

ПРОТОКОЛ заседания правления, избранного на общем собрании
СНТ «Колющенец» 23 марта 2018 года.

14.03.2022г.

г. Челябинск

Присутствовали: Председатель Товарищества Лаптев О.В., члены правления: Варламова Л.А., Мещеряков Б.М., Плеханова Л.Ф., а также представители инициативной группы членов СНТ, которая собрала более одной пятой подписей членов Товарищества с требованием о проведении внеочередного общего собрания - Крохина Г.В., Иванов О.П..

Приглашённые члены правления Бурлака О.И., Рольцов И.Б. на заседании отсутствовали.

В соответствии с пунктом 10.4.7 Устава от 2003 года, действующего в настоящее время после отмены 24.01.2022г. судом решений, принятых на общем собрании СНТ в октябре-ноябре 2020 года, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ.

1. Информация об официальном заключении юриста Канаева О.А. по ряду вопросов, заданных ему представителями инициативной группы, выступающей от имени 264 членов Товарищества.
2. О выполнении решений правления 2018 года от 26.02.2022года.
3. Вопрос о корректировке объявленных на заседании правления 26.02.2022г. сроков по организации и проведению в соответствии с п. 10.2.3 Устава 2003 года общего собрания СНТ по требованию более 1/5 членов Товарищества от 30.10.2021г.

СЛУШАЛИ:

1. Представители инициативной группы ознакомили присутствующих с полученным ими официальным заключением юриста Канаева О.А., сотрудничающего с Челябинским отделением Союза садоводов России, в котором он подробно ответил на два основных вопроса, касающиеся: - правомочности членов правления, избрание которых в 2020 году было отменено судом и легитимности состава правления, избранного в 2018 году. Ранее за консультацией к Канаеву О.А. по вопросу о правомочности процедуры инициализации Общего собрания СНТ обращались Бурлака О.И., Муравьева И.А., чем подтвердили своё отношение к его профессиональным качествам.

По первому вопросу был дан исчерпывающий ответ, что полномочия избранных в состав правления на ОС 24.10.2020года членов прекращены решением суда и на них не распространяется действие п.6 ст.16 ФЗ 217 , на котором эти бывшие члены правления настаивают до сих пор.

По второму вопросу о нынешних полномочиях участия в работе правления , избранного в 2018 году, Барановой Е.Ю., Пашниной Е.В., Демьянова А.М., Кузнецовой Г.Ю., добровольно заявивших о снятии с себя обязанностей членов правления, также дан обоснованный отрицательный ответ. Таким образом, в настоящее время есть юридическое подтверждение факта легитимности правления , избранного в 2018 году, исключая добровольно вышедших из его состава членов.

Информация принята к сведению.

2. Председатель Товарищества Лаптев О.В. доложил, что выполняя решение правления от 26.02.2022года о привлечении к проверке работы правления по результатам тендера независимой аудиторской компании, он обратился к услугам ООО «Экономстандартаудит», которая обязалась к 25 марта 2022 года предоставить результаты проверки финансовой деятельности СНТ за 2020-2021гг. Далее Лаптев О.В. сообщил, что учитывая недовольство садоводов работой охраны, по предложению Варламовой Л.А. необходимо в ближайшее время рассмотреть вопрос о смене охранного предприятия на конкурсной основе. Крохина Г.В. ознакомила присутствующих со сделанным ей подробным анализом всех недостатков в организации и проведении ОС 2019-2020гг , выявленных в своих исковых заявлениях Демьяновым А.М. , а также всеми замечаниями , высказанными судами различных инстанций по поводу этих ОС, которые привели к отмене этих общих собраний. Председатель Товарищества Лаптев О.В. сообщил, что в связи предстоящей в ближайшее время работой по подготовке и проведению общего собрания СНТ, и соответственно связанным с этим значительным увеличением объёма работы у делопроизводителя, им дано объявление о поиске подходящего работника на эту должность на полный рабочий день.

Данный протокол разместить на официальном сайте СНТ (Администратор Бурлака О.И.). В случае неисполнения – принять меры по замене администратора.

Информация принята к сведению.

3. Учитывая время , которое понадобилось для выяснения ряда вопросов, часть из которых рассмотрена в п.1, внести некоторые изменения в сроки организации и проведения общего собрания, а также принять дополнительные организационные решения:

Члены правления с пониманием и поддержкой отнеслись к предложению старших улиц, высказанных ими на своем собрании 12.03.2022года, об организации в период с **30.04.2022г. по 10.05.2022года**, собраний улиц, на котором кандидаты в члены правления и особенно в председатели СНТ выступят со своим видением будущего нашего Товарищества, ответят на вопросы садоводов. Это считаем демократичным и справедливым процессом.

