

Протокол собрания Правления 19.01.2019

Начало собрания: 11:00

Окончание собрания: 12:20

Присутствовали: Баранова Е.Ю., Бурлака О.И., Демьянов А.М., Ена А.В., Кузнецова Г.Ю., Пашнина Е.В. Лаптев О.В., Мещеряков Б.М., Рольщиков И.Б., Варламова Л.А.

Отсутствовали: Плеханова Л.Ф.,

Приглашенные лица: председатель Ревизионной комиссии Макаренко Н.В.

Кворума имеется. Собрание правомочно.

Председателем собрания выбран Бурлака О.И.

Секретарем собрания выбрана Пашнина Е.В.

Повестка собрания:

1. Подведение итогов внеочередного Общего собрания 22.12.2018г.
2. Отчет Лаптева О.В. по работе СНТ за ноябрь-декабрь 2018г.
3. Отчет главного бухгалтера Дмитриевой Е.А. по ФХД СНТ за октябрь-декабрь 2018г.
4. Финансовые итоги отключений. Отчет энергетика.
5. Утверждение формы договора на э/снабжение для подписи. Передача в работу.
6. Утверждение формы согласия на обработку персональных данных. Передача в работу.
7. Утверждение формы доверенности для Общего собрания в марте 2019г., процедуры выдачи, назначение ответственного лица.
8. Переход СНТ на б/н платежи отработка процедуры, установление сроков, ответственных лиц.
9. Отчет о проделанной работе за 2018 год членов Правления, не присутствовавших на собрании.
10. Выбор аудиторской компании для проведения аудита ФХД СНТ "Колющенец" за 2017-2018г. Назначение сроков, ответственного лица.
11. Утверждение организации, порядка и сроков перевода бух. учёта СНТ на аутсорсинг, установление ответственного лица.

Лаптев О.В.: Я против проведения собрания Правления сегодня. Мы собираем расширенное собрание со старшими на 26.01.2019г.

Варламова Л.А.: Мы не доверяем, должны проверить кворум на вашем собрании. 22.12.2019г.

Лаптев О.В.: Есть сомнения в правомочности собрания

Баранова Е.Ю.: На Общем собрании был ваш представитель Дегтяренко А.П. по доверенности, он все сам видел, фотографировал. Вначале он попытался сорвать собрание, но увидел, что люди на провокации его не поддались, настроены серьезно, кворум есть и ушел.

Лаптев О.В.: Я предлагаю сперва изучить все документы собрания.

Кузнецова Г.Ю.: У меня вопрос о вашей легитимности. Вы в настоящий момент не являетесь членом СНТ, т.к. в свое время будучи ранее принятым в члены, переоформили свой участок на дочь по договору дарения, соответственно, передали право собственности и утратили членство в соответствии с ГК РФ. Новое заявление на вступление в члены не подавали.

Бурлака О.И.: Мы передали вам по акту протокол Общего собрания в установленный законом срок. Вы обязаны подчиняться решениям Общего собрания, выполнять свою работу, как член Правления. Если у вас есть какие-то сомнения, то можете обращаться в суд. До решения суда саботировать работу Правления и всего товарищества вы не имеете права.

Пашнина Е.В.: Все остальные материалы по собранию подшиты, пронумерованы, будут вам переданы по акту 26.01.2019г в присутствии свидетелей. В связи с тем, что исчезли протоколы собраний Правления за 2018 год, возникли сомнения в сохранности документации, т.к. лицо, ответственное за ведение документооборота, не назначено.

Варламова Л.А.: Я не собираюсь участвовать в этом гадюшнике.

Пашнина Е.В.: Людмила Анатольевна, вы проявляете неуважение к членам Правления, которые вас выбрали. Хочу вам напомнить, что сегодня у вас рабочий день и вы обязаны находиться на рабочем месте.

Варламова Л.А.: Я и пойду работать. (демонстративно выходит).

Бурлака О.И.: Предлагаю проголосовать за повестку сегодняшнего собрания. 9 человек членов Правления остаются на собрании.

Голосование:

«за» 7, «против» 0, «воздержался» 2.

Повестка собрания утверждена большинством голосов.

Лаптев О.В.: Я просто присутствую на собрании, как слушатель.

Ена А.В.: Я предлагаю за неуважение к членам Правления и не первую уже попытку сорвать собрание Правления отстранить Председателя Правления и избрать и.о.

Лаптев О.В.: Я согласен. Кому передать документы?

