

Протокол №2

заседания правления СНТ «Колющенец», выбранного на ОС членов СНТ
(июнь 2022 г.)

23.08.2022г.

г. Челябинск

Присутствуют: Председатель Товарищества Плеханова Л.Ф., члены правления: Варламова Л.А., Иванов О.В. Новосёлов Ю.Н., Чмерёва И.М., Бухарина Л.В.

Приглашённые: Лаптев О.В. руководитель технической службы.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ.

1. Об итогах работы правления, выбранного на Общем собрании 2022 г.
2. Подготовка к расширенному заседанию правления.
3. О рассмотрении проекта планировки и межевания территории СНТ по инициативе Гофербера А.А.
4. О модернизации сайта СНТ.
5. О ремонте аварийных участков дорог СНТ.
6. О восстановлении ограждения периметра СНТ вдоль Меридиана.
7. Рассмотрение заявлений собственников садовых участков.
8. Рассмотрение сопроводительного письма Муравьёвой И.А. к требованиям о проведении внеочередного общего собрания СНТ от 17.08.2022 г.
9. Рассмотрение заявлений собственников садовых участков на приём в члены СНТ.

1. По итогам работы правления за Август 2022 года слушали Председателя товарищества Плеханову Л.Ф. с предложением составить отчёт по работе правления за Август 2022 года – то есть за первый месяц работы вновь выбранного правления. И предложила ввести в практику работы правления ежемесячные отчёты членов правления согласно намеченным планам.

Варламова Л.А. зачитала отчёт по работе, касающейся инфраструктуры за Август 2022 г.

(Отчёт по хозяйственной работе правления за Август прилагается).

Решили единогласно на следующее заседание правления предоставить свои краткосрочные планы работ по каждому блоку. Создать чат членов правления для оперативного решения вопросов. Обратить внимание на необходимость доведения информации о работе правления до садоводов. Для качественного решения возникающих вопросов решили ввести практику привлечения экспертов по различным направлениям деятельности СНТ.

2. По вопросу о подготовке к расширенному заседанию правления предложили: в повестку заседания включить сообщение о решениях ОС

2022, о новом правлении, распределение обязанностей, отчёт о проделанной работе, планы на будущее по каждому блоку, анализ отчётов старших по улице.

Решили единогласно подготовить и объявить вопросы для отчётов старшим по улице, выполнить анализ отчётов к расширенному заседанию правления. Старшим по улице напомнить о необходимости письменного извещения правления о запланированном собрании улицы. Ответственная Бухарина Л.В. Вопросы подготовить к 1 сентября. Расширенное заседание провести 10 сентября.

К следующему заседанию правления подготовить предложения по критериям оценки работы старших для решения о предоставлении льготы по оплате членских взносов.

3. По третьему вопросу слушали предложение Чмерёвой И.М. о смене назначения участков Гофербера А.А. согласно предложенному проекту планировки и межевания. Она предложила подготовить этот вопрос к рассмотрению на следующее общее собрание членов СНТ и продумать возможность замены территорий общего пользования, попадающей в границы выделяемого объекта, другим участком с целью использования его для устройства спортивной или детской площадки.

Решили единогласно подготовить вопрос о проекте планировки и межевания по инициативе Гофербера А.А. к следующему общему собранию членов СНТ.

4. По вопросу о модернизации сайта СНТ слушали Плеханову Л.Ф. с предложением необходимости обновления сайта.

Решили единогласно одобрить договор и счёт на обновление Web- сайта от ИП Зайнутдинов Мансур Фаритович на сумму 29 000,00 согласно заложенной смете на 2022 год. ().

5. По вопросу ремонта аварийных участков центральной дороги с использованием асфальтовой крошки слушали члена правления Варламову Л.А. Она доложила об аварийном состоянии центральной дороги у Северных ворот, в районе улиц 22 и 23, а также участка улицы 25 в районе крутого спуска. Поскольку улицей 25 пользуются садоводы нескольких улиц для прохода к озеру, которые и обратились с просьбой о благоустройстве улицы 25 (33 подписи) стоит изыскать возможность пойти им навстречу.

Решили единогласно изыскать возможность и провести тендер на выбор подрядчика по ремонту аварийных участков дороги у Северных ворот, центральной дороги в районе улиц 22 и 23, участка ул. 25 (крутой спуск).

6. По вопросу восстановления ограждения периметра территории СНТ слушали Плеханову Л.Ф. Она доложила, что в смете расходов на 2022 год заложены расходы на ремонт ограждения периметра территории СНТ. В настоящее время объём работ определён, предстоит выбрать наиболее выгодное коммерческое предложение из имеющихся и подписать договор с подрядчиком.

