

ПРОТОКОЛ № 7

заседания Правления СНТ «Колюшенец»

г. Челябинск

от 03.06.23 г.

Присутствуют: Муравьева И.А., Матвийшина Е.А., Пашнина Е.В., Котова Ю.Ю., Левин И.В., Глушков Р.А.

Отсутствует: Потапов А.Н., Рабкин А.В.

Присутствуют шесть из восьми членов Правления. Заседание легитимно.

Повестка:

1. Принятие в члены СНТ «Колюшенец».
2. Рассмотрение вопроса об освобождении земли общего пользования вдоль главной дороги, собственником участка 1615, 30 улица.
3. Об аварийном состоянии фруктохранилища на территории Правления СНТ «Колюшенец».
4. Об устранении аварийной ситуации на 17 насосной станции.
5. Установление сроков проведения Общего собрания СНТ «Колюшенец».
6. Обращение собственников участков 13 улицы об изменении схемы проезда на территории СНТ.
7. О врезках в систему водопровода СНТ.

По 1 вопросу - Принятие в члены СНТ «Колюшенец».

Поступили личные заявления о принятии в члены СНТ «Колюшенец» от:

1. Уканеевой Оксаны Валерьевны, собственника земельного участка 113, улица 2.
2. Шаровой Елены Владимировны, собственника земельного участка 84, 86, 88, улица 2.
3. Павленко Татьяны Викторовны, собственника земельного участка 79, улица 2.

Документы на право собственности на земельные участки предоставлены. Долгов по оплате взносов не имеют.

Решение: Принять в члены СНТ «Колюшенец»:

1. Уканееву Оксану Валерьевну, собственника земельного участка 113, улица 2.
2. Шарову Елену Владимировну, собственника земельного участка 84, 86, 88, улица 2.
3. Павленко Татьяну Викторовну, собственника земельного участка 79, улица 2.

Ответственный председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов.

Решение принято единогласно.

По 2 вопросу - Рассмотрение вопроса об освобождении земли общего пользования вдоль главной дороги собственником участка 1615, 30 улица.

Собственником участка 1615, 30 улица была захвачена территория земель общего пользования (примерно 1,5 сотки) много лет назад, оплата за пользование этим участком не производилась. На сегодняшний день собственником освобождена часть захваченного участка. Захваченной осталась площадь примерно 0,5 сотки, на которой собственник установил забор. Собственнику предложено либо вернуть забор в границы своего участка, согласно документов на право собственности, либо заключить договор аренды захваченного участка и ежегодно вносить оплату, согласно утвержденного членского взноса на текущий год.

Решение:

1. Получить от собственника участка 1615, 30 улица заявление о добровольном, но не полном освобождении земли общего пользования.
2. Старший улицы должен согласовать данное заявление и собрать подписи от собственников земельных участков 30 улицы о том, что они не возражают о таком освобождении земли общего пользования.
3. Правлению СНТ «Колюшенец» составить АКТ о неполном освобождении земли общего пользования, с указанием захваченной площади и предложить собственнику участка 1615, 30 улица арендную плату по стоимости членского взноса, утвержденного на текущий год на 11 месяцев за использование земель общего пользования в личных целях.

Ответственный председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов.

Решение принято единогласно.

По 3 вопросу – Об аварийном состоянии фруктохранилища на территории Правления СНТ «Колюшенец».

Фруктохранилище на территории Правления находится в состоянии, опасном для эксплуатации. Обрушена часть конструкций. Поступило предложение от Глушкова Р.А. пригласить экспертов в сфере строительства и получить заключение о состоянии помещения хранилища. Правлению оповестить всех оставшихся арендаторов ячеек о том, что пользование ячейками не рекомендуется и предложить желающим место в фруктохранилище у северных ворот. С 1 августа 2023 года эксплуатацию фруктохранилища запретить.

Решение: Произвести экспертизу помещения фруктохранилища. В связи с аварийной ситуацией, работу фруктохранилища на территории Правления с 1 августа 2023 года прекратить.

Ответственный председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов.

Решение принято единогласно.

По 4 вопросу – Об устранении аварийной ситуации на 17 насосной станции.

27 мая произошла поломка двигателя на 17 насосной станции. Двигатель демонтирован и сдан в ремонт. Взамен приобретен двигатель с такими же техническими характеристиками. В короткие сроки была устранена аварийная ситуация на насосной станции силами сотрудников Антипов И.Н., Аксенов С.Я., Ситников, С.А., Нудель П.В., которые работали сверхурочно. Муравьевой И.А. предложено премировать сотрудников на общую сумму 15000 рублей.

Решение: Премировать 4 человек, участвующих в устранение аварийной ситуации на насосной станции, на общую сумму 15 (пятнадцать) тысяч рублей.

Ответственный председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А., бухгалтерия.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов.

Решение принято единогласно.

По 5 вопросу - Установление сроков проведения Общего собрания СНТ «Колюшенец».

Обсуждался вопрос по срокам проведения Общего собрания СНТ «Колюшенец».

Решение: Провести общее собрание СНТ «Колюшенец» в заочной форме с 25 июля 2023 года по 21 августа 2023 года.

Ответственный - председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов

Решение принято единогласно.

По 6 вопросу – Обращение собственников участков 13 улицы об изменении схемы проезда на территории СНТ.

Поступило предложение от собственников участков с 13 улицы об изменении схемы проезда на территории СНТ. Предложено правлению организовать въезд через 13 улицу, выезд через северные ворота и 6 улицу).

Мнения членов правления по данному предложению разделились. Большинство членов правления считают изменение схемы проезда нецелесообразным. Это может привести к конфликтным ситуациям на центральном въезде, лишней нагрузке на дорожное полотно.

Решение: Отклонить данное предложение.

Голосовали: 5 против, 1 воздержался.

По 7 вопросу – О врезках в систему водопровода СНТ.

В связи с проблемой нехватки давления на участках меридианных частей улиц в высших их точках, были обследованы улицы на предмет подключения в системе водоснабжения. Выяснилось, что многие участки имеют по две и более врезок в водопровод. Некоторые из них имеют дюймовый размер вместо общепринятого размера трубы в 3/4 дюйма. Это приводит к большому

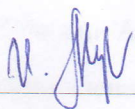
разбору воды. Поэтому правлением предложено внести правило, которое следует закрепить в Правилах внутреннего распорядка и вынести вопрос принятия Правил на очередном общем собрании членов СНТ. Суть правила состоит в следующем, что вода в СНТ «Колюшенец» предназначена только для полива. Врезка в водопровод у каждого участка должна быть только одна.

Ответственный - председатель СНТ «Колюшенец» Муравьева И.А.

Решение: В правила внутреннего распорядка внести уточнение: вода в СНТ «Колюшенец» только для полива. Количество врезок – одна на один участок. Размер трубы – 3/4 дюйма.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов

Председатель заседания _____



Муравьева И.А.