Пашнина Е.В.: Мы все взрослые люди, зачем впадать в крайности. Здесь не место личным амбициям. На собрании 22.12.2018г. обсуждались вопросы, важные для всего Товарищества. Нас выбрали для того, чтоб мы прежде всего действовали в интересах всех садоводов, а не в личных интересах. Давайте по повестке собрания работать. Предлагаю коротко подвести итоги прошедшего Общего собрания. Все было организовано в полном соответствии с Уставом и ФЗ66, соблюдена вся обязательная процедура. Несмотря на все препятствия с вашей стороны, собрание состоялось и было правомочным. Были приняты прежде всего необходимые для работы документы: "Положение об электроснабжении в СНТ "Колюшенец", Договор о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию, штатное расписание, смета доходов и расходов СНТ "Колюшенец" на 2019 год, утвержден размер взносов и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке. 111 человек, подавшие заявления на вступление в члены были приняты на этом собрании, утвержден реестр садоводов СНТ «Колюшенец». В чем тут расхождение с вашей позицией?

Лаптев О.В.: У нас с вами нет никаких расхождений по всем этим вопросам, я не согласен только с новым штатным расписанием.

Кузнецова Г.Ю.: Вот и могли бы отстаивать свою позицию на собрании на собрании, прийти и выразить свое мнение. Вместо этого вы просто приняли решение о том, что собрание заведомо неправомочно и решили его проигнорировать.

Бурлака О.И.: Изначально, одним из самых важных наших мотивов при избрании нового Правления было убрать зама из штатного расписания Васильевой. Отличия нового штатного в том, что упразднена должность заместителя Председателя, как дублирующей административной единицы. Ответственность за технические вопросы возлагается на инженера-энергетика с достойной заработной платой. Предполагается, что он будет замещать Председателя на время его отсутствия и фактически являться заместителем Председателя по техническим вопросам: э/э, водоснабжение, инфраструктура сада, Обязанности инженера-энергетика будут сформулированы в его должностной инструкции.

Пашнина Е.В.: Председатель по своей сути сам администратор, сам должен решать все организационные вопросы, это его обязанность. Никто не должен «поддерживать штаны» Председателю, это самостоятельная единица для того и избиралась нами. Существует Правление, которое всегда готово помочь. Ничего личного против Варламовой Л.А. никто не имеет, если ей образование и опыт позволяют претендовать на должность инженера-энергетика, мы на Правлении можем обсудить ее кандидатуру, наравне с другими. Либо она может оказывать помощь безвозмездно, как остальные члены Правления.

Ена А.В.: Должен быть инженер, который может быть замом. На собрании Председатель Мысов хорошо сказал из личного опыта, что нормальный энергетик может быть замом, но не каждый зам может быть энергетиком.

Бурлака О.И.: Штатное расписание утверждает Общее собрание. Председатель обязан подчиняться и исполнять свои рабочие обязанности. Не оспаривать, а либо работать, либо увольняться.

Пашнина Е.В.: Давайте дальше по повестке дня

Информация принята к сведению.

Голосование не проводилось

Вопрос 2. Отчет Председателя о проделанной работе за ноябрь-декабрь 2018г.

Лаптев О.В.: По результатам отключений за октябрь, ноябрь, декабрь 2018 года есть экономия. В прошлом году мы за этот период заплатили 780 тысяч, а сейчас только 289 тысяч, это при повышении тарифа. Собрано 788849 рублей, недобор составил порядка 20%. В этих деньгах сидит возврат долгов.

Бурлака О.И.: Предлагаю ввести форму отчета как в СНТ «Пищевик», там все очень просто, а значит и понятно людям. Потребители, оплатили, собрали.

Лаптев О.В.: С декабря нет приемки металлолома на 6 улице. Делаем первую ветку видеонаблюдения ТП на 21 улице и насосная, 2 камеры, развилка север-юг, и хоздвор Правления. Вторая ветка ТП на 10 улице, 2 камеры, и 1 камера на мусорку у Правления. Третья ветка ТП на 25 и мусорка. Частичная оплата идет за счет погашения долга садовода с 13 улицы.

Макаренко Н.В.: От ТП на 21 улице до насосной надо менять кабель.

Демьянов А.М.: Нужны счетчики на общее имущество: насосные, гаражи, Правление и пр.

Макаренко Н.В.: Мы охрану зимой и летом оплачиваем одинаково, хотя количество охранников уменьшено. Может, стоит переговорить о снижении цен за охрану?

Бурлака О.И.: По охране изначально был разговор, исходя из этого «комплексного» предложения нам и изменили цену. Ценник по охране один из самых низких по городу, реально.

Макаренко Н.В.: У них зона ответственности очень маленькая.

Лаптев О.В.: Мы в месяц платим всего 172000 рублей. Смольянов нам предложил другой вариант охраны, но он дорогостоящий. Они рейды делают, обходы ночные.

Баранова Е.Ю.: На Северной проходной и днем и ночью калитки открыты, сторожей нет. С поселка любой может зайти.

Залюдинов А.А. (25/1224) По 25 улице выход на озеро. В дом залезли уже 2 раза. У нас нет забора с Русладой, следы идут оттуда. На охрану нас не берут, к нам нет проезда. Прошу заварить калитку, вернуть ворота.

Ена А.В.: На 28 улице второй год калитка с озера открыта. Раньше всегда на зиму закрывалась.

