

ПРОТОКОЛ
Внеочередного Общего собрания уполномоченных членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Колошонец»

г. Челябинск

22 декабря 2018 года

Форма проведения: очное собрание уполномоченных СНТ «Колошонец».

Место проведения (адрес): РФ, г. Челябинск, улица Свободы, 155.

Время начала собрания: 16 часов 10 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 15 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

54 уполномоченных членов СНТ «Колошонец»

ПРИГЛАШЕННЫЕ НАБЛЮДАТЕЛИ:

Председатель СНТ «Мысы» Карпов А.С.,

Заместитель председателя СНТ «Мысы» Чернов С.В.

Представитель СНТ «Мысы» Порошин К.А.

Председатель СНТ «Янтарь» Никулова Н.С.

Заместитель Председателя СНТ «Янтарь» Окунев П.А.,

Главный бухгалтер СНТ «Янтарь» Рудакова Н.Е.

Представитель СНТ «Колошонец» Дегтяренко А.П. по доверенности б/н от 05.12.2018г.

19 садоводов СНТ «Колошонец»

Присутствующие на собрании члены Правления СНТ:

Бурлака О.И.

Баранова Е.Ю.

Демьянов А.М.

Ена А.В.

Кузнецова Г.Ю.

Пашнина Е. В.

Ревизионная комиссия:

Макаренко Н.В. - Председатель РК

Глушкова С.Г.

Иванова И.В.

Бурлака О.И.: По предварительным данным кворум имеется. Предлагаю собрание открыть.

Ена А.В.: Огласите, есть ли кворум, пожалуйста.

Кузнецова Г.Ю. На момент проведения общего собрания уполномоченными членами садоводческого некоммерческого товарищества «Колошонец» с подтвержденными полномочиями являются 92 человека, Зарегистрировано присутствующих на собрании 54 уполномоченных, один мандат вернули, получается 53 человека, что составляет 57,6 % от общего числа уполномоченными членов СНТ «Колошонец» с подтвержденными полномочиями. Кворум для собрания имеется.

Дегтяренко А.П.: Согласно федерального закона у вас на каждого делегата 10 человек. У вас должно быть 180 уполномоченных. Должно голосовать либо 50% членов, либо 50% уполномоченных. Сколько всего участков в СНТ?

Кузнецова Г.Ю.: В СНТ 1832 участка. Из них 57 участков занимают коммерсанты, есть садоводы, ведущие деятельность без участия в Товариществе, много садоводов, владеющих более чем 1 участком. Подано 110 заявлений на вступление члены Товарищества. На момент проведения собрания подтверждено членство 920 садоводов Товарищества, уполномоченными членами СНТ с подтвержденными полномочиями являются 92 человека, зарегистрировано на собрании 54 человека. Кворум есть.

Дегтяренко А.П.: У вас по федеральному закону 1 человек от 10. Если не дали голоса, значит у вас уполномоченные не соответствуют этим требованиям.

Порошин К.А.: Сейчас озвучили, сколько уполномоченных с действующими мандатами и сколько из них не пришли. Не всем люди отдали свои голоса, имеются садоводы не члены Товарищества. Остальные обычные садоводы или действующие по доверенности.

Баранова Е.Ю.: У меня на 13 улице 58 участков, а членов СНТ только 30.

Ена А.В.: У нас по Уставу проходит собрание уполномоченных. Этот человек даже не член нашего Товарищества, с непонятной доверенностью, никого конкретно не представляет, действует от имени всех садоводов, то есть нас, присутствующих, не знает Устав, мешает нам решать необходимые вопросы. Будьте добры, не мешайте нами проводить собрание, иначе мы будем вынуждены попросить вас вывести.

Дегтяренко А.П.: Я имею право присутствовать, действую от имени СНТ.

Бурлака О.И.: Мы все и есть члены СНТ. Давайте дадим этому представителю слово для выступления на 5 минут, чтоб он нас дольше не задерживал, высказал, что хотел, и продолжим собрание.

Дегтяренко А.П.: Уважаемые члены СНТ, уважаемые уполномоченные. Я являюсь юристом и объясню вам законы. Есть Федеральный закон, который с первого января вносит изменения, которые вступают в силу. Федеральный закон как был, так и остался о садоводческих товариществах. Просто вносятся конкретные изменения. Согласно федерального закона у вас на каждого делегата приходится 10 человек. У вас должно быть, как минимум, 180 человек. Сколько у вас должно быть уполномоченных в соответствии с Федеральным законом, а не в соответствии с тем, сколько свои полномочия подтвердили.

Моргун Н.В.: Должен быть утвержденный список членов СНТ. Сколько человек в списке?

Дегтяренко А.П.: Я не знаю. У вас есть утвержденный список. У вас должен быть утвержденный список, если у вас этого списка нет.

Конов Ю.В.: У нас порядка 1800 участков, из них не все члены. Многие имеют по несколько участков. Поэтому надо смотреть, сколько Правлением зарегистрировано делегатов с подтвержденными полномочиями.

Бурлака О.И.: Молодой человек, время вашего выступления закончилось. Большинство присутствующих с вашим мнением не согласно. Уполномоченные, которые подтвердили свои полномочия, как положено, включены в список делегатов. Если у вас есть претензии к собранию, вы можете обратиться в суд. Собрание созвано не для вас. Позвольте нам продолжать собрание без вашего вмешательства. Если вы будете вмешиваться негативно, мы будем вынуждены попросить вас удалиться.

Новиков М.С.: Давайте пересчитаем мандаты. Я насчитал 53 уполномоченных с мандатами.

Кузнецова Г.Ю.: Зарегистрировано 92 уполномоченных. Было выдано 54 мандата. Потом Серова Т.Г. ушла с собрания, мандат вернула. Все верно. Вацло В.Е. уполномоченный, но не зарегистрировался и мандата не получил. Кворум есть.

Бурлака О.И.: По предварительным данным кворум имеется. Предлагаю собрание открыть. Прошу участников проголосовать. Кто за то, чтобы собрание открыть поднимите свои мандаты. Один человек против.

-Большинством голосов принято решение собрание открыть.

Бурлака О.И.: Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания. Предлагаю избрать председателем собрания члена Ревизионной комиссии Глушкову Светлану Геннадьевну. Кто «За» прошу поднять мандаты.

Глушкова Светлана Геннадьевна избрана председателем собрания единогласно.

Далее собрание ведет избранный председатель собрания – Глушкова Светлана Геннадьевна

Глушкова С.Г.: для ведения протокола собрания необходимо избрать секретаря собрания, предлагается избрать Пашнину Елену Валентиновну
Предлагаю проголосовать списком, Кто «За». 1 воздержался

Большинством голосов избран секретарь собрания: Пашнина Е.В.

Глушкова С.Г.: напоминаю порядок голосования:

- **зеленые мандаты** – у уполномоченных представителей садоводов, имеющих право голоса
- **красные мандаты** – у садоводов, не имеющих права голоса.

Глушкова С.Г.: зачитывает повестку дня:

Предлагаемая повестка дня:

1. Выборы рабочих органов очередного собрания
2. Отчет Правления за 2018 год
3. Отчет Ревизионной комиссии за 2018 год
4. Утверждение отчета Правления и отчета Ревизионной комиссии за 2018 год.
5. Проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колющенец» за 2017-2018г.г.
6. Утверждение штатного расписания на 2019 год
7. Утверждение сметы доходов и расходов, а также финансово-экономического обоснования СНТ "Колющенец" на 2019 год, в т.ч. размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке
8. Принятие "Положения об электроснабжении в СНТ "Колющенец" и Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию.
9. Создание имущества общего пользования системы автоматического учета и контроля электроэнергии на территории СНТ «Колющенец» путем приобретения и монтажа базовой станции и линейных блоков для объектов общего пользования и уличных отводов электролиний. Делегирование Правлению СНТ "Колющенец" полномочий по принятию решения о дальнейшей передаче энергохозяйства СНТ «Колющенец» в собственность сетевой организации ОАО «МРСК Урала», и полномочий по организации централизованного перехода на прямые договоры между садоводами и энергоснабжающей компанией.
10. Прием в члены СНТ «Колющенец» (утверждение списков садоводов по состоянию на 20.12.2018г.). (10 мин)
11. Утверждение реестра садоводов СНТ "Колющенец" (5 мин)
12. Разное.

У кого есть замечания или предложения по повестке собрания?

Конов Ю.В.: У нас есть проект Устава, над которыми работали ряд членов Товарищества. С 19 года мы переходим на новое законодательство. Поднимаются вопросы по земле: земли, которые не оформлены, брошенные участки, земли общего пользования. Процедура проведения собрания в 19 году предусмотрена такая, что мы можем и не провести собрание. Если мы не принимаем новый Устав, у нашей организации могут быть проблемы. Правопреемственность между старым СНТ и новой организацией может быть потеряна. Неоформленные земли могут быть признаны бесхозными или необрабатываемыми и переданы в распоряжение муниципалитета. Предлагаю внести в повестку дня собрания Устав и Положение о проведении Общих собраний в СНТ «Колющенец».

Бурлака О.И.: Проект Устава обсуждался и разрабатывался давно. Мы подошли ответственно к разработке проекта Устава, учли все предложения и замечания юристов, равнодушных садоводов Крохиной Г.В., Баркова К.С. Проект выложен для ознакомления на информационном щите в Правлении, на сайте СНТ sadko74.ru, в распечатанной форме роздан уполномоченным при регистрации. Предлагаю включить в повестку дня собрания обсуждение проекта Устава.

Осипик З.А.: Я предлагаю согласиться с данным предложением, потому что если мы сегодня рассмотрим и утвердим Устав, то будем жить с этим документом, а в 19 году, при необходимости, если это потребуется, мы сможем всегда внести изменения и дополнения.

Бурлака О.И.: Давайте проголосуем. Кто за то, чтобы включение принятия Устава в повестку собрания?

Большинством голосов принято решение внесении в повестку общего собрания вопроса о принятии Устава

Слова просит приглашенный нами наблюдатель.

Порошин К.А.: Хочу представиться: я – Порошин Константин Анатольевич, представитель СНТ «Мысы», приглашен как консультант и наблюдатель. Здесь нахожусь совместно с другими наблюдателями, в том числе председателями других садов, в голосовании не участвую. У нас есть Гражданский кодекс РФ, который в данном случае имеет более высокую силу и перед 66 федеральным законом, и перед, 217-ФЗ. Ст.181.5 ГК РФ говорит о ничтожности собрания если принято решение по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если присутствуют все уполномоченные либо все члены товарищества, либо их представители по доверенности. Т.е. должно быть все 920 членов Товарищества, членство которых подтверждено.

Собрание должно проводиться исключительно в рамках действующего законодательства, есть подтвержденные решения судов.

Предлагаю переголосовать, чтобы снять этот вопрос в таком контексте с повестки собрания вопрос принятия Устава, а поставить вопрос обсуждения Устава в разделе Разное, чтобы каждый делегат, ознакомившийся по ходу собрания с проектом Устава, мог бы внести свои предложения, которые будут включены в протокол собрания, и потом Правлением рассмотрены.

Дегтяренко А.П.: Вы уже проголосовали включить дополнительно вопрос. Теперь вам надо отменять и заново собирать собрание.

