Протокол заседания правления N1.

г. Челябинск 04 мая 2019 года.

Присутствуют: Лаптев О.В., Варламова Л.А., Бурлака О.И., Мещеряков Б.М., Рольщиков И.Б., Плеханова Л.Ф..

Отсутствуют: Ена А.В., Кузнецова Г.Ю.

Протокол ведётся Крохиной Г.В.

Повестка дня:

1. Подготовка к весенне-летнему сезону.
2. Распределение курируемых улиц.
3. Распределение обязанностей между членами правления
4. О размещении рекламных объявлений на информационных щитах Товарищества.
5. О внесении изменений в процесс регистрации участников общего собрания Товарищества.
6. О порядке выдачи пропусков для легкового автотранспорта.
7. О состоянии громкоговорящей системы оповещения.
8. О порядке перерасчёта за уплату авансом членских взносов.
9. О протоколах заседания правления за 2018 год.
10. О приёме в члены Товарищества.

11 О погашении долга садоводу Хорошаевой ( 28 улица).

12 Принятие решений по вопросам, поступившим во время общего собрания 20 апреля 2019 года.

13 Об обращении к садоводу Демьянову А.М.

14 Об изменениях в составе старших по улицам.

15 О должностных инструкциях для штатного персонала.

1 вопрос:Подготовка к весенне-летнему сезону.

**Лаптев О.В.**– 17 апреля начали подготовку водовода, очень много порывов, сварщик работает целый день, надеемся, что числа 6-7 будем давать воду более длительно, но пока без графика. Постоянный график реально возможен после 9 мая и сразу будет размещён на сайте.

Информация принята к сведению.

2 вопрос:Распределение курируемых улиц.

**Варламова Л.А.** – предлагаем следующее распределение членов правления по улицам:

Бурлака О.И. – улицы с 1 по 5-ю,

Кузнецова Г.Ю. – улицы с 6 по 11-ю,

Рольщиков И.Б. - улицы с 12 по 16-ю,

Варламова Л.А. – улицы с 17 по 22-ю,

Плеханова Л.Ф. – улицы с 23 по 27-ю,

Мещеряков Б.М. – улицы с 28 по 33-ю.

**Крохина Г.В.** – я сделаю перечень мероприятий, которые необходимо будет провести на улицах с привлечением старших.

Информация принята к сведению.

3 вопрос:Распределение обязанностей между членами правления.

**Варламова Л.А.** – предлагается следующее распределение функциональных обязанностей между членами правления:

Лаптев О.В. – общее руководство и охранный блок.

Варламова Л.А. – организационный блок.

Бурлака О.И. – финансово-экономический блок.

Кузнецова Г.Ю. – конфликтная комиссия.

Рольщиков И.Б. – конфликтная комиссия.

Плеханова Л.Ф. – контроль за соблюдением законодательства, связь с общественностью.

Мещеряков Б.М. – блок инфраструктуры.

Решение принято. Проголосовано единогласно.

4 вопрос: О размещении рекламных объявлений на информационных щитах Товарищества.

**Бурлака О.И.** - предлагаю не просто срывать частные объявления, которые не санкционированно развешиваются и расклеиваются на наших информационных щитах, а звонить им по телефону и предупреждать о том, чтобы в дальнейшем подобного не совершали. Старшие улиц должны о таких случаях сообщать своему члену правления и он обязан должным образом отреагировать.

**Лаптев О.В. –** это не касаетсятех объявлений, которые мы разрешаем размещать на взаимовыгодной основе.

Информация принята к сведению.

5 вопрос: О внесении изменений в процесс регистрации участников общего собрания Товарищества.

**Бурлака О.И.** – прошедшее общее собрание выявило слабые места в процессе регистрации и подсчёта голосов, хотя в принципе было выбрано правильное решение и надо просто доработать отдельные моменты. В частности, много времени заняла регистрация по дополнительному списку, который заполнялся вручную. Я готов эту часть автоматизировать, я знаю, как это сделать, просто мне нужна дополнительная информация.