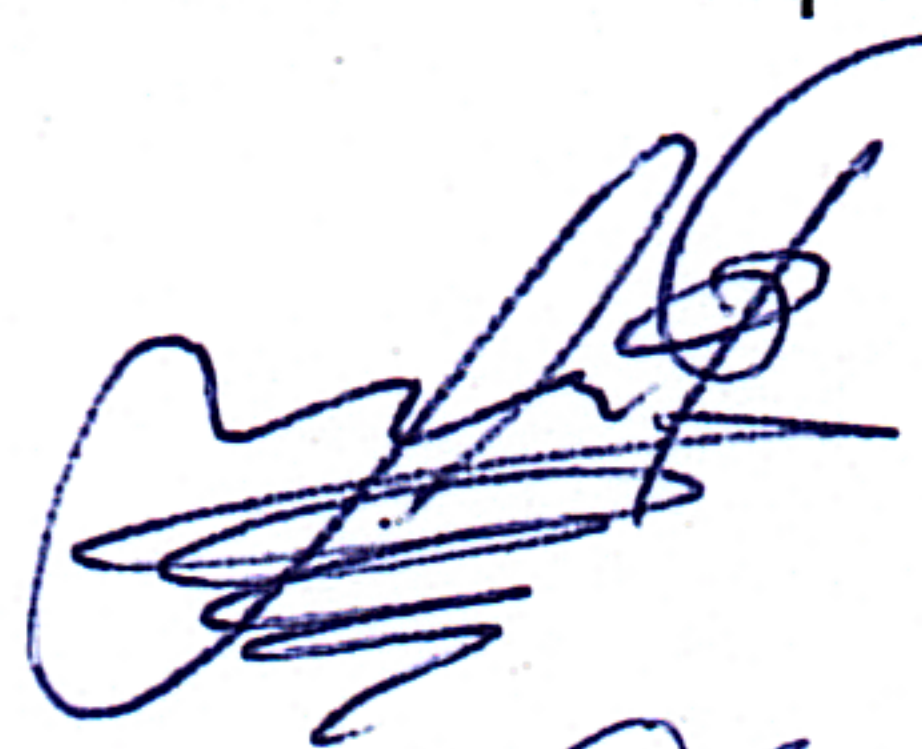
В связи с этим предлагается последний срок подачи заявлений от кандидатов в выборные органы СНТ назначить на **25 апреля 2022 года**.

В связи с тем, что инициативная группа членов СНТ подала исковое заявление в суд по причине отказа членами правления осенью 2021года в организации и проведении требуемого ими по закону ОС, и решение по этому иску планируется получить 12 апреля 2022года, то считаем целесообразным в настоящее время не поднимать вопрос о сроках и повестке общего собрания. Именно суд даст ответ, какой орган СНТ имеет право инициировать проведение общего собрания.

Голосовали «ЗА» 4 , «Против» - нет, «Воздержавшихся» -нет.

Решения согласованы с представителями инициативной группы членов СНТ.

Председатель Товарищества

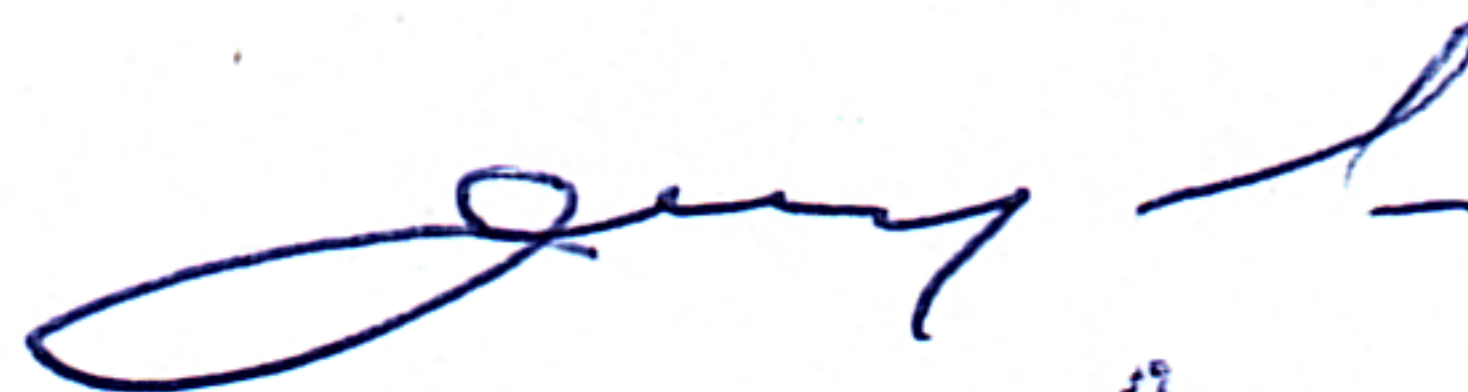


Лаптев О.В.

