

Протокол № 4

Расширенного заседания правления СНТ «Колющенец», выбранного на ОС
Членов СНТ (июнь 2022г)

10.09.2022г.

г.Челябинск

Присутствуют: председатель СНТ Плеханова Л.Ф., члены правления:
Варламова Л.А., Иванов О.В., Новоселов Ю.Н., Мещеряков Б.М., Бухарина
Л.В., Чмерева И.М.

15 человек старших по улицам.

Повестка заседания.

1. Информация о решении Общего собрания СНТ «Колющенец» 2022г.
Регистрация документов в налоговой инспекции.
Отчет председателя Правления за июль-август месяцы.
2. Представление членов правления и распределение между ними
обязанностей.
3. О газификации СНТ.
4. Анализ работы старших по улицам СНТ.

Председателем заседания избрали Иванова О.В.

По первому вопросу слушали Иванова О.В.

Рассказал о решениях Общего собрания СНТ, о дате регистрации документов
в налоговой инспекции. За июль-август месяцы этого года правлением
сделано:

1. Обследовано ограждение периметра СНТ, согласован объем работ
(ограждение открытых участков забора (от 1 до 13 улицы), выбран
подрядчик, который приступает к работе 05.09.2022г.
2. Обследованы аварийные участки дорог, заключен договор с
подрядчиком на ремонт дорог с помощью асфальтовой крошки. Выполнен
ремонт участка центральной дороги у Северных ворот, участка центральной
дороги в районе улиц 22, 23 и частично 25 (крутой спуск к озеру) согласно
решения правления №2 от 23.08.22г.

3. По водоводу:

- сменена системная общая задвижка на Север;
- сменены затворы на коллекторы по улицам 2,5,6,18,22 в количестве 5 шт.
- на улице 6 под дорогой в гильзе заведена труба длиной 6 м. к ул.277;
- заменена труба коллектора 15 м на ул.24;
- смонтированы перемычки на ул.6 и 22.
- приняты меры по урегулированию подачи воды на южные улицы.

Назначен ответственный за информирование правления о нарушениях в графике подачи воды и о факте низкого напора.

4. Отремонтирован автомобиль Газель.

5. Отремонтированы калитки на ул.23 и 25.

6. Обрезаны деревья и кустарники по центральной улице.

7. Произведена замена узловой опоры ЛЭП в районе ул.25 на территории ТП-5637 и РАНФ.

8. Произведены работы по заявкам от собственников участков: снятие показаний счетчиков, отключение напряжения, установка новых приборов учета, замена счетчиков.

9. Снятие показаний транзитных и субабонентов внутреннего потребления.

10. Покрашены ТП-5693 и ТП-5003.

Кроме того, проведено большое мероприятия по культурно массовой работе, в котором участвовали члены правления и садоводы. Подготовлена экспозиция и принято участие СНТ в выставке цветов и плодов в парке им. Гагарина 20 и 21 августа.

11. На проведение заочного отчетно-выборного собрания израсходовано 180 000 рублей, судебные издержки с Демьяновым - 125 000 рублей

Хотелось бы отметить, что сбор членских и целевых взносов идет очень медленно. Поэтому обращаемся к старшим по улицам обратить на это внимание и принять активное участие по сбору денежных средств.

Неб Н.В. Почему не вывозят мусор ежедневно?

Иванов О.П. На 3-ей улице мусорка, платим ежемесячно 115000 рублей. Для сравнения : ремонт улицы обошелся 118000 рублей. Люди сами не аккуратны, бросают все, даже срезанные ветки и деревья, чего не должны делать. Старшие по улицам не предоставили ни одного акта о нарушении санитарных норм садоводами, не проводятся профилактические беседы о содержании мусорных площадок и баков в порядке.

Конов Ю.В. Предлагаю убрать мусорки. Раньше был бак, а сейчас из-за магазина поставили большую емкость, поэтому всегда навалено много мусора. Садоводы кидают его мимо.

