

Протокол заседания Правления №7

г. Челябинск

12.11.2022г.

Присутствуют:

Чмерева И.М., Иванов О.П., Мещеряков Б.М., Бухарина Л.В. Новоселов Ю.Н.

Отсутствуют:

Плеханова Л.Ф. (отпуск без сохранения з/платы), Варламова Л.А.

Присутствуют:

инициативные садоводы: Новиков М.С. и Неб Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ознакомиться с вопросами от инициативных садоводов.
2. Отчет о проделанной работе Чмеревой И.М. в период с 1 по 12 ноября, временно исполняющей обязанности председателя СНТ «Колющенец».
3. Довести до членов Правления информацию о сложившейся ситуации на 3 улице.
4. Рассмотреть вопрос о порядке подключений и технических требований по индивидуальному освещению улиц
5. Ознакомиться с техническим состоянием видеонаблюдения. Пути решения проблемных моментов.
6. Ввести изменения в работе с охранным предприятием, рассмотреть дополнительную защиту от нахождения посторонних лиц на территории СНТ.
7. Гололед. Методы устранения.
8. Благоустройство входной группы.
9. Обсудить состояние скважины и качество воды из неё.
10. Ознакомиться и согласовать обновленные должностные инструкции.
11. Заслушать отчет работы конфликтной комиссии.
12. Ознакомиться с заявлением Варламовой Л.А. «О выходе из членов Правления»
13. Ознакомление с требованиями пожарной инспекции и методами исправления нарушений.
14. Обсуждение укрепления периметра.
15. Утверждение графика работы кассы до 31 декабря 2022г.

- 16.. Рассмотрение заявлений садоводов о приеме в члены СНТ.
17. Рассмотрение заявлений садоводов о не начислении пени по членскому взносу.

С повесткой все члены правления ознакомлены.

Проголосовали- единогласно.

1 вопрос: вопросы от инициативных садоводов

Инициативными садоводами были заданы следующие вопросы:

- предоставить документы по асфальтированию дорог (договор, счет);
- финансовый отчет за время работы нового правления;
- должностные инструкции работников;
- в каком состоянии находится периметр СНТ;
- статус охранного предприятия;
- отчет о работе конфликтной комиссии;
- вопросы по передачи документов от Лаптева О.В. к Плехановой Д.Ф.;
- карточки списания по складу;
- уточнить какой состав воды;
- в каком состоянии замки на калитках;
- возможность освещения улиц фонарями с датчиками движения.

Чмерева И.М. - По многим вопросам мне нужно разобраться и поэтому предлагаю вам задать их в письменном виде и прислать на электронную почту СНТ. Ответы будут подготовлены.

Далее заседание проходило без присутствия инициативных садоводов.

2 вопрос: отчет о проделанной работе Чмеревой И.М.

Чмерева И.М.- за период моей деятельности с 1 по 12 ноября, в качестве ВРИО председателя, была проделана следующая работа:

- Изучила состояние ручья на 3 улице, написала 2 обращения в КДХ по обоснованию строительства ливнёвки на меридиане и присоединения её к стоку ручья.
- Познакомилась с видеонаблюдением в будке охраны на центральном въезде. Изучила все подключения, выявила нахождение каждой камеры, оценила техническое состояние, составила смету расходов для модернизации.

- На период , когда случались сбои в работе видеонаблюдения, контролировала, чтобы охрана работала в режиме осмотра территории лично, каждый час, до устранения поломки.
- Подробно изучила договора с фирмой «Медведь» и с охраной.
- Изучила состояние 8 улиц, на предмет подготовленности к зимнему сезону, долгов и наличие документации (протоколы собрания улицы, документы собственников на участки, наличия членства).
- Изучила индивидуальное освещение улиц, по этим вопросам встречалась со старшим, обсуждали все нюансы подключения.
- Организовала уборку на складе 1.
- Начали делать оцифровку документации для облачного хранения.
- Отслеживаю состояние мусорок.
- Отслеживаю работу охраны по включению и выключению фонаря на 23 улице.
- Вместе с энергетиком взяты, под особый контроль живущие круглый год.

3 вопрос: Довести до членов Правления информацию о сложившейся ситуации на 3 улице.

