

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Кололощенец»

ИНН 7451016430 ОГРН 1027402932776

г. Челябинск

06.07.2022г.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Игуменка, 60, СНТ «Кололощенец», здание правления.

Время проведения собрания: с 9 ч 18 мин 28 мая 2022 года по 10 ч 00 мин 28 июня 2022 года.

Форма проведения собрания: заочная форма голосования, согласно Федеральному закону от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона N 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в Общем собрании:

- размещение на досках объявлений у здания правления и на улицах СНТ за две недели до начала собрания;
- на официальном сайте снткололощенец.рф за две недели до начала собрания ;
- почтовая рассылка садоводам по домашним адресам, указанным в Реестре с 11 мая 2022года;
- приглашения по личным телефонам садоводов.

Регистрация и подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии, избранной на заседании Правления 19.05.2022г.: Муравьева И.А., Серова Т.Г., Крохина Г.В., Сурикова С.В., Галкина Н.Н., Идиатулова Н.А., Круглова И.Г.

На дату начала проведения собрания установлено количество членов СНТ «Кололощенец»: 1025 человек.

В процессе проведения собрания до подсчета голосов были получены сведения о выбывших по разным причинам из состава членов СНТ 26 (двадцати шести) садоводов и о пяти садоводах, которые были восстановлены в правах членов СНТ, - предъявив квитанции об уплате в разные годы вступительного взноса – 2 человека и три человека предъявили документы на право собственности на свой земельный участок , датируемые до 2000 года, когда членами СНТ становились все собственники. Подробно это описано в акте счетной комиссии N 7 «О внесении изменений в Реестр членов СНТ «Кололощенец» по обстоятельствам, выясненным в ходе проведения общего собрания СНТ «Кололощенец» в заочной форме с 28 мая по 28 июня 2022 года».

Таким образом, на момент вскрытия урн с бюллетенями для голосования количество членов СНТ составило 1025 – 26 +5= 1004 человека.

Действительных бюллетеней членов Товарищества счетной комиссией обнаружено 208 штук, которые представляют 439 голосов.

Недействительными бюллетенями признаны по разным причинам 68 фактически обнаруженных бюллетеней. В протоколе счетной комиссии N 4 от 28.06.2022 года в таблице 1 описаны все эти бюллетени с конкретными причинами их признания недействительными.

В этом же протоколе счетная комиссия большинством голосов приняла решение, что шестьдесят из шестидесяти восьми бюллетеней с шестидесятью семью голосами доказывают факт участия в голосовании конкретных членов СНТ с ФИО и номерами своих садовых

участков, которые предъявили документы для определения личности, зарегистрировались, получили бюллетени, ответили, как могли, на вопросы повестки, подписали свои бюллетени и опустили их в урну для голосования. Поэтому счетная комиссия считает, что 60 бюллетеней из списка признанных действительными с 67-ю (шесть десятю семью) голосами должны быть включены в подсчёт голосов для определения кворума в соответствии с ФЗ 217 ст.17 п. 19 «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании **присутствует** более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.»

Таким образом в голосовании на заочном общем собрании СНТ «Кололощенец» с 28.мая по 28 июня 2022 года приняло участие 268 членов СНТ с 506 (пятьсот шестью) голосами, что составляет 50.4% от общего количества членов СНТ «Кололощенец» на момент подсчёта результатов голосования на общем собрании СНТ «Кололощенец» 2022 года.. В подсчёте голосов все признанные действительными бюллетени не участвуют. Таким образом, базовое значение, равное 100% комиссия определяют равным **439** голосам от всех признанных действительными бюллетеней членов СНТ. При подсчёте голосов по пунктам повестки NN 7,8,9,14 учтены голоса 68 (шестидесяти восьми) собственников с 84-мя (восььми десятиью четырьмя) голосами.