Порошин К.А.: Вы, делегаты, имеете право в рамках полученных разъяснений принять решение о снятии ранее утвержденного предложения о принятии Устава, и решить обсудить проект Устава в разделе Разное.

Бурлака О.И.: Нам необходимо прислушаться к рекомендациям специалиста, чтобы не поставить под удар правомочность собрания. Мы и так пошли на поводу у Председателя, который из каких-то своих соображений объявил проект разработанного Устава сырым и негодным, убедил старших перенести его принятие на март. Мы убрали вопрос принятия Устава из Предварительной повестки дня собрания. Сегодня мы можем просто обсудить проект Устава и подготовиться к его принятию на следующем собрании в 2019 году.

Конов Ю.В.: А мы можем делегировать вопрос принятия Устава Правлению?

Порошин К.А.: Нет, так как данный вопрос не включен в повестку собрания. В создавшейся обстановке предлагаю новые вопросы в повестку собрания не вносить, а обсудить проект Устава в разделе Разное без постановки на голосование.

Карпов А.Н.: Меня зовут Карпов Андрей Сергеевич, я - председатель СНТ «Мысы», присутствую сегодня как наблюдатель. Хочу вам добавить, что ваш действующий Устав никуда не делся, он остается работать до тех пор, пока вы не примите новый Устав. Другое дело, что в рамках 217 закона некоторые статьи, пункты, подпункты вашего Устава просто перестанут действовать. Но дестабилизировать обстановку на этом фоне не получится ни у кого. Тем более что Устав вы обязательно должны принять на сегодняшнем собрании. У вашего собрания, как я понимаю, иная цель. Поэтому не нужно просто саботировать собрание. На сегодняшний день, по 66 закону собрание уполномоченных - это самый главный орган Товарищества. Раз уж все вы сегодня здесь собрались, предлагаю вам проявлять единодушие прислушаться к рекомендации специалиста, не делать ставку на обсуждение Устава, перейти к решению насущных вопросов для СНТ. Вам никто не мешает в следующем году провести при необходимости и внеочередное собрание, где и принять новый Устав. Благодарю за внимание.

Глушкова С.Г.: Ставится на голосование вопрос снятия ранее утвержденного предложения о принятии Устава, и обсуждения проекта Устава в разделе Разное, без голосования. Кто за, поднимите мандаты.

Итого «За» 52 голоса, «Против» 0 голосов. «Воздержался» 1 голос

Решение о снятии ранее утвержденного предложения о принятии Устава, и переноса обсуждения проекта Устава в раздел Разное, без голосования, принято большинством голосов

Глушкова С.Г.: Возвращаемся к утверждению повестки собрания

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

Большинством голосов повестка дня утверждена.

Глушкова С.Г.: Перед обсуждением регламента собрания напоминаю – желающим выступить или задать вопросы, прошу подавать заявки и вопросы в президиум собрания в письменном виде через членов счетной комиссии. Ведется аудио и видеозапись собрания. Прошу вести себя корректно и не выкрикивать с места.

Глушкова С.Г.: Предлагаю обсудить регламент проведения собрания и проголосовать.

Общее время проведения собрания 4 часа, включая вступительную часть.

В соответствии с этим предлагается следующий регламент проведения собрания:

Вступительная часть и процедура начала собрания – 30 мин.

по п.1. «Выборы рабочих органов очередного собрания», процедура выборов - 5 мин.;

по п.2 «Отчет Правления за 2018г.» - доклад Председателя Лаптева О.В - 15 мин., выступление каждого члена Правления с отчетом о проделанной работе - 5 мин., все обсуждения до 10 мин.;

по п.3 «Отчет Ревизионной комиссии за 2018г.» – доклад 10 мин., все обсуждения до 5 мин.;

- по п.4 «Утверждение отчета Правления за 2016г.» – 5 мин.; «Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2016г.» – 5 мин.;
- по п.5 Проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колюшенец» за 2017-2018 год. – 5 мин.,
- по п.6 «Утверждение штатного расписания на 2019г.», доклад – 10 мин., все обсуждения до 15 мин.;
- по п.7 «Утверждение сметы доходов и расходов, а также финансово-экономического обоснования СНТ "Колюшенец" на 2019 год, в т.ч. размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке», доклад – 25 мин., все обсуждения до 15 мин.;
- по п.8 Принятие "Положения об электроснабжении в СНТ "Колюшенец" и Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию. доклад – 15 мин., все обсуждения до 15 мин.;
- по п.9 Создание имущества общего пользования системы автоматического учета и контроля электроэнергии на территории СНТ «Колюшенец» путем приобретения и монтажа базовой станции и линейных блоков для объектов общего пользования и уличных отводов электролиний. Делегирование Правлению СНТ "Колюшенец" полномочий по принятию решения о дальнейшей передаче энергохозяйства СНТ «Колюшенец» в собственность сетевой организации ОАО «МРСК Урала», и полномочий по организации централизованного перехода на прямые договоры между садоводами и энергоснабжающей компанией. – доклад гостей **Карпова А.С., Чернова С.В., Бурлака О.И.** – 30 мин., голосование – 5 мин.;
- по п.10 «Прием в члены СНТ «Колюшенец» (утверждение списков садоводов по состоянию на 12.03.2017г.), сообщение и голосование - 10 мин.;
- по п.11 Утверждение реестра садоводов СНТ "Колюшенец" -5 мин
- по п.12 «Разное» – все обсуждения – 25 мин.

Кто за то, чтобы утвердить предложенный регламент проведения собрания прошу поднять мандаты.
Регламент проведения собрания утвержден единогласно.

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

Глушкова: 1 вопрос Выборы рабочих органов Внеочередного Общего собрания (счетная и мандатная комиссии).

Необходимо выбрать 2 рабочих органа – это счетную и мандатную комиссии.

Для учета результатов голосований необходимо избрать **счетную комиссию**. Предлагается избрать счетную комиссию в составе шести человек из следующих кандидатур: Моргун Н.В., Иванова И.В., Карцева С.В. Другие предложения будут?

Кто за то, чтобы членами счетной комиссии были избраны Моргун Н.В., Иванова И.В., Карцева С.В.

Счетная комиссия в составе Моргун Н.В., Ивановой И.В., Карцевой С.В., Гурьяновой А.С. избрана единогласно.

Комиссии приступить к работе.

Глушкова С.Г.: для установления правомочности проведения собрания необходимо избрать мандатную комиссию. Даю разъяснение по порядку работы комиссии.

Мандатная комиссия путем голосования избирает Председателя мандатной комиссии и составляет протокол №1. Проверяет по спискам уполномоченных и садоводов, зарегистрировавшихся для участия в собрании, подсчитывает количество выданных мандатов делегатам, имеющих право голосовать, и по итогам проверки составляет протокол №2. Затем Председатель мандатной комиссии оглашает, правомочно или неправомочно собрание.

Глушкова С.Г.: предлагается избрать мандатную комиссию в составе пяти человек из следующих кандидатур: Кузнецова Г.Ю., Баранова Е.Ю., Гурьянова А.С. Другие предложения будут?

Кто за то, чтобы избрать членами мандатной комиссии - Кузнецову Г.Ю., Баранову Е.Ю., Гурьянову А.С., прошу голосовать:

Итоги голосования: «За» 50 голосов, «Против» 0 голосов. Остальные воздержались.

Большинством голосов членами мандатной комиссии избраны: Кузнецова Г.Ю., Баранова Е.Ю., Гурьянова А.С.

Комиссию прошу приступить к работе.

Глушкова С.Г.: Итоги работы мандатной комиссии доложит Председатель мандатной комиссии.

Кузнецова Г.Ю.: Протокол №1 мандатной комиссии гласит: Председателем мандатной комиссии единогласно избрана Кузнецова Галина Юрьевна.

Протокол №2 мандатной комиссии гласит: доклад Кузнецовой Г.Ю.

В СНТ «Колюшенец» согласно последних данных 1832 участка. Из них 57 участков занимают коммерсанты («Формика», кафе «Палермо», «Княжий двор»), есть садоводы, ведущие деятельность без участия в Товариществе, много садоводов, владеющих более чем 1 участком. В связи с отсутствием реестра членов СНТ «Колюшенец» мы совместно с председателем Ревизионной комиссии Макаренко Н.В. сформировали реестр заново, с нуля, основываясь на имеющейся информации и данных анкетирования: заявлениях на вступление, списках принятых и исключенных членов, прилагаемых к имеющимся протоколам Общих собраний за предыдущие годы, которые удалось разыскать, фактах оплаты вступительных взносов. Заблаговременно на всеобщее обозрение было вывешено объявление о необходимости подтверждения уполномоченными действительности своих полномочий по состоянию на декабрь 2018 года. На момент проведения собрания подтверждено членство 920 садоводов Товарищества, уполномоченными членами СНТ с подтвержденными полномочиями являются 92 человека. Зарегистрировано присутствующих на собрании 54 уполномоченных, один мандат вернули, получается 53 человека, и 19 садоводов без права голоса. Кворум для собрания имеется.

Всего 53 голоса (57,6 % всех уполномоченных членов СНТ). Собрание правомочно, если на нем присутствуют уполномоченные, обладающие правом голоса - 50% плюс 1 голос т.е. 46 голосов). Таким образом, Внеочередное Общее собрание уполномоченных членов СНТ «Колюшенец» правомочно проводить свою работу.

Глушкова С.Г.: предлагаю утвердить протокол №2 заседания мандатной комиссии.

Итоги голосования: «За» 53.

Протокол №2 мандатной комиссии утвержден единогласно.

Глушкова С.Г.: по **2 вопросу:** У нас в повестку дня включен Отчет Правления за 2018г. С отчетом должен был выступить Председатель СНТ «Колюшенец» Лаптев О.В или в его отсутствие заместитель Председателя Варламова Л.А.

Бурлака О.И.: Председатель и его заместитель были проинформированы о проведении Внеочередного Общего собрания уполномоченных членов СНТ «Колюшенец» надлежащим образом, о причинах отсутствия не информировали.

Порошин К.А.: В связи с тем, что Председатель проигнорировал собрание по неизвестной причине, и его заместитель отсутствует, принимать отчет о работе Правления и голосовать за него будет не корректно. Вопрос отчета предлагаю с повестки собрания снять по причине отсутствия Председателя Правления, а в отведенное для отчета время заслушать не отчет, а краткий доклад членов Правления о проделанной работе, без голосования.

Раевская Т.Н.: Я вчера с Олегом Викторовичем разговаривала, он не на больничном. Так как старшие улиц голосовали за конференцию в марте, он сказал, что будет проводить собрание в марте. А на этом собрании он присутствовать не будет.

Порошин К.А.: Старшие по улицам по ФЗ-66 и действующему Уставу не могут голосовать на собрании Правления и принимать какие-либо решения по вопросам, относящимся к компетенции Правления. У них другая задача, они организуют работу, собирают заявления от садоводов, чтобы вынести их потом на Правление. Чтоб садоводы толпой не ходили, старший от их имени подает заявления, жалобы. Например, что у нас там труба бежит, или низкое напряжение, или яма на дороге. Старшие представляют интересы садоводов по внутренним вопросам жизни Товарищества. А решать организационные вопросы по Общему собранию, порядку его проведения, повестке - прерогатива Правления.

