

Президент  
СНТ «Колющенец»  
И.И. Муромов  
13.03.2024г



**Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для  
членов СНТ «Колющенец»  
и платы для садоводов, ведущих садоводство на земельных  
участках, расположенных в границах территории СНТ  
«Колющенец»,  
без участия в Товариществе  
на 2023 год  
(по фактически расходам Товарищества в 2023 году)**

№ п/п	Статья расходов/Обоснование	Сумма, руб.
	<b>ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ</b> <span style="float: right;"><b>ИТОГО:</b></span> В том числе:	<b>10 044 637</b>
1	Затраты по электроснабжению объектов общего пользования СНТ В том числе:	1 369 015
1.1	<b>Потребление электроэнергии:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>В здании Правления и хозяйственных построек: Установлен электродвигатель мощностью 9 кВт, он необходим, так как в правлении отсутствует ночной сторож и отапливать дровами не может. В зимний период, ночное и вечернее время помещение отапливается электродвигателем. Также потребляют электроэнергию насос на скважине в Правлении, оргтехника: 4 компьютера, 4 принтера, головная станция серверная интернета «Стримлет» (оплачивает СНТ в связи с тем, что «Стримлет» предоставляет доступ в сеть интернет на безвозмездной основе), эл.чайник мощностью 1,5 кВт, микроволновая печь мощностью 700 Вт, два вентилятора по 30 Вт. Гараж и мастерскую электриков электрическая служба использует круглый год, электрическая энергия потребляется освещением, системой обогрева - электрическим обогревателем. Общие расходы за год на основании показаний счетчиков, установленных в Правлении и хоз.постройках, составило за год 22936 кВт/ч.</li><li>Две мастерские используются сварщиками для подготовительных и сварочных работ на территории правления в период с 15 апреля по 15 октября. Электрическое подключение мастерских осуществляется от гаража.</li></ul>	389 060

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Потребление электроэнергии арендаторами (магазины, соковыжималка, водомат) – 11955 кВт/ч. Оплата производилась арендаторами помещений на расчетный счет по показаниям приборов учета.</li> <li>• На двух насосных станциях потребление двух насосов мощностью 37 и 90 кВт по показаниям счетчиков составляет 40917 кВт/ч.</li> <li>• В двух помещениях охраны. Потребление э/энергии происходит круглый год, так как пост охраны на северных воротах используется сторожем северного овощехранилища в зимний период. По показаниям счетчиков за 2023 г. оно составило 15556 кВт/ч, включая потребление серверной видеонаблюдения на центральном посту охраны.</li> <li>• Освещение территории СНТ. Количество светильников (светодиодные) - 58 штук. Средняя мощность 40Вт. Среднее годовое количество темного времени суток в календарном году составляет 10 час/сутки. Количество часов темного времени за год – 10 x 365 = 3650 час/год. Общая мощность светильников – 58 x 40 = 2,3 кВт. Расчетное потребление эл.энергии за год: 3650 час x 2,3 кВт = 8395 кВт/ч. Фактическое потребление электроэнергии осветительными приборами на территории СНТ определить невозможно в связи с отсутствием приборов учета на линии.</li> </ul>	
1.2	<b>Потери э/энергии в сети, недобор по оплате за потребленную э/энергию.</b>	979 955
2	<p><b>Фонд оплаты труда</b></p> <p>- Одной из основных статей расходов Товарищества являются расходы на оплату труда сотрудников и связанные с оплатой труда отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование. Штатное расписание в 2023 году изменилось, выведено в таблице. По данной статье предусмотрено увеличение окладов с учетом повышения МРОТ с 1 января 2023 года до 16.242 руб. в сравнении с 2022 годом – 12.890 руб.</p> <p>- Из штатного расписания убрали электрослужбу в составе энергетика и электрика с 01.03.2023 г. по 31.08.2023 г. Заключили договор на техническое обслуживание электросетевого хозяйства со специализированной организацией – ИП Куц М.А. Расходная часть по оплате услуг обслуживания электрохозяйства СНТ и обязанности прописаны в п.4 настоящего ФЭО.</p> <p>- С 23.03 по 23.05.2023 года руководство техническим персоналом осуществлял техник, который обеспечивал обслуживание и поддержание в работоспособном состоянии объектов общего пользования СНТ, координацию работы сезонных рабочих, раздачу технических заданий, проверку выполнения работы, закуп и хранение оборудования, инструментов, материалов, хоз.инвентаря, логистику, работу с подрядными организациями, обеспечение исправной работы оборудования и инструментов. В связи с поступившими замечаниями от Ревизионной комиссии в дальнейшем техник осуществлял</p>	3 350 045

