

ПРОТОКОЛ № 11

заседания Правления СНТ «Колюшенец»

г. Челябинск

от 07.08.2023 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Пашнина Е.В., Левин И.В., Глушков Р.А., Потапов А.Н., Котова Ю.Ю., Матвийшина Е.А., Рабкин А.В.

Присутствуют все члены Правления. Заседание легитимно.

Повестка:

1. Об утверждении повестки общего собрания членов СНТ «Колюшенец» в период с 22.08.2023 по 30.09.2023 года с учетом внесенных предложений от садоводов.

По 1 вопросу – Заслушали председателя о том, что в правление поступили предложения в повестку очередного общего собрания СНТ. Предложено утвердить следующую повестку:

1. Утверждение Устава СНТ «Колюшенец» в новой редакции.
2. Утверждение Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колюшенец».
3. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
4. Утверждение Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колюшенец».
5. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Колюшенец».
6. Утверждение Положения об официальном сайте СНТ «Колюшенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколюшенец.рф.
7. Утверждение Положения о работе старших по улицам СНТ «Колюшенец».
8. Утверждение Положения об электроснабжении.
9. Утверждение Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.
10. Утверждение Должностной инструкции Председателя СНТ «Колюшенец».
11. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец» за 2022 г.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера платы для садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе на 2023 год.
13. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Колюшенец» на 2023 год.
14. Утверждение штатного расписания СНТ «Колюшенец» на 2023 год.
15. Утверждение размера членского и целевых взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории СНТ «Колюшенец» без участия в Товариществе на 2023 год.
16. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить с 01.01.2023 г.
17. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить до 01 декабря 2023 г.
18. Утверждение формы членской книжки.
19. Принятие решения о прекращении использования и закрытии хранилищ № 1 и 2, расположенных на территории Правления, в связи с аварийным состоянием.
20. Принятие решения о передаче электросетей СНТ «Колюшенец» на баланс электросетевой компании. Поручение Правлению СНТ «Колюшенец» выбрать электросетевую компанию на конкурсной основе с правом принятия решения об условиях передачи электросетей.
21. Принятие решения о предоставлении земель общего пользования для газификации: проектирование и строительство на территории СНТ

«Колющенец» системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ, для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ «Колющенец». Ответственное лицо, с правом подписания всех необходимых документов утвердить Председателя СНТ «Колющенец» Муравьеву Ирину Александровну.

22. Принятие решения об открытии расчетного счета в АО «АЛЬФА-БАНК».
23. Принятие решения о закрытии расчетного счета в ПАО Сбербанк.
24. Одобрение Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер.Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска.

Подготовить объявление о проведении очередного общего собрания членов СНТ с учетом измененной повестки. Разместить его на досках объявлений на территории Товарищества и на сайте снтколющенец.рф 07.08.2023 г.

Голосовали по этому вопросу: «ЗА»- единогласно.

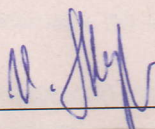
Решение: утвердить следующую повестку:

1. Утверждение Устава СНТ «Колющенец» в новой редакции.
2. Утверждение Положения по подготовке и проведению Общих собраний в СНТ «Колющенец».
3. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
4. Утверждение Положения об оплате труда работников, заключивших договоры с СНТ «Колющенец»
5. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Колющенец».
6. Утверждение Положения об официальном сайте СНТ «Колющенец». Признание официальным сайтом Товарищества сайт: снтколющенец.рф.
7. Утверждение Положения о работе старших по улицам СНТ «Колющенец»
8. Утверждение Положения об электроснабжении.
9. Утверждение Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.
10. Утверждение Должностной инструкции Председателя СНТ «Колющенец».
11. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Колющенец» за 2022 г.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера платы для садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе на 2023 год.
13. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Колющенец» на 2023 год.
14. Утверждение штатного расписания СНТ «Колющенец» на 2023 год.
15. Утверждение размера членского и целевых взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории СНТ «Колющенец» без участия в Товариществе на 2023 год.
16. Размер членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить с 01.01.2023 г.
17. Срок внесения членского и целевых взносов, утвержденных на Общем собрании 2023 г., установить до 01 декабря 2023 г.
18. Утверждение формы членской книжки.
19. Принятие решения о прекращении использования и закрытии хранилищ № 1 и 2, расположенных на территории Правления, в связи с аварийным состоянием.
20. Принятие решения о передаче электросетей СНТ «Колющенец» на баланс электросетевой компании. Поручение Правлению СНТ «Колющенец» выбрать электросетевую компанию на конкурсной основе с правом принятия решения об условиях передачи электросетей.

21. Принятие решения о предоставлении земель общего пользования для газификации: проектирование и строительство на территории СНТ «Колющенец» системы газопровода высокого, среднего и низкого давления, установки ГРПШ, для обеспечения газом участков, входящих в состав СНТ «Колющенец». Ответственное лицо, с правом подписания всех необходимых документов утвердить Председателя СНТ «Колющенец» Муравьеву Ирину Александровну.
22. Принятие решения об открытии расчетного счета в АО «АЛЬФА-БАНК».
23. Принятие решения о закрытии расчетного счета в ПАО Сбербанк.
24. Одобрение Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) ул. Игуменка, пер.Целинный 8-й, береговая полоса озера Смолино, северная граница земельного участка СНТ «Меридиан» в Советском районе города Челябинска.

Поручить члену правления Котовой Ю.Ю. и делопроизводителю Царевской Е.В. подготовить объявление о проведении очередного общего собрания членов СНТ с учетом измененной повестки. Разместить его на досках объявлений на территории Товарищества и на сайте снтколющенец.рф 07.08.2023 г.

Председатель заседания _____



Муравьева И.А.