Решили единогласно заключить договор на сумму 336.000 руб. на работы по ограждению территории СНТ вдоль Меридиана с 1 по 13 улицы. Сроки выполнения работ с 05.09.2022 по 05.10.2022 гг.

7. Рассмотрены заявления в правление СНТ:

1) Заявление Ивандаевой С.В. 21/1035 о снятии надбавки 30% на членский взнос. Ивандаева С.В. документы на право владения садовым участком по наследству от отца – Зуева получила 09.08.2022 г. Незамедлительно явившись в правление для расчётов с Товариществом, узнала, что с 10.08.2022 действует надбавка 30% на членские взносы.

Решили единогласно просьбу Ивандаевой С.В. 21/1035 о снятии надбавки 30% на сумму членских взносов удовлетворить. Выписку из протокола заседания правления передать в кассу Товарищества.

8. По вопросу о Требовании проведения внеочередного собрания, представленного Муравьёвой И.А. (Копии сопроводительного письма Муравьёвой И.А. и ответа Правления прилагаются)

решили единогласно отказать в организации и проведении внеочередного общего собрания в настоящее время до решения суда по исковому заявлению Демьянова А.М., которое принято к рассмотрению судом.

9. По вопросу о приёме в члены СНТ согласно поданным 26 заявлениям слушали Плеханову Л.Ф. с предложением не принимать в члены Товарищества собственников садовых участков, имеющих задолженности по установленным в Товариществе платежам согласно 217 ФЗ.

Список поданных заявлений на приём в члены СНТ с указанием задолженностей прилагается .

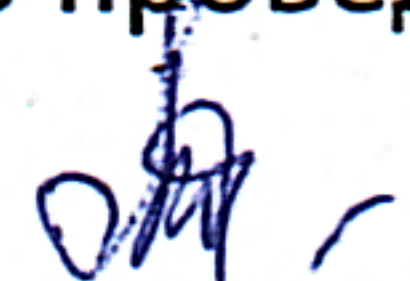
Решили единогласно заявление Муравьёва В.О. рассмотреть после его расчёта с СНТ по установленным платежам. Принять в члены СНТ «Колющенец» 25 собственников садовых участков согласно следующему списку:

№пп	№ул	№уч	ФИО	Дата подачи заявление
1	1	40	Аноскина Екатерина Германовна	13.07.2022
2	4	204	Филатова Марина Валерьевна	26.07.2022
3	5	259	Лосева Вероника Викторовна	09.07.2022
4	6	277	Маклакова Елена Вениаминовна	09.07.2022
5	7	320	Гурвич Валентина Петровна	23.06.2022
6	7	324	Выгузов Сергей Александрович	30.03.2019
7	11	509	Назарова Татьяна Владиславовна	06.08.2022
8	12	578	Шаталина Татьяна Васильевна	08.06.2022
9	16	726	Гриднева Любовь Александровна	29.06.2022
10	16	728	Кондратенко Татьяна Александровна	1.06.2022
11	16	760	Ситникова Вера Алексеевна	28.05.2022
12	17	770	Мартынюк Ирина Сергеевна	02.08.2022
13	18	871	Феньченко Любовь Владимировна	24.06.2022
14	18	872	Докучаев Геннадий Владимирович	01.07.2022
15	18	895	Бисярина Наталья Дмитриевна	22.06.2022
16	21	1019	Какаулина Мария Сергеевна	04.06.2022
17	22	1077	Пархоменко Ольга Александровна	03.08.2022
18	23	1114	Болотов Александр Викторович	29.02.2020
19	24	1160	Алексеева Марина Владимировна	03.08.2022
20	25	1242	Дружинина Светлана Владимировна	01.06.2022
21	27	1426	Грибанов Юрий Николаевич	02.08.2022
22	29	1552	Смирнов Вячеслав Владимирович	04.06.2022
23	29	1554	Белоногова Наталья Владимировна	08.06.2022
24	30	1581	Юфеева Анастасия Игоревна	03.06.2022
25	33	1786	Воронова Наталья Александровна	25.06.2022