Чмерева И.М.- на 3 улице сложилась очень сложная ситуация, с момента основания сада там течет ручей, который доставляет огромные неудобства нашим садоводам, в частности топит дома в зимний период. Фирма Эвис (компания подрядчик КДК) , организовали строительство ливневки вдоль дороги меридиан и присоединение сточных вод в наш ручей. Соответственно это может привести к еще большему подтоплению домов в нашем СНТ. Я встречалась с руководством КДХ, а так же с руководством Эвис, те в свою очередь, показали всю документацию по этому ручью и организовали выездную комиссию и рабочую бригаду для расчистки ручья. К сожалению, эти мероприятия результата не принесли. Так же приезжала комиссия из Министерства экологии на предмет выявления стока воды в озеро Смолино, но в этот момент в ручье не было воды и нарушений не было выявлено. В данный момент я и Новиков М.С. ежедневно осматриваем состояние ручья, на предмет подтопления, к счастью, пока вода не бежит. Этот вопрос очень четко держит под контролем Новиков М.С.. Буду в дальнейших наших действиях и решениях Вас, членов правления, ставить в известность.

Для дальнейшего контроля за ручьем, необходимо сделать освещение этого места, предлагаю повесить фонарь, на последний столб к меридиану, с датчиком движения и присоединением к нашим сетям.

Проголосовали – единогласно.

Так же на 3 улице со стороны меридиана отсутствует забор, который закрывал бы наш периметр, предлагаю своими силами , установить новый , обязательно с калиткой для доступа к ручью и сверху натянуть проволоку ягозу. Размер данного забора составит 7,5 метров.

Проголосовали – единогласно.

4 вопрос: Рассмотреть вопрос о порядке подключений и технических требований по индивидуальному освещению улиц

Чмерева И.М.- у меня на столе лежат два протокола собрания улиц, это 27 и 31 ул., одним из решений которых было организовать освещение своей улицы. Ими были приобретены фонари и датчики , нашими электриками установлены , но на эти действия не было получено согласие правления. Поэтому предлагаю подвести все поуличные подключения к законному основанию. Все фонари подключены на прямую (минуя счетчиков садовых) к нашей линии, по документам расход электроэнергии минимальный, но я считаю, что необходимо точно знать какой расход электроэнергии мы несем на освещении одной улицы. Поэтому предлагаю обязать старших улиц , чтобы их осветительные приборы были подключены только к датчику движения, а мы организуем прибор учета на одном из фонарей , чтобы замерить потребление электричества. Это решение прошу принять до 31 марта, к этому времени будет понятно, сколько электроэнергии тратиться на одну улицу и можем ли мы позволить организовывать такое освещение на территории всех улиц СНТ.

Проголосовали – единогласно.

5 вопрос: Ознакомиться с техническим состоянием видеонаблюдения. Пути решения проблемных моментов.

Чмерева И.М.- с первых дней своей работы , я столкнулась с перебоями в работе видеонаблюдения, в частности с изображением на северных воротах. Во -первых не работает телевизор, во- вторых изображение периодически пропадает. Мною был поднят договор обслуживания с фирмой «Медведь», в котором я увидела, что входит в их обязанности и сколько мы должны оплачивать ежемесячно (10000 руб). Оплату я приостановила и заставила их в срочном порядке восстановить изображение, параллельно, на время, установила собственный телевизор. Поэтому предлагаю членам правления рассмотреть вопрос о приобретении нового телевизора и закрепить ответственного за покупку

Проголосовали – единогласно..

Ответственный : Иванов О.П.

Так же , проводя ремонтные работы, я увидела, что необходимо срочно сделать техническую профилактику и составить план-схему всех подключений. Фирмой «Медведь» был произведен примерный подсчет в 14000 руб для этих целей. Необходимо решить членами правления, будем ли делать профилактику:

Проголосовали – единогласно.

Ответственная : Чмерева И.М.

6 вопрос: Ввести изменения в работе с охранным предприятием, рассмотреть дополнительную защиту от нахождения посторонних лиц на территории СНТ.

Чмерева И.М.- Работа нашего охранный предприятия, можно оценить на слабую троечку, но учитывая наши финансовые возможности, а так же действие подписанного с ними договора, приходится работать с ней. Поэтому львиную долю своего рабочего времени, я вынуждена проводить с ними, обучая всем тонкостям и нашим требованиям. Прошу помощи у членов правления.

Проголосовали – единогласно.

Ответственный : Новоселов Ю.Н.

