

Садоводческое некоммерческое товарищество «Колюшенец»

АКТ

г. Челябинск

30.05.2026 г.



Настоящий Акт составлен в присутствии и.о. председателя Товарищества Неб Н.В., члена РК Жидовой Н.Н., члена товарищества Маркиной С.В.

О том, что 30 мая 2026 года на информационные доски в здании правления, около правления на территории СНТ размещены объявления следующего содержания:

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О проведении очередного общего собрания членов некоммерческого товарищества «Колюшенец» г. Челябинск**

**Время проведения очередного общего собрания 2026 года в очно-заочной форме:**

с 10:00 20 июня 2026 года до 10:00 28 августа 2026 года.

**Форма проведения: Очно-Заочная, открытая.**

**Очная форма:** с 10:00 часов (регистрация участников очередного общего собрания) - 20 июня 2026 года в, по адресу: Челябинск, ул. МАУДО «Дворец детского творчества», (бывшее название ДК «Колюшенец») г. Челябинска, ул. Доватора, д.15. В фойе перед входом в большой зал.

С 11:00 часов начало очередного Общего собрания МАУДО «Дворец детского творчества» (ДК «Колюшенец») г. Челябинск, ул. Доватора, д.15.

В случае отсутствия кворума на очной части Общего собрания, собрание переходит в заочную форму, и будет проводиться по адресу:

**Заочная форма:** Место выдачи бланков (формы) решения (бюллетеня) для членов товарищества и бланка (формы) решения (бюллетеня) для садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе. голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

**Место приема решений (бюллетеней) для голосования:** Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

**График работы** со вторника по субботу с 9:00 до 12:00 с 13:00 до 16:00

**Инициатор:** Правление СНТ "Колюшенец". Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться в Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а с 4 июня 2026 года, также все материалы будут размещены на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [снтколюшенец.рф](http://снтколюшенец.рф). Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществляется в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

**Повестка очередного Общего собрания СНТ «Колюшенец».**

**Предложена следующая повестка ОС:**

1. Избрание председателем общего собрания Неб Наталью Валентиновну, секретарем общего собрания Маркину Светлану Викторовну.
2. Утверждение реестра членов СНТ «Колюшенец».
3. Выборы председателя СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
4. Выборы членов Правления СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
5. Выборы Членов Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» сроком избрания на 3 (три года).
6. Одобрение отчета Председателя и Правления СНТ «Колюшенец».
7. Одобрение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.
9. Утверждение: сметы доходов и расходов, штатного расписания размера членского и целевых взносов для членов СНТ «Колюшенец», а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год.
10. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2026 г., а также платы для садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе на 2026 год. установить с 01.01.2026 г.
11. Одобрение разработки проекта документации по планировке территории (ДПТ) СНТ «Колюшенец», за счет инвесторов.
12. Одобрение соглашения от 30.05.2026 г. Общим собранием, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельные участками собственников - Барави Мураза, Барави Иракли,

Барави Размик, Тамоевой Кристины Юрьевны: «Палермо», с равнозначными размерами площадей. Соглашение прилагается.

13. Принять решения о подготовке проекта межевания территории применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец» , с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец», следующих участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2059, 74:36:0412002:2197, 74:36:0412002:2387, 74:36:0412002:2785, 74:36:0412002:3255, 74:36:0412002:3264, 74:36:0412002:3486, 74:36:0412002:3498, 74:36:0412002:5871, 74:36:0412002:5879, 74:36:0412002:6016, 74:36:0412002:2452, 74:36:0412002:2498, 74:36:0412002:2540, 74:36:0412002:2796, 74:36:0412002:2966, 74:36:0412002:3258, 74:36:0412002:3747, 74:36:0412002:5880, 74:36:0412002:5995 в отношении собственников Барави Мураза, Барави Иракли, Барави Размика Муразовича, Тамоевой Кристины Юрьевны (**«Палермо»**).
14. Ранее принятое решение вопроса 9 протокола внеочередного собрания членов СНТ «Колюшенец» от 14.09.2024 об одобрении исключения из состава земель СНТ «Колюшенец» участков 267, 269, 274, собственник Гофербер А. А., необходимо привести в соответствии с законодательством, изложив решение в следующей редакции: «В связи с обращением Гофербер А. А. об исключении из состава границ СНТ «Колюшенец» земельных участков 267, 269, 274 с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:3044, 74:36:0401002:135, 74:36:0412002:2244, принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колюшенец», с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, в отношении собственника указанных выше земельных участков Гофербера Андрея Александровича.
15. В связи с обращением Смольянова Р.П. об исключении из состава границ СНТ «Колюшенец» земельных участков 50, 52, 54, 55, 57, 59, 61 с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:2320, 74:36:0412002:3513, 74:36:0412002:2010, 74:36:0412002:3321, 74:36:0412002:2093, 74:36:0412002:5022, 74:36:0412002:2260, 74:36:0412002:2202 принять решение о подготовке проекта межевания территории применительно к территории СНТ «Колюшенец» с выплатой компенсации, в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственника указанных выше земельных участков Смольянова Романа Павловича . (**«Формика»**)
16. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) применительно к территории садоводства или огородничества СНТ «Колюшенец», с целью исключения из границ СНТ «Колюшенец», в отношении участков с кадастровыми номерами: 74:36:0412002:5900; 74:36:0412002:3476, 74:36:0412002:3658, 74:36:0412002:3927, 74:36:0412002:3387, 74:36:0412002:2362, 74:36:0412002:1156, 74:36:0412002:3824, 74:36:0412002:3308 , 74:36:0412002:2549, 74:36:0412002:5094, с выплатой компенсации в пользу СНТ «Колюшенец», в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента утверждения Проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» Общим собранием СНТ «Колюшенец», а также мена земельных участков в проекте межевания территорий СНТ «Колюшенец» земель общего пользования на земельный участок собственника, с равнозначными размерами площадей, в отношении собственников указанных выше земельных участков Шамоева Александра Тенгизовича, Шамоевой Дианы Тенгизовны. (**«Княжий двор»**).
17. Утверждение подачи заявления на разработку проекта межевания территорий СНТ «Колюшенец» разделяющего территорию «Палермо» (Барави М, Барави И., Барави Р., Тамоева К.Ю.) , «Автосервис» (Гофербер А.А.), «Формика» (Смольянов Р.П.), «Княжий двор» (Шамоев А.Т., Шамоева Д.Т.), за счет инвесторов.
18. Утвердить постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на объект недвижимости, ранее поставленный на кадастровый учет и на который уже было зарегистрировано право собственности, овощехранилище, кадастровый номер 74:36:0412002:6499. За СНТ Колюшенец, действующего в интересах членов СНТ и собственников земельных участков:
  - 18.1. Без выделения долей на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом товарищества.
  - 18.2. На основании п.3 ст. 25 ФЗ-217, передать безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.
19. Реализация мероприятий по обрезке растительности, корчеванию и скашиванию травы (не более 15 см) и прочих зеленых насаждений, в том числе недопустимости нахождения посторонних предметов (покрышек, вбитых труб, ограничителей, сфер, бетонных блоков и т.п., кроме тех, что установлены непосредственно Правлением Товарищества), на землях общего пользования по периметру (границам участка прилегающего к ЗОП), включая центральную улицу и центральный водовод, участков садоводов, не должно быть кустарников, деревьев. Деревья, находящиеся на земельных участках садоводов, не должны свисать и выходить за пределы забора, а также не должны быть в зоне прокладки линий ВЛ-0,4. Магистральные/уличные трубы должны быть на поверхности, очищены от растительности. Утвердить целевым взносом, из расчета 500 руб. – с 1 (одной) сотки. Освободить от уплаты целевого взноса за 2026 год (полное или частичное) собственников выполнивших все вышеуказанные мероприятия, согласно представленным спискам от старших улиц, либо члена правления, собственников участков, выполнивших данные мероприятия самостоятельно.

\_\_\_\_\_ Неб Н.В.

\_\_\_\_\_ Жидова Н.Н.

\_\_\_\_\_ Маркина С.В.