	<p>деятельность по договору ГПХ.</p> <p>- Заработная плата главного бухгалтера предусмотрена на 10 месяцев 2023 года, так как 2 месяца февраль и март 2023 года бухгалтерский учет производился специализированной организацией. Расходы указаны в п.5 настоящего ФЭО.</p> <p>- В связи с выполнением сезонными рабочими большего объема работ, чем планировалось, произведена доплата 30 000 рублей за сезон, что оформлено дополнительными соглашениями к договорам. Также в связи с устранением аварийной ситуации на насосной № 1, при которой работы велись во внеурочное время, решением правления (протокол №7 от 03.06.2023 г.) премированы сотрудники на общую сумму 15 000 руб.</p> <p>- Увеличенные расходы по заработной плате также объясняются тем, что в штатном расписании и в смете не предусмотрены расходы на доплату замещения сотрудников во время их отсутствия (отпуск, больничный лист), оплату сверхурочной работы, а также оплата компенсаций за неиспользованный отпуск, в случае, если отпуск своевременно не был предоставлен. Во избежание нарушений Трудового Кодекса РФ и превышения сметных расходов по оплате труда, данная недоработка при составлении штатного расписания и сметы в дальнейшем должна быть устранена, для чего в первую очередь необходимо принятие Положения об оплате труда в Товариществе.</p> <p>- Заработная плата сторожа хранилища, включая налоги, указана в статье «Содержание хранилища № 3».</p>																															
2.1	<p>В том числе:</p> <p><b>Заработная плата основного состава, включая НДФЛ:</b></p> <table border="1" data-bbox="263 1182 1216 1921"> <thead> <tr> <th data-bbox="263 1182 384 1256">№ п/п</th> <th data-bbox="384 1182 1027 1256">Должность</th> <th data-bbox="1027 1182 1216 1256">Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="263 1256 384 1406">1</td> <td data-bbox="384 1256 1027 1406">Председатель Плеханова Л.Ф. за I-II 2023г.+компенсация отпуска (58356,20 руб.) Муравьева И.А. за II-XII 2023 г.</td> <td data-bbox="1027 1256 1216 1406">486 657,33</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1406 384 1480">2</td> <td data-bbox="384 1406 1027 1480">Главный бухгалтер (10 мес.) + компенсация отпуска (15938,44 руб.)</td> <td data-bbox="1027 1406 1216 1480">317 875,75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1480 384 1518">3</td> <td data-bbox="384 1480 1027 1518">Бухгалтер - кассир</td> <td data-bbox="1027 1480 1216 1518">290 158,68</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1518 384 1556">4</td> <td data-bbox="384 1518 1027 1556">Юрист</td> <td data-bbox="1027 1518 1216 1556">96 726,49</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1556 384 1594">5</td> <td data-bbox="384 1556 1027 1594">Делопроизводитель</td> <td data-bbox="1027 1556 1216 1594">117 092,25</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1594 384 1632">6</td> <td data-bbox="384 1594 1027 1632">Сторож-Разнорабочий (ежедневно)</td> <td data-bbox="1027 1594 1216 1632">332 196,03</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1632 384 1671">7</td> <td data-bbox="384 1632 1027 1671">Уборщица</td> <td data-bbox="1027 1632 1216 1671">32 083,43</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1671 384 1709">8</td> <td data-bbox="384 1671 1027 1709">Техник</td> <td data-bbox="1027 1671 1216 1709">256 350,27</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1709 384 1921">9</td> <td data-bbox="384 1709 1027 1921"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электрики Сабанцев В.М., Коваленко Ю.И. за I-II 2023 г. + компенсации отпусков (286288,37 руб.)</li> <li>• Электрики за X-XII 2023 г.</li> </ul> </td> <td data-bbox="1027 1709 1216 1921">445 475,37</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Должность	Сумма	1	Председатель Плеханова Л.Ф. за I-II 2023г.+компенсация отпуска (58356,20 руб.) Муравьева И.А. за II-XII 2023 г.	486 657,33	2	Главный бухгалтер (10 мес.) + компенсация отпуска (15938,44 руб.)	317 875,75	3	Бухгалтер - кассир	290 158,68	4	Юрист	96 726,49	5	Делопроизводитель	117 092,25	6	Сторож-Разнорабочий (ежедневно)	332 196,03	7	Уборщица	32 083,43	8	Техник	256 350,27	9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электрики Сабанцев В.М., Коваленко Ю.И. за I-II 2023 г. + компенсации отпусков (286288,37 руб.)</li> <li>• Электрики за X-XII 2023 г.</li> </ul>	445 475,37	2 374 615,60
№ п/п	Должность	Сумма																														
1	Председатель Плеханова Л.Ф. за I-II 2023г.+компенсация отпуска (58356,20 руб.) Муравьева И.А. за II-XII 2023 г.	486 657,33																														
2	Главный бухгалтер (10 мес.) + компенсация отпуска (15938,44 руб.)	317 875,75																														
3	Бухгалтер - кассир	290 158,68																														
4	Юрист	96 726,49																														
5	Делопроизводитель	117 092,25																														
6	Сторож-Разнорабочий (ежедневно)	332 196,03																														
7	Уборщица	32 083,43																														
8	Техник	256 350,27																														
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электрики Сабанцев В.М., Коваленко Ю.И. за I-II 2023 г. + компенсации отпусков (286288,37 руб.)</li> <li>• Электрики за X-XII 2023 г.</li> </ul>	445 475,37																														