Бурлака О.И.: Пусть охрана днем свет на улицах отключает. Свет горит и днем, и ночью.

Баранова Е.Ю.: Проще фотореле установить, оно стоит недорого, чтобы был свет только в темное время. А то смешная экономия получается.

Информация принята к сведению.

Голосование не проводилось

Вопрос 3. Отчет главного бухгалтера Дмитриевой Е.А. по ФХД СНТ за октябрь-декабрь 2018г.

Бурлака О.И.: Было решено изначально в апреле, что мы все отчеты выкладываем на общее обозрение, никто ничего не прячет, все наглядно и доступно, чтоб у людей не возникало сомнений по поводу финансовых злоупотреблений. До октября главный бухгалтер Дмитриева Е.А. пересылала мне отчет в электронном виде, я его обрабатывал и выкладывал на нашем официальном сайте. Теперь Елена Александровна, из каких-то личных амбиций и обид в хамской форме отказалась предоставлять информацию, ссылаясь на то, что это не ее обязанности и все отчеты она передает Председателю. Этот вопрос поднят потому, что мы не должны вести себя как предыдущее руководство, нам нечего скрывать и прятать.

Пашнина Е.В.: Напоминаю, что по факту согласно действующего Устава нанимателем главбуха, как и остальных сотрудников СНТ, является Правление. Компетенция Правления

трудоустраивать, поощрять или выносить взыскания. Считаю подобные действия главного бухгалтера недопустимы, они прежде всего говорят о ее неумении соблюдать субординацию и вести себя подобающим образом. Предлагаю для начала сделать ей замечание. Прошу Олега Викторовича указать главбуху Дмитриевой Е.А. на необходимость исполнения своих трудовых обязанностей должным образом. До 1 марта она еще является штатной единицей.

Лаптев О.В.: Елена Александровна предоставит вам отчет.

Бурлака О.И.: Отчет нужен в электронном виде, я его должен выложить на сайт.

Информация принята к сведению.

Голосование не проводилось

Вопрос 4. Финансовые итоги отключений. Отчет энергетика.

Пашнина Е.В.: Олег Викторович, я перед началом собрания просила энергетика задержаться, у нас есть вопросы, но он не посчитал нужным присутствовать на собрании Ена А.В.: Хотим заслушать отчет энергетика. Он нам должен дать подробный отчет о своей работе, что конкретно сделано, какие участки отключены.

Лаптев О.В.: Владимир Михайлович предоставит вам отчет.

Информация принята к сведению.

Голосование не проводилось

Вопрос 5. Утверждение формы Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию в СНТ "Колющенец" для подписи. Передача в работу.

Бурлака О.И.: Форма договора была предоставлена на всеобщее обозрение и изучение заблаговременно и на сайте sadko74.ru, и в печатной форме на информационном стенде в Правлении. Все, кто хотели, ознакомились и внесли замечания-предложения, которые были учтены. Общим Собранием 22.12.2018г. эта форма утверждена. Предлагаю передать ее в работу. Выношу вопрос на голосование.

Голосование:

«за» 7, «против» 0, «воздержался» 2.

Форма Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию в СНТ "Колющенец" утверждается большинством голосов и передается в работу старшим по улицам. Ответственной за хранение и учет назначается делопроизводитель.

Вопрос 6. Утверждение формы Согласия на обработку персональных данных.

Бурлака О.И.: В соответствии с законодательством мы должны были утвердить форму согласия уже давно и собирать их. Я совместно с Барковым К.С. разработал такую форму. Предлагаю приказом вменить хранение согласий материально ответственному лицу Маркиной С.В. Старшие будут распространять форму для подписания среди своих садоводов, собирать подписанные формы и передавать их Маркиной для учета и хранения. Либо садоводы могут сдавать согласия ей напрямую. В приказе нужно указать, что распространение полученной информации возможно только по согласованию с Правлением. Выношу вопрос на голосование.

Голосование:

«за» 7, «против» 0, «воздержался» 2.

Форма согласия на обработку персональных данных утверждается большинством голосов и передается в работу старшим Ответственной за хранение и учет назначается Маркина С.В.

Вопрос 7. Утверждение формы доверенности для Общего собрания в марте 2019г., процедуры выдачи, назначение ответственного лица.