Раевская Т.Н. А тогда для чего нас, старших, несколько раз в году собирают на расширенное собрание Правление?

Ена А.В.: Вас собирают, чтоб вы были в курсе общих проблем сада, чтобы услышать ваши пожелания, для выработки плана работы с садоводами, организации мероприятий. У старших по улице есть льготы, которые они должны отрабатывать.

Конов Ю.В.: Если Председатель заболел или умер, или уехал в другую страну, отчитываться должны члены Правления, это выбранный орган управления СНТ.

Порошин К.А.: Отчитываться должен заместитель или исполняющий обязанности Председателя на время его отсутствия. Отчет должен быть утвержден на собрании членов Правления.

Конов Ю.В.: Председатель и его заместитель знали о проведении собрания, но проигнорировали, выказывая тем самым свое пренебрежение членам Товарищества. Я предлагаю сделать замечание нашему руководству.

Порошин К.А.: Это можно рассмотреть в разделе Разное, без голосования. Вы имеете право вынести Председателю порицание

Глушкова С.Г.: Отчет Правления с повестки собрания снимается по причине отсутствия Председателя Правления, предлагаю заслушать доклад членов Правления о проделанной работе, без голосования. Слово предоставляется члену Правления Бурлака Олегу Ивановичу.

Бурлака О.И.: Я отвечаю за финансовый блок. Разработал систему финансового учёта СНТ «Колюшенец» и программу учёта. Веду финансовый отчёт СНТ «Колюшенец». Подготовил Смету СНТ, Штатное расписание, расчёт Членского взноса и целевого взноса на 2019 г., С участием садовода нашего СНТ Дмитрия, известного под псевдонимом «Вирус», создал за свои средства официальный сайт СНТ «Колюшенец» sadko74.ru, который совместно администрируем в настоящее время. 27.06.2018 года по моему обращению в Администрацию города Челябинска был присвоен почтовый адрес СНТ «Колюшенец». Курирую вопрос о постановке Земель Общего Пользования СНТ «Колюшенец» на государственный кадастровый учет в Росреестре. По моей инициативе и с помощью нашего садовода с ул. № 8 была установлена видекамера в кассу СНТ. 28.06.2018 был на приёме граждан у члена Совета Федерации Цепкина О. В. в региональной общественной приёмной партии «Единая Россия» по вопросу: «Расширения зоны въезда и создания светофора на перекрёстке въезда в СНТ «Колюшенец» и установки шумо-пыле ограждения, защищающего СНТ от трассы. По моей инициативе в ПАО «ЧелябИнвестБанке» открыта услуга в системе «Город» по приёму платежей за электроэнергию в СНТ «Колюшенец», база данных подготавливается кассиром СНТ. Обращался в ноябре 2018 в МРСК Урала, к Губернатору Челябинской области, в приёмную Президента по вопросу коллективного перехода СНТ на прямые договора с МРСК Урала по энергоснабжению. Совместно со старшим ул. №8 организовали и осуществили вынос счётчиков по всей улице №8 и протянули своими силами СИП кабель. Насыпали дорогу по улице. Участвовал в разработке Устава, Положения об электроснабжении и др. документов. Для оперативного информирования садоводов создал группу СНТ «Колюшенец» в Viber, являюсь её администратором. Курирую улицы 1,2,3. Участвовал в их собраниях. Проводили совместно с старшими по улицам обследования на предмет выноса счётчиков, замены столбов и пр. вопросов.

Глушкова С.Г.: Слово предоставляется члену Правления Барановой Елене Юрьевне.

Баранова Е.Ю.: Курирую улицы 13,14,15. На этих улицах совместно со старшими организовали замену кабеля и вынос счетчиков. Также были организованы собрания, избраны старшие. Мною выполнен мониторинг цен по рынку электрооборудования и электросчетчиков для их закупа. Участвовала в проведении реорганизации 10ТП. Как старшая 13 улицы работала с должниками, в настоящее время должников по моей улице нет. Член конфликтной комиссии, участвовала в разрешении спорных ситуаций. Так как живем в саду, постоянно с мужем проводим рейды по проверке вынесения счетчиков и подключений к электросетям СНТ. Обо всех выявленных нарушениях информируем энергетика. Участвовала в подготовке собрания.

Неб Н.В.: Елена Юрьевна, как старшая по улице, организовала замену СИПа и столбов на своей улице, за свой счет сделала выход к озеру по 13 улице, калитку. Она очень ответственная старшая. Барановы за свой счет привозили дрова для отопления здания Правления и участвовали в его ремонте.

Глушкова С.Г.: Член Правления Варламова Людмила Анатольевна отсутствует. Слово предоставляется члену Правления Демьянову Алексею Михайловичу.

Демьянов А.М.: Курирую улицы 23,24,25,26. Проводили совместно с старшими по улицам обследования на предмет выноса счётчиков, замены столбов. Член конфликтной комиссии вместе с

Еленой Юрьевной. Участвовал в разработке Положения об электроснабжении в СНТ «Колющенец».

Глушкова С.Г.: Слово предоставляется члену Правления Ена Анатолию Васильевичу.

Ена А.В.: Курирую улицы 30,31,32,33. Проведены собрания на этих улицах, были избраны старшие. Работаю со старшими по долгам. Обход по улицам со старшими проводил, проверяли провода, столбы и вынос счетчиков. Я, конечно, не все сделал, что хотел, по причине болезни. Но старался по мере сил. Оцениваю свою работу на 3.

Бурлака О.И.: Хочу добавить, Анатолий Васильевич, несмотря на серьезные проблемы со здоровьем, выполняет свои обязанности добросовестно, всегда по мере возможности помогает. Человек активно участвует в работе Правления и реально болеет всей душой за сад.

Глушкова С.Г.: Слово предоставляется члену Правления Кузнецовой Галине Юрьевне.

Кузнецова Г.Ю.: Курирую улицы 4,5,6. Были организованы собрания на двух улицах, на 5 улице собирали собрание трижды, но, несмотря на все мои усилия, старшего так и не выбрали. Совместно с председателем Ревизионной комиссии составила реестр садоводов СНТ «Колющенец», сверялись полностью все данные, делались запросы в регистрационную палату. Пользуясь случаем, еще раз напоминаю о необходимости предоставления документов для уточнения информации и по праву владения, и по площадям земельных участков. Мой телефон указан на информационном щите в Правлении и на сайте. Реестр доделываем и передаем данные в бухгалтерию для программы 1С. Планируем весной начать замену СИП по своей улице. Помогла Правлению с бетонными пасынками для столбов. Участвовала в подготовке собрания.

Бурлака О.И.: При передаче дел нашему Правлению реестр и вся документация СНТ были полностью утрачены, ничего не осталось и Галина Юрьевна участвовала в восстановлении документации.

Маркина С.В.: Прошу обратить внимание на новеньких садоводов с ваших улиц. По многим нет информации о смене собственников, по базе числятся старые владельцы, с долгами.

Глушкова С.Г.: Член Правления Мещеряков Борис Михайлович отсутствует.

Бурлака О.И.: У нас на собрании сегодня отсутствуют и Председатель Правления Лаптев Олег Викторович, и его заместитель Варламова Людмила Анатольевна, и еще три члена Правления: Мещеряков Борис Михайлович, Рольщиков Игорь Борисович, Плеханова Лина Федоровна, они о проделанной работе перед вами, к сожалению, сегодня не отчитаются. О сегодняшнем собрании они все уведомлены заблаговременно, о причинах своего отсутствия не известили.

Глушкова С.Г.: Слово предоставляется члену Правления Пашниной Елене Валентиновне.

Пашнина Е.В.: Курирую улицы 10,11,12. Были организованы проведены собрания на улицах. На 10 улице собрать кворум удалось не с первого раза. На 12 улице в организации собрания очень помог бывший старший Елизаров А.Ф., очень ответственный и исполнительный. Проводила обход по улицам со старшими, проверяли факты зимнего проживания, наличия сигнализации, состояние электропроводки, столбов и вынос счетчиков. Отвечаю за юридический блок. Оформляла юридическую документацию, письма, запросы, заявления, взаимодействовала с правоохранительными органами до принятия на работу штатного юриста. Работаю со старшими по долгам, участвовала в подготовке писем должникам и их рассылке. Результат положительный есть, но большую часть работы сделала Марина Николаевна. Ее заслугу здесь не оценить не могу. Мы только дорабатываем то, что она начала делать. Присутствовала на всех собраниях Правления, вела протоколы почти всех собраний. Участвовала в подготовке собрания и проектов Устава, Положения об Общем собрании, Положения по электроснабжению. Оцениваю свою работу на 3.

Бурлака О.И.: Хочу добавить, Елена Валентиновна с мужем за свой счет поменяли систему отопления в Правлении, она раньше была электрическая, теперь установили твердотопливный котел, что значительно уменьшило расход электроэнергии, участвовали в ремонте здания Правления, отсыпали дорогу в проулке от 13 до 11 улицы.

Из зала: Поясните, пожалуйста про отключения электроэнергии. Кому мы обязаны таким решением? Вы нам сделали очень неудобно. Мы выполнили ваши требования, вынесли счетчики, потратили деньги, а нам не дают нормальных условий, по два раза каждый день отключают электричество на три часа. Никакие аккумуляторы для охранных сигнальных систем не выдерживают, просто даже не успевают заряжаться. Как мы будем жить дальше?

Бурлака О.И.: Давайте я возьму на себя ответственность ответить на этот вопрос. Правлением по инициативе Лаптева О.В. было вынесено решение по временным отключениям электроэнергии и

составлен график отключений. На собрании Правления Олег Викторович нам доложил, что предварительно провел опрос большинства садоводов о целесообразности отключений и все опрошенные согласились на временные отключения, чтобы не быть постоянно отключенными за долги. Мы очень хорошо подумали, долго обсуждали нецелесообразность отключений, согласились с одной поправкой, если нам будет гарантировано предоставлен отчет о результатах этой деятельности. Если режим ограничения потребления э/э принесет сбережение денежных средств, то есть смысл продолжать отключения. Если эффекта экономии нет, то следует снять этот вопрос. Долго никакого отчета не было, цифры, подтверждающие полученную экономию Правлению не предоставлены. На расширенном собрании Правления 01.12.2018г. было озвучено старшим, что экономия составила тридцать процентов, но никаких математических расчетов обоснования предоставлено не было. Все тихо промолчали. Мы настояли на сокращенном режиме отключений на выходные дни. Я тоже в выходные приезжаю и мне нужно электричество. С учетом того, что по прогнозу в ближайшее время ожидается резкое похолодание, до -30 градусов, а также наступает время новогодних праздников, мы подготовили письмо- обращение на имя Лаптева о пересмотре режима отключений на праздничные дни, об отмене отключений с 29.12.2018г. по 09.01.2019г. и в морозы, при понижении температуры воздуха до минус 20 градусов Цельсия. Считаем, что на здоровье и нервах людей экономить нельзя. 25.12.2018г. данное обращение будет передано Олегу Викторовичу Лаптеву. Далее мы имеем намерение прекратить практику отключений, тем более, что нам Председатель сказал, что деньги есть. Давайте отнесем этот вопрос в раздел Разное и проголосуем про отмену отключения.

