п	должность	ставка	ставка (оклад), руб.	количество человек	район. коэф. 15%	начислено	НДФЛ 13%	ФОТ																																																																																																																																																																																																																						
1	2	3	4	5	6=4*15%	7=(4+6)	8=7*13%	9=(7+8)																																																																																																																																																																																																																						
1. Основной состав.					ВСЕГО:																																																																																																																																																																																																																									
1	Председатель	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	690 000																																																																																																																																																																																																																						
2	Заместитель председателя гл.инженер	1	50 000	1	7 500	57 500	7 475	690 000																																																																																																																																																																																																																						
3	Главный бухгалтер мес	1	35 000	1	5 250	40 250	5 233	483 000																																																																																																																																																																																																																						
4	Электрик	1	50 000	2	7 500	57 500	7 475	1 380 000																																																																																																																																																																																																																						
5	Бухгалтер - кассир	1	45 000	1	6 750	51 750	6 728	621 000																																																																																																																																																																																																																						
6	Делопроизводитель	1	33 000	1	4 950	37 950	4 934	455 400																																																																																																																																																																																																																						
7	Строиж-Разнорабочий (ежедневно, 2/2)	1	46 000	1	6 900	52 900	6 877	634 800																																																																																																																																																																																																																						
8	Уборщица	0,25	31 360	1	1 176	9 016	1 172	108 192																																																																																																																																																																																																																						
10			340 360		47 526	364 366	47 368	5 062 392																																																																																																																																																																																																																						
2. Сезонный состав (6 месяцев)*.																																																																																																																																																																																																																														
12	Слесарь/Моторист	1	45 000	1		45 000	5 850	292 500																																																																																																																																																																																																																						
13	Сварщик	1	57 500	1		57 500	7 475	373 750																																																																																																																																																																																																																						
14	Слесарь	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000																																																																																																																																																																																																																						
15	Разнорабочий	1	40 000	1		40 000	5 200	260 000																																																																																																																																																																																																																						
16	слесарь-водитель	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000																																																																																																																																																																																																																						
17	Электрик	1	46 000	1		46 000	5 980	299 000																																																																																																																																																																																																																						
18	* Примечание: сезонный персонал работает по договорам подряда.				ИТОГО	274 500	35 685	1 784 250																																																																																																																																																																																																																						
19	3. ФОТ					ВСЕГО:	638 866	83 053	6 846 642																																																																																																																																																																																																																					
20	4. НАЛОГИ					ВСЕГО:	-	-	2 067 686																																																																																																																																																																																																																					
21						отчисления от ФОТ -	30,20%		2 067 686																																																																																																																																																																																																																					
						ИТОГО:			8 914 328																																																																																																																																																																																																																					
3	Услуги охрannого предприятия (охрана) В том числе:	3 432 472																																																																																																																																																																																																																												
3.1	Оплата по Договору № 01/Б от 01.07.2025 г. с ИП Бурлака С.И. на предоставление услуг вахтера (сторожа) с оплатой 141 руб./час за одного вахтера. Центральный пост 141 р. в час 2 человека, плюс 20000 в месяц за объезды по улицам. 365 дней x 141X24 часа + 240000 руб.=2710 000 руб. Планируется охрана на северных воротах 141X183 дх183 ч=619272 руб.	3329272																																																																																																																																																																																																																												