2.2	<p><b>Заработная плата сезонных рабочих, включая НДФЛ (с апреля по октябрь).</b></p> <table border="1" data-bbox="263 224 1212 443"> <tr> <td data-bbox="263 224 375 264">1</td> <td data-bbox="383 224 1029 264">Слесарь/Моторист</td> <td data-bbox="1037 224 1212 264">243 481</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 264 375 304">2</td> <td data-bbox="383 264 1029 304">Сварщик</td> <td data-bbox="1037 264 1212 304">311 300</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 304 375 344">3</td> <td data-bbox="383 304 1029 344">Слесарь</td> <td data-bbox="1037 304 1212 344">80 049</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 344 375 385">4</td> <td data-bbox="383 344 1029 385">Разнорабочий</td> <td data-bbox="1037 344 1212 385">103 186</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 385 375 425">5</td> <td data-bbox="383 385 1029 425">Водитель-разнорабочий</td> <td data-bbox="1037 385 1212 425">237 413</td> </tr> </table>	1	Слесарь/Моторист	243 481	2	Сварщик	311 300	3	Слесарь	80 049	4	Разнорабочий	103 186	5	Водитель-разнорабочий	237 413	975 429
1	Слесарь/Моторист	243 481															
2	Сварщик	311 300															
3	Слесарь	80 049															
4	Разнорабочий	103 186															
5	Водитель-разнорабочий	237 413															
3	<p><b>Налоги от ФОТ</b>  На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: Всего 30,2%.  Начисления на выплаты физическим лицам (НДФЛ) 13%.</p>	1 011 713															
4	<p><b>Аутсорсинг (энергетик/электрик)</b>  Оплата по Договору на техническое обслуживание трансформаторных подстанций ТП 5697, ТП 5693, ТП 5003, и воздушных линий электропередач напряжением 10-0,4 кВ специализированной организации – ИП Куц М.А. с 01.03.2023 г. по 31.08.2023 года.</p>	399 159															
5	<p><b>Аутсорсинг (бухгалтерский)</b>  Оплата по Договору на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета за февраль и март 2023г. Расчет вознаграждения главного бухгалтера по договору услуг взамен штатного гл. бухгалтера произведен согласно окладу, принятому в штатном расписании 2022 года: расходы СНТ по оплате услуг штатного гл. бухгалтера составляют - оклад 25000 рублей + районный коэффициент (15%) 3750 рублей + страховые взносы (30,2%) 8682,5 рублей. Итого 37432,5 рублей в месяц. Договор расторгнут в связи с повышением цен на услуги. Принято решение найти штатного бухгалтера.</p>	54 811															
6	<p><b>Услуги охранного предприятия (охрана)</b>  В том числе:</p>	2 627 042															
6.1	<p>Оплата по Договору на оказание услуг по обеспечению контроля, видео-фиксации и противодействию нарушений на объекте заказчика №1 от 21.02.2021г. с ООО ЧОО «Секьюрити Челябинск» за январь, февраль 2023г.  Договор с охранным предприятием расторгнут 28.02.2023 г. в связи с ненадлежащим качеством услуг.</p>	270 474															
6.2	<p>Оплата по Договору № 463/К от 01.03.2023 г. на оказание охранных услуг с 01.03.2023 г. по 30.06.2023 г. с ООО ЧОП «УРАЛ ДЕРЖАВА» (выбрана на конкурсной основе) с оплатой 107 руб./час за одного охранника.  ООО ЧОО "ХОРС" предлагало оказать комплекс услуг по охране СНТ "Колющенец" по цене 120 рублей в час.  ООО ЧОП «КСБ» предлагало охранные услуги по ставке 117 руб./час. Коммерческие предложения прилагаются к обоснованию.</p>	1 021 208															
6.3	<p>Оплата по Договору № 01/Б от 01.07.2023 г. с ИП Марьин А.В. на предоставление услуг вахтера (сторожа) с оплатой 107 руб./час за одного вахтера с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.  В период с 15.04.2023 года по 15.10.2023 года услуги оказывали 4</p>	1 335 360															

	человека (2 - на центральном посту, 2 - на северном). В остальной период времени года – 2 человека на центральном посту.	
7	<b>Услуги охранного предприятия ООО ЧОП «Ассон охрана».</b> Данной организацией осуществляется обслуживание охранной сигнализации, тревожная кнопка в здании правления, охранной сигнализации на насосных станциях и здании правления, тревожные кнопки на двух постах охраны. В том числе:	28 980
7.1	Оплата по договору об оказании охранных услуг от 01.06.2018 г. в месяц: - насосная № 1 – 300 рублей, - насосная № 2 – 300 рублей, - пост охраны № 1 – 300 рублей, - пост охраны № 2 – 300 рублей, - здание Правления (касса и делопроизводитель) – 1000 рублей.	20 280
7.2	Установка дополнительного оборудования охранной сигнализации в кабинете делопроизводителя для постановки кабинета под охрану в целях безопасности и сохранности документов (договор на монтажные работы был заключен в декабре 2022г.)	8 700
8	Отчисления УСН (налоги от коммерческой деятельности) По упрощенной системе налогообложения от доходов по сдаче в аренду помещений магазинов, продажи пультов и прочей деятельности, приносящей доход. В СНТ применяется вид УСН «Доходы минус расходы». Налоговая ставка 15%. Оплачен аванс УСН в сумме 25 000 рублей.	25 000
9	Транспортный налог За автомобиль ГАЗ 3302, мощность двигателя – 107 л.с. Налог исчисляет налоговый орган и выставляет к оплате в сумме 1070 рублей в квартал.	4 280
10	Налог на землю Земельный налог рассчитывается от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования Товарищества составляет 53316116,62 рубля за период 11 месяцев 2022 года и 58260803,12 рубля за период 1 месяц 2022 года. Сумма налога равна 0,2% от кадастровой стоимости. Налог исчисляет налоговый орган.	107 456
11	<b>Услуги банка (РКО, эквайринг)</b> Расчетные счета СНТ «Колющенец» открыты в ПАО «Челябинвестбанк» и ПАО Сбербанк. Основные расчеты ведутся через ПАО «Челябинвестбанк», тарифы РКО для юр.лиц – 1,8%. Р/с в ПАО Сбербанк не используется.	255 440
12	<b>Сотовая связь</b> В 2023 г. расходы на связь сокращены путем уменьшения	9065

	<p>оплачиваемых номеров и перехода на более экономный тариф с марта 2023 г.</p> <p>Оплата включает в себя обслуживание телефонных номеров делопроизводителя, сторожа (общий номер).</p> <p>В том числе:</p> <p>Абонентская плата за номер 2488450 (сторож) – 150 руб. в месяц.</p> <p>Абонентская плата за номер 89517711640 (делопроизводитель) – 400 руб. в месяц.</p>	
13	<p><b>Сдача бухгалтерской отчетности через интернет.</b> Плата за годовое обслуживание передачи бухгалтерской отчетности по каналам связи ООО «Компания «Тензор»</p>	6500
14	<p><b>Страхование общего имущества СНТ</b></p> <p>Оформление полиса ОСАГО на автомобиль ГАЗ 3302.</p>	6 131
15	<p><b>Вывоз мусора (ТКО).</b></p> <p>В СНТ оборудованы три контейнерные площадки для сбора ТКО, на них размещены 5 контейнеров по 8м3 каждый. Площадки имеют твердое покрытие и ограждение.</p> <p>Мусор вывозится по Договору с ООО «Комтранссервис+».</p> <p>Стоимость вывоза одного контейнера объемом 8 м3 - 3000 руб.</p> <p>Вывоз крупногабаритного мусора (дерева, мебель, строительный мусор и пр.) с помощью грейфера, объем кузова которого 30 м3, стоит 10 000 рублей.</p> <p>В 2023 году вывезено мусора 2202 м3 на сумму 802 000 рублей.</p> <p>Оплачено за услугу 790 000 рублей. На конец года долг по оплате за декабрь 12 000 рублей оплачен в январе 2024 года.</p> <p>Так же заключен договор на вывоз мусора с ООО «ЦКС» (региональный оператор по обращению с ТКО), но стоимость вывоза мусора в данной организации на 60% дороже, чем у ООО «Комтранссервис+». Величина предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на период с 01.12.2022 года составляет 608,83 рублей за кубометр (НДС не облагается). Вывоз одного контейнера 8 м3 - 4870 руб. Услугами ООО «ЦКС» в 2023 году не пользовались.</p>	790 000
	<p><b>ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ</b></p> <p><b>В том числе:</b></p>	<b>ИТОГО:</b>
		2 698 269
16	<p><b>Текущие работы по содержанию ЛЭП и ТП, электрохозяйства.</b></p> <p>1) Замена рубильников на улицах: 21, 31, 32. Оплата 8 000 рублей за работу, плюс материалы 19 656 руб. Общая сумма <b>27 656</b> руб.</p> <p>2) Покупка деревянных опор ЛЭП в количестве 15 штук для на сумму <b>66 750</b> руб.</p> <p>3) Приобретено электротоваров и расходных материалов для текущего содержания электрохозяйства на сумму <b>82 320</b> рубль:</p> <p>Автоматические выключатели, электросчетчики, боксы монтажные, антимагнитные пломбы, анкерные зажимы, зажимы ответвительные, клеммы, СИП и пр.</p>	176 726

