

Отчет Председателя СНТ «Колющенец» (далее – СНТ)

С 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Взносы садоводов

На 01.01.2019г. было долгов по взносам: 4 657 290 рублей.

Собрано долгов на сумму 1 536 000 рублей, что составляет 33%.

Осталось: 3 121 290.

Выслано почтовых требований - 158.

Передано в суд - 7 дел.

Выиграны у садоводов все судебные дела.

Оплата электроэнергии

Оплачено «Челябэнергсбыту»: 4 141 897

Оплачено садоводами: 3 111 448

Оплата в %: 75,12.

Задолженности по оплате потребленной энергии у СНТ перед «Уралэнергосбытом» нет.

Энергохозяйство

Работы по реконструкции центральной ЛЭП в СНТ.

Производится замена СИП-кабеля и частичная замена столбов на бетонные.

Осуществляется замена сопутствующих элементов в электропроводке и на столбах, а также осуществляется натяжка (протяжка) существующих линий электропередач.

Заменен пролет старой линии на СИП 4*25 с установкой рубильника и автомата на каждой улице с 16 по 23.

Протянут новый СИП 4*70 от здания Правления до 24 улицы с заменой рубильников.

Произведено выравнивание отдельных опор по всему СНТ.

Водное оборудование

Заменено около 100 метров труб, 25 задвижек на уличных выводах, произведена реконструкция насосной станции (включая задвижки), проведена ревизия и ремонт насосов, смонтировано байпас-оборудование на насосной станции диаметром 100 мм.

Дороги СНТ

Асфальтирование дорог в СНТ.

Для работ по асфальтированию дорожного покрытия в СНТ были заключены договоры на конкурсной основе с ИП Хачатрян Н.Г. ОГРНИП 319745600002270 от 15.01.2019г.: договор от 24.06.2019 на сумму 309 тыс.руб. и договор от 14.07.2019 на сумму 156 тыс.руб.

ВСЕГО: 465 000 руб.

В результате был произведен ямочный ремонт по всем центральным дорогам СНТ и заделано 197 ям. Произведено ямочное асфальтирование въездов на территорию СНТ (Центральный и Северные ворота), заасфальтирована полностью параллельная центральная дорога от 18 до 23 улицы включительно. Заасфальтирована площадка у Правления СНТ.

Кроме того, за счет средств садоводов заасфальтированы 9 и 19 улицы.

Работы закончены.

На отсыпку второстепенных садовых улиц (щебень-шлак) израсходовано 655,8 тонн по цене 330 руб/тонна. Отсыпаны 6,7,9 частично, 11,13,14,15,17,1, 19,20, 21,22 (к меридиану), 25,26,27 (в т.ч. стоянка), 32, 33 и стоянка у Правления.

Системы видеонаблюдения

Для перспективного развития охранной деятельности на территории СНТ в период с сентября 2018 по июль 2019 были установлены системы видеонаблюдения на следующих объектах: на всех трех трансформаторных подстанциях, на центральной (основной) насосной станции, складских помещениях (хоздвор у Правления) и на мусорных площадках 12 и 25 улиц. Работы произведены по договору подряда садоводом Лапиным А.О. и частично оплачены в счет прошлых долгов по взносам садовода, а также за счет экономии других статей в смете СНТ перераспределением средств. **Общая сумма оплаченных работ: 183 180 руб.**

Список установленных на территории СНТ видеокамер:

- 1 – ТП на 21 улице;
- 2 – насосная на 21 улице;
- 3 – главная распределительная задвижка «Север» - «Юг» на 22 улице;
- 4 – ТП на 25 улице с обзором контейнерной площадки;
- 5 – ТП на 10 улице;
- 6 – обзор контейнерной площадки на 13 улице и основного перекрестка;
- 7 – склад СНТ;
- 8 – гараж, мастерская СНТ;
- 9 – территория перед зданием правления;
- 10 – центральные ворота СНТ (шоссе Меридиан);
- 11 – Северные ворота (ул. 5-я Электровозная).

Вывоз мусора

ВСЕГО оплачено: 632 851 руб.

Содержание территории СНТ

Израсходовано 365 543 рубля.

- Куплены бункеры под мусор на сумму 74 380 рублей, что позволило сэкономить на вывозе мусора до 20% от уплаченных сумм. Поскольку контейнеры сдаются компанией по вывозу мусора в аренду;

- Пешеходные калитки 6, 28 улиц и на северных воротах закрыты на электронные замки. Израсходовано 84 000 рублей.
- Реконструкция бокса энергослужбы.
- Облагорожены выходы к озеру на 24 и 25 улицах: залиты ступеньки.
- Приобретено помещение для размещения службы охраны – 80 000 рублей.

Лицензирование скважины

В «Территориальном фонде геологической информации» восстановлен ранее утерянный паспорт скважины. В декабре 2019г. получена лицензия.

Расчётно-кассовое обслуживание

Оплачено 122 885 рублей. С учетом того, что часть денег хранилась на депозите и получен доход в сумме почти 127 000 рублей, РКО обошлось практически бесплатно.

Затраты на топливо

Сумма составила 46 501 рубль. Кроме компенсации расходов на бензин Председателю СНТ, сюда входят затраты на заправку Газели. Газель ездит на исполнение работ как по энергохозяйству, так и на ремонт труб. Кроме того, сварочный аппарат на всех выездных работах в саду работает на бензиновом генераторе.

Компенсация за использование личного транспорта

Компенсация выплачивалась в сумме 1 200 рублей в месяц Председателю СНТ и энергетику.

Председатель СНТ «Колышанец»



О.В. Лаптев