Так же предлагаю ввести контрольно –пропускной режим, с целью выявления чужих на территории нашего СНТ. Мы разработали положение о пропускном режиме, прошу ознакомиться и внести свои предложения или изменения в него.

Проголосовали – единогласно.

Ответственный : Новоселов Ю.Н.

7 вопрос: Гололед. Методы устранения.

Чмерева И.М. – На прошлой неделе прошел дождь, образовалась ледяная корка, очень скользко, предлагаю приобрести песок или мелкой фракции дресвы.

Проголосовали – единогласно.

Решили приобрести дресву.

Ответственная: Бухарина Л.В.

8 вопрос: Благоустройство входной группы.

Чмерева И.М.- ко мне пришел Смольянов Р. С предложением закончить нашу входную группу на центральном въезде, согласно проекту, по

которому мы когда то начинали работу. Он готов выступить спонсором и взять на себя все расходы. А именно: снятие трактором верхнего слоя грунта с углублением, вдоль забора; закладка проводки в кабель канале , в будущем для подсветки (расходы на подсветку возложил на плечи СНТ, её присоединить можно с любой момент); посадка можжевельника в количестве 5 шт; отсыпка почво грунта; укладка нетканого материала; отсыпка декоративным щебнем. Работы запланированы на 13 ноября.

Проголосовали – единогласно

9 вопрос: Обсудить состояние скважины и качество воды из неё.

Чмерева И.М.- в здании правления есть скважина, водой из неё пользуются садоводы круглый год. Поэтому я считаю, крайне необходимо сделать доскональный анализ воды в санэпиднадзоре, дабы исключить нанесению вреда здоровью садоводов. Стоимость такого анализа 14000 руб.

Проголосовали - единогласно.

Ответственный: Мещеряков Б.М.

10 вопрос: Ознакомиться и согласовать обновленные должностные инструкции.

Чмерева И.М.- занимаясь изучением, как ведутся личные дела наших сотрудников, обратила внимание, что должностные инструкции устарели (они от 2019 года) и не соответствуют сегодняшним реалиям. Поэтому, я разработала новые и предлагаю вам, членам правления, изучить их и если согласны, то утвердить.

Проголосовали - единогласно.

11 вопрос: Заслушать отчет работы конфликтной комиссии.

Мещеряков Б.М.- в процессе работы с садоводами по их жалобам, мне помогали Иванов О.П., Бухарина Л.В., Новоселов Ю.Н.. По итогу этой работы я создал таблицу и предлагаю вам ознакомиться с ней.

п/п	Вход № дата	Причина конфликта	Результат решения конфликта
1.	№ 451 от 24.06.22	Упало дерево на забор со стороны озера на участок 582 ул.13(спилить другие, чтобы не упали)	Убрано
2.	№ 452 от 24.06.22г.	Собственник уч.№691(ул. 14) возвел без ведома соседки	Много раз звонил, но не смог связаться с

	Ул.13 уч.582	близко к забору баню и высокий забор выше положенного.	собственником, вопрос не решен
3.	№ 453 от 25.06.22г.	Сделан сток воды от Палермо на ул.17, участок 833 затоплен.	Сток закрыт
4.	№457 от 02.07.22. Уч.582,ул.1 3	Счетчик поставили в 2017г. За деньги садовода(7650 р.),но электрик Антонов А. не подключил, в 2020г. Образовался долг1600 поэтому не подключают	Не связался с хозяйкой ,т.к. не отвечает на звонки
5.	№ 464 от 05.07.22г. Уч.411,ул.9	Освободить от начисления % в связи с болезнью	Просьба удовлетворена
6.	№ 468 от 07.07.22г.	После ремонта водовода прекратилась подача воды на уч.-ки 1040,1044,1054,1056.	Устранено в раб. Порядке
7.	№ 470 от 09.07.22г. Уч.564, ул. 12	Против разведения и содержания кур на уч.589,ул.12 и уч.518, ул.11, т.к. появились крысы	Поправками к ФЗ № 217 от 14.07.22г. разрешено разведе- ние кур с соблюде- нием сан.норм.
8.	№ 471 от 09.07.22г.	Территория уч.906 заброшена и заросла сорняками и из-за этого сорняки перекинулись на другие участки.	Ответ соседа: уберет, ,когда будет время
9.	№472 от 13.07.22г.	Просьба вернуть заслонку на 11ул., уч. 531, плохой напор воды.	Сделано в рабочем порядке
10	№ 480 от 15.07.22г.	Скосить траву на пляже у калитки ул.4, уч.202	Эта работа не входит в обязанности Правления
11	№ 493 от 02.08.22г.	Соседка (уч.№807)оставляет воду включенной без ее присутствия в саду, заливает соседний участок 385 по ул.17	Заявление отозвано, хозяйка уч.385 не в курсе, писал заявление зять.
12	№511 от 24.08.22г.	Решить вопросы с калиткой, . трубой, забором, межевание слив помоев, обжигание проводов, заросли ,помощь в Межевании. Жалоба на 1072.	Документы по межеванию подписаны хозяином уч.1068, остальные вопросы Устранены миром.