	В период с 15.04.2026 года по 15.10.2026 года услуги оказывали 3 человека (2 - на центральном посту, 1 - на северном). В остальной период времени года – 2 человека на центральном посту.	
3.2	Услуги охранного предприятия ООО ЧОП «Ассон охрана». Данной организацией осуществляется обслуживание охранной сигнализации, тревожная кнопка в здании правления, охранной сигнализации на насосных станциях и здании правления, тревожные кнопки на двух постах охраны. В том числе: Оплата по договору об оказании охранных услуг от 01.06.2018 г. в месяц: - насосная № 1 – 300 рублей, - насосная № 2 – 300 рублей, - здание Правления (касса и делопроизводитель) – 500 рублей.	13200
3.4	Росгвардия тревожная кнопка / ГБР на посты охраны – 6000 в месяц. Выезд на все противоправные действия на территории СНТ, через пост охраны центральный. Плюс техническое обслуживание в 1500 руб в месяц.	90000
4	Налоги	
4.1	Отчисления УСН (налоги от коммерческой деятельности) По упрощенной системе налогообложения от доходов по сдаче в аренду помещений магазинов, продажи пультов и прочей деятельности, приносящей доход. В СНТ применяется вид УСН «Доходы минус расходы». Налоговая ставка 15%.	50 000
4.2	Транспортный налог За автомобиль ГАЗ 3302, мощность двигателя – 107 л.с. Налог исчисляет налоговый орган и выставляет к оплате в сумме 1070 рублей в квартал.	4 280
4.3	Налог на землю Земельный налог рассчитывается от кадастровой стоимости земельного участка. Сумма налога равна 0,2% от кадастровой стоимости. Налог исчисляет налоговый орган.	96987
5	Услуги банка (РКО, эквайринг) Расчетные счета СНТ «Колышанец» открыты в ПАО «Челябинвестбанк». Основные расчеты ведутся через ПАО «Челябинвестбанк», тарифы РКО для юр.лиц – 1,8%.	450000
6	Сотовая связь Оплата включает в себя обслуживание телефонных номеров делопроизводителя, сторожа (общий номер). В том числе: Абонентская плата за номер 2488450 (сторож) – 150 руб. в месяц. Абонентская плата за номер 89517711640 (делопроизводитель) – 400 руб. в месяц. С учетом 2 номеров на умные ворота начиная с июля 2024 г. По 150 руб за 1 номер – 3600 руб.	8400
7	Сдача бухгалтерской отчетности через интернет. Плата за годовое обслуживание передачи бухгалтерской отчетности по каналам связи ООО «Компания «Тензор» - 16100 руб. в год. Кассовый аппарат - ООО «Техно-Сервис» обслуживание онлайн кассы 7300 руб. в год. Сбис 6500 руб. программа НАШ Сад	50000

8	Страхование общего имущества СНТ Оформление полиса ОСАГО на автомобиль ГАЗ 3302.	6 131
9	Вывоз мусора (ТКО). В СНТ оборудованы три контейнерные площадки для сбора ТКО, на них размещены 5 контейнеров по 8м3 каждый. Площадки имеют твердое покрытие и ограждение. 1 м3 -850 руб. Мусор вывозится по Договору с ООО «Экотранс».	1 350 000
	ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ ИТОГО: В том числе:	2 171 895
10	Текущие работы по содержанию ЛЭП и ТП, электрохозяйства. 1) Сип 4х70 – 1250 метров на сумму 417865,25 руб 2) Так же расходные материалы на текущий ремонт, проколы, траверсы и хомуты стяжки , - в том числе материал для новой линии на юг- 170 000 руб. 3) Светильники 11800 руб 4) Автоматические выключатели, электросчетчики, боксы монтажные, антимагнитные пломбы, анкерные зажимы, зажимы ответвительные, клеймы, СИП и пр. Сумма будет исключена их расходов, в связи с тем, что электрическая часть закупается под установку садоводам электросчетчиков, и компенсируется ими при установке и замене э/счетчиков. Отражается в доходах.	600000
13	Текущий ремонт водовода/скважин/насосных 1) Приобретение задвижки – 150 000 руб 2) Кислород, пропан – 5000 руб 3) Круги отрезные /зачистные – 5000 руб. 4) ПНД труба плюс фитинги , муфты, отводы для замены труб в низинах, сгнивших – 55000 руб 5) Электроды – 15000 руб. 6)кислородный рукав 3150 руб – 35 м. 7) Отводы, фумлента Фланцы – 5000 руб. Пнд фитинги и муфты летний водопровод магазин	300000
14	Резервный фонд на аварийные работы В связи с большим износом сетей водоснабжения, электроснабжения и ТП, ежегодно из практики прошлых лет закладывается сумма на аварийные работы.	65 000
15	Содержание и ремонт автомобиля ГАЗ 3302 В связи с большой амортизацией газели необходимо заложить Сумму на ремонт газели.	20 000
16	Затраты на топливо, газ В том числе: 1) Приобретение бензина для заправки а/м ГАЗель, генератора (на а/м ГАЗель установлено сварочное оборудование, работающее от генератора). А/м ГАЗель используется в целях ведения сварочных работ и ремонтных работ на водопроводе, для доставки крупногабаритных ТМЦ приобретаемых для организации, так же используется для вывоза веток, мусора, для подвоза материалов на места проведения ремонтных работ на территории СНТ и для нужд СНТ. Средний расход топлива на а/м Газель составляет 14 литров на 100 км.	45 000

