



председатель снт, Колющенец
И.И. Муравьева ИА
22.08.2023

Уважаемые члены СНТ «Колющенец»!

В период с 07.09.2023 г (10:00 ч.) по 17.10.2023 г (10:00 ч.) состоится очередное Общее собрание членов СНТ «Колющенец» в форме открытого заочного голосования.

Место проведения: г. Челябинск, СНТ «Колющенец», здание Правления (улица 14, д. 671А) в часы работы Правления: вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 9:00 до 16:00 часов.

Инициатор проведения общего собрания: Правление СНТ «Колющенец».

Повестка очередного Общего собрания членов СНТ «Колющенец»:

1. Принятие решения о выборе способа голосования по вопросам выборов председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии.
 - а. Открытое голосование
 - б. Тайное голосование
2. Утверждение Устава СНТ «Колющенец» в новой редакции.
3. Утверждение Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец».
4. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
5. Утверждение Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колющенец»
6. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец».
7. Утверждение Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколющенец.рф.
8. Утверждение Положения о работе старших по улицам СНТ «Колющенец»
9. Утверждение Положения об электроснабжении.
10. Утверждение Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.
11. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Колющенец» за 2022 г.
12. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов электрохозяйства СНТ «Колющенец», включающего ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП 5693, ТП 5003. Уполномочить председателя Товарищества Муравьеву Ирину Александровну без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.
13. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов системы водоснабжения СНТ «Колющенец», включающего две насосные станции и магистральный водопровод с трубопроводной арматурой (задвижки). Уполномочить председателя Товарищества Муравьеву Ирину Александровну без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.

14. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера платы для садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе на 2023 год.
 15. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Колюшонец» на 2023 год.
 16. Утверждение штатного расписания СНТ «Колюшонец» на 2023 год.
 17. Утверждение размера членского и целевых взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории СНТ «Колюшонец» без участия в Товариществе на 2023 год.
 18. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить с 01.01.2023 г.
 19. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить до 01 декабря 2023 г.
 20. Утверждение формы членской книжки.
 21. Принятие решения о прекращении использования и закрытии хранилищ № 1 и 2, расположенных на территории Правления, в связи с аварийным состоянием.
 22. Принятие решения об открытии расчетного счета в АО «АЛЬФА-БАНК».
 23. Принятие решения о закрытии расчетного счета в ПАО Сбербанк.
 24. Одобрение Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер. Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска. (С целью исключения из состава СНТ участков 267, 269, 270, 274, 1298).
 25. Принятие решения о предоставлении земель общего пользования для газификации: проектирование и строительство на территории СНТ «Колюшонец» системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ, для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ «Колюшонец» за счет инвесторов, заинтересованных в газификации своих участков. Ответственным лицом, с правом подписания необходимых документов, утвердить Председателя СНТ «Колюшонец» Муравьеву Ирину Александровну.
- С документами для принятия на общем собрании можно ознакомиться в здании Правления, на сайте снтколюшонец.рф с 01.08.2023 года.
- При себе иметь документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на земельный участок.