

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Правления СНТ «Колюшенец»

г. Челябинск

от 19.08.2023 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Матвийшина Е.А., Пашнина Е.В., Котова Ю.Ю,
Рабкин А.В.

Отсутствуют: Потапов А.Н., Левин И.В., Глушков Р.А.

Присутствуют пять из восьми членов Правления. Заседание легитимно.

Повестка:

1. Принятие в члены СНТ «Колюшенец».
2. Перенос даты Общего собрания СНТ «Колюшенец». Утверждение повестки, формы общего собрания, даты, места проведения, формы бюллетеня для голосования. Одобрение сметы расходов и ФЭО на 2023 г.
3. Возмещение затрат за сломанный шлагбаум.

По 1 вопросу - Принятие в члены СНТ «Колюшенец».

Поступили личные заявления о принятии в члены СНТ «Колюшенец» от:

1. Ворона Виктора Викторовича, собственника земельного участка 976, улица 21.
2. Левиновой Елены Владимировны, собственника земельного участка 708, улица 15.
3. Овчинникова Андрея Юрьевича, собственника земельного участка 1297, улица 25.
4. Сатаевой Натальи Викторовны, собственника земельного участка 1207, улица 24.

Документы на право собственности на земельные участки предоставлены. Долгов по оплате взносов не имеют.

Решение: Принять в члены СНТ «Колюшенец»:

1. Ворона Виктора Викторовича, собственника земельного участка 976, улица 21.
2. Левинову Елену Владимировну, собственника земельного участка 708, улица 15.
3. Овчинникова Андрея Юрьевича, собственника земельного участка 1297, улица 25.
4. Сатаеву Наталью Викторовну, собственника земельного участка 1207, улица 24.

Ответственный председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов.

Решение принято единогласно.

По 2 вопросу – Перенос даты Общего собрания СНТ «Колюшенец». Утверждение повестки, формы общего собрания, даты, места проведения, формы бюллетеня для голосования. Одобрение сметы расходов и ФЭО на 2023 г.

В связи с замечаниями садовода Демьянова А.М. по повестке Общего собрания СНТ «Колюшенец», а также в Положение о ревизионной комиссии, по смете расходов и финансово-экономическому обоснованию внесены изменения в повестку, в смету расходов и ФЭО на 2023 год.

Предложено утвердить следующую повестку Общего собрания членов СНТ «Колюшенец»:

1. Принятие решения о выборе способа голосования по вопросам выборов председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии.
 - а. Открытое голосование
 - б. Тайное голосование

2. Утверждение Устава СНТ «Колюшенец» в новой редакции.
3. Утверждение Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колюшенец».
4. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
5. Утверждение Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колюшенец».
6. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Колюшенец».
7. Утверждение Положения об официальном сайте СНТ «Колюшенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколюшенец.рф.
8. Утверждение Положения о работе старших по улицам СНТ «Колюшенец».
9. Утверждение Положения об электроснабжении.
10. Утверждение Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.
11. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» за 2022 г.
12. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов электрохозяйства СНТ «Колюшенец», включающего ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП 5693, ТП 5003. Уполномочить председателя Товарищества Муравьеву Ирину Александровну без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.
13. Принятие решения о постановке на кадастровый учёт комплекса объектов системы водоснабжения СНТ «Колюшенец», включающего две насосные станции и магистральный водопровод с трубопроводной арматурой (задвижки). Уполномочить председателя Товарищества Муравьеву Ирину Александровну без доверенности действовать от имени членов товарищества при заключении договора подряда на выполнение таких работ.
14. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера платы для садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе на 2023 год.
15. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Колюшенец» на 2023 год.
16. Утверждение штатного расписания СНТ «Колюшенец» на 2023 год.
17. Утверждение размера членского и целевых взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории СНТ «Колюшенец» без участия в Товариществе на 2023 год.
18. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить с 01.01.2023 г.
19. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить до 01 декабря 2023 г.
20. Утверждение формы членской книжки.
21. Принятие решения о прекращении использования и закрытии хранилищ № 1 и 2, расположенных на территории Правления, в связи с аварийным состоянием.
22. Принятие решения об открытии расчетного счета в АО «АЛЬФА-БАНК».
23. Принятие решения о закрытии расчетного счета в ПАО Сбербанк.
24. Одобрение Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер. Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска. (С целью исключения из состава СНТ участков 267, 269, 270, 274, 1298).
25. Принятие решения о предоставлении земель общего пользования для газификации: проектирование и строительство на территории СНТ «Колюшенец» системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ, для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ «Колюшенец» за счет инвесторов, заинтересованных в газификации своих участков. Ответственным лицом, с правом подписания необходимых документов, утвердить Председателя СНТ «Колюшенец» Муравьеву Ирину Александровну.

Внести исправления опечаток в Положение о ревизионной комиссии.
В связи с внесением изменений в повестку общего собрания СНТ «Колюшенец»
Общее собрание провести с 10.00 часов 7 сентября 2023 года по 10.00 часов 17 октября 2023 года в часы работы правления: вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 9.00 до 16.00 часов. Место проведения: г. Челябинск, СНТ «Колюшенец», здание Правления (улица 14, д. 671А). Утвердить заочную форму проведения общего собрания в связи с действием Распоряжения Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 года № 146-рп в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Челябинской области был введен режим повышенной готовности, который в полном объеме на дату 19.08.2023 года отменен не был.

Утвердить форму бюллетеня для голосования для членов товарищества и для собственника земельного участка СНТ «Колюшенец» без участия в товариществе.
Одобрить изменения в смету расходов и финансово-экономическое обоснование.

Решение:

Утвердить предложенную повестку общего собрания СНТ «Колюшенец» и разместить новую повестку на официальном сайте СНТ «Колюшенец» 22.08.2023 г.

Утвердить дату проведения общего собрания с 10.00 часов 7 сентября 2023 года по 10.00 часов 17 октября 2023 года в часы работы правления: вторник, среда, четверг, пятница, суббота с 9.00 до 16.00 часов.

Утвердить место проведения: г. Челябинск, СНТ «Колюшенец», здание Правления (улица 14, д. 671А).

Утвердить заочную форму проведения общего собрания.

Утвердить форму бюллетеня для голосования для членов товарищества и для собственника земельного участка СНТ «Колюшенец» без участия в товариществе.

Одобрить изменения в смету расходов и финансово-экономическое обоснование.

Внести исправления опечаток в Положение о ревизионной комиссии.

Разместить документы, подлежащие утверждению на общем собрании на официальном сайте СНТ «Колюшенец» 29.08.2023 г.

Ответственные председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А., член Правления Котова Ю.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов.

Решение принято единогласно.

По 3 вопросу – Возмещение затрат за сломанный шлагбаум.

13 августа 2023 года в ночное время был сломан шлагбаум на центральном въезде в СНТ «Колюшенец». Виновные установлены.

Решение:

Виновные должны оплатить счет на сумму 33800 рублей за ремонт шлагбаума.

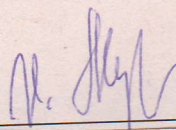
Ответственный: председатель СНТ «Колюшенец» Мурвьева И.М. и бухгалтерия

СНТ «Колюшенец».

Голосовали : «ЗА» - 5 голосов

Решение принято единогласно.

Председатель заседания _____



Муравьева И.А.