Конов Ю.В.: Предлагаю работу Правления оценить, как неудовлетворительную. Летом работа по должникам проводилась плохо, судебных заседаний по должникам нет. Мы с членских взносов оплачиваем э/э должников. У меня требование к Председателю, Правлению, чтобы пригласить юристов и начать работу по взысканию. У нас до сих пор не выявлены воры электроэнергии. На Общем собрании половина членов Правления отсутствует, что недопустимо.

Глушкова С.Г.: Предлагаю вопрос обсуждения отключения э/э перенести в Разное

Порошин К.А.: Да, этот вопрос нужно обсудить в разном, но без голосования, т.к. он не включен в повестку собрания. Он будет внесен в протокол и Председатель обязан с ним ознакомиться и сделать выводы.

Глушкова С.Г.: Предлагаю отчет членов Правления о проделанной работе принять к сведению, без голосования.

Глушкова С.Г.: по **3 вопросу** «Отчет Ревизионной комиссии за 2018г.», слово предоставляется Председателю ревизионной комиссии Макаренко Наталье Васильевне.

Перед началом отчета хочу сказать следующее:

Ревизионная комиссия в составе Макаренко Н.В., Ивановой И.В., Глушковой С.Г. с 25.09.2018г. по 30.09.2018г. провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колышанец» за период с 01.04.2018г по 30.09.2018г. Проверка устранения замечаний по результатам проверки 30.09.18г. проводилась 18 декабря 2018г., о чем председатель правления и бухгалтерия Товарищества были уведомлены заранее. Тем не менее гл. бухгалтер Дмитриева Е.А. на момент проведения ревизии отсутствовала. Доступа к документации председатель не обеспечил, из всех запрошенных документов были предоставлены табеля рабочего времени, акт об инвентаризации ТМЦ без сличительной ведомости, маршрутные листы. Ни одного бухгалтерского документа: трудовые договоры, зарплатные ведомости, договоры о материальной ответственности, должностные инструкции, авансовые отчеты, договоры подряда, акты выполненных работ, книга покупок, данные о дебиторской-кредиторской задолженности, выписки с расчетных счетов, и другие бухгалтерские документы.

предоставлены не были. Поэтому отчет будет основан на данных полученных при первой ревизии, проведенной ранее. Было частично проверено делопроизводство, склад, договоры подряда, касса, акты выполненных работ, авансовые отчёты. Документы были предоставлены не в полном объеме, с нарушением требований статьи 25 Федерального закона №66-ФЗ, а также положений Устава СНТ "Колышанец".

1. При проверке бухгалтерского учёта были проверены счета 10 «материалы» и его субсчета, 51 «расчётный счёт», 71 «Расчёты с подотчётными лицами», 60 «Расчёты с поставщиками и

подрядчиками». Счёт 10 «Материалы» предназначен для обобщения информации о наличии и движении материалов, топлива, инвентаря и хоз. принадлежностей. Для проведения ревизии были запрошены субсчета 01,03,06,08,09.

2. Согласно п.14.2 Устава СНТ «Колюшенец» все входящие и исходящие документы Товарищества должны регистрироваться в журнале учёта входящих (исходящих) документов, каждому документу должен присваиваться номер, который указывается на документе. В документах делопроизводства данный журнал регистрации отсутствует, нет журнала регистрации приказов, сами приказы в печатной форме отсутствуют. Личные дела сотрудников не ведутся. Отсутствуют должностные инструкции на штатных работников. Не велся табель учета рабочего времени сотрудников СНТ «Колюшенец», который должен быть в обязательном порядке. При повторной проверке выяснилось, что гл. бухгалтеру Товарищества в таблице за каждый рабочий день проставлены 8 (т.е. полный рабочий день), между тем во время проверок бухгалтер на рабочем месте отсутствовала. Председателем давались пояснения что она работает по совместительству, таким образом нарушены требования ст.284 ТК РФ, регулирующие время работы по совместительству. Данное нарушение может повлечь за собой наложение штрафа на Товарищество. Далее совершенно не регистрируется исходящая и входящая корреспонденция товарищества. Отсутствует Реестр собственников СНТ «Колюшенец» в полном объеме, что затрудняет учет и сбор взносов, работа по его актуализации не ведется, пояснений по работе с должниками и объем работ.

3. При проведении частичной ревизии склада обнаружена недостача счётчиков в количестве 83 штук. Подотчетное лицо не установлено.

4. За период с 06.04.2018г. по 25.09.2018г. СНТ было приобретено 70 (семьдесят) деревянных опор (столбов) с доставкой на общую сумму 150000 рублей. 10 столбов еще не оплачены. По факту на остатках 20 столбов, про остальные столбы неизвестно, где и сколько столбов установлено, учет не велся. Актов о аварийности столбов нет, актов установки столбов нет.

5. За период с 06.04.2018г. по 25.09.2018г. СНТ было приобретено труб $d60,73,89$ на общую сумму 199000 рублей. По факту на остатках трубы не зафиксированы, неизвестно, где и сколько труб заменено, учет не велся. При замене труб старые на склад возвращались не в полном объёме.

6. Замечания по договорам:

6.1. Договор с главным бухгалтером Дмитриевой Е.А. и заместителем Председателя Варламовой Л.А. о материальной ответственности на момент проведения ревизии не заключен.

6.2. Договор с №4 от 01.07.2018г (с Домрачевым) не указан фактический адрес, где устанавливались приборы учета

6.3. Договор от 22.06.2018г - не указан фактический адрес, где устанавливались приборы учета, рубильники.

6.4. Договор от 21.05.2018г (ООО ПО «Гранитком») заключен на поставку 200 тонн щебня на 56000 рублей. Договоры проверяла член РК Иванова И.В, она пояснит.

Иванова И.В.: 18.12.18г., когда мы пришли на ревизию, заместитель Председателя предоставила документы, что приобретался щебень марки ЩС-020 по цене 280 рублей за тонну по этому договору на поставку. Было приобретено 232,33т на сумму 65052.4 рубля. Списано 286,58т на сумму 80242,4 руб. Фактически списано больше, чем получено. К указанному договору обязательно должно быть дополнительное соглашение. 54,25т щебня на сумму 15190 руб. списано 31.10.2018г. хотя в это время уже ни какие дорожные работы обычно не ведутся. Актов об отсыпке нет. Так как все это приобреталось за деньги садоводов, я считаю, что все документы должны быть юридически грамотно оформлены.

Моргун Н.В.: Когда мы у себя на третьей улице таскали этот щебень с глиной и возмущались его качеством, так как там сплошная глина, Варламова сказала, повода для претензий быть не должно, т.к. этот щебень достался СНТ бесплатно.

Иванова И.В.: Нет. Для СНТ этот отсев с глиной был приобретен за деньги, по цене 280 рублей за тонну. Фактически завозили щебень с глиной по цене щебня. Я проверяла уровень закупочных цен. Цена по договору не соответствует фактически привезенному материалу.

Макаренко Н.В.: Вот поэтому Ревизионная комиссия считает, что в актах должны также расписываться старшие по улицам, что позволит избежать злоупотреблений и хищений. Дальше. Договор подряда №2018/09-01 с Анисимовым Вадимом Владимировичем об оказании услуг по сбору и вывозу ТБО на личном автотранспорте составлен с грубейшими нарушениями: отсутствует информация о номере лицензии на оказание данного вида услуг, срок её действия, а также

информация об органе, выдавшем лицензию, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.02.1997г №155. Физические лица не имеют право осуществлять такой вид деятельности. П.3.1. ФЗ 458 от 29.12.2014г, после 1 июля 2016г осуществление данной деятельности без лицензии не допускается. За нарушение санитарных и экологических норм, касающихся вывоза и последующей утилизации отходов, назначается штраф по ст. 19.20КоАП РФ на юридических лиц от 170000 до 250000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

СНТ как юридическое лицо обязано перечислять налоги за физ. лица, которые оказывают услуги Товариществу, что противоречит принципам налогообложения. Данный договор является незаконным, и действия в рамках этого договора могут привести к уголовной ответственности лиц, причастных к исполнению и реализации такого договора. Необходимо незамедлительно прекратить противоправные действия и заключить реальный договор с компанией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в том числе вывоз и утилизацию ТБО, на конкурсной основе.

Неб Н.В.: Я занималась вопросом мусора, поясню. Раньше ГорЭкоЦентр вывозил наш мусор по 2500 рублей за бак, а Комтранссервис по 2300 рублей, отдельными сетками под ПЭТ, которые вывозились бесплатно, мы сэкономили 0,8 куб.м. С 01.08.2018г. тарифы ГорЭкоЦентра изменились. На электронную почту СНТ было направлено уведомление об увеличении тарифа больше, чем в 3 раза, 7550 рублей за бак для юр.лиц. Не прочитав вовремя письмо по электронной почте, администрация СНТ не сумела своевременно расторгнуть договор и только за август потратили на мусор 184000 рублей. А Комтранссервиса в августе тариф оставался прежним. Сейчас это порядка 5000 рублей за бак. В настоящее время оба официальных договора на вывоз мусора расторгнуты, предприятия Комтранссервис и ГорЭкоЦентр нам мусор не вывозят. Зато теперь договор на вывоз мусора заключен с физлицом Анисимовым, который у нас летом работал водяным, сидел на водокачке. Это тот алкаш, который в будке у Правления жил, у него еще летом ноги отказали. Якобы он на своей личной машине вывозит мусор из нашего Товарищества. А куда его утилизирует, никому не известно. Зато дешево, за 1200 рублей за бак.

Моргун Н.В.: По специфике работы я отвечаю за природоохранное законодательство и знаю, что за его нарушение предусмотрена уголовная ответственность. Я удивляюсь, как до сих пор нам сумасшедшие штрафы на выписаны. За этим сейчас следят и прокуратура, и Роспотребнадзор и другие. Вывоз ТБО обязательно должен быть лицензирован. То, что проблемы у нас появятся, это ясно, как только эта информация будет выложена, желающих проверить наше СНТ будет много.

Бурлака О.И.: Заключение этого договора с Правлением не обсуждалось. Когда стало известно о данном договоре, все члены Правления стали возмущаться, почему такие решения Председатель принимает единолично. В том числе и про приобретение контейнеров для мусора на сумму более 100000 рублей. Председатель считает, что он делает благое дело для сада, потому, что вывозит мусор дешево. Члены Правления потребовали привести в порядок договоры и всю документацию по вывозу мусора, зачем нам экономить и при этом добровольно попадать на штрафы, речь идет о серьезных суммах. Решение Правления есть в протоколе на сайте.

Конов Ю.В.: Денег нет, а вывозить мусор надо. Может, мусорки убрать надо? Было предложено сократить количество мусорных баков, почему не сократили?

Баранова Е.Ю.: Правление много раз говорило Председателю, что нужно сократить количество мусорных баков. На каждой из трех площадок стояло по три бака.

Паньков Д.М.: Садоводы тоже виноваты, завалили все мусором, тащат на мусорку все подряд, деревья, ботву, листву, яблоки, то, что необходимо утилизировать на личном участке. У нас это и в Уставе записано. Платят за вывоз мусора копейки, а претендуют на сервис пять звезд.

Бурлака О.И.: Мы озвучили эти проблемы для вас. Прочитайте протоколы заседаний Правления на сайте, там все эти решения есть. Только они не выполняются.

