

ПРОТОКОЛ № 11.

28.01.2023г.

г. Челябинск

Присутствуют: Председатель СНТ Плеханова Л.Ф.

Члены правления: Новоселов Ю.Н., Мещеряков Б.М., Бухарина Л.В.,
Иванов О.П., член ревизионной комиссии Идиатулова Н.А.

Отсутствует: Чмерева И.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении льгот старшим по улицам по результатам работы за 2022г.
2. Рассмотрение заявлений Новикова М.С. в Ревизионную комиссию и Правление от 09.12. и 13.12.2022г.
3. Рассмотрение заявлений Новикова М.С., Бурлака О., Блиновой О., Герасименко И.А., Жидовой Н.Н. о правомочности решения Правления по заявлению садовода уч.1233 на 24 улице.
4. Рассмотрение заявлений Чмеревой И.М. о выходе из членов СНТ и прекращении ее работы в Правлении.
5. Рассмотрение заявлений Кабановой О.Г. о проведении водоснабжения, электричества и проезда до участка 1639г-2 на 31 улице.

По первому вопросу слушали **Плеханову Л.Ф.** Она прочитала список старших по улицам СНТ и предложила предоставить льготы по 4000 тысячи рублей всем старшим по улицам, члену Правления Мещерякову Б.М. и члену ревизионной комиссии Идиатуловой Н.А.

Постановили: Список утвердить. Оформить его в Приложение №1 к Протоколу №11 от 28.01.2023г.

Проголосовали: единогласно.

По второму вопросу слушали **Идиатулову Н.А.**

В связи с повторным запросом ст. улицы №3 Новикова М.С. о соблюдении сметы, штатного расписания, заключении договоров, о

передачи дел по финансово-хозяйственной деятельности от Лаптева О.В. к Плехановой Л.Ф. считаю, что в настоящее время комиссией не целесообразно проводить проверку по данным вопросам, так как все бухгалтерские, финансовые документы, документы делопроизводства готовы к передаче команде другого Правления. Кассир и бухгалтер уволилась по собственному желанию с 1 января 2023 г. и подготовили всю документацию к передаче. Поэтому полного ответа на сегодняшний день мы Новикову М.С. дать не можем.

Постановили:

Согласиться с ответом ревизионной комиссии.

Проголосовали: единогласно.

По третьему вопросу слушали **Плеханову Л.Ф.**

На сегодня в СНТ к нашей электросети на 380 вольт подключено 20 участков. При этом число желающих также подключиться к сети на 380 вольт растет. В перспективе, учитывая активное строительство в СНТ больших домовладений, эта тенденция может привести к появлению проблем электроснабжения СНТ, конфликтам и т.д. До сегодняшнего дня этот процесс ни коем образом не контролировался и не регулировался. Многие подключения осуществлены самовольно. При этом возможны нарушения требований безопасности. Надо рассмотреть эту ситуацию и принять должное решение. Какие будут предложения?

Иванов О.П.

Я предлагаю в течении месяца представить в Правление документы о подключении: дату и причину подключения и среднемесячное потребление электроэнергии за 2022год.

Постановили:

1. Все домовладения, подключенные к сети 380 вольт в настоящее время, должны в феврале -марте месяце представить в Правление данные о дате подключения и среднемесячном потреблении электроэнергии за 2022 год.
2. Все домовладения, планирующие в 2023 году осуществить подключение к сети 380 вольт, должны направить в Правление

заявления на такое подключение с указанием предлагаемой даты и ожидаемого потребления мощности.

3. Службе энергетика СНТ осуществить в период до 31 мая с .г. проверку подключений участков СНТ к сети 380 вольт.
 4. Правлению завести журнал учета таких подключений. Список участков, подключенных на сегодняшний день на 380 вольт оформить Приложением №2 к Протоколу № 11 от 28.01.2023 г.
- Проголосовали: единогласно.

По четвертому вопросу слушали **Плеханову Л.Ф.**

Она зачитала заявления Чмеревой И.М.

Постановили: Заявление о выходе из членов СНТ - удовлетворить. Заявление о выходе из членов Правления- принять к сведению.

Проголосовали: единогласно.

По пятому вопросу слушали **Плеханову Л.Ф.**

Она зачитала два заявления Кабановой О.Г.(уч.1639 Г-2 по 31 улице)

Вопрос этот рассматривается давно. Они купили свой дом со стороны озера в поселке Смолеозерный и рядом был заброшенный участок, земля которого принадлежит нашему СНТ. Они нашли хозяев участка и купили его. Но рядом собственник соседнего участка 1639 Матвеев С.И. уже отгородился от их участка, так как подумал, что его участок крайний и дальше никого уже нет. Документов на свой участок он не предоставил. В настоящее время он отказывается провести водопровод и электричество через свой участок. Поэтому и возникла эта спорная ситуация. Выезжала комиссия от СНТ, разговаривала с собственником уч. 1639, но он отказывается от каких-либо действий.