Пашнина Е.В.: Для оформления доверенностей утвержденной обязательной формы нет. Нам необходимо утвердить форму доверенности для нашего СНТ и определить порядок ее заверения. При заверении доверенности Председатель правления берет на себя

ответственность аналогично ответственности нотариуса за правильное ее оформление, верности заверяемых данных. То есть Председатель, перед заверением доверенности сначала должен идентифицировать доверителя по документам, удостоверяющим его личность, потом убедиться в наличии прав доверителя выдавать доверенность, проверить правоустанавливающие документы на его участок, и только после этого заверять доверенность. Необходимо личное присутствие доверителя со всеми этими документами при выдаче доверенности. Соответственно, от каждого доверителя должна быть индивидуальная доверенность. Коллективные доверенности оформлять нецелесообразно, при установлении ошибки в данных одного доверителя вся доверенность будет недействительной, и придется все начинать заново. Срок действия доверенности можно указать любой, в том числе, и как предложено, и три года. Только это имеет смысл при индивидуальных доверенностях. В общих указывать длительный срок не целесообразно вообще, т.к. смена данных собственников происходит постоянно (меняются сами собственники, их паспортные данные, фамилии, и пр.) При оформлении коллективных доверенностей прежде всего надо продумать порядок их подписания. Либо организовывать группу садоводов и приводить их в Правление, либо Председателю приходиться на место сбора этой группы.

Кузнецова Г.Ю.: Обязателен учет доверенностей. Если будет принят делопроизводитель, их учет он сможет вести. Надо завести два журнала учета доверенностей, для членов СНТ и не членов.

Пашнина Е.В.: Ставка делопроизводителя предусмотрена новым штатным расписанием. Утверждать кандидатуру на должность делопроизводителя надо на собрании Правления, при общем обсуждении. Согласно действующего Устава кадровые вопросы пока решает Правление. До принятия на работу делопроизводителя предлагаю назначить ответственной за учет доверенностей председателя мандатной комиссии Кузнецову Г.Ю.

Надо понимать, что каждый садовод, выдавший доверенность, должен расписаться в журнале регистрации доверенностей. Причем, там должно указываться, член СНТ он или нет. Вот почему нецелесообразно оформление коллективных доверенностей. Не члены Товарищества участвуют в Общем собрании, но голосуют не по всем вопросам, согласно Ф3217. В связи с этим доверенности надо разделять, чтобы не создавать путаницы.

Лаптев О.В.: Бабушек всех собрать и привести в Правление не получится. Подписи журналы можно собирать потом, в процессе, когда люди будут подходить.

Кузнецова Г.Ю.: А как вы будете заверять доверенности без присутствия доверителей?

Лаптев О.В.: Старшие будут по улицам собирать и мне приносить.

Пашнина Е.В.: То есть старшие будут брать на себя ответственность за правильность оформления доверенностей, за соответствие данных доверителей, их подписей? Им это зачем? Ни в Уставе, ни в Ф3 66 и 217 не предусмотрен институт старших по улицам. А вы хотите на них переложить свою ответственность.

Баранова Е.Ю.: Вы понимаете, какой это объем работы? Сейчас в садах никого нет. Основная масса появится в мае, не раньше. Люди живут в разных концах города, как всех объехать? Как вы собираетесь успеть собрать доверенности до марта?

Пашнина Е.В.: Мы поэтому и говорили, что нужно было принимать Устав и Положение о проведении Общих собраний в прошлом году, пока действовали уполномоченные. Вы же с Варламовой Л.А. отмахнулись, сказали, что некуда торопиться, до марта времени много, все успеете. Теперь сейчас в спешке насобираем не пойми каких доверенностей и тем самым любому желающему дадим повод оспорить собрание. Более, если на собрании собираемся принимать новый Устав, цена риска слишком велика. Таким безответственным подходом мы поставим наш главный документ под удар.

Лаптев О.В.: Никто не будет оспаривать. Я сам буду проверять доверенности.

Пашнина Е.В.: Их надо не проверять, а правильно заверять. Вы должны убедиться, что Иванов, например, который выдает доверенность Петрову и есть реальный Иванов, который является владельцем садового участка и имеет право участвовать в собрании либо передать свой голос Петрову. У нас и на собрания улицы приходят зачастую дети, жены, внуки, кто угодно, а не сами собственники, бывает, что они и в протоколах

уполномоченных подписываются вместо собственников. Есть такие, кто отдавал голоса сразу нескольким уполномоченным одновременно, поэтому не все делегаты Общего собрания - уполномоченные смогли подтвердить своих полномочия, устранить несоответствия до собрания. С доверенностями может получиться гораздо хуже и опаснее. Возможностей для злоупотребления неограниченные. Насобирает, например, Иванов доверенностей от 100 человек списком, принесет вам, вы каждого не просто физически проверить не сможете. И будет голосовать на собрании за сто человек в своем интересе. А из ста половина и не члены, и не собственники, и вообще не в курсе, что их голосами решаются важные вопросы. Здесь серьезный подход к заверению нужен. Правильность оформления пусть проверяет мандатная комиссия. Еще обязательно нужно указывать, что доверенность выдается без права передоверия, во избежание подлогов.

Баранова Е.Ю.: Я предлагаю не спешить с проведением собрания в марте, провести его летом, когда в саду появятся люди. Чтобы можно было правильно оформить все доверенности.

Макаренко Н.В.: Нам нужно правильно провести собрание, чтобы потом не было никаких судов и разбирательств. Чтобы избежать злоупотреблений с подписями, предлагаю взять за основу выборы кандидатов на собраниях улиц, рекомендовать старшим ограничивать сбор коллективных доверенностей максимум десятью доверителями, с соблюдением порядка оформления доверенностей.

