

ПРОТОКОЛ расширенного заседания правления, избранного на общем собрании СНТ «Колющенец» 23 марта 2018 года.

26.02.2022г.

г. Челябинск

Присутствовали: Председатель Товарищества Лаптев О.В., члены правления: Варламова Л.А., Мещеряков Б.М., Плеханова Л.Ф., а также представители инициативной группы членов СНТ, которая собрала более одной пятой подписей членов Товарищества с требованием о проведении внеочередного общего собрания - Крохина Г.В., Иванов О.П..

Приглашённые члены правления Бурлака О.И., Рольщиков И.Б. на заседание не явились, причину отсутствия не сообщили.

Также о проведении заседания правления были оповещены остальные бывшие члены правления 2018 года, подавшие письменные заявления или публично заявившие о своём выходе из состава правления .

В соответствии с пунктом 10.4.7 Устава от 2003 года, действующего в настоящее время после отмены 24.01.2022г. судом решений, принятых на общем собрании СНТ в октябре-ноябре 2020 года, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ.

1. Вопрос о полномочиях избранных в 2018 году в правление: Барановой Е.Ю., Демьянова А.М., Кузнецовой Г.Ю., Пашниной Е.В., добровольно сложивших с себя выполнение обязанностей членов правления.
2. Вопрос о полномочиях избранной в 2018 году в ревизионную комиссию и ставшей её председателем Макаренко Н.В..
3. Вопрос об обращении в независимую аудиторскую компанию для проведения объективной проверки финансово-экономической деятельности СНТ.
4. Вопрос об организации и проведении в соответствии с п. 10.2.3 Устава 2003 года внеочередного общего собрания СНТ по требованию более 1/5 членов Товарищества от 30.10.2021г.

СЛУШАЛИ:

1. В 2019 году на общем собрании СНТ Баранова Е.Ю. и Пашнина Е.В. добровольно подали письменные заявления, а Демьянов А.М. устное заявление о выходе из состава правления СНТ. Письменное заявление по тому же вопросу после общего собрания 2019 года, ссылаясь на ухудшение здоровья, сделала Кузнецова Г. Ю. Эти заявления не отозваны до настоящего времени. Фактически они

отсутствовали на всех заседаниях правления после отмены всех решений общего собрания 2019 года судом по иску Демьянова А.М. Всё это подтверждает их выход из состава правления. Поэтому в настоящее время следует считать неправомерным их участие во всех заседаниях избранного в 2018 году правления после подачи ими соответствующих заявлений о выходе из состава правления.

ГОЛОСОВАЛИ: 4 – «ЗА».
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Избранную в 2018 году в ревизионную комиссию и ставшую ее председателем Макаренко Н.В., фактически в настоящее время оставшуюся единственным членом этой комиссии, считать не правомочной осуществлять проверку финансово-экономической деятельности Товарищества, т. к. в соответствии с п. 12.1 Устава 2003 года ревизионная комиссия должна состоять не менее чем из трёх человек, а единоличный ревизор этим Уставом не предусмотрен.

ГОЛОСОВАЛИ: 4 – «ЗА».
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. В связи с отсутствием полного состава избранной ревизионной комиссии для проведения объективной оценки деятельности правления в 2021 г.г. обратиться к услугам аудиторской компании с окончанием этой проверки до 20 марта 2022 г. Результаты проверки представить для утверждения на общем собрании СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ: 4 – «ЗА».
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. В соответствии с п. 10.2.3 Устава 2003 года по требованию более 1/5 членов Товарищества от 30.10.2021г. провести внеочередное общее собрание СНТ «Колющенец» в заочной форме с **05 апреля 2022 года по 28 мая 2022 года.**

С учетом предложений инициативной группы и других предложений от садоводов, а также вопросов, необходимых для нормального функционирования СНТ в отчётно-выборный период включить в повестку внеочередного общего собрания следующие вопросы:

- 4.1 Утверждение отчёта Председателя Товарищества о работе за 2021год.
- 4.2 Утверждение отчёта Аудиторской компании о работе Правления за 2021год.
- 4.3 Выборы Председателя Товарищества.

- 4.4 Выборы членов Правления Товарищества.
- 4.5 Выборы членов Ревизионной комиссии Товарищества.
- 4.6 Утверждение новой редакции Устава Товарищества
- 4.7 Утверждение штатного расписания на 2022г.
- 4.8 Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г.
- 4.9 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса на 2022г.
- 4.10 Утверждение Положения об общих собраниях
- 4.11 Утверждение последней редакции Положения об электропотреблении.
- 4.12 Утверждение Положения об оформлении доверенностей
- 4.13 Утверждение формы членской книжки
- 4.14 Приём в члены Товарищества
- 4.15 Исключение из членов Товарищества
- 4.2 Одобрить форму бюллетеня для голосования на внеочередном общем собрании СНТ «Колющенец» в 2022 году.
- 4.3 Определить последний срок окончания подачи заявлений от кандидатов (членов Товарищества) в выборные органы СНТ – **15 марта 2022 года.**
- 4.4 Провести уведомление членов СНТ о проведении внеочередного общего собрания 2022 года –не позднее **22.03.2022 года.**
- 4.5 Создать рабочую группу по подготовке всех необходимых для проведения внеочередного общего собрания документов, включая проекты штатного расписания, сметы расходов и доходов, финансово-экономического обоснования размера членского взноса.
- 4.6 Привести в актуальное состояние на **01 марта 2022 года** Реестр собственников недвижимости Товарищества.
- 4.7 При подготовке и проведении внеочередного общего собрания СНТ 2022года учесть все недостатки, выявленные в процессе судебных исков и решений по отмене общих собраний 2019 и 2020 г.г.
- 4.8 Председателю Товарищества Лаптеву О.В. в связи с предстоящим увольнением Глушковой С.Г. в ближайшее время решить вопрос о приёме на работу делопроизводителя.

- 4.9 Разместить данный протокол и состав рабочей группы по подготовке и проведению внеочередного общего собрания на официальном сайте СНТ «Колющенец» :
www.cntkolyshenec.prf
- 4.10 Предлагаемую правлением повестку внеочередного общего собрания, а также список кандидатов в выборные органы управления СНТ вынести для обсуждения на расширенное заседание правления, которое назначить на **19 марта 2022 года на 11-00.**
- 4.11 Контроль за ходом подготовки и проведения внеочередного общего собрания СНТ возложить на председателя Товарищества Лаптева О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: 4 – «ЗА».
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

В случае изменения санитарно-эпидемиологической обстановки в регионе, правление оставляет за собой право проведения общего собрания Товарищества в очно-заочной форме в указанные выше сроки.

Решения согласованы с представителями инициативной группы членов СНТ.

Председатель Товарищества

Лаптев О.В.

Члены правления:

Варламова Л.А.

Мещеряков Б.М.

Плеханова Л.Ф.

Представители инициативной группы членов СНТ

Крохина Г.В.

Иванов О.П.