

Протокол заседания Правления №2-20

г. Челябинск

15 февраля 2020г.

Присутствуют: Лаптев О.В, Бурлака О.И., Варламова Л.А., Мещеряков Б.М., Плеханова Л.Ф., Рольщиков И.Б.

Повестка:

1. Подготовка к Общему собранию СНТ в 2020 году.
2. Рассмотрение Повестки Общего собрания – 2020.
3. Рассмотрение проектов Устава.

1 вопрос: Подготовка к Общему собранию СНТ в 2020 году

Лаптев О.В.: Согласно 217-ФЗ мы обязаны оповестить садоводов о собрании по адресам в реестре. Возможна рассылка на электронные адреса при наличии. Чтобы минимизировать затраты на почтовые отправления, в чате СНТ «Колющенец» размещена информация о том, что нужно сообщить свой электронный адрес с указанием данных о собственнике (ФИО, улица/участок) на адрес kolusenec@gmail.com. Остальным нужно будет сообщить на почтовый адрес. Рассылка директ-мейл стоит значительно дешевле, чем покупка 1000 конвертов. Предлагаю одобрить заключение договора с «Почтой России» соответствующего договора. Если есть другие предложения, озвучьте.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

2 вопрос: Рассмотрение Повестки Общего собрания – 2020.

Предварительная повестка общего собрания СНТ «Колющенец» в 2020 году

1. Выборы рабочих органов собрания.
2. Отчёт Председателя Товарищества и членов Правления СНТ «Колющенец» о работе за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
3. Отчёт Ревизионной комиссии за период с 01.01.2019 по 31.12.2019.
4. Утверждение отчетов Председателя Товарищества, членов Правления и Ревизионной комиссии.
5. Приём в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям.
6. Принятие Устава СНТ «Колющенец».

7. Реорганизация службы охраны Товарищества.
8. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке на 2020 год, а также размера платежей.
9. Утверждение штатного расписания СНТ «Колющенец» на 2020 г.
10. Выборы Председателя Товарищества.
11. Выборы членов Правления.
12. Выборы членов Ревизионной комиссии.
13. Утверждение льгот членам Правления и Ревизионной комиссии.
14. Обсуждение проблемы «самозахватов» ЗОП и необходимости заключения договоров аренды (на платной основе) на «захваченную» территорию.
15. Обсуждение вопроса о заключении прямых договоров с гарантирующим поставщиком электроэнергии в г. Челябинске (ООО «Уралэнергосбыт»).
16. Обсуждение вопроса газификации СНТ.
17. Разное.

Варламова Л.А. предложила внести в Повестку пункт о решении отказаться от аутсорсинговых услуг в ведении бухучета и вновь осуществлять бухучет силами наемного главного бухгалтера.

В прениях обсудили и решили вынести данное предложение на расширенное заседание со старшими по улицам.

Рольщиков И.Б. предложил из пункта 14 Повестки исключить обсуждение вопроса о захватах ЗОП. А сразу утвердить порядок аренды указанных земель и заключение договоров аренды с садоводами.

Предложение признали логичным. Принято.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

3 вопрос: Рассмотрение проектов Устава.

Лаптев О.В.: Все знают, что после утверждения на Общем собрании в 2019 году проекта Устава, который согласовывали в СНТ, произошло невероятное: в налоговой инспекции оказался зарегистрированным совсем не тот вариант Устава. Поэтому предлагается на новом собрании 2020 года

заново утвердить редакцию Устава. За прошедший год СНТ участвовал в нескольких судебных процессах: и как ответчик, и как истец. В связи с этим выявились некоторые законодательные пробелы как действующего Устава, так и той редакции, что готовилась совместными усилиями садоводов. На семинаре для Председателей СНТ, который организует Администрация г. Челябинска, был представлен вариант Устава, разработанный практикующим юристом в области садоводческого права Канаевым О.А. Этот вариант Устава очень подробно описывает как права и обязанности Председателя товарищества, членов Правления, Ревизионной комиссии, так и обычных садоводов: членов товарищества и собственников земельных участков, не вступивших в товарищество. Могу вас заверить, что Канаев О.А. грамотно отстаивал интересы СНТ «Колющенец» в судах. И два судебных процесса товарищество с его помощью выиграло. Поэтому попросил бы сходу не отвергать чужой вариант. Время для обсуждения еще есть. Две недели остается до расширенного собрания со старшими улиц. И затем почти весь март можно дорабатывать окончательный вариант. За 3 недели до Общего собрания проведем еще одно расширенное заседание со старшими улиц, на котором окончательно утвердим Повестку собрания и варианты всех документов, что будут приниматься на Общем собрании. Какие будут мнения?

Варламова Л.А. и Плеханова Л.Ф. предложили взять за основу вариант Устава Канаева О.А. Поскольку он вполне согласуется с вариантом, подготовленным инициативной группой к прошлому Общему собранию, но является более полным и исчерпывающим.

Обсудили необходимость создания рабочей группы по приведению формы Устава, подготовленной Канаевым О.А., к готовому варианту, который будет вынесен для утверждения на Общем собрании 2020 года. Решили оповестить садоводов о размещении на сайте СНТ данного чернового варианта Устава с предложением подавать свои поправки и дополнения. Первоначальные варианты обсудить на расширенном заседании со старшими улиц 29.02.2020г.

Решение принято. Проголосовали единогласно.

На этом повестка заседания Правления исчерпана.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Секретарь собрания

Глушкова С.Г.