Макаренко Н.В.: Возвращаемся к отчету. По учету ГСМ не велись путевые листы, в настоящий момент замечания устранены.

8. При проверки авансовых отчетов, было выявлено, что часть материалов закупались за наличный расчет, а именно трубы на сумму 200 000 рублей, столбы на сумму 138 000 рублей и прочее на момент проведения ревизии сумма составила 717 114 рублей. Комиссия полагает такой объем расчетов наличными денежными средствами завышенным, так как не позволяет осуществлять надлежащий контроль по расходованию денежных средств Товарищества. В связи с чем предлагаем ввести ограничения по расчету наличными денежными средствами. А также по размеру заключаемых договоров без согласования с Правлением, за исключением оплат

ресурсоснабжающим организациям и налогов. Нужно назначить ответственных лиц, кто будет отвечать за осуществление перехода на безналичные платежи.

Порошин К.А.: На телемосте 10.12.2018г. поднимался вопрос наличных оплат в рамках 217 Федерального закона. Задавали вопрос, как мы будем работать в 2019 году безналичных денежных средств. Это говорит о том, что есть злоупотребления. В соответствии с ФЗ-217 с января 2019 года все СНТ должны будут принимать платежи только безналичным путем. Это можно осуществлять по «Системе Город», или в любом банке проводить оплату по реквизитам получателя. Именно безналичная форма оплаты позволит сделать более прозрачной работу Товарищества, облегчит работу Ревизионной комиссии. Более того, на этой видеоконференции было настоятельно рекомендовано всем СНТ переходить на безналичные оплаты. Председателям предлагалось проработать данный вопрос, ознакомиться с опытом других СНТ. Мы в СНТ «Мысы» для себя выводы сделали, будем работать в соответствии с законом.

Макаренко Н.В.: У нас пока никаких действий в этом отношении Председателем Правления не принято, все опять осталось на уровне решения Правления. Возвращаемся к отчету. При проверке авансовых отчетов подотчета Варламовой Л.А. вывоз мусора на сумму 54000 рублей закрывался реестром, в котором содержится информация о количестве вывезенных контейнеров и стоимости услуг. Данные реестры к зачету приниматься не могут, так как не являются оправдательным документом для списания денежных средств по бухгалтерскому учету. По договору подряда денежные средства выдаются согласно расходно-кассовому ордеру под подпись получателя с указанием его паспортных данных и ИНН.

10. Товарищество приобрело три бункера под мусор на сумму 100 000 рублей. В соответствии с п.10.5.17 Устава СНТ принятие решения по подобным сделкам является компетенцией Правления. Ревизионная комиссия рекомендовала установить лимит на сумму по сделке, которые Председатель может совершать самостоятельно, без решения Правления.

11. Отсутствуют данные показаний счетчиков на ТП и показаний энергоснабжающей организации для их сравнения и подтверждения правильности начислений. Потребление электроэнергии по прямым договорам садоводов не отражаются в платежной ведомости, предоставляемой СНТ энергоснабжающей организацией. Необходимо проработать и составить к прямым договорам дополнительные соглашения о возмещении потерь поставки электроэнергии, размер которых устанавливается Общим собранием СНТ.

12. Председатель в соответствии с п.10.5.15 Устава СНТ не имеет права единолично вносить изменения в штатное расписание СНТ. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий является исключительной компетенцией Правления.

Паньков Д.В.: Как обстоят дела с проверкой кассы? Имеются ли какие-то нарушения?

Макаренко Н.В.: В ходе проверки Ревизионной комиссией была проверена касса. Остаток наличных денежных средств соответствует данным бухгалтерского учета СНТ «Колющенец». По кассе с документами полный порядок. Кассир Маркина С.В. единственная, кто не отлынивает, а сразу предоставляет все необходимые документы для проверки. К ее работе замечаний нет.

Ревизионная комиссия, подводя итоги своей проверки, рекомендует Председателю проверять безопасность сделок, которые несут риски для Товарищества, выносить на обсуждение Правления вопросы, за которые в случае их одобрения члены Правления будут нести риск коллективной ответственности.

У членов РК остается вопрос, для чего нужно саботировать ревизию, не предоставлять документы, пытаться очернить Ревизионную комиссию, если хотели сделать ведение бухучета и решение финансовых вопросов прозрачными для садоводов. Если скрывать нечего, то и бояться не надо. Ревизионная комиссия расценивает действия главного бухгалтера Дмитриевой Е.А., председателя Правления Лаптева О.В. как саботаж проведения ревизии.

Глушкова С.Г.: по 4 вопросу мы не можем утвердить отчет Ревизионной комиссии, так как он должен быть итогом отчета Председателя.

Порошин К.А.: Нужно будет принять отчет Ревизионной комиссии ко вниманию. Давайте поднимем мандаты, чтобы обязать Правление довести отчет Ревизионной комиссии до Председателя, чтобы он с участием членов Правления принял конкретные решения для устранения

нарушений. Иначе на сад будут возложены штрафные санкции, которые в конечном итоге лягут на плечи садоводов.

Глушкова С.Г.: Кто за то, чтобы принять отчет Ревизионной комиссии за 2018г. к сведению и обязать Правление довести отчет до Председателя для устранения нарушений, поднимите мандаты.

Принято единогласно.

Глушкова С.Г.: по 5 вопросу Проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колюшенец» за 2017-2018 год. – 5 мин. Докладывает Макаренко Н.В.

Макаренко Н.В.: Во избежание заявлений о предвзятости Ревизионной Комиссии, выдвигаем предложение осуществить аудит финансово хозяйственной деятельности Товарищества за 2017-2018 с привлечением независимых аудиторов. Это позволит дать компетентную оценку состоянию дел СНТ за период руководства Васильевой М.Н., в сравнении подвести итоги работы Товарищества на конец 2018 года., оценить реальный вклад и заслуги Лаптева О.В. на посту Председателя, позволит своевременно выявить ошибки и проблемные места ведения бухгалтерского учета, а также документооборота СНТ для последующего их устранения и недопущения впредь.

Пашнина Е.В.: Для чего нам нужен аудит. Согласно п.12.1 действующего Устава СНТ «Колюшенец», контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе Председателя Правления, Правления и членов Правления осуществляет Ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества Общим собранием уполномоченных. И Ревизионную комиссию, и Правление, и Председателя люди избрали для того, чтобы навести порядок в Товариществе, чтобы деятельность руководства товарищества осуществлялась прежде всего в интересах садоводов и Товарищества в целом, была ясной и прозрачной для всех садоводов. СНТ это общественная организация, с коллективным управлением. На первую проверку Ревизионную комиссию допустили с трудом, при этом предоставили далеко не все необходимые документы.

На собрании Правления 01.12.2018г. в присутствии приглашенных старших по улицам, главным бухгалтером СНТ «Колюшенец» Дмитриевой Е.А. были выдвинуты необоснованные претензии по работе Ревизионной комиссии, поставлена под сомнения компетентность ее членов. Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию. Если руководство Товарищества не доверяет Ревизионной комиссии, обвиняет ее в некомпетентности и предвзятости, нам не обойтись без независимых арбитров со стороны. 15.12.2018г. Ревизионная комиссия вышла на повторную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колюшенец», но ни главбуха, ни Председателя, ни заместителя Председателя на рабочем месте не застали. О проведении повторной ревизии 18.12.2018г. в 12-00 час. Ревизионная комиссия предупредила администрацию СНТ заблаговременно, 15.12.2018г. повесили извещение на двери в бухгалтерию СНТ «Колюшенец». 17.12.2018г. у Дмитриевой Е.А. был рабочий день, что отмечено в таблице. Но на момент проведения ревизии главный бухгалтер отсутствовала, ее кабинет был закрыт. Доступ ревизионной комиссии в бухгалтерию для проведения ревизии был ограничен. бухгалтерские документы для проверки не предоставлены со ссылкой на отпуск бухгалтера. Данные факты зафиксированы в акте Ревизионной комиссии, копия акта предоставлена Председателю СНТ «Колюшенец» Лаптеву О.В. и его заму Варламовой Л.А. Действия главного бухгалтера Дмитриевой Е.А. можно расценивать как саботаж проведения ревизии. Для предотвращения дальнейшего усугубления сложившейся ситуации предлагаю осуществить аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колюшенец» за 2017-2018 года с привлечением независимых специалистов.

Паньков Д.В.: Внешний аудит мы проведем, заплатим деньги, установим тоже самое, что нашла Ревизионная комиссия, а результата не будет. Мы зря потратим деньги, так как обязать Председателя исполнить принятые решения не сможем, он также может проигнорировать аудиторскую проверку и ей не предоставить документы. Дело не в аудите, а в результате, который мы хотим получить. Давайте еще раз поставим на вид Председателю, обяжем Председателя предоставить документы в определенный срок.

Баранова Е.Ю. Получается, что доступ Ревизионной комиссии ограничивают, препятствуют проведению проверок. Бухгалтер в отпуске, председатель на больничном, заместитель председателя Варламова, которая должна замещать заболевшего руководителя, самостоятельно переносит себе рабочие дни с субботы на понедельник. В субботу, единственный приемный день в выходные сад остается вообще без руководства. Зато на следующий день и в остальные дни все на работе.

Получается, администрации есть что скрывать. Делайте выводы сами. Есть хозяйственная деятельность - должен быть аудит.

Порошин К.А.: С инициативой проведения аудиторской проверки выступает Ревизионная комиссия в связи с выказанным ей недоверием руководства. Спорная ситуация происходит из-за того, что для проверки документы не предоставляются. С точки зрения закона это серьезные нарушения. Члены Ревизионной комиссии хотят на следующее Общее собрание уже выйти с реальными цифрами. Сейчас вопрос проведения аудита может решить и Правление, а с 19 года по 217 закону вопрос введения аудита прерогатива общего собрания. Это ваше право голосовать или нет. Вы потратите свои деньги.

Моргун Н.В. Если мы принимаем решение сейчас мы принимаем решение об аудите, это будет легитимно? Заключение аудиторов может ли являться основанием для привлечения виновных лиц не только к административной, но и к уголовной ответственности?

Порошин К.А.: Конечно

Бреннер И.Х.: Если вы помните, был в СНТ нашем председатель Медведев. Он целый год не допускал Ревизионную комиссию. Когда пришло время ему отчитываться, провел аудит самовольно. В повестке было написано: отчет аудиторской проверки. Собрание не приняло, т.к. мы за аудит не голосовали. Мы решили перенести собрание на месяц, а его обязали предоставить документы. Так он сбежал вместе с документами.

Паньков Д.В.: Давайте примем решение обязать Председателя предоставить документы в определенный срок.

Порошин К.А.: Раз в повестке собрания стоит вопрос об аудите, вы обязаны проголосовать, за или против, можете принять решение о переносе проведения аудита.

Бреннер И.Х.: У нас есть Ревизионная комиссия. Мы ее выбрали, значит мы ей доверяем. Зачем еще платить деньги за проведение аудита.

Глушкова С.Г.: Кто за то, чтобы провести аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колошонец» за 2017-2018 год?

Итоги голосования: «За» 46 голосов, «против» 7 голосов.