Иванова И.В. с 5 по 25 улиц надо вывозить помойки перед выходными в 7 утра, а вывозят за неделю в понедельник-вторник, поэтому и в жару стоит плохой запах.

Грекалова Н.Н. (юрист) Надо посмотреть как заключен договор: либо на вывоз мусора либо на вывоз отходов. От этого и зависит решение.

Предложение: изменить график вывоза мусора (вывозить перед выходными)

По второму вопросу слушали Плеханову Л.Ф.

Представили состав правления. (приложение №1).

Был обсужден бюджет СНТ, принятый на собрании, приходно-расходная смета. Отмечено, что действующая приходно-расходная смета, составлялась прошлым Правлением в конце 2021 года. Сейчас новое правление работает по ней и поэтому все претензии надо предъявлять к прошлому правлению.

Елизарьева Л.Б. Какой штат на зиму?

Зимой будут открыты только центральные ворота, северные ворота будут закрыты. Сезонный состав работников трудится по 15 октября 2022г. На сегодняшний день сдают деньги не все садоводы, так как идет агитация некоторыми членами СНТ ,что платить взносы не обязательно. Поэтому зимние работы будут проводится в зависимости от сбора взносов.

Была представлена вновь принятая юрист: ГРЕКАЛОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА. Она рассказала о себе ,о графике работы, дала свой телефон.

Круг вопросов:

- землепользование: споры между садоводами, границы участков ,СНТ;
- вопросы работы правления в рамках правового поля;
- приказное производство.

По третьему вопросу слушали Иванова О.П.

Он довел сведения о том, что по согласованию с администрацией Советского района идет сбор заявок на газификацию СНТ. Для этого нужно прийти в правление СНТ к делопроизводителю и написать заявку. Чем больше заявок, тем быстрее рассмотрят наш вопрос.

По четвертому вопросу выступила член правления Бухарина Л.В.

Наше заочное отчетно-перевыбранное собрание конкретно показало, что старшие по улицам работают не в полную силу, слабо идет информационная работа среди садоводов. Многие не знали, что идет заочное голосование и нужно прийти в правление. Не проверяют изменился ли собственник на их улице и предоставил ли он документы в правление. Не следят за уплатой взносов, а некоторые старшие сами не оплачивают их и призывают садоводов следовать их примеру. На сегодняшний день в правление представлено только 6 протоколов отчетно-перевыборных собраний по улицам. Это:10,12,25 и 26,27,29 и 32 улицы. Даже по этому показателю можно определить работу старших.

Антонов С.Г. Будем ли мы еще собираться и что такое «Школа старших»?

Бухарина Л.В. Вопрос возник сам собой. Те старшие по улицам , которые избраны впервые, стали подходить и спрашивать, из чего состоит их работа. Мы предложили название « Школа старших». Можно будет собираться и обсуждать какие-то вопросы, кто-то может поделиться своим опытом.

Конов Ю.В. Я , когда меня избрали старшим по улице , до всего доходил сам. А тут не ясно, в какой форме это будет проводиться, в виде лекций или какие-то будут предложены другие формы общения. Но собирать людей на эти мероприятия трудно.

Плеханова Л.Ф. Давайте отложим этот вопрос до весны. Если какие-то предложения будут по названию, организации и проведению этого мероприятия вносите свои предложения в Правление .

Председатель Правления СНТ «Колющенец»



