

ПРОТОКОЛ заседания правления, избранного на общем собрании СНТ «Колышанец» 23
марта 2018 года.

10.05.2022г.

г. Челябинск

время 10-00

Присутствуют: Председатель Товарищества Лаптев О.В., члены правления: Варламова Л.А., Мещеряков Б.М., Плеханова Л.Ф.

Приглашённые: представители инициативной группы от имени 264 членов СНТ – Крохина Г.В., Иванов О.П.

Отсутствуют: Рольщиков И.Б. по причине болезни, Бурлака О.И. – извещён.

В соответствии с пунктом 10.4.7 Устава от 2003 года, действующего в настоящее время после отмены 24.01.2022г. судом решений, принятых на общем собрании СНТ в октябре-ноябре 2020 года, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ.

1. Утверждение проекта Повестки общего собрания 2022года.
2. О форме проведения общего собрания.
3. О порядке рассылки почтовых уведомлений членам Товарищества и собственникам о проведении общего собрания.
4. Об исключении из списка кандидатов в правление и ревизионную комиссию.
5. О тиражировании бюллетеней для голосования
6. О создании рабочей группы по подготовке документов к общему собранию.
7. Утверждение составов мандатной и счётной комиссии.
8. Об администраторе официального сайта СНТ.
9. Рассмотрение списков на принятие в члены Товарищества и на исключение из членов.

По первому вопросу выступила Плеханова Л.Ф.:

Проект повестки общего собрания, подготовленный инициативной группой, был рассмотрен нами 23 апреля и одобрен. Изменений пока никто не предложил, поэтому предлагаю этот проект вынести на расширенное заседание правления.

ИНФОРМАЦИЯ ПРИНЯТА К СВЕДЕНИЮ.

По второму вопросу выступила Крохина Г.В.

Пока режим повышенной опасности в регионе официально не отменён, то проводить очное собрание мы пока с соблюдением всех норм безопасности без гарантии его оспаривания не можем. Провести общее собрание в очно-заочной форме можно только после проведения очного собрания, на котором не было кворума. А это повлечёт за собой дополнительное проведение уведомления и новое увеличение сроков минимум на две недели. Поэтому предлагаю пока остановиться на заочной форме собрания.

Плеханова Л.Ф. – моё предложение числа 20 мая обратиться в Роспотребнадзор и уточнить состояние по безопасности в регионе.

Крохина Г.В. – согласна. В случае отмены всех ограничений срок начала общего собрания 28 мая объявим днём очного собрания.

ИНФОРМАЦИЯ ПРИНЯТА К СВЕДЕНИЮ.

По третьему вопросу выступила Плеханова Л.Ф.

По 217 закону уведомления о проведении общего собрания с повесткой необходимо отправить за две недели до даты начала собрания. Одновременно это надо выложить на нашем сайте и на информационных досках. Я предлагаю поручить вопрос отправки почтовых уведомлений делопроизводителю. Старших сегодня предупредить об освещении информации о дате проведения общего собрания и его повестке на своих информационных досках. Всё это сделать не позднее 12 мая.

Лаптев О.В. – почтовые уведомления мы отправляем через работника почтового отделения, с которым заключен соответствующий договор. Надо только ему списки передать тоже 12 мая.

ИНФОРМАЦИЯ ПРИНЯТА К СВЕДЕНИЮ.

По четвёртому вопросу сообщила Серова Т.Г. :

Из списков кандидатов в члены правления официально по устному заявлению выбыла Баранова Е.Ю. А относительно кандидатов в члены ревизионной комиссии Жидовой Н.Н. и Герасименко И.А., как не членов Товарищества в настоящее время, надо принимать решение правления.

Плеханова Л.Ф. Закон запрещает принимать заявления в органы управления Товарищества от не членов Товарищества, поэтому я предлагаю этих кандидатов в ревизионную комиссию из списка для голосования исключить.

Голосовали: «ЗА» 4

Решение принято: кандидатов в ревизионную комиссию Жидову Н.Н. и Герасименко И.А. из списка для голосования исключить.

По пятому вопросу выступила Плеханова Л.Ф.:

Размножить надо две формы бюллетеня для голосования, один для членов Товарищества, он занимает две страницы формата А4, второй для собственников, который вмещается на одну страницу. Требования законодательства не позволяют печатать на обратной стороне, поэтому первый бюллетень предлагаю печатать в форме брошюры. Количество экземпляров всегда можно оперативно допечатать, поэтому предлагаю первоначально заказать 500 экземпляров для членов СНТ и 100 для собственников.