17	<p><b>Капитальный ремонт ТП 5003 и ТП 5697</b></p> <p>В мае – июне 2023 года был произведен капитальный ремонт ТП 5003 и ТП 5697 на общую сумму <b>332 681</b> рублей.</p> <p>Стоимость работ составила 202 000 рублей.</p> <p>Приобретено материалов для проведения капитального ремонта на сумму 130 681 рублей.</p> <p>Фактически выполнены работы на ТП 5003 (10 ул.) -112 000 руб.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт кровли КТП – 5 м<sup>2</sup></li> <li>2. Ремонт пола в РУ-10 кВ</li> <li>3. Демонтаж РЛНД – 1 шт</li> <li>4. Демонтаж верхнего корпуса КТП – 1 шт</li> <li>5. Демонтаж проходных изоляторов – 12 шт</li> <li>6. Демонтаж шинопровода в РУ-10 кВ – 15 м</li> <li>7. Демонтаж кабеля 4*150 мм<sup>2</sup> – 5 м</li> <li>8. Монтаж РЛНД – 1 шт</li> <li>9. Монтаж шинопровода 10 кВ – 9 м</li> <li>10. Монтаж проходных изоляторов – 3 шт</li> <li>11. Монтаж алюминиевых шин от проходных изоляторов до трансформатора – 15 м</li> <li>12. Замена контактных губок ПКТ-10 – 3 шт</li> <li>13. Монтаж ОПН-10 кВ - 3шт</li> <li>14. Демонтаж опорных изоляторов - 12 шт</li> <li>15. Монтаж опорных изоляторов – 12 шт</li> <li>16. Монтаж ПК-10.2 – 3 шт</li> <li>17. Ремонт 0 шпильки – 1 шт</li> <li>18. Ремонт контура заземления КТП – 3 шт</li> <li>19. Монтаж заземления трансформатора - 2 шт</li> <li>20. Монтаж 0 шины от силового трансформатора до РУ-0,4кВ – 3 м</li> <li>21. Демонтаж рубильника – 1 шт</li> <li>22. Монтаж кабельных наконечников на СИП 4*95 – 14 шт</li> <li>23. Покраска корпуса КТП снаружи – 25 м<sup>2</sup></li> <li>24. Ремонт корпуса КТП (замена двери в РУ-0,4 кВ) – 1 шт</li> <li>25. Ремонт дверей камеры силового трансформатора – 2 шт</li> <li>26. Монтаж запрещающих знаков – 8 шт</li> <li>27. Замена кабельных наконечников на кабеле 10 кВ – 3 шт</li> <li>28. Покраска шин РУ-0,4 кВ – 9 м</li> <li>29. Доливка масла в силовой трансформатор (с покупкой масла) - 30 литров</li> </ol> <p>Фактически выполнены работы на ТП 5697 (25 ул.) -90 000 руб.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонтаж неисправного ВН-16 – 1 шт</li> <li>2. Демонтаж опорных изоляторов 10 кВ – 15 шт</li> <li>3. Демонтаж дефектных опорных изоляторов 0,4 кВ – 9 шт</li> <li>4. Демонтаж проходных изоляторов – 12 шт</li> <li>5. Монтаж ВН-16 – 1 шт</li> <li>6. Монтаж алюминиевых шин до трансформатора – 15 м</li> <li>7. Монтаж шин от силового трансформатора до РУ-0,4 кВ – 15 м</li> <li>8. Монтаж новых опорных изоляторов 10 кВ – 15 шт</li> <li>9. Монтаж новых опорных изоляторов 0,4 кВ – 9 шт</li> <li>10. Замена контактных губок на рубильниках – 6 шт</li> <li>11. Монтаж ПК-10.2 – 2 шт</li> <li>12. Покрытие кровли рубероидом – 15 м<sup>2</sup></li> </ol>	332 681
----	--	---------