Демьянов А.М. А как будет проходить голосование? Доверенностей может быть разное количество, и 2 и 5 и 10.

Макаренко Н.В.: Предлагаю голосовать на собрании бюллетенями.

Пашнина Е.В.: На каждый вопрос повестки отдельный бюллетень. Количество бюллетеней выдается по числу доверенностей, под роспись. Потом счетная комиссия подводит итоги. Форма бюллетеня утверждается Правлением после утверждения повестки Общего собрания, перед собранием. Эта вся процедура прописана в Положении о проведении Общих собраний, с которым старшие по улицам на расширенном 01.012.2018г отказались даже знакомиться, не глядя признали его сырым. Приняв этот документ на Общем собрании мы бы облегчили себе жизнь на порядок.

Плеханова Л.Ф.: (опоздала) Я только что после проруби, поэтому ненадолго. Зашла поздравить всех с праздником Крещения. Сегодня батюшка нам говорил о том, что надо быть добрее друг к другу. Будьте без злобы. Мне тут показали скрины, как вы нападаете на Виталия Павловича. Он для вас столько сделал. Олег Иванович сам обращался к нему за помощью, а теперь такая неблагодарность.

Баранова Е.Ю.: О каких нападках идет речь? Я в нескольких группах в вайбере, но нигде не видела, чтоб были какие-то обсуждения, и тем более оскорбления на эту тему. Вы о чем говорите?

Плеханова Л.Ф.: Мне так сказали. Там Вера писала.

Пашнина Е.В.: Здесь идет собрание Правления, не надо разводить сплетни и интриги. Если у вас к кому-то есть конкретные претензии, предъявляйте по адресу. В членах Правления Веры нет, в повестке сегодняшнего собрания вопроса обсуждения Виталия Павловича нет и не может быть. Мы здесь собрались с целью решать другие, рабочие вопросы.

Баранова Е.Ю.: Вы, Лина Федоровна, должны сегодня быть на Правлении, как остальные члены Правления. О собрании всех извещали заблаговременно.

Плеханова Л.Ф.: Я сама знаю, где мне сегодня надо быть. (Уходит)

Пашнина Е.В.: Давайте вернемся к обсуждению доверенности, вопрос серьезный.

Бурлака О.И.: Предлагаю доработать форму доверенности и утвердить ее на следующем собрании Правления, завести два журнала регистрации доверенностей, для членов СНТ и не членов, проводить регистрацию доверенностей в присутствии доверителя, после проверки правоустанавливающих документов. Назначить ответственной за учет доверенностей Кузнецову Г.Ю.

Голосование:

«за» 8, «против» 0, «воздержался» 1.

Принято решение доработать форму доверенности и утвердить ее на следующем собрании Правления; Кузнецовой Г.Ю. завести два журнала регистрации доверенностей, для членов СНТ и не членов. Утвержден порядок оформления доверенностей: удостоверение в присутствии доверителя, после проверки правоустанавливающих документов, с обязательной регистрацией в журнале. Ответственной за учет доверенностей назначается Кузнецова Г.Ю.

Вопрос 8. Переход СНТ на б/н платежи отработка процедуры, установление сроков, ответственных лиц.

Бурлака О.И.: С 01.01.2019 года все СНТ переходят только на безналичные расчеты. По системе «Город» теперь можно оплачивать не только членские и целевые взносы, но и за потребленную электроэнергию. База данных подготавливается кассиром СНТ Маркиной С.В. Она ждет распоряжения Председателя, по каким тарифам разносить данные по э/э и взносам. На э/э с 01.01.2019г. ЕТО установлен новый тариф 3,19 рубля, с учетом 15% на возмещение потерь это теперь 3,67 рубля за кВт. Принимать оплату по старому тарифу теперь нельзя. Размер членского взноса утвержден на общем собрании 22.12.18г. 1260 рублей за сотку, целевой – 860 рублей. Ответственным лицом за переход на безналичные расчеты является Председатель Лаптев О.В.

Макаренко Н.В.: Сейчас при переходе на безнал легче будет вести учет, расходы будут прозрачными. ГСМ и хозрасходы нужно оплачивать корпоративной картой, з/п сотрудникам тоже переводить на банковские карты.

Лаптев О.В.: Мы устанавливаем терминал для безналичных платежей. Сбербанк нам предложил лучшие условия обслуживания 1,8%, у Челябинвестбанка это стоит 2,5%. При этом мы расчетный счет не меняем, он остается в Челябинвестбанке, в Сбербанке счет открывать не надо.

Информация принята к сведению.

Голосование не проводилось

Вопрос 9. Отчет о проделанной работе за 2018 год членов Правления, не присутствовавших на собрании.