ИНФОРМАЦИЯ ПРИНЯТА К СВЕДЕНИЮ.

По шестому вопросу выступила Крохина Г.В

На сайте и в чате старших уже есть информация о том, что все замечания и предложения к опубликованным в качестве проектов документам, подлежащим принятию на общем собрании, сдавать в правление в письменном виде до 15 мая. Поэтому я предлагаю создать рабочую группу, которая 15 мая в 11-00 соберётся в здании правления и рассмотрит все предложения. От инициативной группы предлагаю включить нас с Ивановым О.П., а также Бондаренко И.А., которая делала проект сметы и штатного расписания.

Варламова Л.А. - от правления я предлагаю Лину Фёдоровну Плеханову.

Лаптев О.В. – надо этот вопрос поднять на расширенном, пусть старшие улиц предложат свои кандидатуры.

ИНФОРМАЦИЯ ПРИНЯТА К СВЕДЕНИЮ.

По седьмому вопросу поступило предложение Плехановой Л.Ф. о том, чтобы в случае проведения общего собрания в заочной форме мандатную комиссию не избирать, а поручить выдачу бюллетеней делопроизводителю. Если собрание решим проводить в очной форме, то собрать правление ближе к дате его проведения и проголосовать отдельно. Относительно счётной комиссии по подведению итогов голосования предлагаю включить туда Серову Т.Г. и Крохину Г.В., как автора электронной таблицы подсчёта голосов. Остальных членов счетной комиссии пусть предлагают старшие.

ИНФОРМАЦИЯ ПРИНЯТА К СВЕДЕНИЮ.

По восьмому вопросу выступил Лаптев О.В.

У нас сложилась непростая ситуация с опубликованием материалов, принятых правлением, на нашем официальном сайте, администратором которого является Бурлака О.И. Дело в том, что он в настоящее время саботирует процесс опубликования протоколов заседания правления, которое было избрано в 2018 году и члены которого не подавали заявлений о добровольном выходе из состава правления. Также Бурлака О.И. в своих официальных заявлениях говорит о своём особом мнении, как члена правления, которое противоречит решению суда Советского района об отмене всех решений общего собрания в октябре 2020 года, в том числе и об избрании нового состава правления. Ему был дан подробный ответ на все его претензии со ссылками на соответствующие статьи законодательства, в том числе на статьи ГК, но он продолжает настаивать на своём. В результате этого саботажа им не выкладываются на сайт уже несколько протоколов заседания правления, направленных на организацию и проведение очередного общего собрания Товарищества. Бурлака О.И. требует каждый раз отдельных распоряжений председателя на эти публикации, что как администратор сайта, он требовать не имеет права. Поэтому я считаю, что этот вопрос надо срочно решать.

Крохина Г.В.- я хочу напомнить, что в 2019 году, будучи первым администратором нашего сайта, я позволила себе, в ответ на многочисленные просьбы садоводов выложить хоть какие то отчёты за первое полугодие 2019 года, создать на сайте страничку администратора и там сообщить о том, что мне отчетов пока никаких не предоставлено. На заседании правления тот же Бурлака О.И. меня обвинил в том, что я не имею права излагать на сайте свое личное мнение. В результате правление, включая Бурлака О.И., проголосовало лишить меня права администрировать сайт и на следующий день пароль для редактирования сайта был изменён.

Варламова Л.А. – предлагаю сделать то же самое, за препятствование своевременному опубликованию протоколов заседания правления. которые ему передаются с официального почтового ящика СНТ, лишить Бурлака О.И. прав администратора.

Голосовали: «ЗА» 3, воздержался 1.

Решение принято: за препятствование своевременному опубликованию протоколов заседания правления. которые ему передаются с официального почтового ящика СНТ, лишить Бурлака О.И. прав администратора.

По девятому вопросу выступила Серова Т.Г., которая сообщила, что в список на вступление в члены СНТ включены все, подавшие заявления в 2018-2022 гг., в том числе уже принятые на отменённых сходами собраниях. Всего такой список содержит 200 фамилий. На исключение за долги ещё в 2019 году было предложено 11 членов СНТ, они также рассматривались на ОС 2020 и 2021 гг. Все неоднократно лично предупреждались об исключении, но отреагировал только Антонов С.Г., который все долги погасил. Предлагаю правлению решить вопрос только по Демьянову А.М., который долги не погасил, но суды, в которых он был не согласен с размерами взносов, он выиграл.