Кворум имеется. Собрание правомочно.
Председатель собрания: Лаплев Олег Викторович.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчёта председателя СНТ о работе Правления за период 2020-2021гг.
2. Принять к сведению отчёт аудиторской компании о работе правления за 2020-2021гг.
3. Выборы председателя Товарищества

1.Плеханова Лина Фёдоровна от инициативной группы

2. Чураков Вадим Вячеславович - самовыдвиженец

4. Выборы членов правления :

Кандидаты от инициативной группы: Улица/участок

1. Болотов Александр Викторович 23/1114

2. Бухарина Любовь Владимировна 29/1555

3.Варламова Людмила Анатольевна 21/987

4. Выгузов Сергей Александрович 7/324

5.Иванов Олег Петрович 19/900

6. Новосёлов Юрий Николаевич 31/1662

7. Мещеряков Борис Михайлович 28/1476

8. Плеханова Лина Фёдоровна 27/1386

9.Чмерёва Ирина Михайловна 19/892

Самовыдвиженцы:

10 Антонов Сергей Григорьевич 33/1776

11.Вацло Вячеслав Евгеньевич 1/44

12. Чураков Вадим Вячеславович 28/1497

5. Выборы членов ревизионной комиссии :

Кандидаты от инициативной группы:

1. Брагина Галина Николаевна 29/1527
2. Галкина Наталья Николаевна 16/762
3. Идиатулова Наталья Александровна 21/995

Самовыдвиженцы:

4. Демьянов Алексей Михайлович 8/393
5. Макаренко Наталья Васильевна 11/512
6. Пашнина Елена Валентиновна 11/532

6 Утверждение новой редакции Устава СНТ

7. Признать экономически обоснованными утвержденные на общем собрании 2020 года , но отменённые судебным решением сметы, штатные расписания и размеры взносов на 2020 и 2021гг.

8. Утверждение штатного расписания СНТ на 2022 г

9. Утверждение сметы доходов и расходов, Финансово-экономического обоснования размеров взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, а также размера платежей на 2022г.

10. Утверждение Положения об общих собраниях СНТ «Колющенец»

11. Утверждения поправок в Положение об электроснабжении СНТ «Колющенец»

12 Утверждение поправок в Договор о возмещении затрат за пользование электроэнергией в СНТ

- 13 Утвердить официальным сайтом Товарищества снтколющенец.рф и Положение о его ведении.
- 14 Принятие решения о переходе СНТ в перспективе на коллективный прямой договор с Энергосбытом с возможной передачей электросетей в МРСК.
- 15 Приём в члены Товарищества .
- 16 Исключение из членов СНТ.
- 17 Утверждение формы членской книжки.

Результаты голосования членов СНТ «Колющенец» по вопросам Повестки Общего собрания и принятые решения:

№ пп	Вопрос повестки собрания	ЗА	% ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	Результат голосования	Принятое решение
1	Утверждение отчёта председателя СНТ о работе Правления за 2020-2021гг.	374	85.2	46	19	Решение принято	Утвердить отчёт Председателя СНТ о работе Правления за 2020-2021гг.
2	Принять к сведению отчёт аудиторской компании о работе правления СНТ за 2020-2021гг.	359	81.8	41	39	Решение принято	Принять к сведению отчёт аудиторской компании о работе правления за 2020-2021гг.
3.1	Выборы председателя Товарищества - Плеханова Лина Фёдоровна	344	78.3	74	21	Решение принято	Избрать председателем Товарищества Плеханову Лину Фёдоровну
3.2	Выборы председателя Товарищества - Чураков Вадим Вячеславович	23	5.2	382	34	Решение не принято	

4.1	Выборы членов правления - Болотов Александр Викторович	354	80,6	53	32	Решение не принято	На момент проведения голосования Болотов А.В. не являлся членом СНТ. Запись в Реестре собственников СНТ о его членстве была ошибочной.
4.2	Выборы членов правления - Бухарина Любовь Владимировна	359	81,8	53	27	Решение принято	Избрать Бухарину Л.В. членом правления
4.3	Выборы членов правления - Варламова Людмила Анатольевна	328	74,7	85	26	Решение принято	Избрать Варламову Л.А. членом правления
4.4	Выборы членов правления - Выгузов Сергей Александрович	358	81,5	53	28	Решение не принято	На момент проведения голосования Выгузов С.А. не являлся членом СНТ. Запись в Реестре собственников СНТ о его членстве была ошибочной.
4.5	Выборы членов правления - Иванов Олег Петрович	360	82,0	51	28	Решение принято	Избрать Иванова О.П. членом правления
4.6	Выборы членов правления - Новосёлов Юрий Николаевич	358	81,5	52	29	Решение принято	Избрать Новоселова Ю.Н. членом правления
4.7	Выборы членов правления - Мещеряков Борис Михайлович	352	80,2	58	29	Решение принято	Избрать Мещерякова Б, М. членом правления
4.8	Выборы членов правления - Плеханова Лина Фёдоровна	363	82,7	54	22	Решение принято	Избрать Плеханову Л.Ф. членом правления
4.9	Выборы членов правления - Чмерева Ирина Михайловна	356	81,1	58	25	Решение принято	Избрать Чмерёву И.М. членом правления
4.10	Выборы членов правления - Антонов Сергей Григорьевич	43	9,8	368	28	Решение не принято	

