

Протокол заседания Правления №11-20

г. Челябинск

31 октября 2020г.

Присутствуют: Лаптев О.В, Бурлака О.И., Муравьева И.А., Неб Н.В.,
Чмерева И.М.

Отсутствует: Рольщиков И.Б. по болезни.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений садоводов на прием в члены СНТ.
2. Подведение итогов ОС СНТ «Колющенец» в 2020 году.
3. Распределение сфер для работы в Правлении и кураторство по улицам.
4. Рассмотрение заявления садовода Крохиной Г.В. и назначение ответственного за ответ садоводу.
5. План действий по отключению должников и контроль за потреблением электроэнергии.
6. Обсуждение проблем начисления долгов за потребленную электроэнергию в системе «Город». План действий.
7. График проведения заседаний Правления.

1 вопрос: О приеме в члены СНТ

Приняты заявления от следующих садоводов:

№ п/п	№ ул	№ участка	ФИО
1	2	78	Прибелюк Петр Владимирович
2	2	113	Уканеева Оксана Валерьевна
3	3	126	Огуй Екатерина Андреевна
4	3	130	Подповетный Виктор Сергеевич
5	5	221	Бойченко Андрей Владимирович
6	5	225	Рябов Максим Валерьевич
7	7	323	Пономарев Михаил Георгиевич
8	8	360	Каблиман Александр Анатольевич

9	9	415	Логинов Вадим Юрьевич
10	10	491	Шеина Людмила Викторовна
11	11	523/525	Рыбин Евгений Иванович
12	11	535	Шульга Валентина Иосифовна
13	13	588	Петренко Елена Михайловна
14	13	637	Васильева Марина Геннадьевна
15	13	649	Абраамян Гнеп Рубикович
16	14	665	Скоробаева Елена Юрьевна
17	15	692	Зубенко Людмила Владимировна
18	15	695	Корнилин Данил Юрьевич
19	16	785	Гордиенко Наталья Ивановна
20	17	794	Лобова Надежда Васильевна
21	17	807	Михина Наталья Викторовна
22	19	890	Лелекина Полина Владимировна
23	21	1027	Кравцева Светлана Борисовна
24	22	1071	Жигилева Оксана Викторовна
25	22	1086	Соболева Наталья Александровна
26	25	1224	Залютдинов Анвар Алмазович
27	25	1237	Ярулина Людмила Петровна
28	25	1259	Немыкина Татьяна Васильевна
29	25	1264	Жуков Николай Иванович
30	29	1564	Бикмухаметова Яна Ришатовна
31	30	1628	Ляхов Сергей Васильевич
32	32	1723	Ильин Михаил Андреевич
33	32	1723	Курагина Элен Вячеславовна

К заявлениям приложены необходимые документы. Проверка наличия или отсутствия долга за этими садоводами будет проведена непосредственно перед очередным общим собранием.

Лаптев О.В.: Предлагаю все перечисленные кандидатуры в члены СНТ после дополнительной проверки включить в общий список на прием в члены СНТ на 2021 год.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

2 вопрос: Подведение итогов ОС СНТ «Колющенец» в 2020 году.

Заслушан Протокол Общего собрания СНТ «Колющенец» в 2020 году.

Принято к сведению.

3 вопрос: Распределение сфер для работы в Правлении и кураторство по улицам.

Лаптев Олег Викторович – Председатель СНТ «Колющенец», общее руководство, тел. 8 9127759777.

Бурлака О.И. – администратор сайта, финансово-экономический блок, кураторство улиц: 1-8, тел. 8 9222306700.

Неб Наталья Валентиновна – блок инфраструктуры, кураторство улиц: 10 – 16, тел. 8 9058350276.

Чмерева Ирина Михайловна – конфликтная комиссия, благоустройство территории, кураторство улиц: 9, 17 – 23, тел. 8 9642412614.

Муравьева И.А. – конфликтная комиссия, общее администрирование, кураторство улиц: 24-29, тел. 89823095655.

Рольщиков Игорь Борисович, - конфликтная комиссия, кураторство улиц: 30-33, тел. 8 9193289991.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

4 вопрос: Рассмотрение заявления садовода Крохиной Г.В. и назначение ответственного за ответ садоводу.

Обсудили заявление садовода о претензиях к тексту «Положения об электроснабжении», принятому на Общем собрании 22.12.2018г.

Решили:

Поскольку все дополнения и изменения в Положение должны приниматься решением Общего собрания, действующее «Положение об электроснабжении» продолжает действовать в неизменном виде. При подготовке следующего Общего собрания СНТ «Колюшенец» учесть замечания садовода Крохиной Г.В. в рабочем порядке. Делопроизводителю направить ответ о решении Правления.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

5 вопрос: План действий по отключению должников и контроль за потреблением электроэнергии.

Обсудили проблему неплатежей за потребленную садоводами электроэнергию. Прозвучало предложение для начала снять показания счетчиков на столбах, отдать в кассу и выявить должников по оплате потребленной садоводами электроэнергии. Старших улиц обязать поработать с должниками для взыскания долга и для своевременной оплаты. В дальнейшем проработать возможность выставлять счета за потребленное электричество по среднемесячному потреблению садовода. А должников отключать как от электричества, так и от воды.

Второе предложение: переговорить с коммерсантами, работающими или живущими на территории СНТ, для совместного приобретения ими базовой станции АСКУЭ. На первом этапе подключить к данной системе инфраструктуру коммерсантов и всех желающих. На втором этапе подключать в принудительном порядке пойманных воров электроэнергии и злостных неплательщиков, поскольку система позволяет удаленно понижать нагрузку абоненту или отключать совсем. Оплата подключения к АСКУЭ – за счет виновного садовода.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

Председатель ознакомил Правление с личным решением о возобновлении трехчасовых отключений электроэнергии в ноябре месяце. С 9 до 12 и с 15 до 18 часов. В субботу - с 9 до 12, в воскресенье - с 15 до 18 часов. Поскольку практика двух предыдущих зим показала действенность данного метода:

- уходят из самозахваченных садовых домиков лица без определенного места жительства, которые бесконтрольно и безоплатно потребляют электричество;
- уменьшается общее потребление электроэнергии – следовательно, уменьшается и сумма неплатежей недобросовестных садоводов.

Принято к сведению.

6. Обсуждение проблем начисления долгов за потребленную электроэнергию в системе «Город». План действий.

Обсудили проблему начисления оплаты за потребленную электроэнергию в системе «Город». Пришли к выводу, что силами кассира с этой проблемой не справиться: должна быть более высокая квалификация и компетенция бухгалтера. Решили: принять в штат квалифицированного бухгалтера с опытом работы в системе ЖКХ. Исполняемые функции: обработка первичной документации, начисление зарплаты и начисления оплат садоводам за потребленную электроэнергию с последующей выгрузкой в систему «Город». В летний период, при необходимости, принять дополнительно в штат кассира.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

7. График проведения заседаний Правления.

Членом Правления Чмеревой И.М. предложено проводить заседания Правления в последнюю субботу месяца. Время согласовывается дополнительно.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Секретарь собрания



Глушкова С.Г.

Ознакомлены:

Бурлака О.И.



Муравьева И.А.



Неб Н.В.



Чмерева И.М.