Члены правления:



Варламова Л.А.

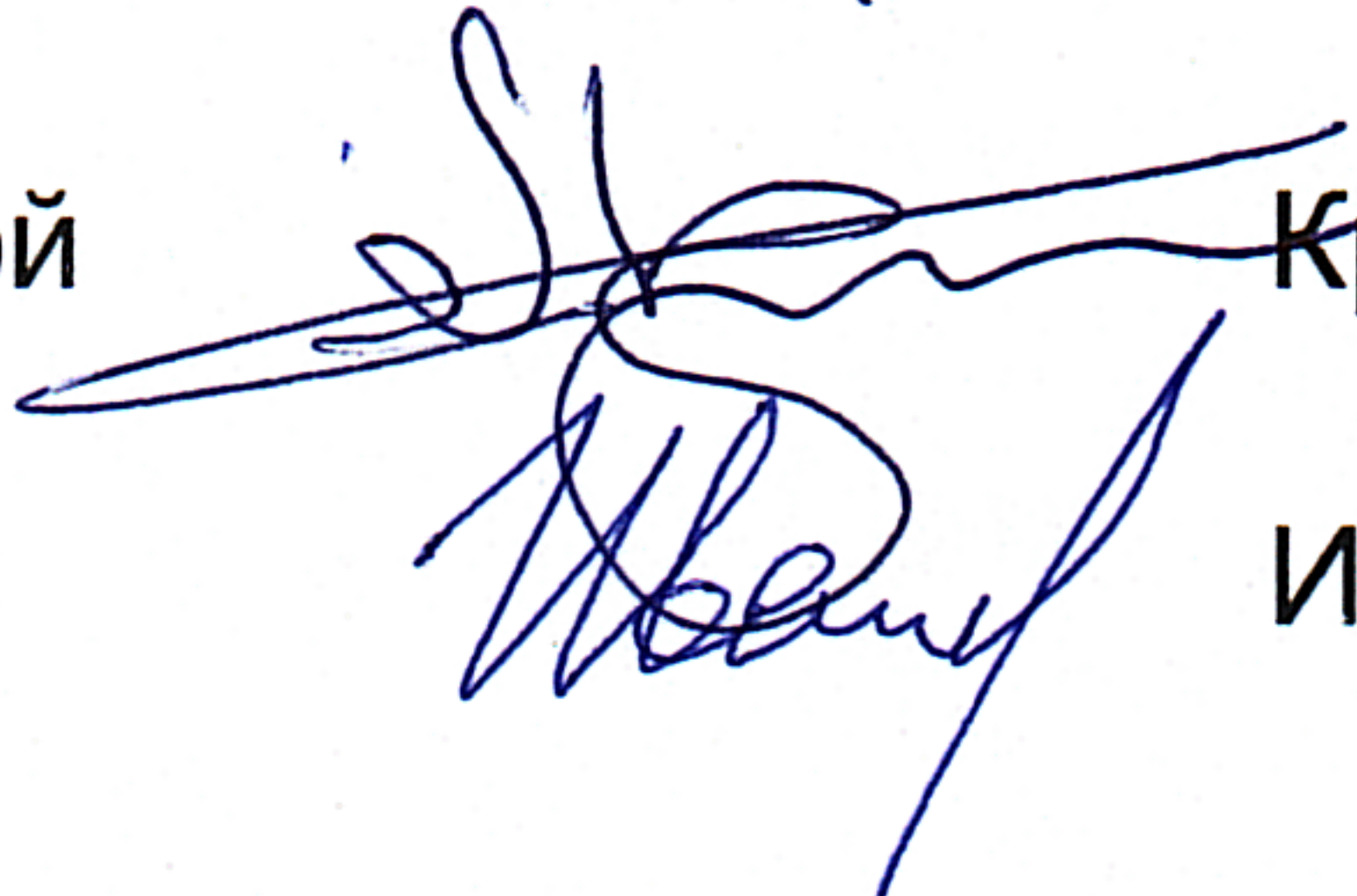


Мещеряков Б.М.



Плеханова Л.Ф.

Представители инициативной группы членов СНТ



Крохина Г.В.

Иванов О.П.