Пашнина Е.В.: Члены Правления, которые на собрании 22.12.2018г. были, о проделанной работе отчитались перед делегатами. Кроме наших садоводов присутствовали независимые наблюдатели, руководство двух садов «Мысы» и «Янтарь». Их очень удивило отсутствие нашего руководства. Непонятно почему Олег Викторович посчитал, что наше Общее собрание будет нелегитимно еще задолго до того, как оно состоялось, хотя вся обязательная процедура соблюдена, организация собрания проведена в полном соответствии с Уставом и Ф366. Несмотря на все собрание состоялось и было правомочным. Большое спасибо членам Правления и всем неравнодушным садоводам, которые участвовали в организации и проведении собрания.

Баранова Е.Ю.: Игорь Борисович, почему вы не пришли на собрание?

Рольщиков И.Б.: У меня уважительная причина, я заранее подал заявку на оформление пропуска в закрытый город и мне его выдали на 22.12.18г.

Баранова Е.Ю. Борис Михайлович, а вы почему не присутствовали?

Мещеряков Б.М.: А я вообще про собрание не знал. Мне про Правление скидывали СМС, а про собрание нет. На Правление я не пошел, потому, что Председателя не было. Про собрание мне не сказали.

Пашнина Е.В.: Я объявление на информационный щит повесила еще 4 декабря 2018г., оно и сейчас там висит, вместе с проектом Устава, Положением по Электроснабжению и пр. И в бегущей строке, как положено было.

Кузнецова Г.Ю.: Вы вообще-то сами должны интересоваться, как член Правления. И доска объявлений для этого предназначена.

Бурлака О.И.: Делегаты предложили отсутствующим на Общем собрании членам Правления, Председателю и его заместителю порицание за саботаж собрания. Большинством голосов было принято решение о включении в повестку следующего

Общего собрания вопроса о выборах и перевыборах членов Правления и оценке действий членов Правления, не присутствовавших на Внеочередном Общем собрании 22.12.2018г.

Информация принята к сведению.

Голосование не проводилось

Вопрос 10. Выбор аудиторской компании для проведения аудита ФХД СНТ "Коллющенец" за 2017-2018г. Назначение сроков, ответственного лица.

Пашнина Е.В.: На собрании была нормальная рабочая обстановка, без скандалов. В связи с отсутствием Председателя был заслушан отчет членов Правления и Ревизионной комиссии. Делегаты слушали очень внимательно, обсуждали, задавали вопросы. В связи с тем, что Ревизионной комиссии препятствовали в проведении повторной ревизии, а результаты проведенной ревизии поставлены главным бухгалтером под сомнение на расширенном собрании в присутствии старших по улице, Ревизионная комиссия предложила провести аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Коллющенец» за 2017-2018 года. Общее собрание приняло решение о проведении независимого аудита. Члены Правления участвовали в сборе коммерческих предложений по проведению аудиторской проверки.

Макаренко Н.В.: У нас есть предложения от 5 компаний, есть варианты цен от 20000 рублей, до 5000 рублей за чел./день проверки. Самое оптимальное ценовое предложение ООО "КОНСУЛЬТАНТ-ЭКСПЕРТ". У них достаточная зона ответственности.

Лаптев О.В.: Я им не доверяю. Из-за их работы у нас за прошлый год пришла куча штрафов.

Макаренко Н.В.: В 2017 году бухучет вела бухгалтер Кошман О.Г., принятая Васильевой. Они сразу расторгли договор с аудиторами.

Пашнина Е.В.: Если есть реальные претензии к аудиторам, давайте их предъявим, в чем проблема. По условиям договора они несут материальную ответственность за недостатки работы. Они не откажут, если репутацией дорожат. Почему вы раньше этого не сделали? Во всяком случае, эту сумму можно зачесть при дальнейшем сотрудничестве. А у вас есть уверенность, что через год не получим штраф за период работы нашего нынешнего главбуха? Что мы тогда с нее получим, если даже договора о материальной ответственности нет?

Макаренко Н.В.: Ответственным лицом за организацию допуска и предоставление документов для аудиторской проверки ФХД СНТ "Коллющенец" за 2017-2018г. должен быть Председатель.

Лаптев О.В.: Я предлагаю, что мы с Еленой Пашниной отдельно сядем и выберем лучшее предложение, если вы ей доверяете.

Пашнина Е.В.: Олег Викторович, я считаю, что проведение аудиторской проверки надо доверить той организации, которая в последствии будет вести бухгалтерский учет СНТ. При проведении аудита они выявят все замечания и проблемные места, для их последующего устранения.

