**Поправки к версии Устава СНТ, принятого на ОС в октябре 2020года, отменённого судом.**

1. Глава 2,ст.2,п.4 Требования настоящего Устава, не противоречащие действующему законодательству, обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также всеми членами Товарищества.
2. Глава 3, ст.3, п. 2.1 участвовать в работе Общих собраний (при необходимости делегировать право участия своему представителю посредством доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ,…
3. Глава 3, ст.4, п.1 Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации СНТ в Товариществе создается реестр собственников недвижимости и осуществляется его ведение.
4. Глава 4, ст.1, п.4 В органы управления Товарищества избираются только члены Товарищества. Исходя из этого требования, лицо, не являющееся членом Товарищества, не может быть выдвинуто кандидатом в руководящие органы Товарищества. Все кандидаты обязаны заблаговременно за две недели до начала Общего собрания подать заявления о включении их в список кандидатов в тот или иной орган исполнительной власти или ревизионную комиссию. Заявления от членов Товарищества, не соответствующих основным требованиям ФЗ 217 и настоящего Устава не принимаются. Кандидатами в органы управления Товарищества также могут стать члены СНТ, рекомендованные на собраниях своих улиц. В случае наличия конфликта интересов различных групп членов Товарищества, возможен вариант представления кандидатов в органы управления единым списком от каждой группы, что не противоречит требованиям ФЗ 217, а значит соответствует принципу диспозитивности- **разрешено всё, что не запрещено**.

5 Глава 4, ст. 2, п. 10.3 дата рождения, адрес регистрации;

6 Глава 4, ст. 2, п.11.3-11.7

11.3 при подаче доверенности для регистрации доверитель или его представитель обязан предоставить документы, удостоверяющие его личность;

11.4 Делопроизводитель Товарищества обязан проверить все данные доверителя и его представителя на соответствие Реестру собственников недвижимости Товарищества;

11.5 Делопроизводитель Товарищества регистрирует доверенность путём проставления своей подписи, удостоверяющей, что доверенность содержит достоверную информацию и дату регистрации;

11.6 Делопроизводитель Товарищества при регистрации доверенности обязан присвоить доверенности порядковый номер и внести соответствующую запись в журнал регистрации доверенностей;

11.7 запись в журнале регистрации удостоверяется подписью делопроизводителя;

11.9 оригиналы зарегистрированных доверенностей хранятся у представителя, копии которых он приносит с собой на регистрацию в день голосования. Эти копии прикладываются к протоколу общего собрания;

11.11 журналы регистрации подлежат хранению в сейфе Товарищества;

11.12 ответственность за регистрацию доверенностей возлагается на делопроизводителя Товарищества. Нарушение порядка регистрации, внесение в доверенности заведомо ложных сведений, а равно внесение исправлений, искажающих их действительное содержание, рассматривается как правонарушение по ст.292 УК РФ;

11.13 члены Правления и Ревизионной комиссии имеют право проверять правильность оформления доверенностей и порядка их регистрации.

7 Глава 4, ст.4 , п.7

Председатель Товарищества осуществляет контроль за ведением реестра членов Товарищества в соответствии с п.1 ст. 4 Глава 3 настоящего Устава.

8 Глава 4, ст 4, п.8.4

принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам, несёт персональную ответственность за организацию кадрового учёта.

9 Глава 4, ст. 4, п. 8.10

в отсутствие Председателя Товарищества (болезнь, командировка, отпуск) его обязанности исполняет один из членов Правления, которому в случае необходимости, Председатель выдает доверенность и издаёт соответствующий приказ. При этом исполняющий обязанности Председателя имеет право на материальную компенсацию в размере , который рассчитывается от штатного оклада Председателя Товарищества в зависимости от количества дней замещения.

10 Глава 4, ст.5, п. 2

Правление Товарищества и Председатель Товарищества избираются Общим собранием членов Товарищества из числа членов Товарищества сроком на 3 (три) года открытым или тайным голосованием. Выбор способа голосования принимается решением ОС.

11 Глава 4, ст.5, п.4

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию Ревизионной комиссии Товарищества, не менее, чем 1/5 (одной пятой) членов Товарищества,

12 Глава 4, ст. 6, п.5

Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/5 (одной пятой) общей численности членов Товарищества или по решению Общего собрания большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

13 Глава 4, ст.6, п. 7.5

осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по решению Правления Товарищества;