	Генератор мощностью 5 квт потребляет бензина при работе сварочного оборудования 2,3 литра в час.	
17	Компенсация за использование личного автотранспорта В силу ст. 188 ТК РФ работодатель обязан выплатить компенсацию сотруднику за использование в служебных целях (износ) его личного имущества – транспортного средства (автомобиля). Работодатель обязан возместить расходы, связанные с использованием этого имущества. Размер компенсации установлен соглашением сторон трудового договора, заключенным в письменной форме. В налоговом учете расходы на выплату компенсации за использование личных автомобилей в служебных поездках можно относить к расходам, уменьшающим налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. Но есть нормы, установленные Постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 № 92(подп.11 п.1 ст. 264 НК РФ).	0
18	Затраты на отопление (дрова) Приобретение дров для отопления здания Правления и мастерской электриков. Здание правление имеет отопительный котёл, который работает как от электричества, так и от дровяной печи. В целях экономии электроэнергии, отопление в рабочее время производится дровами.	24000
19	Хозяйственный инвентарь, инструменты, хозтовары, оборудование. Покупка инструмента для работы в связи с большим износом купленного ранее, приобретение хозяйственного инвентаря, метизов, запчастей для электроинструмента, расходных материалов. 1) Сучкорез – 4060 2) Аккумуляторная пила 2600 3) Цепи на пилу – 1000 руб 4) Лестница для электриков (в связи и с поломкой и большим износом старой). Приобретение спец одежды -15 000 руб.	40 000
20	Канцтовары, почтовые услуги В том числе: Канцелярские папки, книги учета, обложки, файлы, папки, бумага А4, ручки, скрепки, карандаши, клей, корректор, маркер, батарейки, чековая лента. Куплено на сумму 9391, 98 по данным на 19.05.26г. В том числе Бланки отчетности – 4200 руб. предлагается приобрести на сумму Планируемая сумма затрат 35000 руб.	35 000
21	Приобретение расходные материалы к оргтехнике, ремонт 1. Приобретение расходных материалов (их заправка) – 8000 рубля. 2. Ламинатор – 2400 3. Ремонт принтера -2900	15000
22	Обновление программного обеспечения, техническое обслуживание оборудования. Регулярное и своевременное обновление программного обеспечения необходимо для передачи данных в налоговые органы. 1) Обновление программы 1С – 13600 руб.	13 600
23	Содержание и реконструкция сайта Товарищества. Оплата домена , хостинга	5 750