Большинством голосов принято решение аудит финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колошонец» за 2017-2018 год проводить.

Глушкова С.Г.: переходим к **6 вопросу** повестки дня «Утверждение штатного расписания на 2019 год». Слово предоставляется **Бурлака О.И.**

Бурлака О.И.: Предлагаемый проект штатного расписания утвержден на заседании Правления в ноябре. Оглашает. Проект штатного расписания прилагается. Отличия нового штатного в том, что упразднена должность заместителя Председателя, как дублирующей административной единицы. Ответственность за технические вопросы возлагается на инженера-энергетика с достойной заработной платой. Предполагается, что он будет замещать Председателя на время его отсутствия и фактически являться заместителем Председателя по техническим вопросам: э/э, водоснабжение, инфраструктура сада, Обязанности инженера-энергетика будут сформулированы в его должностной инструкции. Сокращена и должность главного бухгалтера, в связи с решением Правления о переходе на аутсорсинг. В настоящее время в связи с нездоровой ситуацией в СНТ этот вопрос стал необходимостью. Цена обслуживания по аутсорсингу 17000-20000 рублей, что меньше чем зарплата главного бухгалтера с налогами. Цена услуги фиксируется в договоре. Там нет никаких премий, сверхурочных, отпускных, оплаты больничных, материальной помощи и пр. Прежде всего уходим от человеческого фактора: забыла, просчиталась, потом доделаю и пр. Повторюсь, главный бухгалтер не робот, может допускать ошибки, причем за наши деньги. Не маловажна и экономия денег на обеспечении рабочего места главного бухгалтера: канцелярии, заправках катриджа, обслуживании компьютера программистом, что составляет 35000 в год, расходах электроэнергии на освещение кабинета и работу оргтехники, на компенсации расходов главного бухгалтера по ГСМ и мобильной связи и пр. При этом всю ответственность за несвоевременную сдачу отчетности и нарушения бухгалтерской дисциплины будет нести лицензированная аудиторская компания за свой счет, причем, как правило, у серьезных компаний ответственность застрахована. Они не будут распоряжаться нашими средствами, а будут вести бухгалтерский учет СНТ на удаленном доступе. И какие попало документы к учету не примут, будут требовать правильности их оформления. У нас на момент проведения ревизии с главным бухгалтером даже нет договора о материальной

ответственности. Для обслуживания садоводов и взаимодействия с аудиторами по сбору первичных документов будет достаточно должности бухгалтера-кассира, тем более, что нынешний кассир Маркина С.В. имеет опыт такой работы, а с 01.01.2019 года все СНТ переходят только на безналичные расчеты. В сложном финансовом положении товарищества любая экономия не будет лишней. Вывод о преимуществе аутсорсинга очевиден. Водяникова И.А. все плюсы аутсорсинга поняла давно, поэтому документооборот и бухгалтерский учет при Ирине Анатольевне был на должном уровне. У нас общественная некоммерческая организация, белая официальная зарплата, из налогов только налоги на зарплату, земельный и налог на автотранспорт, их никак не спрячешь. Введение бухучета должно быть чисто и прозрачно, без вариантов. Олег Викторович рассказывал всем садоводам, что нам нечего скрывать. Аутсорсинг - лучший вариант продемонстрировать садоводам открытость и порядочность, это прежде всего гласность, то, чего мы добивались. На расширенном Правлении старшими было рекомендовано вынести вопрос перехода на аутсорсинг на Общее собрание.

В проект штатного расписания введена единица делопроизводителя с окладом на полставки. Необходимость наличия специальной единицы, которая будет нести ответственность за ведение и обработку документов Товарищества, при нынешнем состоянии документооборота и делопроизводства стоит остро, все описано в отчете Ревизионной комиссии и к этому нечего добавить. В обязанности делопроизводителя будет вменены регистрация и учет исполнения заявок садоводов, чем в настоящее время никто не занимается. Есть примеры, когда заявку на вынос счетчика садовод подавал 5 раз, заявку на опломбировку счетчика, поданную в 2015 году и многократно повторяемую, исполнили только осенью этого года. Какие будут вопросы и предложения?

Новиков М.С.: Предлагаю добавить еще одну единицу разнорабочего, работы много. Обрезка веток и деревьев по центральным улицам, очистка водовода, содержание площадок для складирования мусора в порядке. Садоводы, чьи участки находятся по соседству с мусорками, со мной согласятся. Каждые выходные я сам навожу порядок на площадке на 3 улице, Баранова Елена регулярно убирает мусорку напротив своего дома, на 25 улице такая же ситуация. Если этим не заниматься, особенно в теплое время года, то будет полная антисанитария, там заведутся не только крысы. Проще включить в штатное расписание еще одного разнорабочего, чем платить штрафы.

Конов Ю.В.: Предлагаю передать право второй подписи банковских документов членам Правления в целях контроля и сохранности денежных средств СНТ.

Неб Н.В.: Нужно определить сезонность для рабочих, это очень важно. Предлагаю утвердить май-октябрь, 6 месяцев.

Паньков Д.В.: В штатном есть уборщица, зачем она нужна? У нас на работе принято, чтоб каждый убирал за собой рабочее место. Сторожа у себя пол моют.

Пашнина Е.В.: Сторож, кассир – понятно, убрать рабочее место смогут. Вопрос: Председатель будет мыть пол сам?

Вацло В.Е.: Правление кто будет убирать? Это не та сумма, о которой нужно спорить.

Темникова Е.А.: Инженер-энергетик сможет совмещать эти должности с замещением Председателя?

Карпов А.С.: Если человек имеет техническую профессиональную подготовку, обладает специальными знаниями, компетентен, он может работать и энергетиком, и инженером. Хороший энергетик может быть замом, но не каждый зам может быть энергетиком. У нас заместитель совмещает обязанности энергетика и инженера.

Порошин К.А.: Вы сейчас обсуждаете наименование должности, а не ее функционал. Должна быть разработана должностная инструкция для каждого работника.

Паньков Д.В.: Где у нас должностные инструкции? Их должно было утвердить Правление еще весной.

Макаренко Н.В.: 18.12.2018г, когда мы пришли на ревизию, нам Лаптев про должностные инструкции ответил, что он их дорабатывает дома.

Моргун Н.В.: Юрист на полставки будет заниматься за такую оплату серьезной работой, долги взыскивать?

Пашнина Е.В.: Для работы по взысканию долгов привлекают сторонних специалистов, поверенных, которые работают за вознаграждение в процентах от взысканных сумм. Как правило, речь идет о 10%, по факту их поступления на счет или в кассу Товарищества.

Паньков Д.В.: Нужно разработать положение о премировании.

Пашнина Е.В.: Новое штатное расписание должно вступить в действие с 01.03.2019, в связи с сокращением должностей Главного бухгалтера и заместителя Председателя, которых мы в соответствии с трудовым законодательством должны уведомить заблаговременно, за 2 месяца до сокращения. Уведомления будут им направлены почтой.

Глушкова С.Г.: Кто за то, чтобы утвердить штатное расписание на 2019 год с учетом внесенных замечаний, прошу голосовать.

Итоги голосования: «За» - 53 голоса,

Штатное расписание на 2019 год с учетом внесенных замечаний утверждено единогласно.

Глушкова С.Г.: переходим к 7 вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов, а также финансово-экономического обоснования СНТ "Колюшенец" на 2019 год, в т.ч. размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке» слово предоставляется **Бурлака О.И.**

Бурлака О.И.: Вопрос о включении вопроса утверждения сметы доходов и расходов, а также финансово-экономического обоснования СНТ "Колюшенец" на 2019 год, в т.ч. размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, был включен в повестку Внеочередного Общего собрания единогласным решением Правления 10.11.2018г. Смета составлена на основе анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Данные предоставлены гл. бухгалтером Дмитриевой Е.А. Учитывая режим экономии, постарались в цифрах придерживаться данных предыдущих периодов работы СНТ.

Расчёт Членского взноса на 2019 год составляет 1260 рублей за сотку, целевой получается 860 рублей. Членский взнос вырос на 13,5% по отношению к 2017 году, целевой на 8,5%. При этом следует учитывать, что за этот период уже не раз менялись тарифы на коммунальные услуги, электроэнергию, стоимость топлива. Есть официальные данные по росту инфляции. Тем более, что ФЗ-217 отработка/трудодень и вступительные взносы отменяются с 01.01.2019 года. Все присутствующие с этими документами ознакомлены.

Обоснование взноса, смету и штатное расписание уже разместили на сайте СНТ sadko74.ru, информационных стендах в Правлении и на территории СНТ "Колюшенец".

Конов Ю.В.: нужно в 2 раза уменьшить расходы на бензин, эти деньги перенести на ремонт трубопровода.

Новиков М.С.: По мусору надо сумму уменьшить.

Карпов А.С.: У нас на вывоз мусора в смете заложено порядка 700000 рублей, за куб -325 руб. По суммам ориентируемся на данные прошлого года.

Бурлака О.И.: Мы настаиваем на жестком учете. Еще придется приобретать весь инструмент, который был утрачен. Бензин уменьшим, за счет экономии проведем аудит ФХД СНТ «Колюшенец» за 2017-2018 г.г.

Паньков Д.В.: Смета составляется примерно, что-то будет дешевле, что-то дороже

Баранова Е.Ю.: Нет диэлектрической защиты и спецодежды для электрика, я уже об этом Лаптеву неоднократно говорила

Моргун Н.В.: необеспечение работников спецодеждой влечет за собой штраф 120000 руб. за каждого работника.

Паньков Д.В.: Целевые должны идти на модернизацию электрохозяйства, замену кабеля по центральным улицам

Глушкова С.Г.: Кто за то, чтобы утвердить смету доходов и расходов, а также финансово-экономическое обоснование СНТ "Колюшенец" на 2019 год, в т.ч. размер взносов и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке с учетом внесенных замечаний, прошу голосовать.

Итоги голосования: «За» - 53 голоса

Большинством голосов смета доходов и расходов, а также финансово-экономическое обоснование СНТ "Колющенец" на 2019 год, в т.ч. размер взносов и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке утверждены с учетом внесенных замечаний.

Глушкова С.Г.: переходим к **8 вопросу** Принятие "Положения об электроснабжении в СНТ "Колющенец" и Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию. Слово предоставляется **Демьянову Алексею Михайловичу**.

Демьянов А.М.: Вопрос о включении вопроса утверждения Положения об электроснабжении Договора о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию СНТ «Колющенец» был включен в повестку Внеочередного Общего собрания единогласным решением Правления 10.11.2018г. Положение об электроснабжении разрабатывалось уже давно, еще при Васильевой. Его принимать необходимо, без него мы не сможем навести порядок в электрохозяйстве. Положение четко описывает права и обязанности СНТ и абонентов, досконально формулирует основания и порядок подключений и отключений, узаконивает штрафы за левые подключения и махинации со счетчиком. В подготовке Положения приняли участие члены Правления: я, Рольщиков И.Б., Мещеряков Б.М., наш энергетик и неравнодушные садоводы. Положение - это наш местный нормативный акт, своего рода правила, обязательные к исполнению для всех садоводов СНТ. В договоре за основу взято Положение, но договор должен быть заключен с каждым абонентом в отдельности, в нем более четко прописаны обязанности сторон. Мы постарались учесть все замечания и предложения по существу. Все присутствующие с проектом Положения и Договором ознакомлены. Документы для обозрения уже разместили на сайте СНТ sadko74.ru, вывесили на информационных стендах в Правлении и на территории СНТ "Колющенец". В Положении я считаю, что нужно убрать только пункт об отключении э/энергии за неуплату членских взносов.