Плеханова Л.Ф. – Демьянова пока исключать из членов СНТ не будем, но после проведения общего собрания в этом году, если примем пункт повестки о признании экономически обоснованными размеры взносов, взимаемых в 2020-2021гг, вернёмся к этому вопросу.

Голосовали: «ЗА» 4

Решение принято: вернуться к вопросу о взимании долгов с Демьянова А.М. после проведения ОС 2022 года.

Далее заседание правления перешло в расширенную форму со старшими улиц, на котором присутствовали старшие: ул.№№ 3, 8, 12, 13, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29,32, 33 (всего 14 чел) На этом заседании поступило предложение убрать из повестки ОС2022 пункт 2. Об утверждении отчета Аудиторской компании. Однако, учитывая, что отчёт РК не может быть представлен для утверждения общему собранию, поскольку в настоящее время РК представлена одним из трёх избранных на общем собрании человеком, решено включить в повестку ОС вопрос о принятии к сведению отчёта независимой аудиторской компании.

Также было предложено внести дополнения в формулировку пункта повестки о коллективном переходе СНТ на прямые договора, а именно – дополнить «с передачей всех электросетей СНТ на баланс МРСК». Других предложений по повестке не поступило.

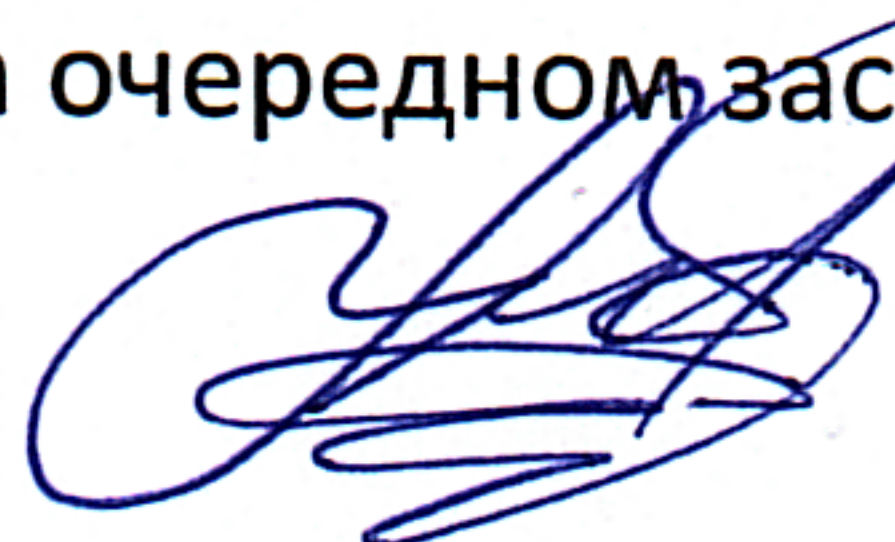
По вопросу тиражирования бюллетеней было предложено для членов СНТ размножить 400 экземпляров, для собственников – 50.

В рабочую группу предложили включить Новикова М.С.. Панькова Д.В. остальные желающие могут подойти 15 мая в 11 часов в здание правления и рассмотреть все поступившие ранее в письменном виде предложения.

Также было предложено включить в отчёт председателя СНТ подробное освещение расходования всех собранных в 2020-2021гг. целевых взносов.

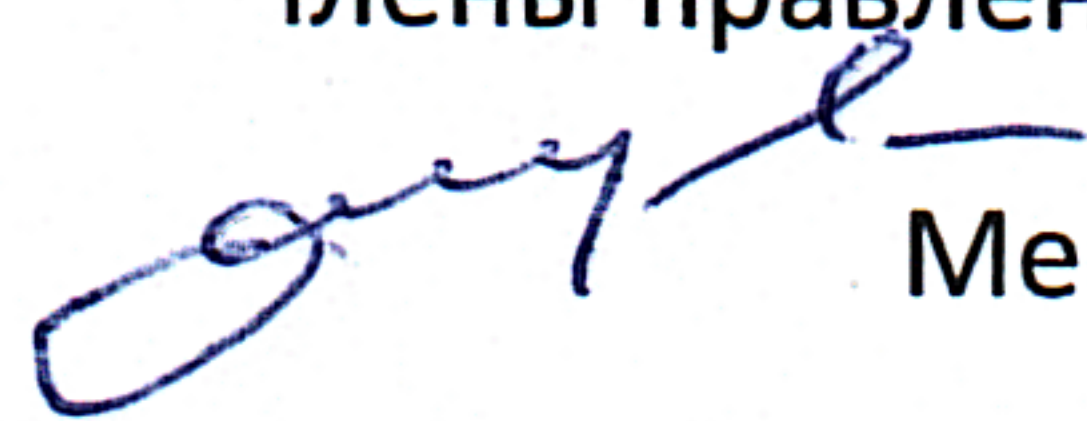
В счётную комиссию согласилась войти Муравьёва И.А.. Окончательный состав счётной комиссии будет определён на очередном заседании правления перед началом ОС.

