

ПРОТОКОЛ № 4

заседания Правления СНТ «Колюшенец»

г. Челябинск

от 05.03.2024 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Глушков Р.А., Матвийшина Е.А., Пашнина Е.В., Потапов А.Н., Рабкин А.В., Котова Ю.Ю., Левин И.В.

Присутствуют все члены Правления. Заседание легитимно.

Повестка:

1. Принятие решения о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец». Утверждение окончательной повестки собрания.
2. Утверждение формы очередного общего собрания, сроков, места проведения.
3. Утверждение необходимых мероприятий в рамках подготовки к проведению очередного общего собрания.
4. Утверждение формы уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец».
5. Утверждение списка кандидатов на должность председателя Товарищества и в члены правления.
6. Утверждение формы бюллетеней для голосования для членов Товарищества и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе.
7. Одобрение отчёта председателя и правления СНТ "Колюшенец" за 2023 год.
8. Ознакомление с отчётом ревизионной комиссии СНТ "Колюшенец" за 2023 год.
9. Одобрение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 год.
10. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) на 2023 год.
11. Одобрение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.
12. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.

По 1 вопросу - Принятие решения о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец». Утверждение окончательной повестки собрания.

Предложено принять решение о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» и утвердить окончательную повестку собрания.

ПОВЕСТКА

Очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Колюшенец"

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта председателя и правления СНТ "Колюшенец" за 2023 год.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ "Колюшенец" за 2023 год.
4. Доизбрание членов Правления СНТ "Колюшенец" сроком на 2 года в связи с досрочным прекращением полномочий членов правления Глушкова Р.А., Матвийшиной Е.А., Пашниной Е.В., Потапова А.Н. по личной инициативе.
5. Избрание председателя СНТ "Колюшенец" сроком на 2 года. В связи досрочным прекращением полномочий председателя СНТ «Колюшенец» Муравьевой Ирины Александровны (по инициативе Муравьевой И.А.).

6. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) на 2023 год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 год.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.
9. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.
10. Поручить Правлению СНТ "Колюшенец" проработку вопроса газификации Товарищества и согласование проекта строительства на территории СНТ "Колюшенец" системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ "Колюшенец", с правом утверждения схемы проведения газопровода по ЗОП Товарищества. Предоставить согласие Газораспределительной организации на строительство газопровода на ЗОП СНТ "Колюшенец" с целью газоснабжения объектов капитального строительства садоводов Товарищества

Решение: Провести очередное общее собрание членов СНТ «Колюшенец» и утвердить предложенную повестку.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 2 - Утверждение формы очередного общего собрания, сроков, места проведения.

Председатель сообщил, что в соответствии с ч.22 ст.17 ФЗ №217-ФЗ При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации, либо на ее части, решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования. Распоряжением Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года №146-рп «О введении режима повышенной готовности» на территории Челябинской области введен режим повышенной готовности. По состоянию на 5 марта 2024 года, введенный п.1 указанного Распоряжения, режим повышенной готовности не отменен и не утратил своей силы.

Предложил избрать форму проведения очередного общего собрания – заочную, период голосования установить с 21 марта 2024 года по 14 мая 2024 года, место проведения: территория СНТ «Колюшенец», правление СНТ «Колюшенец» по адресу: город Челябинск, ул. 14-я (КОЛЮШЕНЕЦ ТЕР. СНТ), дом 671А в рабочие часы со вторника по субботу с 9 до 16 часов.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 3 - Утверждение необходимых мероприятий в рамках подготовки к проведению очередного общего собрания.

Председателем предложено:

- разместить уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец» в срок не позднее 06 марта 2024 года на сайте снтколюшенец.рф, информационных досках и в газете Вечерний Челябинск. Составить акт о размещении уведомлений.

- ответственные лица за размещение вышеуказанного уведомления - Муравьева И.А., Котова Ю.Ю.
- разместить документы, подлежащие утверждению на общем собрании членов СНТ «Колюшенец», в срок не позднее 13 марта 2024 года на сайте снтколюшенец.рф, распечатать и разместить в здании правления для ознакомления.
- ответственные лица за размещение документов на сайте, а также в бумажном виде в здании правления – Муравьева И.А., Котова Ю.Ю.

Решение: утвердить предложенные мероприятия.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 4 - Утверждение формы уведомления о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Колюшенец».

Председателем разработана следующая форма уведомления о проведении общего собрания:

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Колюшенец" г. Челябинск

Время проведения: с 10:00 21 марта 2024 года до 10:00 14 мая 2024 года.

Форма проведения: Заочная.

Инициатор: Правление СНТ "Колюшенец".

Место выдачи бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

Место приема бюллетеней для голосования: Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а.

Способ ознакомления с документами: с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, можно ознакомиться в Здание правления СНТ "Колюшенец", г. Челябинск, СНТ "Колюшенец", ул. 14, д.671а с 13 марта 2024 года, также все материалы будут размещены на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: снтколюшенец.рф.

Ознакомление с документами, выдача бюллетеней и их прием осуществляется в дни работы правления в соответствии с режимом работы.