	<p>13. Ремонт контура заземления КТП – 3 шт  14. Монтаж заземления трансформатора - 2 шт  15. Монтаж 0 шины от силового трансформатора до РУ-0,4кВ – 3 м  16. Демонтаж дефектного рубильника – 2 шт  17. Монтаж нового рубильника – 2 шт  18. Покраска снаружи – 10 м<sup>2</sup>  19. Монтаж запрещающих знаков – 4 шт  20. Замена плавких вставок ПН-2 – 2 шт</p>	
18	<p><b>Материалы для освещения по центральным улицам</b>  Приобретение товаров для освещения центральных улиц и объектов общего пользования.  Обеспечение освещения центральных улиц и объектов общего пользования производится в целях безопасности, сохранности имущества.  Для безопасности жителей СНТ улицы товарищества должны освещаться с наступлением темного времени суток. Существующие нормы освещенности прописаны в СНиП 23-05-2010: Поселковые дороги, проезды на территории садовых товариществ и дачных кооперативов – 2 лк.  Приобретение 35 штук светодиодных светильников с кронштейнами – 71 253 руб.,  3 шт. светодиодных прожекторов мощностью 30 и 50 Вт – 2 346 руб.,  40 штук фотореле и 10 датчиков движения – 18 270 руб.</p>	91 869
19	<p><b>Текущий ремонт водовода/скважин/насосных</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Приобретение трубы НКТ: 20 шт. диаметром 73 мм и 20 шт. диаметром 89 мм в количестве 4,49 т для ремонта и замены аварийных труб по улицам на общую сумму <b>173 000</b> рублей.</li> <li>2) Приобретение отводов, поворотов, вентилялей и прочих материалов для обслуживания и ремонта водопроводной системы на сумму <b>15 899</b>.</li> <li>3) Проведение настройки, установки, с сопряжением с насосом и прочим установленным оборудованием насосной нового двигателя на насосной № 1 на сумму <b>22 448</b> руб.</li> <li>4) В связи с износом, в целях модернизации, а также для устранения нарушений противопожарной безопасности произведена установка звукового оповещения, замена освещения, установка теплового реле РТИ, контактора КТИ-5265, ремонт электрической проводки на насосной № 1, оборудование системы вентиляции на насосной № 2 в связи с необходимостью охлаждения насоса и продления срока его эксплуатации – <b>35 144</b> руб.</li> <li>5) Замена подшипников на двигателе (насосная № 2), стоимость подшипников <b>16 480</b> руб.</li> <li>6) Затвор чугунный 150 мм 2 шт. – <b>4 284</b> руб.</li> <li>7) Затвор дисковый поворотный d 80 мм 3 шт., d 100 мм 5 шт. – <b>17 660</b> руб.</li> <li>8) Фланец d 100 мм 2 шт. - 1744 руб., d 125 мм 1 шт. - 385 руб., d 150 мм 3 шт.- 4251 руб. на сумму <b>6 380</b> рублей.</li> <li>9) Электроды, ключи гаечные, трубные ключи, тройники, рукав резиновый напорный с каркасом 25 м, прокладки, фумлента,</li> </ol>	348 578



	<p>таль цепная на насосную, в связи с необходимостью обслуживания двигателя, вентилятор в помещение моториста на насосную, шпилька резьбовая, ножницы по металлу, резак пропановый, цемент и прочее на сумму <b>55 038</b> рублей</p> <p>10) Оплата земляных работ, необходимых в рамках ремонта водопроводных труб на сумму <b>2 245</b> рублей.</p>	
20	<p><b>Резервный фонд на аварийные работы</b> В здание правления замена аварийно вышедших из строя в отопительный сезон</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пульты управления ПУЭВТ-И1 9кВт на котел отопления – 7 740 рублей;</li> <li>• ТЭН-Б 9 кВт на отопление – 3 960 руб.</li> </ul>	11 700
21	<p><b>Содержание и ремонт автомобиля ГАЗ 3302</b> Приобретено запчастей для а/м ГАЗель: Аккумулятор АКБ Медведь Super Start Ca/Ca бст-66 – 6 160 рублей, Домкрат – 1 499 рублей, Компрессор для подкачки шин – 3 390 рублей, Подшипники – 12 880 рублей, Съемник подшипника – 3 350 рублей, Свечи 3 шт. – 1 520 рублей, Фильтр воздушный – 1 000 рублей, Шприц рычажно-плунжерный 1 050 рублей, Выключатель массы, болт карданный, конденсатор пусковой, манометр, провода высоковольтные, воронка техническая – 2 328 рублей.</p>	33 177
22	<p><b>Затраты на топливо, газ</b> В том числе:</p> <p>1) Приобретение бензина для заправки а/м ГАЗель, генератора (на а/м ГАЗель установлено сварочное оборудование, работающее от генератора). А/м ГАЗель используется в целях ведения сварочных работ и ремонтных работ на водопроводе, для доставки крупногабаритных ТМЦ приобретаемых для организации, так же используется для вывоза веток, мусора, для подвоза материалов на места проведения ремонтных работ на территории СНТ и для нужд СНТ. Средний расход топлива на а/м Газель составляет 14 литров на 100 км. Генератор мощностью 5 квт потребляет бензина при работе сварочного оборудования 2,3 литра в час. Общая сумма, потраченная на бензин – 26 324 рублей.</p> <p>2) Приобретение газа для сварочных работ (проведение работ по ремонту и созданию имущества СНТ: ворота на территории правления, ограждение контейнерной площадки на 13 улице, металлоконструкции и пр.) – 3 150 рублей.</p>	29 474
23	<p><b>Компенсация за использование личного автотранспорта</b> Ежемесячная оплата за использование личных автомобилей в служебных целях председателя (15822 рублей за 2023 год) и техника (3000 рублей за год).</p>	18822