Новиков М.С. У нас есть участки с подключением по 15 кВт, 3-ёх фазное подключение. Надо всех привести к общему знаменателю по 5 кВт, а все остальное пусть покупают. Из-за тех, у кого 3 фазы, у нас на улице нет нормального напряжения 220В.

Паньков Д.В. Антонов многих подключал по 3 фазы, пусть идут, пишут заявление в Правление и платят. **Деньги пойдут на модернизацию электрохозяйства**

Неб Н.В. Предлагаю ввести для коммерсантов и тех, кто не оформлен, но используют садовые участки не по назначению, специальный коммерческий тариф. Они сразу все от нас разбегутся на прямые договоры. Только нам придется с суммы разницы тарифов платить налоги. Мы не должны препятствовать выходу на прямые договоры, раз не можем всем создать нормальные условия электропотребления. Пусть уходят, ставят свою ТП за границами СНТ. Нас ограничивают только 5 кВт, т.к. СНТ выделена ограниченная мощность, как сказала Галина Владимировна Крохина.

Карпов А.С. По практике трехфазных подключений. Я против ограничений, если люди хотят 3 фазы. Здесь вопрос развития. В таком случае они должны просто нести дополнительную финансовую нагрузку. Вопрос об увеличении мощностей должна решать администрация, у всех для этого есть разрешения в законодательстве. Всеерные отключения- это шаг назад.

Муравьева И.А. По ограничениям 3 кВт. СНТ выделено 1145 кВт, Лаптеву нужно просто поехать и подписать соглашение в МРСК. Оно уже подготовлено для нас, только не подписано нашей стороной.

Борисов М.С. У нас никто не знает, как распределена нагрузка. В некоторых случаях трехфазное подключение приводит к выравниванию нагрузки.

Карпов А.С. У вас есть право требовать с коммерческого объекта. Энергоснабжающей организации без разницы, как у вас будет вестись учет внутри. У вас есть право требовать от электросетей, чтобы их убрали с вашего счетчика. Потому что с ваших показаний вычитают коммерческий объект, а правильно вычитают или нет вы не сможете проверить. Где-то за эти коммерческие объекты еще и платят. Сети принадлежат вам, распоряжаться ими имеем право только вы. Коммерсанты должны выполнять ваши требования, если они что-то хотят получить. Про прямые договора я считаю, что, либо мы все переходим, либо все остаются. Вы можете запросить энергоснабжающую организацию, на каком основании коммерсанты пользуются э/энергией на общих условиях.

Конов Ю.В. По договору, кто будет нести ответственность, если после отключения э/энергии пострадает имущество?

Паньков Д.В. Если сумма ущерба более 1000 рублей, принимают заявления в правоохранительных органах.

Бурлака О.И. Предлагаю принять Положение об электроснабжении в СНТ "Колюшенец" как рабочий вариант, с учетом внесения последующих изменений.

Глушкова С.Г.: Кто за то, чтобы принять «Положение об электроснабжении в СНТ "Колюшенец"» как рабочий вариант, с учетом внесения последующих изменений, прошу голосовать.

Итоги голосования: «За» 50 голосов, «против» 0, остальные воздержались.

Большинством голосов «Положение об электроснабжении в СНТ "Колюшенец"», как рабочий вариант, с учетом внесения последующих изменений, принято.

Глушкова С.Г.: Кто за то, чтобы утвердить Договор о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию в СНТ "Колюшенец" как рабочий вариант, с учетом внесения последующих изменений, прошу голосовать.

Итоги голосования: «За» 46 голосов, «против» 0, остальные воздержались.

Большинством голосов Договор о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию в СНТ "Колюшенец" как рабочий вариант, с учетом внесения последующих изменений, утвержден.

Глушкова С.Г.: переходим к 9 вопросу Создание имущества общего пользования системы автоматического учета и контроля электроэнергии на территории СНТ «Колюшенец» путем приобретения и монтажа базовой станции и линейных блоков для объектов общего пользования и уличных отводов электролиний. Делегирование Правлению СНТ "Колюшенец" полномочий по принятию решения о дальнейшей передаче энергохозяйства СНТ «Колюшенец» в собственность сетевой организации ОАО «МРСК Урала», и полномочий по организации централизованного перехода на прямые договоры между садоводами и энергоснабжающей компанией. – Слово предоставляется нашим гостям Председателю СНТ «Мысы» Карпову Андрею Сергеевичу и Чернову Сергею В., а также члену Правления нашего сада Бурлака О.И. Также поступило заявление о выступлении от делегата с 26 улицы Бреннера И.Х.

Бурлака О.И.: Централизованный переход на прямые договоры с энергоснабжающей организацией перспективен. Я подготовил письмо на имя директора филиала «Челябэнерго» С. М. Золотарёва и Губернатору Челябинской области от имени нашего Правления с просьбой оказать всяческое содействие в решении вопроса о централизованном (коллективном) переходе всех собственников СНТ «Колюшенец» на прямые договоры с энергоснабжающей организацией ОАО «МРСК Урала», с технологическим присоединением объектов электросетевого хозяйства товарищества и дальнейшим приобретением данной организацией электрических сетей, расположенных в границах СНТ «Колюшенец». Еще не факт, что они нас возьмут, учитывая реальное состояние электрохозяйства сада. Одним из условий коллективного перехода на прямые договора и передачи сетей на баланс ОАО «МРСК Урала» вероятнее всего будет названо установка АСКУЭ, такая практика уже есть в других садах. Нам нужно в повестку дня собрания включить и вопрос создания и приобретения АСКУЭ в перспективе, а также определить, за счет каких средств это будет осуществлено. В нашей ситуации, чтобы навести порядок в электрохозяйстве и уйти от коллективной ответственности, есть всего два выхода: установка АСКУЭ или централизованный переход на прямые договора. Отключать будут только тех, кто не платит. Цель письма – получить информацию об условиях и порядке действий СНТ для заключения договора о передаче электросетевых объектов СНТ «Колюшенец» на баланс ТСО.

Карпов А.С.: Нас пригласили к вам для обмена опытом. В нашем СНТ СНТ «Мысы» была собираемость оплат за э/э не более 40%. Уровень воровства по участкам примерно такой же, как у вас. Система АСКУЭ у нас действует год. Мы долго шли к этой идее, она оказалась очень результативной. 1,5 млн украденных денег ежегодно (потери, воровство) подтолкнули нас на этот шаг. Сейчас мы подвели итоги и получили по году общие потери на электроснабжение инфраструктуры: здания конторы, гаража, освещения составили порядка 200000 рублей. Главное – финансовая дисциплина, возможность людям оплачивать своевременно и четко. Все знают, как

обстоят дела в городе по этой теме. Перед установкой системы АСКУЭ мы не стали менять провода т.к. в дальнейшем, на высвободившиеся средства (собираемость платы за электроэнергию выросло до 96%) мы осуществляем модернизацию линий электропередач. Сегодня нам не нужно попадать в дом для снятия показания. В чем преимущества: у вас работают специалисты-электрики, которые снимают показания, специалист, по введению данных в программу «Система Город». У нас все это делается автоматически и есть возможность применять воздействие на тех, кто допускает задержку платежей. МРСК и мы контролируем друг друга. После установки системы потери составляют 2-4%. Для начала нужна базовая станция, у нас 2 стоит для подстраховки, достаточно одной. Нашей системой управляет 1 человек кликом мыши, в перспективе мы хотим поручить это бухгалтеру. У нас нет добавки на тариф, цена за сотку 1350 рублей. Бабушки поддержали нас первые. Рельеф не помеха, у вас нет таких перепадов, которые препятствовали работе системы. Мы даже можем принимать показания счетчиков соседей при установке за 20 км от нашего сада. Вы приобретаете станцию, она становится вашей. С вашей станцией будут общаться все доступные счетчики. Я не рассчитывал на 100% результат. Но за год ситуация поменялась кардинально. После установки системы стало меньше в 2 раза. Зимников. Там, где нет сигналки, мы отключаем по просьбе на зиму, можем просто ограничивать. На каждого абонента ставится счетчик на верху столба, в разрыв проводов, на высоте 8х метров. Он сам передает показания каждый час. Только благодаря системе удалось обнаружить и фактически искоренить воровство. Мы первые взыскали через мировой суд штраф 10000 рублей. Вы ежегодно теряете 3 млн, и не бьете тревогу. Это те деньги, которые вы не вложили в дороги, в инфраструктуру. Вам предложили добавить на тариф и платить за себя и неплательщиков. Я с этим категорически не согласен. У нас нет и не было никогда добавки на тариф, платим 3,14 руб. Было решение Общего собрания о том, что должен быть осуществлен полный контроль. Мы всех видим, живущих, неживущих, приезжающих. У нас есть возможность ограничивать потребление за неоплату или ее просрочку. Не заплатил – понизили мощность, есть рычаги воздействия. На показания счетчиков никто не может повлиять, нельзя поставить пломбу, подкрутить. Люди платят столько, сколько потребляют. Наша практика показала, что стоит человека раз ограничить и он начинает платить вовремя, больше не допускает таких последствий.

Порошин К.А.: 2 года назад на установку системы АСКУЭ СНТ "Мысы" собирало разовый целевой взнос 5984 руб. одновременно с каждого участка, до августа. Потом дали еще рассрочку 2 месяца. Пришли деньги, закупили счетчики, установили на одну улицу, потом на другую и так дальше, вне зависимости от того, оплатил садовод или нет. Потом взыскивали по суду. Суд подтвердил правомерность наших требований. Да, сейчас это будет дороже, но никто вам не мешает разделить это на 2, на 3 этапа. Только принципиально необходим коллективный переход, если затянуть на несколько лет, пока не кончится срок поверки уже установленных обычных счетчиков - результата не будет.

Бурлака О.И.: Благодарим вас за то, что нашли для нас время и доступно объяснили нашим, как работает система автоматического учета и контроля и результаты применения АСКУЭ. Это очень важно, когда принятые решения применяются на практике. Может мы не сегодня придем к такому, но это реальный выход из нашей ситуации.

Баранова Е.Ю.: У нас больше половины не вынесли счетчики, можно им сразу устанавливать систему АСКУЭ.

Паньков Д.Н.: Надо сперва разобраться, сколько счетчиков не вынесено. У нас на 8 улице вынесено 100%. И на 27. Соберите сначала информацию, сколько счетчиков вынесено.

Бурлака О.И.: Вы услышали технологичное решение этой проблемы. Давайте мы сегодня не будем голосовать. Но нельзя снимать этот вопрос вообще. Давайте продолжим в марте.

Моргун Н.В.: Давайте до марта четко и всесторонне изучим ситуацию, собираем информацию.

Бурлака О.И.: Обратите внимание, на сайте выложено три варианта АСКУЭ, указаны все расчеты по каждому варианту, в том числе и варианту СНТ «Мысы» и их результаты от внедрения АСКУЭ.