Отчет принят- единогласно.

12 вопрос: Ознакомиться с заявлением Варламовой Л.А. «О выходе из членов Правления».

Чмерева И.М.- уважаемые члены правления, ставлю вас в известность, что Варламова Л.А. написала заявление на выход из членов правления.

Ознакомились.

13 вопрос: Ознакомление с требованиями пожарной инспекции и методами исправления нарушений.

Чмерева И.М.- по требованию пожарной инспекции, нам необходимо устранить следующие нарушения.

- Приобрести огнетушители (порошковые) 2 шт.
- Приобрести армированную ткань .
- Противопожарный щит отремонтировать, покрасить.
- Изготовить ящик для песка.
- Провести инструктаж с сотрудниками.
- Завести журнал инструктажа ,а так же учета и технического обслуживания огнетушителей.

Предлагаю приобрести огнетушители и ткань, все остальное мы сделаем своими силами, без затрат.

Проголосовали - единогласно.

Ответственная: Бухарина Л.В.

14 вопрос: Обсуждение укрепления периметра.

Чмерева И.М.- в процессе знакомства с территорией СНТ, выявила о необходимости укрепления периметра , в частности на 7, 8 улице в сторону озера и со стороны меридиана, за автобусной остановкой , вместе с энергетиком, мы насчитали в общей сложности 109 метров. Исходя из нашей финансовой возможности, я понимаю, что не могу позволить нанять компанию подряда, для изготовления и установки нового забора. Поэтому на очередной планерке с сотрудниками, было предложено, изготовить забор своими силами и понести затраты только на материалы. Мы постарались подойти к вопросу и практично, и экономично. В результате самым дешевым вариантом, оказалось – изготовить раму из уголка 40на40, а внутреннюю часть зашить кладочной сеткой размер ячейки 10на10 см, толщина проволоки 5 мм, а сверху натянуть проволоку ягозу. Это получается самый

приемлемый вариант исходя из цены и крепости забора. В общем, на закуп материалов уйдет порядком 90000руб. Прошу членов правления проголосовать и принять такое решение.

Проголосовали - единогласно.

15 вопрос: Утверждение графика работы кассы до 31 декабря 2022г.

Вторник - с 09.00-16.00
Среда - с 09.00-14.00
Четверг - работа с документами
Пятница - с 09.00 -14.00
Суббота - с 09.00 -16.00
Обед - с 12.00 до 12.30
Воскресенье, понедельник - выходной.

Проголосовали - единогласно.

16 вопрос: Рассмотрение заявлений садоводов о приеме в члены СНТ.

Чмерева И.М.- Поступило 9 заявлений от садоводов о вступлении в членство СНТ.

Принять в члены СНТ следующих собственников:

1. Тарасову Е.А. ул.26 уч. 1324
2. Смирнову С.Р. ул.8 уч.390
3. Глебову Е.В. ул.13 уч.611
4. Игнатьеву О.В. ул.23 уч.1096
5. Пневу Т.Ю. ул.12 уч.557
6. Романову Е.В. ул. 8 уч.380
7. Полянцева О.Г. ул.14 уч.662
8. Полянцеву Н.А. ул.14 уч.664
9. Писаревскую Е.П. ул.7 уч.325

Проголосовали- единогласно.

17 вопрос: Рассмотрение заявлений садоводов о не начислении пени по членскому взносу.

Чмерева И.М. зачитала заявления (с объяснением причин) садоводов о не начислении пени по членскому взносу.

Постановили: Не начислять проценты по членским взносам, если они уплатят до 01.12.2022г.:

1. Сурковой Наталье Алексеевне;
2. Измайловой Ларисе Дмитриевне;
3. Давыдковой Елене Александровне.