4.11	Выборы членов правления - Вацло Вячеслав Евгеньевич	200	45,6	196	43	Решение не принято	
4.12	Выборы членов правления - Чураков Вадим Вячеславович	38	8,7	278	123	Решение не принято	
5.1	Выборы членов ревизионной комиссии - Брагина Галина Николаевна	356	81,1	57	26	Решение принято	Избрать Брагину Г.Н. членом ревизионной комиссии
5.2	Выборы членов ревизионной комиссии - Галкина Наталья Николаевна	352	80,2	58	29	Решение принято	Избрать Галкину Н.Н. членом ревизионной комиссии
5.3	Выборы ревизионной комиссии - Идиатулова Наталья Александровна	336	76,5	71	32	Решение принято	Избрать Идиатулову Н.А. членом ревизионной комиссии
5.4	Выборы ревизионной комиссии - Демьянов Алексей Михайлович	63	14,4	337	39	Решение не принято	
5.5	Выборы ревизионной комиссии - Макаренко Наталья Васильевна	71	16,2	327	41	Решение не принято	
5.6	Выборы ревизионной комиссии - Пашнина Елена Валентиновна	156	35,5	242	41	Решение не принято	
6	Утверждение новой редакции Устава СНТ	382	87,0	35	22	Решение принято	Утвердить новую редакцию Устава СНТ
7	Признать экономически обоснованными утверждённые на общем собрании 2020 года , но отменённые судебным решением сметы, штатные расписания и размеры взносов на 2020 и 2021гг.	429	82,0	54	40	Решение принято	Признать экономически обоснованными отменённые судебным решением сметы, штатные расписания и размеры взносов на 2020 и 2021гг.

8	Утверждение штатного расписания СНТ на 2022 г	438	83,7	58	27	Решение принято	Утвердить штатное расписание СНТ на 2022 г
9	Утверждение сметы доходов и расходов, Финансово-экономического обоснования размеров взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, а также размера платежей на 2022год	443	84,7	51	29	Решение принято	Утвердить смету доходов и расходов, Финансово-экономического обоснования размеров взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, а также размера платежей на 2022год
10	Утверждение Положения об общих собраниях СНТ «Колющенец»	391	89,1	35	13	Решение принято	Утвердить Положение об общих собраниях СНТ «Колющенец»
11	Утверждения поправок в Положение об электроснабжении СНТ «Колющенец»	405	92,3	14	20	Решение принято	Утвердить поправки в Положение об электроснабжении СНТ «Колющенец»
12	Утверждение поправок в Договор о возмещении затрат за пользование электроэнергией в СНТ	407	92,7	7	25	Решение принято	Утвердить поправки в Договор о возмещении затрат за пользование электроэнергией в СНТ

13	Утвердить официальным сайтом Товарищества <u>СНТКолошонец.РФ</u> и Положение о его ведении	421	95,9	5,0	13	Решение принято	Утвердить официальным сайтом Товарищества <u>СНТКолошонец.РФ</u> и Положение о его ведении
14	Принятие решения о переходе СНТ в перспективе на коллективный прямой договор с Энергосбытом с возможной передачей электросетей СНТ в МРСК .	300	57,4	71	152	Решение принято	СНТ в перспективе перейти на коллективный договор с Энергосбытом с возможной передачей электросетей СНТ на баланс МРСК .
15	Приём в члены Товарищества	421	95,9	3	15	Решение принято	Принять в члены Товарищества по списку , подготовленному Правлением СНТ к началу собрания с учетом предложений счетной счетной комиссии (Акт N 8 от 02 .07.2022г)
16	Исключение из членов Товарищества	410	93,4	8	21	Решение принято	Исключить из состава членов СНТ по списку, подготовленному Правлением СНТ к началу собрания
17	Утверждение формы членской книжки	416	94,8	5	18	Решение принято	Форму членской книжки утвердить

Все вопросы Повестки Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Колушонец» рассмотрены, решения по ним приняты, собрание закрыто.

Председатель Общего собрания , председатель СНТ Лаптев О.В.

06 июля 2022 года