	<p>В силу ст. 188 ТК РФ работодатель обязан выплатить компенсацию сотруднику за использование в служебных целях (износ) его личного имущества – транспортного средства (автомобиля). Работодатель обязан возместить расходы, связанные с использованием этого имущества.</p> <p>Размер компенсации установлен соглашением сторон трудового договора, заключенным в письменной форме.</p> <p>В налоговом учете расходы на выплату компенсации за использование личных автомобилей в служебных поездках можно относить к расходам, уменьшающим налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. Но есть нормы, установленные Постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 № 92(подп.11 п.1 ст. 264 НК РФ). В 2023 году норма компенсации за использование личного автомобиля 1 500 руб./мес.</p> <p>Расходы, превышающие данные нормы, на выплату компенсации в налоговом учете по налогу на прибыль не учитывают (п. 38 ст. 270 НК РФ).</p>	
24	<p><b>Затраты на отопление (дрова)</b></p> <p>Приобретение дров для отопления здания Правления и мастерской электриков.</p> <p>Здание правление имеет отопительный котёл, который работает как от электричества, так и от дровяной печи. В целях экономии электроэнергии, отопление в рабочее время производится дровами.</p> <p>Приобретение колотых березовых дров 13 м3 по цене 2.500 рублей за 1 м3.</p>	32 500
25	<p><b>Хозяйственный инвентарь, инструменты, хозтовары, оборудование.</b></p> <p>Покупка инструмента для работы в связи с большим износом купленного ранее, приобретение хозяйственного инвентаря, метизов, запчастей для электроинструмента, расходных материалов.</p> <p>1) На остатках на 14.02.2023 г. на складе СНТ, принятыми по акту приема – передачи, оказались в неисправном состоянии бензопила, косилка, шуруповерт, УШМ. На ремонт бензопилы было потрачено <b>3 900</b> рублей.</p> <p>2) Приобретено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шуруповерт (в связи с поломкой), перфоратор Интерскол – <b>25 818</b> рублей.</li> <li>• Запчасти для триммера, грабли, лопаты, мусорные мешки, перчатки х/б, резиновые, пвх, веревка, изолента, хомут-стяжка, рулетка, газ 2 баллона, бирки для ключей, метизы, биты, сверла, топор, полотно по металлу, ножницы универсальные, ножницы секаторные, нож сапожный, ножевка по дереву, сучкорез, напильник, гвоздодер, отвертки, плоскогубцы, бур кувалда, замки навесные, замки врезные, засовы дверные, круги отрезные, краги, защитное стекло, шланг поливочный (для мытья контейнерных площадок), опрыскиватель и гербицид, электрочайники 2 шт, помпа механическая для бутылей, удлинитель, вентилятор настольный, тепловентилятор, тряпки, чистящие средства и прочее - <b>32 906</b> руб.</li> <li>• Ковролин в правление 32м2 – <b>7 976</b> руб.,</li> </ul>	97 890

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретение 4 радиостанций для оперативной связи администрации СНТ, постов охраны и насосных станций. Позволяет незамедлительно связаться с сотрудниками для быстрого решения рабочих вопросов на сумму <b>17 150</b> руб.</li> <li>• Тележка ручная <b>10 140</b> руб.</li> </ul>	
26	<p><b>Канцтовары, почтовые услуги</b> В том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бланки строгой отчетности, бухгалтерские бланки, кассовая лента, пропуска, учетные карточки садоводов – 18 983 рублей,</li> <li>2. Канцелярские папки, книги учета, обложки, файлы, папки, бумага А4, конверты, марки почтовые, часы настенные – 7 801 рубль.</li> <li>3. Дырокол, точилка, линейка, лезвия для канцножей, ножницы, ручки, скрепки, карандаши, клей, корректор, маркер, лоток для бумаги, батарейки, штемпельная подушка, бирки для ключей, зажимы, 2 калькулятора, скотч - 18 518 рублей.</li> </ol>	45 302
27	<p><b>Приобретение оргтехники, расходные материалы, ремонт</b> 1. Оборудование рабочих мест председателя и главного бухгалтера на сумму 104 071 рубль. Приобретено 2 системных блока, 2 монитора, МФУ, сетевой фильтр, 2 клавиатуры, 2 мыши, кабель USB, переходник HDMI-VGA. Необходимость вызвана тем, что ранее рабочие места председателя и главного бухгалтера не были оборудованы.</p> <p>2. Приобретение системного блока для кассира – 38 216 рублей. Необходимость приобретения связана с поломкой старого системного блока и невозможностью его ремонта и модернизации. Бухгалтерские программы требуют более совершенного оборудования, с большими объемами памяти и улучшенными характеристиками.</p> <p>3. Приобретение расходных материалов (картриджи для принтера 4 шт., их заправка) – 18 082 рубля.</p>	160 369
28	<p><b>Обновление программного обеспечения, техническое обслуживание оборудования.</b> Регулярное и своевременное обновление программного обеспечения необходимо для передачи данных в налоговые органы.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Обновление программы 1С.</li> <li>2) Создание сервера для хранения административной и бухгалтерской информации.</li> <li>3) Консультационные услуги программиста</li> </ol>	45 679
29	<p><b>Содержание и реконструкция сайта Товарищества.</b> Оплата домена 1079 руб. и хостинга 2000 руб. Создание личных кабинетов оплачено Товариществом в 2022 году на сумму 32000 рублей и на сегодняшний день проходит этап тестирования. Ведение сайта, его обновление и модернизация необходимы в рамках программы цифровизации СНТ для информирования садоводов, проведения голосования и опросов.</p>	3 079
30	<p><b>Видеонаблюдение (обслуживание и материалы).</b> В том числе:</p>	145 975