24	Ремонт в здании правление Замена пола в комнате сторожей (брус, фанера саморезы,антисептик, уголки) работа 25 000 руб. Обшивка стен панелями комната сторожей и тамбур, кабинет бухгалтера (фанера, брусок 20Х40 – 75 000 руб. Ремонт пола тамбур кассы демонтаж монтаж (брус, фанера саморезы,антисептик, уголки) работа - 12 000 руб Покраска печи, труб, стен – 5 000 руб. Линолиум 12 м2 – 8000 руб. Замена кафельной плитки – 6000 руб.	120 000
25	Устройство, обслуживание и ремонт калиток, ворот, шлагбаумов, пульта. В том числе:	70000
25.1	1) Ремонт калиток планируемый по анализу прошлых лет 70000 руб. Ремонт калиток 5,6,7,23,28,33.	
25.2	Покупка пультов для шлагбаума и ключей для магнитных замков с последующей реализацией садоводам. В том числе: Пульты для шлагбаумов, Ключи для калиток на сумму 60000руб. Стоимость данных товаров в статью расходов входит, за вычетом доходов, в цене сотки не отражается.	0
26	Услуги аренды спецтехники (экскаватор, трактор и пр.) 1) Планируемая сумма с января до 31 декабря 2026 г. на уборку территории СНТ от снега – 50 000 руб. 2) парковки организация – 30 000 руб.	130000
27	Госпошлина Представительство в суде по вопросам задолженности собственников участков перед СНТ, включает оплату госпошлин (судебные расходы). По иску к ООО ГеоПро. Оспаривание комплексного межевания Юридические услуги. Оплата за представительство в суде по искам ООО «ГеоПро» и ПАО «Россети Урал» . Кадастровые работы по иску к ГеоПро (экспертиза)	200 000 90 000
28	Проведение очередного Общего собрания Оплата за изготовление бюллетеней – формата А3 – 5000 руб. Банер рекламный 15000 руб. Проведение очередного общего собрания л 2026 г. Аренда зала – 60 000 руб.	80000
29	Благоустройство территории СНТ Взнос на благоустройство территории общего пользования направляется на выполнение работ, связанных с объектами инфраструктуры на территории. В работы по благоустройству включено: 1) Вывоз и слом мусора на центральном овощехранилище. 2) Ограждение хранилища со стороны 13 улицы 3д сетка 50 000 руб 3) Кирпичная кладка стыков плит 4) Насосная станция для канализации 14000 руб. 5) прокладка канализации и водовод	200 000
30		

31	Содержание хранилища № 3 В том числе: Содержание хранилища №3 включает следующие ус <table><tr><td rowspan="2">Расходы</td><td>2026</td></tr><tr><td>план</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Доплата кассиру за ведение учета 5000 руб в год</td><td></td></tr><tr><td>Налоги от ФОТ</td><td></td></tr><tr><td>Электроэнергия (освещение, отопление)</td><td></td></tr><tr><td>Уборка территории, помещения, обработка от сорняков, от снега</td><td></td></tr><tr><td>Ремонт замков</td><td></td></tr><tr><td>Отрава, известь</td><td></td></tr><tr><td>Опиловка и выкарчевывание деревьев , вывоз мусора руб.</td><td></td></tr><tr><td>Ремонт и устройство вентиляции</td><td></td></tr><tr><td>Итого постоянных расходов</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>Итого расходы на содержание хранилища №3</td><td></td></tr></table>	Расходы	2026	план			Доплата кассиру за ведение учета 5000 руб в год		Налоги от ФОТ		Электроэнергия (освещение, отопление)		Уборка территории, помещения, обработка от сорняков, от снега		Ремонт замков		Отрава, известь		Опиловка и выкарчевывание деревьев , вывоз мусора руб.		Ремонт и устройство вентиляции		Итого постоянных расходов				Итого расходы на содержание хранилища №3		118545
Расходы	2026																												
	план																												
Доплата кассиру за ведение учета 5000 руб в год																													
Налоги от ФОТ																													
Электроэнергия (освещение, отопление)																													
Уборка территории, помещения, обработка от сорняков, от снега																													
Ремонт замков																													
Отрава, известь																													
Опиловка и выкарчевывание деревьев , вывоз мусора руб.																													
Ремонт и устройство вентиляции																													
Итого постоянных расходов																													
Итого расходы на содержание хранилища №3																													
32	Щебень гранитный шлаковый (отсыпка улиц, парковок) – 126 000 руб., из расчета 7 машин по 30 т по 18000 руб. по заявкам улиц.																												
	РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ИТОГО:																												
	РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ ИТОГО:	5 991 000																											
	Перечень расходов, на которые идут собранные целевые взносы, строго ограничен законом № 217-ФЗ: с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. В том числе:																												