Моргун Н.В. (3/169): Извините, что прерываю. Олег Викторович, мне нужен акт установки нового счетчика. У меня счетчик был установлен в доме. Потом я, как все, вынесла счетчик на столб, а свой домашний оставила, как дублирующий счетчик. Специалисты со стороны установили мне счетчик дорогой, электронный, со всеми документами. Садовые электрики мне долго не могла его опломбировать, хотя я и заявки неоднократно писала в журнал. Зенкова Н.М. вмешалась и счетчик мой опломбировали. Через некоторое время я увидела, что вместо моего электронного счетчика стоит обычный механический, но с той же моей пломбой. Я не стала устраивать скандал. На днях, когда приехали специалисты охранного предприятия «Дельта», то выяснили, что подмененный счетчик не исправен. Все счетчики и их показания я фотографировала. Варламова Л.А. сказала, что она не в курсе этой ситуации. Я вызвала энергетика, он заменил мне неисправный подменный счетчик на исправный, но тоже дешевый. При этом энергетик настаивает, чтоб я подписала акт о приемке. Я подписывать не хочу, т.к. получится, что я его приобрела.

Лаптев О.В.: Я разберусь, тут какая-то ошибка. Ничего подписывать не надо.

Макаренко Н.В.: Надо спросить у Варламовой Л.А. При инвентаризации склада, которую она проводила в декабре, должны были быть переписаны все счетчики, с указанием их номеров. Надо найти по номеру подмененного неисправного счетчика информацию, кто и когда его устанавливал. Если пломба официальная, то можно будет узнать, кто устанавливал, зачем он это сделал, и спросить с него за украденный электронный счетчик по всей строгости.

Моргун Н.В.: Спасибо. Надеюсь, что мы узнаем правду.

Пашнина Е.В.: Наталья Владимировна, вы были на собрании 21.12.2018. Хотелось бы вкратце услышать ваше независимое мнение.

Моргун Н.В.: Я ожидала худшего, была наслышана о том, как собрания проходили раньше. Все было очень мирно. Организация достойная, регистрация, независимые наблюдатели, видеозапись, раздаточный материал выдали. Было видно, что члены Правления подготовились. Кворум был. Я была в счетной комиссии, сама считала поднятые мандаты при голосовании по всем вопросам, результаты голосования записывались. Никаких подтасовок. Собрание проходило в нормальном рабочем режиме, несмотря на то, что его вначале пытались сорвать. Докладчики выступали. Члены Правления отчитались о своей работе, рассказали, что сделали, что получилось, что нет. Их внимательно слушали. Обсуждали документы, смету, штатное расписание, задавали вопросы. Спорили, высказывали разные мнения. Были аргументированные предложения, их учли, сразу внесли поправки. Никаких провокаций не было, все прошло нормально, без криков, без скандалов, без клеветы. Все по существу. Аутсорсинг считаю, нужен он позволит открыто и непредвзято видеть картину, куда уходят деньги. Мне и другим было непонятно, почему на собрании не было ни Председателя, ни заместителя. Если не согласен – приди, аргументируй свою позицию.

Бурлака О.И.: На собрании присутствовало руководство двух садов «Мысы» и «Янтарь». Председатель Мысов рассказал, как у них вводили АСКУЭ, и какие результаты это принесло. Карпов А.В., смог убедить и присутствовавших на собрании о пользе АСКУЭ. Благодаря этой системе в СНТ был наведен порядок, прекратилось воровство.

Моргун Н.В.: Это выступление было содержательное и интересное всем.

Бурлака О.И.: Наш садоводов Бреннер тоже изучил вопрос про АСКУЭ и выступил на собрании с информацией. В его выступлении также задет вопрос о переходе садоводов на прямые договоры. Требования ТСО о выходе заявителей из членов СНТ при обращении садоводов по переходу на прямые договора являются не законными. Не законным является установление садовому Товариществу тарифа для домов с газовыми плитами. Выход садоводов на прямые договора с ТСО, в т.ч. и коллективный, является законным. При переходе на прямые договоры мы получим самое важное – независимость.

Пашнина Е.В.: Спасибо, Наталья Владимировна, надеюсь ваше независимое мнение о прошедшем собрании Олег Викторович примет во внимание

Вопрос 11. Утверждение организации, порядка и сроков перевода бухгалтерского учёта СНТ на аутсорсинг, установление ответственного лица.

Бурлака О.И. По новому штатному расписанию с 01.03.2019г. сокращена должность главного бухгалтера, в связи с решением Правления о переходе на аутсорсинг. В настоящее время в связи с нездоровой ситуацией в СНТ этот вопрос стал необходимостью. Цена обслуживания по аутсорсингу 17000-20000 рублей, что меньше чем зарплата главного бухгалтера с налогами. Цена услуги фиксируется в договоре. Там нет никаких премий, сверхурочных, отпускных, оплаты больничных, материальной помощи и пр. Прежде всего уходим от человеческого фактора, главный бухгалтер может допускать ошибки. Не маловажна и экономия денег на обеспечении рабочего места главного бухгалтера, обслуживании компьютера программистом, что составляет 35000 в год. Аудиторы не будут распоряжаться нашими средствами, а будут вести бухгалтерский учет СНТ на удаленном доступе.

Лаптев О.В.: Назовите хоть один сад, где есть аудит.

Пашнина Е.В.: У нас общественная некоммерческая организация, белая официальная зарплата, из налогов только налоги на зарплату, земельный и налог на автотранспорт, их никак не спрячешь. Введение бухучета должно быть чисто и прозрачно, без вариантов. Олег Викторович рассказывал всем садоводам, что нам нечего скрывать. Аутсорсинг - лучший вариант продемонстрировать садоводам открытость и порядочность, это прежде всего гласность, то, чего мы добивались. При этом всю ответственность за несвоевременную сдачу отчетности и нарушения бухгалтерской дисциплины будет нести лицензированная аудиторская компания за свой счет, их ответственность застрахована. Будь я руководителем некоммерческой организации, я б ни минуты не задумывалась о передаче бухучета аудиторам.

Бурлака О.И.: Вспомните, как принимали документы после Васильевой, сколько восстанавливали бухучет. Бухгалтер сегодня может быть один, завтра другой. Как при увольнении он поступит, передаст ли все документы добровольно, или опять придется все начинать с нуля. Водяникова И.А. все плюсы аутсорсинга поняла давно, поэтому документооборот и бухгалтерский учет при Ирине Анатольевне был на должном уровне, остались все документы того периода подшитые, с описью.

Кузнецова Г.Ю.: Аудиторы будут требовать правильности оформления бухгалтерских документов. У нас на момент проведения ревизии с главным бухгалтером даже нет договора о материальной ответственности.

Лаптев О.В.: Я считаю, что нужен бухгалтер под руками, который будет оформлять все документы. Вы вообще убираете из штатного расписания бухгалтера.

Пашнина Е.В.: Для обслуживания садоводов и взаимодействия с аудиторами по сбору первичных документов будет достаточно должности бухгалтера-кассира, эта должность есть в штатном расписании. Нынешний кассир Маркина С.В. имеет опыт такой работы, а с 01.01.2019 года все СНТ переходят только на безналичные расчеты.

Бурлака О.И.: На расширенном Правлении старшими было рекомендовано вынести вопрос перехода на аутсорсинг на Общее собрание, что мы и сделали. Общее собрание приняло такое решение. Мы должны определиться, с какой организацией будем работать.

Баранова Е.Ю.: Тем более, в феврале-марте с очень удобный момент для перехода, готовятся отчеты за 2018 год.

Бурлака О.И.: Там позиция доверительных отношений по типу «я-твой бухгалтер». Причем работает там не один человек, а группа профессионалов, с опытом работы. Позиция аудиторов находить и устранять недостатки ведения бухучета, они не пойдут в налоговую с доносом, а наоборот, посоветуют, как правильно оформить, подскажут, как решить ту или иную проблему по документации.

Пашнина Е.В.: Нами был поведем мониторинг аудиторских компаний. Не каждая организация согласна взять на обслуживание СНТ. У нас есть реальные предложения от двух компаний: ООО БКП «Авантаж» и ООО "КОНСУЛЬТАНТ-ЭКСПЕРТ". Стоимость услуг первой компании 35000 рублей в месяц, и перечень их услуг не такой объемный, как у второй. ООО "КОНСУЛЬТАНТ-ЭКСПЕРТ" предлагает полный перечень услуг по ведению бухгалтерского учета, сдаче отчетности, предоставления всех форм отчетов по запросу Правления. Стоимость этих услуг составляет 20000 рублей в месяц. В пользу последней организации говорит еще и то, что они уже сотрудничали с нашим садом на протяжении многих лет при Водяниковой. Оценив соотношение цены и качества, предлагаю заключить договор с ООО "КОНСУЛЬТАНТ-ЭКСПЕРТ". С 01.03.2019г. вступает в действие новое штатное расписание, без главного бухгалтера. Бухгалтер заблаговременно уведомлен о сокращении должности заказным письмом. Необходимо приказом возложить на главного бухгалтера Дмитриеву Е.А. обязанность подготовки документов к передаче аудиторам в период с 10.02.2019 по 01.03.2019г. Месяца вполне достаточно. Выношу вопрос на голосование.

Голосование:

«за» 7, «против» 0, «воздержался» 2.

Большинством голосов принято решение заключить договор с ООО "КОНСУЛЬТАНТ-ЭКСПЕРТ" и возложить обязанность подготовки документов к

передаче аудиторам на главного бухгалтера Дмитриеву Е.А. в период с 10.02.2019 по 01.03.2019г.

Председатель собрания сообщил, что все вопросы повестки заседания Правления обсуждены, и объявил заседание Правления СНТ «Колющенец» закрытым.

Председатель Правления СНТ «Колющенец» _____/Лаптев О.В.

С протоколом ознакомлены:

_____/Баранова Е.Ю.

_____/Бурлака О.И.

_____/Ена А.В.

_____/Демьянов А.М.

_____/Кузнецова Г.Ю

_____/Мещеряков Б.М.

_____/Пашнина Е. В.

_____/Рольщиков И.Б.