30.1	<p>Оплата ООО «Стримлет» по договору за техническое обслуживание с апреля по декабрь 2023 г по 15.000 руб. в месяц.</p> <p>Обслуживание включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение регламентных работ (месячных, полугодовых и годовых), необходимых для поддержания оборудования в исправном рабочем состоянии.</li> <li>2. Диагностика неисправностей.</li> <li>3. Восстановление электрических контактов.</li> <li>4. Техническая поддержка системы.</li> <li>5. Работы по замене вышедшего из строя оборудования.</li> <li>6. Настойка системы видеонаблюдения.</li> </ol> <p>Исполнитель использует свою контрольную, диагностическую и измерительную аппаратуру, а также инструменты, расходные материалы, и вспомогательное оборудование.</p>	113 888
30.2	<p>Приобретение оборудования и материалов для модернизации видеонаблюдения.</p> <p>Восстановление видеонаблюдения необходимо в целях безопасности от проникновения посторонних лиц, особенно в зимний период, и быстрого реагирования охраны путем вызова ГБР, а также сохранности имущества общего пользования.</p> <p>Перевод видеонаблюдения с аналогового на цифровой формат путем его модернизации, используя существующую оптоволоконную сеть провайдера ООО «Стримлет».</p> <p>Приобретено оборудования и материалов для модернизации видеонаблюдения:</p> <p>Две IP-камеры Hikvision DS-2CD2043G2-IU 4 mm с блоками питания на северном въезде и на 6 воротах – 27 188 руб.</p> <p>Замена жесткого диска регистраторе – 4 899 рублей,</p>	32 087
31	<p><b>Устройство, обслуживание и ремонт калиток, ворот, шлагбаумов, пульты.</b></p> <p>В том числе:</p>	180 592
31.1	<p>Оплата по договору ООО «Ампер» за. ремонт и обслуживание калиток, стоимость 4.500 руб. в месяц, начиная с мая 2023г.</p>	36 000
31.2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт и пусконаладочные работы на 6 воротах – <b>5 987</b> рублей.</li> <li>2. В связи с частыми случаями поломки оборудования, в том числе в связи с противоправными действиями третьих лиц, а также для установки новых калиток по заявкам садоводов, приобрели расходные материалы для ремонтно-восстановительных работ на общую сумму <b>20 694</b> рубля: считыватели, магнитные замки, доводчики, блоки питания, контроллеры, фотоэлемент для шлагбаума, провод гибкий и прочее.</li> <li>3. Установка оборудования на калитке улицы 10 – <b>25 968</b> рублей.</li> </ol>	52 649
31.3	<p>Покупка пультов для шлагбаума и ключей для магнитных замков с последующей реализацией садоводам.</p> <p>В том числе:</p> <p>Пульты для шлагбаумов на сумму <b>88 760</b> рублей 100 шт. x 309,8 руб. = 30 980 руб.</p>	91 943

	200 шт. x 288,9 руб. = 57 780 руб. Ключи для калиток на сумму <b>3 183</b> рубля.	
32	<b>Пожарная безопасность</b> 1. Оплачен проект пожарной сигнализации – 7 000 рублей. 2. Заменено оборудование пожарной сигнализации на сумму 19 941 рубль: АКБ7Ач – 1090 руб., Звуковой оповещатель Маяк-12-3М – 941 руб., Извещатель пожарный 3 шт. – 3342 руб., Извещатель пожарный дымовой 11 шт. – 12254 руб., Извещатель пожарный ручной – 1126 руб., Табло световое, резисторы, монтажный комплект – 1188 руб. 3. Изготовлены схемы проезда и указатели направления движения к пожарному водоему – 9200 руб. 4. Приобретены огнетушители, противопожарные одеяла и другие средства пожаротушения на сумму 5095 рублей.	41 236
33	<b>Услуги аренды спецтехники</b> (манипулятор, вышка, ямобур, экскаватор, трактор и пр.) Расходы на аренду вышки и ямобура 36 525 рублей для проведения текущих и аварийных электромонтажных работ, бурения ям для установки опор и пасынков, работ по опиловке деревьев в зоне ЛЭП. Услуги экскаватора и манипулятора для выполнения работ на водопроводе и проведения прочих хозяйственных работ – 33 000 рублей. Доставка труб – 13 000 рублей. Также спецтехника арендуется для очистки центральных дорог от снега. Для уборки снега в феврале и марте 2023 года потрачено 24 000 рублей. Услуга по очистке дорог в декабре 2023 года оплачена в 2024 году.	106 525
34	<b>Юридические услуги</b> Представительство в суде по вопросу защиты интересов СНТ по оспариванию общего собрания 2022 года членом СНТ.	33 722
35	<b>Проведение очередного Общего собрания</b> Правовое сопровождение по подготовке и проведению общего собрания 2023 года оплачены юристу в сумме 26 040 рублей с учетом налогов. Оплата за изготовление бюллетеней – 4 100 рублей, Размещение объявления в СМИ 8800 рублей. Приобретение урны для голосования – 2 887 рублей.	41 827
36	<b>Благоустройство территории СНТ</b> Взнос на благоустройство территории общего пользования направляется на выполнение работ, связанных с объектами инфраструктуры на территории. В работы по благоустройству включено: 1) Ул.6 (въездные ворота): покраска ворот, ремонт кирпичных столбов, устройство пешеходного прохода. Приобретены материалы: крепс, клей, грунтовка, шпаклевка, цемент,	225 706

	<p>кузбаслак, уайт-спирит, кельма, шпатель, кисть, валики, перчатки резиновые, краска в/д, колер, фюген-фюллер. Оплата работ по снятию старой штукатурки, шпаклевке, покраске составила 32924 рубля с учетом налогов. Итого на сумму <b>48 120</b>руб.</p> <p>2) Ул.7-8 (озеро) - покраска забора, установка «егозы» 15 метров. Краска и проволока выдана со склада. Работы произведены силами садоводов.</p> <p>3) Устройство ограждения мусорных площадок ул.13 и 25. Общая длина ограждения 25 метров. Использовано 30 метров трубы для 11 шт. столбиков. Приобретен профлист высотой 2 м на 13-ю площадку 12 листов (профлист на 25-ю площадку используем старый), профильная труба 40x20мм, метизы для крепления. Монтажные работы и покраска с учетом налогов 28436 руб. за обе площадки. Изготовление и монтаж ворот на территории правления размером 4400x2000 см. Приобретен профлист высотой 2 м 4 листа, профильная труба 40x40 мм, шарниры, метизы для крепления. Изготовление конструкции ворот, монтажные работы и покраска составили 22448 рублей с учетом налогов. Итого <b>75 382</b> рублей.</p> <p>4) Планировка парковочной площадки на 2 улице. Парковка на 2 улице имеет площадь 60 м2, на нее приобретен геотекстиль на сумму 2850 рублей и щебень 20 тонн на сумму 8000 рублей. Стоимость устройства парковки составляет <b>10 850</b> рублей.</p> <p>5) Изготовление информационных досок объявлений, табличек и вывесок. Изготовлено 34 информационные доски для объявлений на каждой улице, а также информационные таблички (на 7 и 10 улицы о запрете парковки автотранспорта на разворотных площадках, 2 таблички с номерами телефонов охраны, 2 таблички об автоматическом шлагбауме на въезды, 1 табличка на территорию правления, 1 табличка на 4 улицу, 2 таблички на хранилище и т.д.). Общая стоимость услуг по данной статье расходов <b>34 705</b> рублей.</p> <p>6) Для покраски объектов общего пользования (разметка территории мусорной площадки на 3 ул., заборы, ограждения мусорных площадок, 2 насосные станции, ТП, прочее) и ремонт подсобки рабочих приобретено 50 литров серой краски, 2,5 л желтой краски, 2,5 л красной краски, ортоксилол10л, кисти, валики, бикрост, грунт битумный на сумму <b>29 466</b> рублей.</p> <p>7) Для укрепления периметра приобретено 100 м проволоки «егоза» на сумму <b>14 500</b> руб.</p> <p>8) Уборка территории около насосных станций, утилизация порубочных остатков, вывоз мусора – <b>7 483</b> рубля.</p> <p>9) Произведена санобработка территории от клещей – <b>5 200</b> руб.</p>	
37	<p><b>Электродвигатель на насосную</b> Приобретен новый электродвигатель АИР250М2ИМ1081 90/3000 У1ЭНР (380/660В) стоимостью <b>145 000</b> руб. в связи с аварией на насосной станции № 1 в мае 2023 года. Восстановление сгоревшего двигателя - <b>88 800</b> руб. На сегодняшний день двигатель в рабочем состоянии, находится в запасе на случай аварии.</p>	233 800