	Протяжка нового кабеля СИП 4х90 600 метров от 10ТП до 6 улицы, монтаж СИП , установка бетонных столбов 3 шт., заземление, переподключение улиц, переподключение на новые столбы, услуги автовышки (работа), без учета стоимости материалов, материалы куплены частично в 2025 г. И в 2026, вошли в стоимость членского взноса. – 149 000 руб.	300 000
	Протяжка нового кабеля от 21 ТП до 14 улицы СИП кабелем 4х70 , установка бетонных столбов 2 шт., заземление, переподключение улиц, переподключение на новые столбы, услуги автовышки (работа), без учета стоимости материалов, материалы куплены частично в 2025 г. И в 2026, вошли в стоимость членского взноса. – 151 000 руб.	
	Создание единого объекта видео наблюдения по улицам, по центральным дорогам на 2026 год на территории установлено - 29 камер, регистраторы 2 шт монитор 3 шт. Регистратор 20000 руб. Жесткий диск 7000 руб. IP камера 11500 руб. Установка -8500 руб. Планируется установить камеры на 28 меридиан направленной в сторону 29-30 улицы, въезд центральный, северные ворота, Асфальтирование центрального въезда и ямочный ремонт на территории СНТ «Колюшенец».	200 000 1 750 000
6	Реализация мероприятий по обрезке растительности , корчеванию и скашиванию травы (не более 15 см) и прочих зеленых насаждений, в том числе и посторонних предметов (покрышек, вбитых труб, ограничителей, кроме тех что установлены, не посредственно Правлением Товарищества), на землях общего пользования по периметру (границам участка прилегающего к ЗОП), включая центральную улицу и центральный водовод, участков садоводов, не должно быть кустарников, деревьев, деревья, находящиеся на земельных участках садоводов, не должны свисать и выходить за пределы забора, а также не должны быть в зоне прокладки линий ВЛ-0,4. Магистральные/уличные трубы должны быть на поверхности, очищены от растительности. Утвердить целевым взносом, из расчета 500 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взноса за 2026 год (полное или частичное) собственников выполнивших все вышеуказанные мероприятия , согласно представленным спискам от старших улиц, либо члена правления, собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.	3 941 000

Количество участков в СНТ «Колюшенец»:

по данным 2026 года – 1741 участок,

площадь земель, находящихся в собственности садоводов, за исключением коммерческих, составляет 788200 кв.м (7 822 сотки).

Формула расчета размера членского взноса: Размер членского взноса за единицу площади -1 (одну) сотку рассчитывается на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества, путем деления общей суммы расходов на количество соток земли, занятых под садовые земельные участки.

Формула расчета размера целевого взноса: Размер целевого взноса определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим

собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных к целевым взносам, на количество садовых земельных участков.

Формула расчета размера взноса на содержание хранилища: Размер взноса на содержание хранилища определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных ко взносам на содержание хранилища, на количество ячеек в хранилище.

Определение размера и срока внесения взносов для членов Товарищества, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2026 год.

- Сроком внесения взносов для членов Товарищества, а также платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе в 2025 году считать согласно Устава.
- Размер взносов для членов Товарищества на 2026 год представлен в документе «Расчет членского / целевого взноса, прочие платежи на 2026 год».
- Размер платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2024 год соответствует размеру взносов для членов Товарищества на 2026 год.