**Крохина Г.В. -** Этохорошее предложение, ноесть ещё одна причина возникновения такой ситуации. По 20- и улицам, где старшие добросовестно обзвонили своих садоводов и выяснили, кто из них собирается лично прийти на общее собрание, эти садоводы были все включены в основной список и никаких проблем с регистрацией у них не было. А остальные старшие : Платова, Кобцова, Баранова, Маркина, Матвийшина, Зенкова, Антонов и др. никаких действий по выявлению потенциальных участников общего собрания не провели и создалась стихийная ситуация, в результате начало собрания было задержано. С этой стороны тоже надо навести порядок.

Информация принята к сведению.

6 вопрос: О порядке выдачи пропусков для легкового автотранспорта.

**Бурлака О.И.** - в соответствии с новым 217 законом СНТ не имеют права брать платежи, не являющиеся целевыми или членскими. Речь идёт о традиционных сборах за проезд транспорта.

**Лаптев О.В.** – весь май будем пропускать по старым пропускам 2018 года. А с июня , если на участке нет долгов за прошлые периоды и оплачена в мае электроэнергия, то предлагаю выдавать до 2-х новых пропусков бесплатно.

**Плеханова Л.Ф.** – хорошее предложение.

Принято единогласно.

**Крохина Г.В.** – как быть с проездом грузового транспорта?

**Бурлака О.И.** – как сейчас это происходит?

**Лаптев О.В.** – охрана заполняет бланки строгой отчётности и берёт за въезд наличные в зависимости от грузоподъёмности автомобиля, а потом в кассе списывает с карточки через терминал полученную сумму.

**Рольщиков И.Б.** – гарантии, что сдают полностью никакой нет.

**Бурлака О.И.** – Может быть поговорить с руководством ЧОПа и предложить им наличку в кассу не сдавать, а мы им соответственно будем некоторую сумму недоплачивать. Тогда они со всех машин будут оплату брать.

**Лаптев О.В.**- Я встречусь с руководством ЧОП, попробую предложить наш вариант.

Информация принята к сведению.

7 вопрос: О состоянии громкоговорящей системы оповещения.

**Лаптев О.В.** – У нас налажена теоретически система доведения информации сверху вниз через членов правления старшим улиц, и соответственно на информационную доску для всех садоводов , в обратном порядке тоже, только не все этим пользуются, к сожалению. Необходимо принять меры для наведения порядка в этом вопросе и значительная роль здесь отводится старшим улиц.

**Крохина Г.В.** – у нас была проведена и настоящая громкоговорящая система оповещения , правда только до 25 улицы, но проверка была успешной несколько лет назад.

**Лаптев О.В.** – надо эту систему реанимировать и провести ревизию её работоспособности.

**Бурлака О.И.** – надо информационный стенд организовать около магазина.

Информация принята к сведению.

8 вопрос: О порядке перерасчёта за уплату авансом членских взносов.

**Крохина Г.В.** – Необходимо принять решение правления о порядке перерасчёта платежей членских взносов , выполненных до 01.01.2019г. и после 01.01.2019г. Предлагаю , как и много лет это практиковалось, тем, кто оплатил авансом членские взносы до 01.01.2019г. перерасчёт с в связи с увеличением размера членского взноса, не делать. А тем, кто произвёл оплату после Нового года сделать соответствующий перерасчёт. При этом, если была произведена оплата целевого взноса в размере 790 рублей, то всем оплатившим, независимо от дня оплаты, зачесть в 2019 году 530 рублей и 260 рублей перенести на 2020 год

**Бурлака О.И.** – это надо внести в Устав, раз такая процедура является ежегодной.

**Лаптев О.В.** – предлагаю проголосовать за оба предложения сразу.

Решение принято. Проголосовано единогласно.

9 вопрос: О протоколах заседания правления за 2018 год.