Мещерякову Борису Михайловичу снять задолженность в размере 500 рублей по отработке в 2016г., т.к. он занимался обслуживанием доски объявлений в связи со смертью ст. по улице Татаркина В. И не оформил это документально. Поэтому долг существует по настоящее время.

Проголосовали –единогласно.

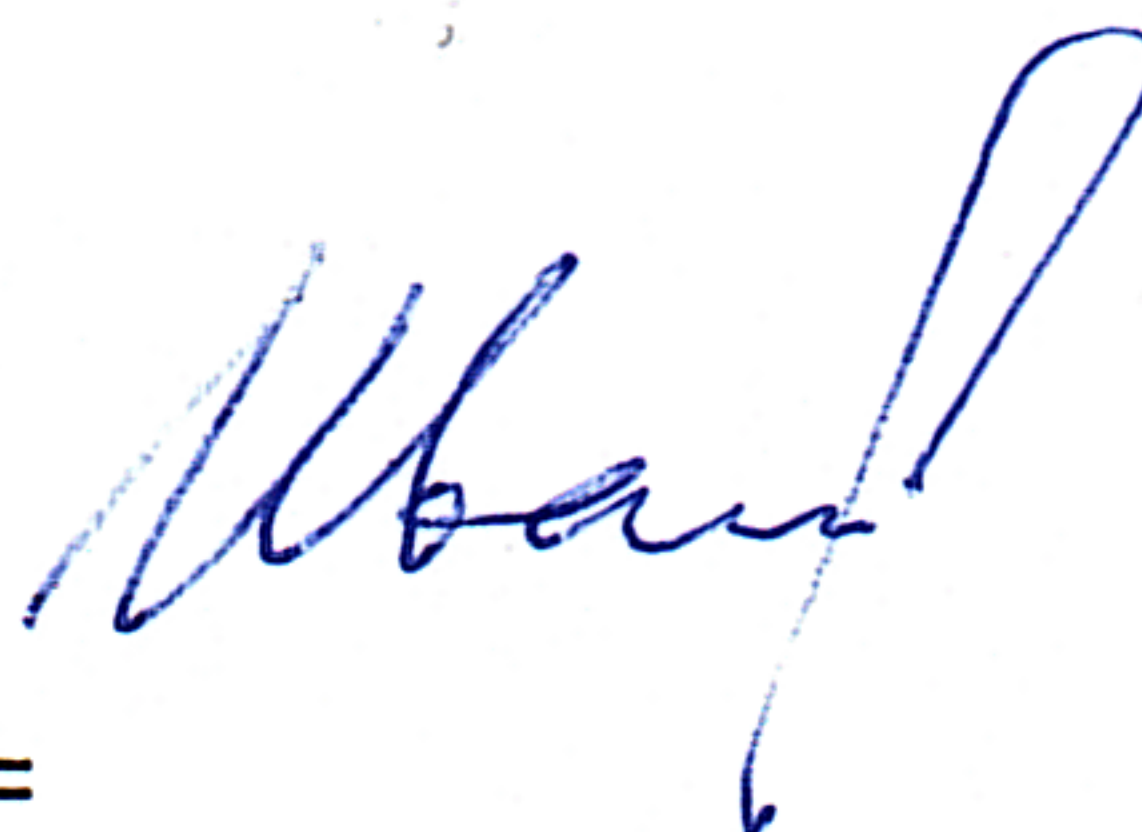
Врио Председателя СНТ



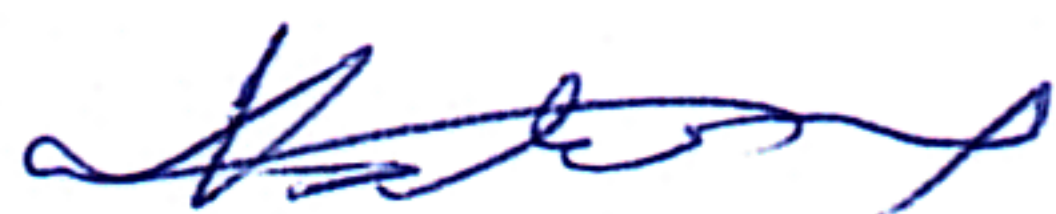
= И. Чмерева =

Члены Правления:

= О. Иванов =



= Б. Мещеряков =



= Ю. Новоселов =



= Л. Бухарина =

Секретарь:



= И. Никитина =