Председатель Товарищества



Лаптев О.В.

Члены правления:



Мещеряков Б.М.

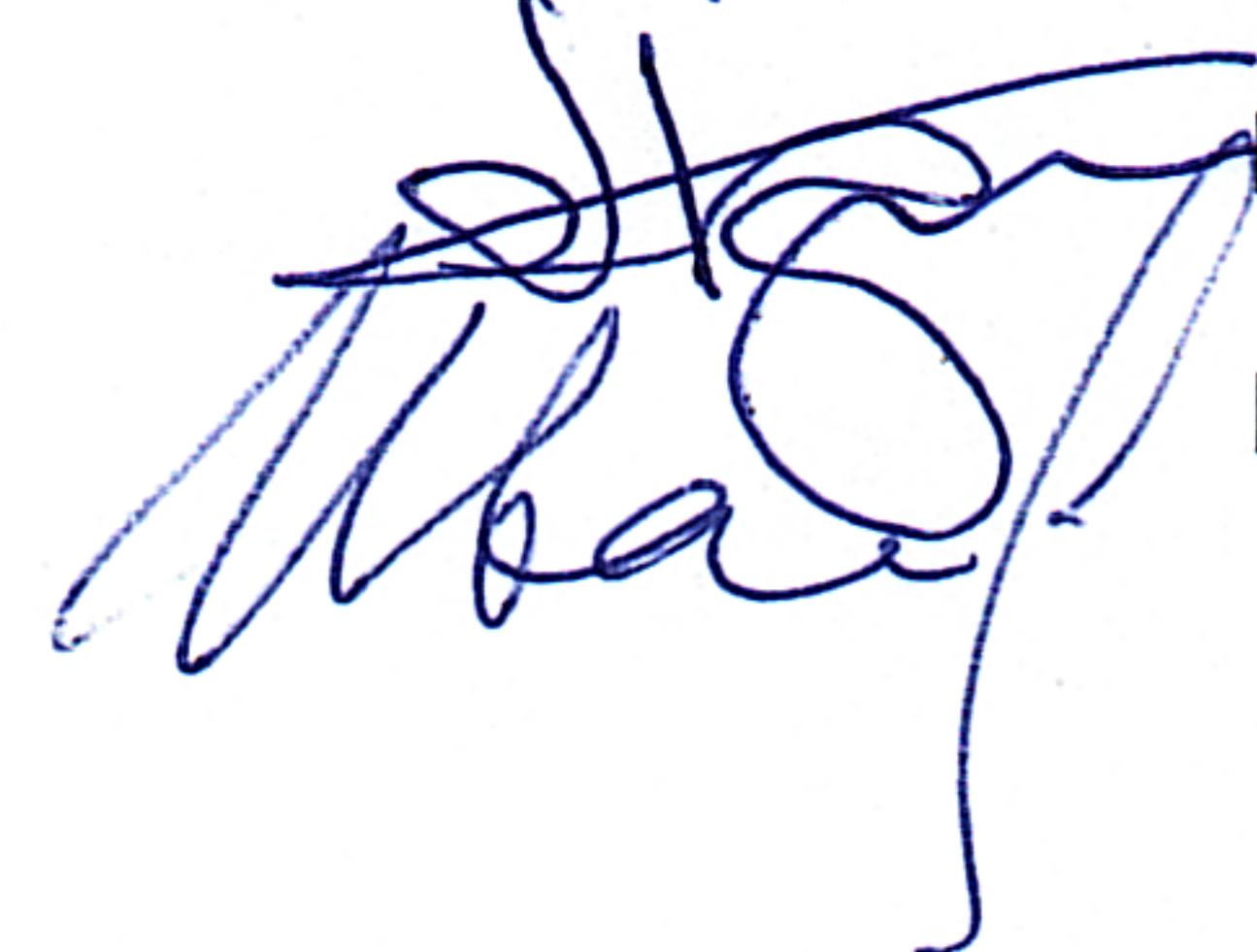


Варламова Л.А.



Плеханова Л.Ф.

Представители инициативной



Крохина Г.В.

группы членов СНТ :

Иванов О.П.