ПОВЕСТКА

Очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Колюшенец"

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта председателя и правления СНТ "Колюшенец" за 2023 год.
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ "Колюшенец" за 2023 год.
4. Доизбрание членов Правления СНТ "Колюшенец" сроком на 2 года в связи с досрочным прекращением полномочий членов правления Глушкова Р.А., Матвийшиной Е.А., Пашниной Е.В., Потапова А.Н. по личной инициативе.
5. Избрание председателя СНТ "Колюшенец" сроком на 2 года. В связи досрочным прекращением полномочий председателя СНТ «Колюшенец» Муравьевой Ирины Александровны (по инициативе Муравьевой И.А.).
6. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) на 2023 год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2023 год.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.

9. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.

10. Поручить Правлению СНТ "Колюшенец" проработку вопроса газификации Товарищества и согласование проекта строительства на территории СНТ "Колюшенец" системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ "Колюшенец", с правом утверждения схемы проведения газопровода по ЗОП Товарищества. Предоставить согласие Газораспределительной организации на строительство газопровода на ЗОП СНТ "Колюшенец" с целью газоснабжения объектов капитального строительства садоводов Товарищества

Решение: утвердить предложенную форму уведомления.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 5 - Утверждение списка кандидатов на должность председателя Товарищества и в члены правления.

На основании поданных личных заявлений в правление сформирован следующий список кандидатов на должность председателя Товарищества:

1. ГОФЕРБЕР АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 6/269
2. ТРОИЦКИЙ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, 7/313
3. ХОРЯКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 3/167
4. ЧУРАКОВ ВАДИМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, 28/1497

На основании поданных личных заявлений в правление сформирован следующий список кандидатов в члены правления Товарищества:

1. БАРАНОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА, 13/604
2. ГОФЕРБЕР АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 6/269
3. КОНДРАТЬЕВА ОЛЬГА ПЕТРОВНА, 18/875
4. НЕБ НАТАЛЬЯ ВАЛЕНТИНОВНА, 13/602
5. ХОРЯКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 3/167
6. ЧУРАКОВ ВАДИМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, 28/1497

Три кандидата из семи (Гофербер А.А., Троицкий К.Ю., Хоряков А.А.) предоставили о себе краткую автобиографию.

Председателем предложено утвердить список кандидатов и разместить его на сайте снтколюшенец.рф и в чатах viber «Инфо Колюшенец» и «СНТ Колюшенец» вместе с предоставленными резюме кандидатов.

Решение: утвердить список кандидатов. Разместить информацию для ознакомления на сайте снтколюшенец.рф и в чатах viber «Инфо Колюшенец» и «СНТ Колюшенец».

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 6 - Утверждение формы бюллетеней для голосования для членов Товарищества и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе.

Решение: Утвердить две формы бюллетеней для голосования: первая - для членов Товарищества, вторая - для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе. Формы бюллетеней прилагаются.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 7 - Одобрение отчёта председателя и правления СНТ "Колюшенец" за 2023 год.

Решение: Одобрить отчет председателя и правления СНТ "Колюшенец" за 2023 год. Вынести отчет председателя и правления за 2023 год на утверждение очередного общего собрания членов Товарищества. Отчет прилагается.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 8 - Ознакомление с отчетом ревизионной комиссии СНТ "Колюшенец" за 2023 год.

Проверка ФХД Товарищества за 2023 год проводилась Ревизионной комиссией 02.03.2023 года. Акт пока не предоставлен. Вопрос будет рассмотрен по мере поступления Акта в правление.

По вопросу 9 - Одобрение приходно-расходной сметы товарищества за 2023 год.

Решение: Одобрить приходно-расходную смету товарищества за 2023 год. Вынести на утверждение очередного общего собрания членов Товарищества. Документ прилагается.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 10 - Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) на 2023 год.

Решение: Одобрить условия, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (фонд оплаты труда) на 2023 год. Вынести на утверждение очередного общего собрания членов Товарищества.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 11 - Одобрение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.

Решение: Одобрить проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год. Вынести на утверждение очередного общего собрания членов Товарищества.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

По вопросу 12 - Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.

Правление рассмотрело «Расчет членского/целевого взноса, прочие платежи на 2023 год», подготовленный на основе сметы доходов и расходов Товарищества за 2023 год. В связи с тем, что общее собрание членов СНТ в 2023 году не состоялось, то предложено определить размер взносов для членов СНТ и платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год по фактически понесенным затратам СНТ в 2023 году.

К целевым взносам отнести расходы на проведение культурно-массового мероприятия, связанного с празднованием 70-летнего юбилея Товарищества, проведенного в июле 2023 года.

Исходя из фактических расходов Товарищества за 2023 год, членский взнос за 2023 год равен 1400 рублей за сотку, целевой взнос 34 рубля за участок.

Размер платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе на 2023 год соответствует размеру взносов для членов Товарищества на 2023 год.

Сроком внесения взносов для членов Товарищества, а также платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе в 2023 году предложено определить 31.12.2023 года.

Решение: Одобрить размер и срок внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размер и срок внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе на 2023 год.

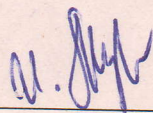
Вынести на утверждение очередного общего собрания членов Товарищества.

Голосовали: «ЗА» - 8 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель заседания _____

Секретарь _____



Муравьева И.А.