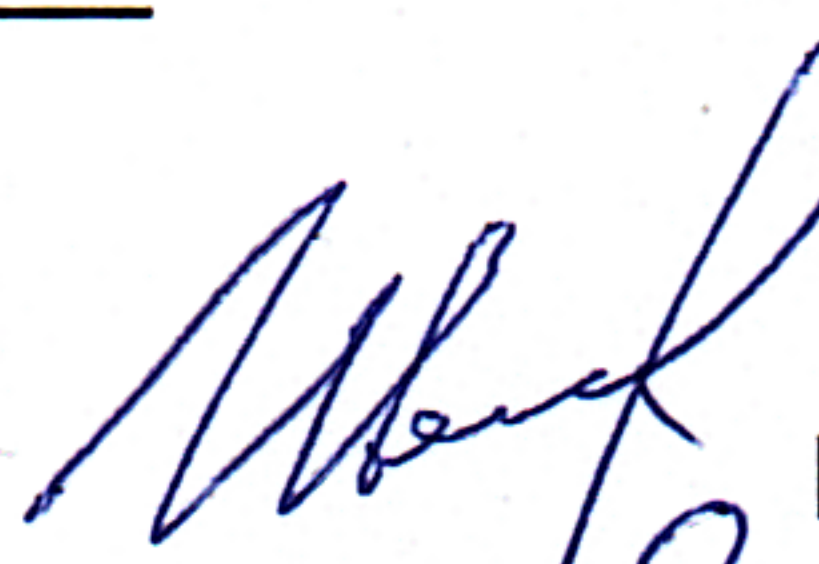
Приложения:


1. Отчёт работы Правления СНТ за Август 2022 года.
2. Договор и счёт на обновление Web- сайта от ИП Зайнутдинов Мансур Фаритович.
3. Копия заявления Ивандаевой С.В. уч. 21/1035
4. Список заявлений от собственников участков с СНТ на приём в члены СНТ с указанием долгов.
5. Список принятых в члены СНТ «Колющенец» с заявлениями о приёме (25 чел).
6. Сопроводительное письмо Муравьёвой И.А. к Требованиям проведения внеочередного общего собрания.
7. Ответ Председателя правления Плехановой Л.Ф. на сопроводительное письмо Муравьёвой И.А. к требованиям о проведении внеочередного общего собрания.

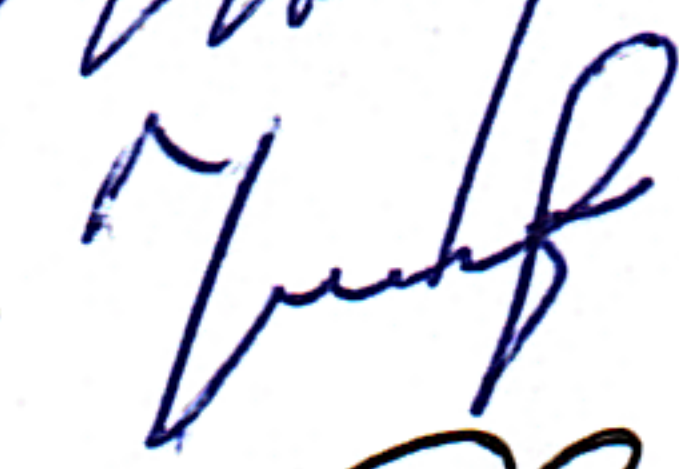
Председатель СНТ

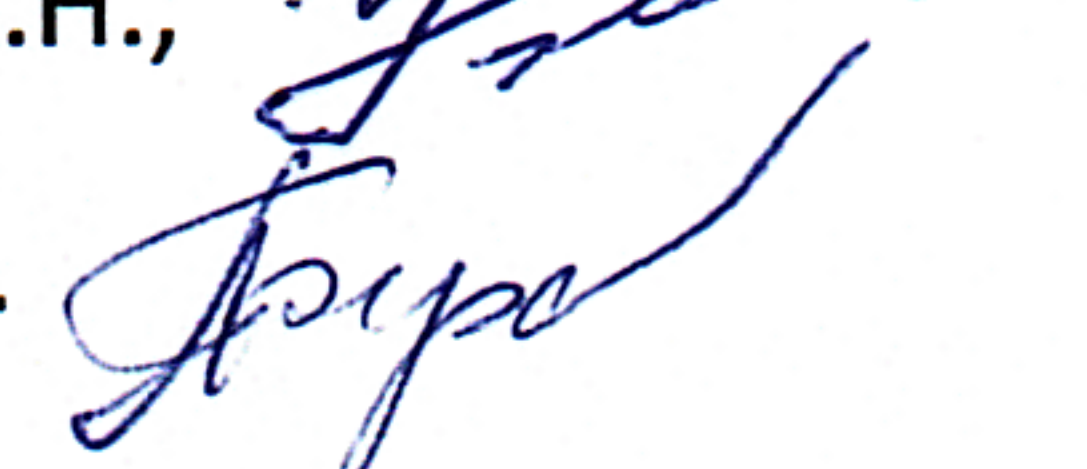
 Плеханова Л.Ф.

Члены правления

Иванов О.В. 

Новосёлов Ю.Н., 

Чмерёва И.М. 

Бухарина Л.В. 

Варламова Л.А., 