= Плеханова Л.Ф.=

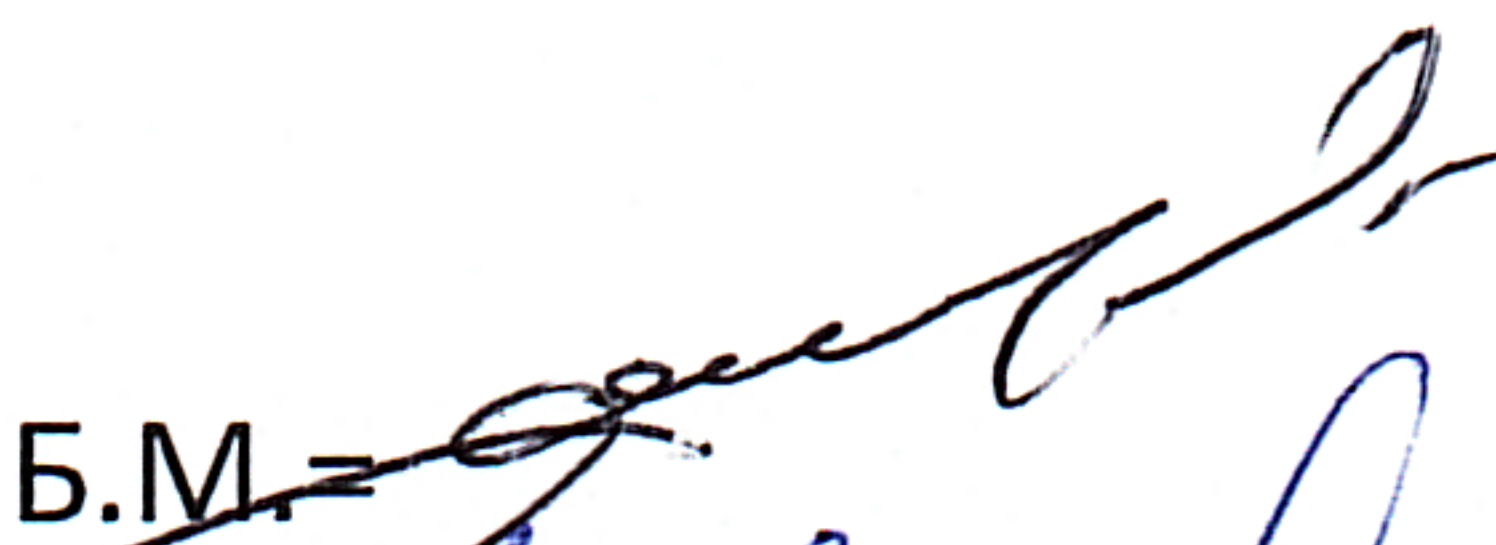
Члены Правления:

ознакомлено:

= Варламова Л.А. =



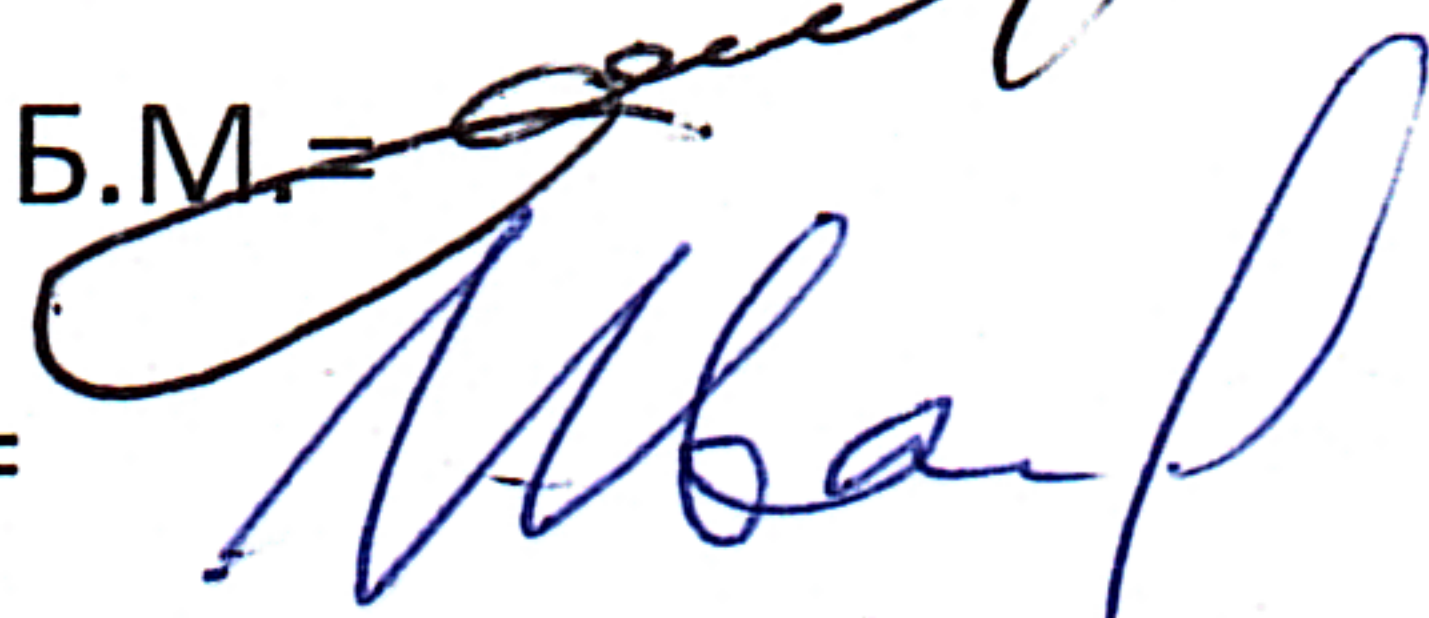
= Мещеряков Б.М. =



= Новоселов Ю.Н. =



= Иванов О.П. =



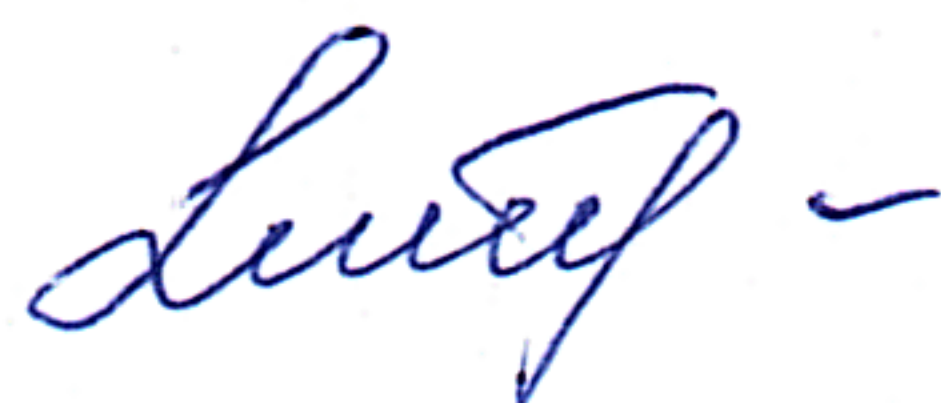
= Бухарина Л.В. =



= Чмерева И.М. =



Секретарь



= Никитина И.А. =

Состав Правления СНТ «Колющенец» 2022 г.

№ п/п	№ ул/уч	ФИО	Блок	Курируемые улицы
1	27/1386	Плеханова Лина Фёдоровна	Председатель Товарищества Контроль за исполнением решений правления	
2	21/987	Варламова Людмила Анатольевна	Блок инфраструктуры	18 - 23
3	28/1476	Мещеряков Борис Михайлович	Конфликтная комиссия	1 - 6
4	31/1662	Новосёлов Юрий Николаевич	Конфликтная комиссия, охрана	29 - 33
5	19/900	Иванов Олег Петрович	Финансово - экономический, информационный блоки	13 - 17
6	29/1555	Бухарина Любовь Владимировна	Информационный, работа со старшими улиц	24 - 28
7	19/892	Чмерёва Ирина Михайловна	Организационный блок(Культмассовая работа)	7 - 12

Состав ревизионной комиссии 2022 г.:

1. Брагина Галина Николаевна
29/1527

2. Галкина Наталья Николаевна
16/762

3. Идиатулова Наталья Александровна
21/995