Паньков Д.Н.: В марте было решение Правления о выносе счетчиков. Кто-то вынес, кто-то нет

Конов Ю.В.: Пока не приняли положение заставлять выносить счетчики в принудительном порядке - нарушение закона. Нет гарантии сохранности, любой может подойти и отключить мне автомат.

Бурлака О.И.: Для выступления по 9 вопросу, по записке к Председателю собрания, обратился уполномоченный Бреннер И.Х., дадим ему слово.

Бреннер И.Х.: Для присутствующих я сделал обзор существующей в Интернете информации о переходе на прямые договора. Требования ТСО, при обращении садоводов при подключении на

прямые договора, о выходе из членов СНТ – являются не законными. Не законным является установление садовому Товариществу тарифа для домов с газовыми плитами. Выход садоводов на прямые договора с ТСО, в т.ч. и коллективный – является законным, но ТСО всячески препятствует такому действию. Судебная практика по Российской Федерации показывает, что можно с успехом осуществлять законные требования по переходу на прямые договора.

Бурлака О.И.: Вы все услышали, выводы сделали, если нужно, изучайте информацию подробней, посмотрите на сайте. Нужно принимать технологичные, а не временные решения. Иначе так и будем «мучиться» с отключениями и воровством и на следующий год.

Моргун Н.В.: Нужна информация, сколько участков, сколько вынесено счетчиков, надо все точно просчитать и уточнить. Надо сделать информационный листок для старших, обойти всех и провести разъяснительную работу.

Порошин К.А.: В ответном письме на запрос Олега Ивановича о коллективном переходе на прямые договоры есть обязательное условие - обеспечение возможности введения ограничений. Это и есть система АСКУЭ.

Паньков Д.В.: Это то же самый счетчик и автомат.

Порошин К.А.: МРСК Урала не будет ездить и отключать вас.

Паньков Д.В.: Выключить может любой электрик.

Порошин К.А.: Причем здесь ваш электрик, речь идет о прямых договорах.

Паньков Д.В.: Нам рано об этом еще говорить. Мы до сих пор не вынесли счетчики.

Бурлака О.И.: У нас только два выхода, либо установка АСКУЭ, либо коллективный переход на прямые договоры.

Моргун Н.В.: Если мы только передадим имущество в МРСК Урала, то сразу останемся вообще без всего, лишимся земли.

Бурлака О.И.: Выход на прямые договоры возможен двумя путями, с передачей электрохозяйства или без него, выбор за нами.

Порошин К.А.: Давайте проголосуем про снятие этого вопроса, пусть Правление проработает два варианта, либо установка АСКУЭ, либо коллективный переход на прямые договоры.

Бурлака О.И.: Давайте снимем это вопрос и перенесем до марта 2019 г.

Глушкова С.Г.: Кто за то, чтобы перенести вопрос повестки собрания о создании имущества общего пользования системы автоматического учета и контроля электроэнергии на территории СНТ «Колющенец» путем приобретения и монтажа базовой станции и линейных блоков для объектов общего пользования и уличных отводов электролиний, на март 2019 года, до следующего собрания, прошу голосовать.

Итоги голосования: «За» 51 голосов, «против» 2 голоса.

Большинством голосов вопрос повестки собрания о создании имущества общего пользования системы автоматического учета и контроля электроэнергии на территории СНТ «Колющенец» путем приобретения и монтажа базовой станции и линейных блоков для объектов общего пользования и уличных отводов электролиний, переносится на март 2019 года, до следующего собрания.

Глушкова С.Г.: по 10 вопросу «Прием в члены СНТ «Колющенец» (утверждение списков садоводов по состоянию на 20.12.2018г.) слово предоставляется председателю мандатной комиссии Кузнецовой Г.Ю.

Кузнецова Г.Ю. Список садоводов, подавших заявление на вступление в члены СНТ «Колющенец» в 2018 году составил 111 человек. В 2017-2018 году никого не принимали. Из них только 30 человек идут по оплате, у остальных дарение или наследование.

Маркина С.В.: Предлагаю принять списком.

Муравьева И.А.: Уточните пожалуйста, есть ли в списке на вступление ли в члены СНТ садовод Овчинников А.Ю. с моей улицы, которому дочь подарила половину участка.

Кузнецова Г.Ю.: Овчинникова Андрея Юрьевича в списке нет, хотя заявление от него есть. Он получил от дочери, члена СНТ, половину участка по дарственной. Но из членов СНТ сама дочь не вышла. Соответственно, на одном участке количество членов определяется в соответствии с суммой

ранее уплаченных вступительных взносов. Один взнос – один член. По закону членство подарить нельзя.

Глушкова С.Г.: Голосуем списком? Кто за то, чтобы принять желающих вступить в члены СНТ «Колющенец» садоводов в 2018 году в количестве 111 человек согласно списка?

Итоги голосования: «за» 52 голоса, «против» 0, остальные воздержались.

Большинством голосов желающие вступить в члены СНТ «Колющенец» садоводов в 2018 году у в количестве 111 человек приняты согласно списка.

Глушкова С.Г.: по 11 вопросу Утверждение реестра собственников СНТ "Колющенец" слово предоставляется председателю мандатной комиссии Кузнецовой Г.Ю.

Кузнецова Г.Ю. Реестр собственников СНТ "Колющенец" по состоянию на 20.12.2018 года составил 1788 человек.

Порошин К.А.: Реестр собственников предусмотрен 66 и 217 Федеральными законами. Там содержатся данные: фамилия, имя, отчество, кадастровый номер участка, данные для связи. Реестр можно считать заменой списков садоводов, за которые вы раньше голосовали, за исключением того, что там есть персональные данные: ИНН, СНИЛС. Их необходимо утвердить. Со следующего года нужно будет внести в Устав, что в списках указывать ИНН. В ГПК РФ внесены изменения, в соответствии с которыми для взыскания с должников надо указывать ИНН или СНИЛС.

Кто за то, чтобы утвердить реестр собственников СНТ «Колющенец» по состоянию на 20.12.2018 года в количестве 1788 человек, прошу голосовать.

Итоги голосования: «За» 52 голосов, «Против» 0. Остальные воздержались.

Большинством голосов реестр собственников СНТ "Колющенец" по состоянию на 20.12.2018 года в количестве 1788 человек утвержден.

Глушкова С.Г.: по 10 вопросу «Разное»: - 30 мин.

У кого есть вопросы в разделе разное?

1. Неб Н.В.: Надо рассмотреть вопрос восстановления бесперебойного режима электроснабжения. Баранова Е.Ю.: На сегодняшний день мы уже должны за электричество 260 с лишним тысяч рублей. Нас тогда совсем отключат за долги. Надо хорошо подумать, что лучше, веерные отключения либо вообще сидеть без света.

Порошин К.А.: Предлагаю обязать Правление проработать вопрос по восстановлению режима электроснабжения.

2. Конов Ю.В.: Предлагаю вынести отсутствующим на Общем собрании членам Правления, Председателю и его заместителю порицание за саботаж собрания.

Ена А.В.: Наше правление избрало Председателем человека, который не оправдал наше доверие. Я предлагаю временно, до марта месяца 2019 г. его оставить, сделать ему предупреждение, чтоб он исправился, выполнял решения Правления. Иначе в марте 2019 г. мы будем вынуждены проводить перевыборное собрание. Я поднял все протоколы собраний Правления. Ни одно принятое нами решение не было выполнено.

У нас в Правлении находятся три-четыре человека, которые не достойны быть членами Правления. Если мы плохо сработали, то эти товарищи не участвовали в работе Правления. Они вообще не приходили на собрания или если приходили, то сидели молчали. И Общее собрание саботировали. В первую очередь предлагаю исключить из членов Правления Варламову Людмилу Анатольевну. Она обливает грязью всех членов Правления и настраивает садоводов против всех нас. Постоянно врет и клеветает. Она в тоже время является заместителем Председателя. 5.11.2018 на собрании Правления мы ее отстранили. Мы, Правление, ее на работу не принимали, у нее не было заявления о приеме на работу, не было приказа о трудоустройстве. Она получает деньги ни за что. Это большое нарушение закона. Если будет проверка, то нам придется за нее отвечать. Варламова Л.А. выдает деньги, не имея на то полномочий, по распоряжению Председателя. Это нарушение. Она не оформлена правильно и не несет материальной ответственности. Еще предлагаю исключить членов Правления Мещерякова Бориса Михайловича, и Рольщикова Игоря Борисовича за неучастие в работе правления и саботаж собрания.

Порошин К.А.: Уважаемые садоводы, вы можете предложить сейчас включить в повестку следующего Общего собрания вопрос о перевыборах и дать оценку действиям всех членов Правления

Паньков Д.В.: Предлагаю включить в повестку следующего Общего собрания в марте 2019 г. вопрос о выборах и перевыборах членов Правления и дать оценку действиям членов Правления, не присутствовавших на собрании.

Глушкова С.Г.: Кто за то, включить в повестку следующего Общего собрания в марте 2019 г. вопрос о выборах и перевыборах членов Правления и дать оценку действиям членов Правления, не присутствовавших на собрании, прошу голосовать.

Итоги голосования: «За» 51 голос, «Против» 0. Остальные воздержались.

Большинством голосов принято решение о включении в повестку следующего Общего собрания вопроса о выборах и перевыборах членов Правления и оценке действий членов Правления, не присутствовавших на Внеочередном Общем собрании 22.12.2018г.

3. Бурлака О. И.: Теперь о приятном. Правление выражает благодарность за хорошую работу и активное участие в жизни СНТ старшим по улице:

1. Муравьевой Ирине Александровне.
2. Барановой Елене Юрьевне.
3. Панькову Дмитрию Васильевичу.
4. Маркиной Светлане Викторовне.
5. Раевской Тамаре Николаевне.
6. Новикову Максиму Сергеевичу.
7. Зенковой Нине Михайловне.

Председатель Внеочередного Общего собрания уполномоченных членов СНТ «Колюшенец» Глушкова С. Г. сообщила, что все вопросы повестки дня Внеочередного Общего собрания уполномоченных членов СНТ «Колюшенец» рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил Внеочередное Общее собрание уполномоченных членов СНТ «Колюшенец» закрытым.

Председатель собрания

Глушкова С. Г.

Секретарь собрания

Пашнина Е. В.

29.12.2018

**АКТ
передачи**

«29» декабря 2018 г.

Акт передачи составлен о том, что Протокол Внеочередного Общего собрания уполномоченных членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Колошонец» от 22 декабря 2018 года, составленный на 22 страницах, подписанный Председателем собрания Глушковой Светланой Геннадьевной и Секретарем собрания Пашниной Еленой Валентиновной передан в единственном экземпляре в Правление СНТ «Колошонец» «29» декабря 2018 года.

Принял:

Должность в СНТ «Колошонец», Фамилия Имя Отчество: Президент
СНТ Колошонец Пашнев Олег Иванович

Должность в СНТ «Колошонец», Фамилия Имя Отчество: _____
 (подпись)


«29» декабря 2018 г. _____ (подпись)

Передал:

Председатель собрания
Глушкова Светлана Геннадьевна

Член Правления СНТ «Колошонец»
Бурлака Олег Иванович

«29» декабря 2018 г.

(подпись)


(подпись)

Комментарий:

