

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Коллющенец»

ИНН 7451016430 ОГРН 1027402932776

г. Челябинск

24.10.2020г.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Игуменка, 60, СНТ «Коллющенец», здание правления.

Время проведения собрания: с 9 ч 00 мин 21 сентября 2020 года по 16 ч 00 мин 24 октября 2020 года.

Форма проведения собрания: заочная форма голосования, согласно Федеральному закону от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в Общем собрании:

- размещение на досках объявлений у здания правления и на улицах СНТ;
- на официальном сайте снтколлющенец.рф;
- почтовая рассылка садоводам по домашним адресам, указанным в Реестре;
- баннеры на центральном въезде в СНТ и северных воротах;
- приглашения по личным телефонам садоводов.

Регистрация и подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии, избранной на заседании Правления 19.09.2020г.:

Муравьева И.А., Маркина С.В., Зенкова Н.М., Вацло В.Е., Конов Ю.В.

На дату проведения собрания установлено количество членов СНТ «Коллющенец»: 1142 человека.

В Общем собрании приняли участие **649 членов** СНТ «Коллющенец», что составляет 56,83% от общего количества голосов всех членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Лаптев Олег Викторович.

Секретарь собрания: Глушкова Светлана Геннадьевна.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчёта Председателя СНТ «Коллющенец» о работе за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
3. Приём в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям.
4. Принятие новой редакции Устава СНТ «Коллющенец».

5. Принятие Положения о проведении общих собраний СНТ «Колюшенец».
6. Принятие Положения об официальном сайте СНТ «Колюшенец».
7. Принятие Положения о ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».
8. Принятие Правил внутреннего распорядка в СНТ «Колюшенец».
9. Внесение изменения в Положение об электроснабжении СНТ «Колюшенец».
10. Утверждение штатного расписания СНТ «Колюшенец»:
 - на 2020 год;
 - на 2021 год.
11. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей:
 - на 2020 год;
 - на 2021 год.
12. Утверждение плана мероприятий на 2021-2026 г.г. СНТ «Колюшенец».
13. Выборы Председателя Товарищества:
 - Лаптев Олег Викторович, 1961 г.р.
14. Выборы членов Правления:
 - Бурлака Олег Иванович, 1970 г.р.
 - Муравьева Ирина Александровна, 1967 г.р.
 - Рольщиков Игорь Борисович, 1947 г.р.
 - Неб Наталья Валентиновна, 1975 г.р.
 - Чмерева Ирина Александровна, 1976 г.р.
15. Выборы членов Ревизионной комиссии:
 - Макаренко Наталья Васильевна, 1972 г.р.
 - Иванова Ирина Васильевна, 1960 г.р.
 - Моргун Наталья Владимировна, 1973 г.р.
16. Утверждение открытия расчетного счета в ПАО «Сбербанк».
17. Утверждение возможности газификации СНТ исключительно за счет желающих собственников участков СНТ «Колюшенец».
18. Утверждение права желающих садоводов заключать прямые договоры с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

Действительных бюллетеней членов СНТ «Колошонец»: 626.

Результаты голосования членов СНТ «Колошонец» по вопросам Повестки Общего собрания и принятые решения:

№ пп	Вопрос повестки собрания	ЗА	% ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	Результат голосования	Принятое решение
1	Утверждение отчёта Председателя СНТ «Колошонец» о работе за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.	596	95,21	10	20	Решение принято большинством голосов	Утвердить отчёт Председателя СНТ «Колошонец» о работе за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
2	Утверждение отчёта Ревизионной комиссии за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.	586	93,61	11	29	Решение принято большинством голосов	Утвердить отчёт Ревизионной комиссии за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
3	Приём в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям	610	97,44	3	13	Решение принято большинством голосов	Принять в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям.
4	Принятие новой редакции Устава СНТ «Колошонец»	611	97,6	3	12	Решение принято большинством голосов	Принять новую редакцию Устава СНТ «Колошонец».
5	Принятие Положения о проведении общих собраний СНТ «Колошонец»	614	98,08	3	9	Решение принято большинством голосов	Принять Положение о проведении общих собраний СНТ «Колошонец»
6	Принятие Положения об официальном сайте СНТ «Колошонец».	608	97,12	4	14	Решение принято большинством голосов	Принять Положение об официальном сайте СНТ «Колошонец».
7	Принятие Положения о ревизионной комиссии СНТ «Колошонец».	607	96,96	4	15	Решение принято большинством	Принять Положение о ревизионной комиссии СНТ «Колошонец».