**Крохина Г.В.** – 22 апреля сразу после общего собрания мы с Серовой Т.Г. провели ревизию документов, находящихся в помещении правления, включая помещение архива. Соответствующий акт составлен. Согласно этого акта, обнаружено только 2 протокола заседания правления в 2018 году в бумажном варианте. Остальные отсутствуют и неизвестно, сколько их было.

**Плеханова Л.Ф.** – Я считаю, что раз протоколы писала Пашнина в большинстве случаев, то надо спрашивать с неё. Я в течение года хотела сделать выписки из этих протоколов, но нашла только 2 протокола.

**Крохина Г.В.** – Кузнецова Г.Ю. в Вайбере написала, что все протоколы заседания правления 2018 года сдавались под роспись председателю правления. Полностью отсутствует документация 2017 года, которая сейчас может понадобиться.

**Лаптев О.В.** – Я посмотрю, конечно, у себя, но много протоколов точно не было.Какие то документы брала домой Макаренко Н.В. Надо спросить у неё. Это я беру на себя.

Информация принята к сведению.

10 вопрос: О приёме в члены Товарищества.

**Крохина Г.В.** - Закон и Устав требуют от правления своевременно предварительно рассматривать все заявления от садоводов на вступление в члены Товарищества. Это делалось всегда, кроме 2018 года. На сегодняшний день уже после общего собрания подано заявлений. Это:

|  |  |
| --- | --- |
| 4/203 | Васнева Раиса Александровна |
| 7/326 | Евдокимова Варвара Юрьевна |
| 26/1313 | Дудина Галина Ивановна |
| 27/1422 | Казимирова Ирина Викторовна |
| 27/1422 | Вагина Людмила Викторовна |
| 30/1587 | Слоущер Екатерина Васильевна |

К заявлениям приложены необходимые документы. Проверку наличия или отсутствия долга за этими садоводами проведём непосредственно перед очередным общим собранием.

**Лаптев О.В.-** предлагаю все перечисленные кандидатуры в члены Товарищества после дополнительной проверки включить в общий список на принятие в члены СНТ на 2020 год.

Решение принято. Проголосовано единогласно.

11 вопрос:О погашении долга садоводу Хорошаевой ( 28 улица, участок 1505).

**Крохина Г.В.** - предлагаю решением правления убрать долг с садовода Хорошаевой С.В., которая лично мне весной 2017 года на Северных воротах заплатила наличными 5730 рублей ( 4440 рублей – членский взнос, 790 рублей – целевой и 500 рублей за трудодень), несмотря на мой отказ брать эти деньги, настояла это сделать. Я заполнила квитанцию с соответствующей суммой, одну из которых передала Хорошаевой С.В. После заполнения всей книжки БСО, сдала её и собранные деньги кассиру Сидуловой Т.Г., которая сама просчитала все квитанции и наши суммы совпали. Конечно, по правилам,не являясь материально ответственным лицом, я не должна была вообще ни с кого брать какие-либо деньги, но в интересах СНТ много лет мне это поручалось весной и даже не раз приходилось заменять кассиров во время их отсутствия. Никогда не было никаких инцидентов . Всё основывалось на личном доверии. На этот раз, по непонятной пока причине, Сидулова Т.Г. 14 мая разносит данные с этой книжки БСО и у Хорошаевой появляется сумма 150 рублей, якобы за пропуск на легковой автомобиль, который она не брала. После 01.10.2017 года сумма долга по членскому взносу возросла на 50% и стала равной 6660 рублей плюс 790руб. и 500 руб. Итого : 7950 рублей.

Учитывая, что Хорошаева С.В. в этом не виновата, прошу принять решение о списании с неё этой суммы долга.

**Бурлака О.И.** – списать надо, но довести до конца расследование, почему это случилось и кто в этом виноват конкретно.

**Крохина Г.В.** – это будет возможно только тогда, когда не будет работать Маркина, потому что она в грубой форме отказалась сделать необходимые для выяснения ситуации распечатки для Сидуловой.

Решение принято. Проголосовано единогласно.

12 вопрос:Принятие решений по вопросам, поступившим во время общего собрания 20 апреля 2019 года.

**Крохина Г.В.** – на вопросы, поданные в письменном виде в процессе проведения общего собрания , правлению необходимо

ответить:

12.1 Ул. 3, уч. 125, Новикова М.И. - летом горела база отдыха и пожар перекинулся на наши участки, сгорел уч. 123, частично пострадал уч. 125а. Это произошло из-за того, что пожарным машинам был затруднён проезд к озеру , поэтому тушили долго. Раньше пожарная дорога была , а потом её перекрыл уч. 123, который и пострадал. Прошу восстановить проезд для пожарных машин в целях нашей безопасности.

**Лаптев О.В.**–записал себе, будем заниматься.

12.2 ул.22, уч. 1080, Шенкман О.В. – вопрос к Пашниной Е.В.- просьба сообщить номер и дату решения правления о подключении к общему имуществу СНТ- ТП Барановой Е.Ю., заключившей с МРСК прямой договор?

**Лаптев О.В.** – такого решения правления не было.

12.3 ул. 22, уч. 1080, Шенкман О.В. – вопрос к Макаренко Н.В. – сколько раз в году происходила сверка с МРСК по тем садоводам, которые заключили с МРСК прямые договоры и в каком размере МРСК вычитали потреблённую энергию с показаний общего счётчика?

Вопрос направлен будет Макаренко Н.В.

12.4 вопрос Сониной Г.М. и Капран С.И. получил ответ в решении правления (см. п.8 настоящего протокола).

12.5 ул. 3 уч. 169, Моргун Н.В. – правомочно ли проведение голосования на общем собрании, если нет кворума, люди ушли и есть риск оспаривания результатов в суде?

**Крохина Г.В.** - Тот факт, что люди уходили с общего собрания, ещё не говорит об отсутствии кворума, ибо в этом году присутствовали участники собрания , у которых было разное количество голосов, максимально равное в нашем случае 27. Считать ушедших надо не по головам, а по голосам. В течение одного дня после собрания через старших улиц были опрошены все зарегистрированные представители на предмет, когда они покинули место проведения собрания или пробыли до конца. Результаты уходов введены в соответствующую таблицу и самый меньший процент голосования по вопросам повестки был по выступлению Макаренко Н.В. , равный 78%. При этом никто не лишает никого права обратиться с аналогичным вопросом в суд.

12.6 вопрос с 22 улицы. Почему за вывоз мусора садоводы платят одинаково? Предлагаем с живущих зимой брать дополнительно.

**Лаптев О.В.** - у нас не коттеджный посёлок, а коллективное Товарищество без разделения на физических лиц и мы не имеем права с людей взимать разные суммы за вывоз мусора.

12.7 ул. 23 , уч. 1124, Быкова Л.А. – Когда наведут порядок на центральной дороге? Невозможно разъехаться двум машинам.

**Лаптев О.В.** – будем обрезать.

12.8 ул. 25, коллективный вопрос- просьба сделать более безопасным спуск к озеру.

**Лаптев О.В.** – будем просить помочь в этом вопросе «Русладу».

12.9 ул. 25, коллективный вопрос: Когда будет принят новый кассир, старому не доверяем.

**Лаптев О.В.** – ищем , люди приходят с предложениями, надо не просто одного заменить другим, а чтобы не возникло трудностей в обслуживании садоводов.

12.10 анонимный вопрос, но важный: как сжигать мусор? Закон запрещает это делать, а в контейнеры СНТ тоже нельзя выбросить.

**Лаптев О.В.** – сжигать можно сухой мусор в старых бочках при личном присутствии в безветренную погоду и ,желательно, в будние дни. Рекламировать этот способ не надо, но запрещать тоже не будем. Деревья , если рядом с контейнером будут ставить, то будем измельчать. Строительный мусор вывозить не в садовые контейнеры, а нанимать грузовые машины самостоятельно.