38	<b>Содержание хранилища № 3</b> В том числе: Заработная плата сторожа, включая НДФЛ и налоги – 161 702 рублей; Вырубка деревьев по договору подряда – 19 530 рублей; Эл/энергия 2101 кВт – 8 194 рублей; Отрава от грызунов 417 руб Ремонт крыши бикростом, включая работу 71 197 рублей, в том числе: Материалы – 26 300 рублей, работа, включая налоги – 44 897 рублей.	261 040
	<b>РАСХОДЫ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ИТОГО:</b>	<b>12 742 906</b>
	<b>РАСХОДЫ ИЗ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ ИТОГО:</b>	<b>59 300</b>
	Перечень расходов, на которые идут собранные целевые взносы, строго ограничен законом № 217-ФЗ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;</li> <li>• с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;</li> <li>• с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;</li> <li>• с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;</li> <li>• с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.</li> </ul> <b>В том числе:</b>	
1	<b>Проведение культурных и праздничных мероприятий.</b> В связи с 70-летием образования СНТ, организовано празднование юбилея СНТ силами оргкомитета в составе члена правления Рабкина А.В., ответственного за проведение культмассовых мероприятий и активных садоводов. Произведена частичная оплата расходов, связанных с проведением торжества: оплата сценической конструкции - подиума, палатки пультовой на сумму 28 000 рублей; оплата аниматоров 4 человека на сумму 14 300 рублей; оплата проведения пенного шоу на сумму 17 000 рублей.	59 300

Количество участков в СНТ «Колющенец»:

по данным 2022 года – 1741 участок,

в 2023 году 12 участков объединены собственниками в 5 участков.

Итого количество участков в 2023 году составляет 1734.

Площадь земель, находящихся в собственности садоводов, по данным 2022 года – 786.600 кв.м. (7.866 соток). Согласно данных публичной кадастровой карты из состава Товарищества выведены земельные участки площадью 14 885 кв.м, которые используются в коммерческих целях с назначением «Объект общественного питания»: кафе «Палермо» - 11 429 кв.м, кафе «Княжий двор» - 3 456 кв.м.

Итого, площадь земель, находящихся в собственности садоводов, за исключением коммерческих, составляет 771 715 кв.м (7 717 сотки).

При расчете размера членского взноса учтена площадь земельных участков (961 сотка), за которые взысканы долги прошлых лет.

**Формула расчета размера членского взноса:** Размер членского взноса за единицу площади -1 (одну) сотку рассчитывается на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества, путем деления общей суммы расходов на количество соток земли, занятых под садовые земельные участки.

**Формула расчета размера целевого взноса:** Размер целевого взноса определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных к целевым взносам, на количество садовых земельных участков.

Подробный расчет членского и целевого взносов представлен в таблице «Расчет членского взноса/ Целевого взноса, прочие платежи на 2023 г.» Так как за 2023 год собрано целевых взносов на сумму 1 095 889 рублей, а потрачено 59 300 рублей, то денежные средства в сумме 1 036 589 рублей остаются на расчетном счете в виде переходящего остатка на 2024 год и должны быть использованы на цели, предусмотренные общим собранием членов Товарищества 2024 года. Перерасчет по целевым взносам за 2023 год не производится.

**Формула расчета размера взноса на содержание хранилища:** Размер взноса на содержание хранилища определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, путем деления расходов, отнесенных ко взносам на содержание хранилища, на количество ячеек в хранилище.

В связи с тем, что расходы на содержание хранилища значительно превышают доходы от садоводов, пользующихся ячейками, в 2024 году произвести перерасчет по взносам на содержание хранилища, чтобы возместить все расходы, понесенные Товариществом в 2023 году.

**Определение размера и срока внесения взносов для членов Товарищества, а также размера и срока внесения платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе на 2023 год.**

- Сроком внесения взносов для членов Товарищества, а также платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колюшенец", без участия в товариществе в 2023 году считать 31.12.2023 года.



- Размер взносов для членов Товарищества на 2023 год представлен в документе «Расчет членского/целевого взноса, прочие платежи на 2023 год».
- Размер платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ "Колющенец", без участия в товариществе на 2023 год соответствует размеру взносов для членов Товарищества на 2023 год.

Суммы арендных платежей контрагентов, арендующих имущество СНТ, рассчитываются по действующим договорам с арендаторами и составили в 2023 году 189 510 рублей.

Прочие доходы Товарищества – компенсация услуг по хранению холодильников, пропуск а/м, ключи от калиток, пульта от шлагбаума, благотворительные взносы, компенсация за проезд грузовой автотранспорт, составила 233 332 рубля. Поступление оплаты от садоводов за вынос и замену приборов учета - 117 847 рублей.

Другими значимыми источниками доходов Товарищество не обладает.