						голосов	
8	Принятие Правил внутреннего распорядка в СНТ «Колющенец».	607	96,96	5	14	Решение принято большинством голосов	Принять Правила внутреннего распорядка в СНТ «Колющенец».
9	Внесение изменения в Положение об электроснабжении СНТ «Колющенец».	585	93,45	12	29	Решение принято большинством голосов	Внести изменения в Положение об электроснабжении СНТ «Колющенец».
10.1	Утверждение штатного расписания СНТ «Колющенец»: - на 2020 год	596	95,21	9	21	Решение принято большинством голосов	Утвердить штатное расписание СНТ «Колющенец» на 2020 год;
10.2	- на 2021 год	594	94,89	9	23	Решение принято большинством голосов	Утвердить штатное расписание СНТ «Колющенец»: на 2021 год.
11.1	Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей: - на 2020 год;	564	90,10	25	37	Решение принято большинством голосов	Утвердить смету доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей: на 2020 год.
11.2	- на 2021 год	572	91,37	17	37	Решение принято большинством	Утвердить смету доходов и расходов, финансово-экономического обоснования

						голосов	размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей: на 2021 год.
12	Утверждение плана мероприятий на 2021-2026 г.г. СНТ «Коллющенец».	599	95,69	8	19	Решение принято большинством голосов	Утвердить план мероприятий на 2021-2026 г.г. СНТ «Коллющенец».
13	Выборы Председателя Товарищества: - Лаптев Олег Викторович, 1961 г.р.	604	96,49	9	13	Решение принято большинством голосов	Выбрать Председателем Товарищества Лаптева Олега Викторовича, 1961 г.р.
14.1	Выборы членов Правления: - Бурлака Олег Иванович, 1970 г.р.	568	90,73	32	26	Решение принято большинством голосов	Выбрать членом Правления Бурлака Олега Ивановича, 1970 г.р.
14.2	- Муравьева Ирина Александровна, 1967 г.р.	594	94,89	7	25	Решение принято большинством голосов	Выбрать членом Правления Муравьеву Ирину Александровну, 1967 г.р.
14.3	- Рольщиков Игорь Борисович, 1947 г.р.	570	91,05	19	37	Решение принято большинством голосов	Выбрать членом Правления Рольщикова Игоря Борисовича, 1947 г.р.

14.4	- Неб Наталья Валентиновна, 1975 г.р.	543	86,74	49	34	Решение принято большинством голосов	Выбрать членом Правления Неб Наталью Валентиновну, 1975 г.р.
14.5	- Чмерева Ирина Александровна, 1976 г.р.	567	90,58	23	36	Решение принято большинством голосов	Выбрать членом Правления Чмереву Ирину Александровну, 1976 г.р.
15.1	Выборы членов Ревизионной комиссии: - Макаренко Наталья Васильевна, 1972 г.р.	583	93,13	14	29	Решение принято большинством голосов	Выбрать членом Ревизионной комиссии Макаренко Наталью Васильевну, 1972 г.р.
15.2	- Иванова Ирина Васильевна, 1960 г.р.	588	93,93	9	29	Решение принято большинством голосов	Выбрать членом Ревизионной комиссии Иванову Ирину Васильевну, 1960 г.р.
15.3	- Моргун Наталья Владимировна, 1973 г.р.	585	93,45	11	30	Решение принято большинством голосов	Выбрать членом Ревизионной комиссии Моргун Наталью Владимировну, 1973 г.р.
16	Утверждение открытия расчетного счета в ПАО «Сбербанк».	598	95,53	6	22	Решение принято большинством голосов	Утвердить открытие расчетного счета в ПАО «Сбербанк».
17	Утверждение возможности газификации СНТ исключительно за счет желающих собственников участков СНТ «Колющенец».	536	85,62	18	72	Решение принято большинством голосов	Утвердить возможность газификации СНТ исключительно за счет желающих собственников участков СНТ «Колющенец»..
18	Утверждение права желающих садоводов заключать прямые договоры с гарантирующим поставщиком	545	87,06	23	58	Решение принято большинством	Утвердить право желающих садоводов заключать прямые договоры с гарантирующим

электроэнергии.					голосов	поставщиком электроэнергии
-----------------	--	--	--	--	---------	----------------------------

В Общем собрании приняли участие 120 собственников участков без участия в товариществе. Действительных бюллетеней: 110. Результаты голосования собственников участков без участия в товариществе по вопросам, предусмотренным 217-ФЗ:

№ пп	Вопрос повестки собрания	ЗА	% ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	Результат голосования	Принятое решение
1.1	Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей: - на 2020 год;	102	92,73	4	3	Решение принято большинством голосов	Утвердить смету доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей: на 2020 год.
1.2	- на 2021 год	103	93,64	3	3	Решение принято большинством голосов	Утвердить смету доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке, а также размера платежей: на 2021 год.

Все вопросы Повестки Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Колющенец» рассмотрены, решения по ним приняты, собрание закрыто.

Председатель Общего собрания _____  Лаптев О.В.

Секретарь Общего собрания _____  Глушкова С.Г.