12.11 анонимный вопрос, но важный: можно ли решить вопрос с питьевой водой?

**Лаптев О.В.** – есть один вариант решения этой проблемы, пока находится в стадии подготовки переговоров с Водоканалом.

12.12 ул.26, уч. 1327, Муравьёва И.А. – предлагаю выдвигать кандидатов в члены правления одного от 4-5 улиц, избирать на собраниях улиц. Далее рассматривать их на расширенных правлениях, в перспективе иметь резерв в члены правления из известных людей.

**Бурлака О.И.** – мысль хорошая , можем хотя бы заранее людей узнать.

**Плеханова Л.Ф.-** только не обязательно регламентировать количество кандидатов, можно даже с одной улицы предложить не одного.

**Крохина Г.В.** – при этом закон не запрещает людям непосредственно на общем собрании предложить любую кандидатуру или себя лично в члены правления или ревизионной комиссии.

13 вопрос: Об обращении к садоводу Демьянову А.М.

**Лаптев О.В.** – Демьянов А.М. написал заявление с просьбой предоставить ему копии многочисленных документов, в т.ч. и по последнему общему собранию. Видимо, готовится обратиться с суд. Никто ему в этом препятствовать не будет, единственное, что если начнётся какое либо разбирательство в суде, никаких субсидий нам не видать, это однозначно. Поэтому я прошу разъяснить Демьянову, что для подачи иска в суд у него есть 6 месяцев со дня проведения собрания и, если он немного подождёт, то мы успеем получить субсидию, на которую вправе рассчитывать.

**Бурлака О.И.** – я попробую ему это пояснить, но не обещаю, что будет результат.

**Плеханова Л.Ф. –** давайте официально от правления обратимся к Демьянову А.М. с аналогичной просьбой. Не враг же он Товариществу!

**Бурлака О.И. -** можно это обращение поместить на сайте.

**Плеханова Л.Ф**. - предлагаю привлечь к этому Панькова Дмитрия и провести собрание на 8 улице в мае, на котором тоже выразить своё отношение к намерениям Демьянова. Никто ему не отказывает в осуществлении своих гражданских прав, просьба только повременить. Срок исковой давности по несогласию с решениями общего собрания 6 месяцев, т.е. до 20 октября.

Решение принято. Проголосовано единогласно.

14 вопрос: Об изменениях в составе старших по улицам.

**Лаптев О.В.** – Надо что-то решать по 31 улице, потому что Ена А.В. по состоянию здоровья исполнять обязанности старшего улицы не может. Надо на собрании летом найти другого садовода .

**Плеханова Л.Ф.** - я предлагаю на 33 улице , где всего 18 участков, три из которых Антонова С.Г., старшего не избирать, а присоединить садоводов улицы по информационному обслуживанию к 32 улице, избрав там помощника, если потребуется.

**Крохина Г.В.** – я уже давно это предлагала, тем более, что Антонов С.Г. никогда в полном объёме улицей не занимался. Были большие мероприятия , например – анкетирование, выборы уполномоченных на общие собрания и т.д., на 33 улице ничего этого не делалось.

Решение принято. Проголосовано единогласно.

15 вопрос: О должностных инструкциях для штатного персонала.

**Крохина Г.В.** - должностные инструкции для всех штатных работников должны быть разработаны и утверждены. Об этом говорилось ещё в мае прошлого года, но документов этих я не увидела. Беру на себя ответственность разработать должностную инструкцию для делопроизводителя.

**Лаптев О.В.** – инструкции есть, надо только их привести в должный вид. Я это доведу до завершения.

Информация принята к сведению.

А этом повестка заседания правления исчерпана.

Председатель Товарищества:

подписано Лаптев О.В.

Секретарь

Подписано Крохина Г.В.

Ознакомлены:

Варламова Л.А.

Бурлака О.И.

Мещеряков Б.М.

Рольщиков И.Б.

Кузнецова Г.Ю.

Плеханова Л.Ф.

Ена А.В.