Юристом Грекаловой Н.Н. был сделан запрос в Управление Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Чел. области под № 440 от 04.10.2022г. о законности использовании земельных участков. 13 октября 2022г. (вх.№555) был дан ответ, что оснований для таких проверок у управления Росреестра нет и этот вопрос можно решить только в судебном порядке. Они обратились к юристу и он им посоветовал взять у нас официальный ответ, что на их участке не проведено электроснабжение и водопровод. А во втором заявлении они опять просят им предоставить проезд, провести водопровод и электричество. Какие будут предложения?

Бухарина Л.В.

Я разговаривала со старшей улицы Щепелевой Я.Ю. Она подтвердила эту ситуацию и собственник уч.1639 не идет ни на какой контакт. Предлагаю дать им официальный ответ о том, что они не пользуются водопроводом и электричеством. А остальные вопросы оставить для решения в весенний-летний период.

Постановили:

1. Дать официальный ответ Кабановой О.Г. о том, что на их участке на сегодняшний день не проведены электроснабжение и водопровод, нет подхода со стороны СНТ на их участок
2. Решение о проведении этих услуг на уч.1639 Г-2 оставить на весенне-летний период.

Проголосовали-единогласно.

Председатель Правления СНТ



= Л. Плеханова =

Члены Правления:

= О. Иванов =

= Б. Мещеряков =

= Ю. Новоселов =


Член ревизион.комиссии

= Н. Идиатулова =

Секретарь:



= И. Никитина =

*Члены правления
ревизионной
комиссии*


Приложение №1 к

Протоколу № 11(28.01.2023)

**СПИСОК САДОВОДОВ, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЕНА ЛЬГОТА
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ ЗА 2022 г.**

1.Гладков Сергей Александрович	уч.4	
2. Вацло Зинаида Михайловна	уч.75	
3.Новиков Максим Сергеевич	уч.141	
4. Грай Александр Петрович	уч.190	
5. Зайцева Елена Сергеевна	уч.222	27.Бухарина Любовь Владимировна
6. Выгузов Сергей Александрович	уч.324	уч.1555
7. Паньков Дмитрий Васильевич	уч.359	28.Маргацкий Николай
8. Кобцева Светлана Геннадьевна	уч.399	Александрович уч.1582
9. Шарипова Ирина Васильевна	уч.476	29.Шепелева Яна Юрьевна
10. Борисов Владимир Валентинович	уч. 500	уч.1690
11.Рабкин Алексей Владимирович	уч.556	30.Никитин Сергей Леонидович
12.Баранова Елена Юрьевна	уч. 606	уч.1717
13.Лапшин Николай Семенович	уч.636	31.Мещеряков Борис Михайлович
14.Маркина Светлана Викторовна	уч.684	уч.1476
15.Конов Юрий Викторович	уч.	32.Идиатулова Наталья
16.Панин Виктор Андреевич	уч.804	Александровна уч.995
17. Карпунина Елена Эдуардовна	уч.885	
18.Кульков Александр Борисович	уч.921	
19.Денисов Андрей Николаевич	уч.932	
20.Елизарьева Лидия Борисовна	уч.1033	
21.Благинина Евгения Владимировна	уч.1045	
22.Пешкова Виктория Викторовна	уч.1123	
23.Круглова Ирина Георгиевна	уч.1188	
24.Петрова Татьяна Анатольевна	уч.1251	
25.Муравьева Ирина Александровна	уч.1327	
26.Иванова Ирина Васильевна	уч.1411	

Участки, подключенные к электросети СНТ «Колющенец»

с выделением 380 вольт на 20.01.2023г.

1.улица 2,уч.97

Уч.69

Уч.84+86+88-своя опора

2. улица 3 уч.157

Уч.118

Уч.141

3.улица 5(274), 6(267) – город+ СНТ

4.улица 10 уч.499

Уч.468

5.улица 13 уч.649

Уч.596

Уч.604,606

6.улица 14 уч.656

7. улица 17 уч.786

8.улица 19, уч.892

9. улица 21, уч.984

10. улица 24, уч.1179

11.улица 25,уч.1298

12.улица 26, уч.1324

Уч.1327

13.улица 28,уч.1498

14(. улица 33, уч. 1774,1775,1776 – город+ СНТ