**УТВЕРЖДЕНО**

                                                      Правлением  СНТ "Колющенец"

                                                      Протокол от 04 августа  2017 года

 Изменения утверждены на расширенном заседании правлении 25 мая 2019г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОТЕ СТАРШИХ ПО УЛИЦЕ**

**СНТ «КОЛЮЩЕНЕЦ»**

1. **Общие положения**

Территория СНТ «Колющенец», занятая садовыми участками,  разделяется на административные единицы - Улицы.

Улица - совокупность двух рядов садовых участков членов Товарищества и пространство между ними для передвижения, объединенных по признаку нумерации.

Старшие по улицам избираются собственниками садовых участков находящихся на данной улице, простым большинством голосов, т.е. 50% голосов собственников участков данной улицы + 1 голос. От каждой улицы избирается один старший по улице. В зависимости  от количества участков на данной улице, у старшего по улице может быть помощник. Это определяется Правлением СНТ (более 70 участков).

Старшим по улице может быть избран не только член Товарищества, но и собственник, ведущий своё хозяйство в индивидуальном порядке, а также один из родственников собственника, который пользуется авторитетом и уважением на улице, является ответственным человеком, , умеющим работать с людьми в решении спорных вопросов на уровне улицы, Правления, Общего собрания. Участок избранного старшего улицы не должен иметь долгов по всем видам платежей.

1. **Обязанности и права старшего по улице**

Своевременно получать от Правления и доводить до членов Товарищества своей улицы информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества. Размещать информацию на информационном стенде улицы.

Организовывать работы по благоустройству своей улицы.

Организовывать и контролировать отработку обязательного минимума времени,  установленного Общим собранием членов СНТ «Колющенец» на работах по благоустройству и поддержанию в  порядке сооружений и земель общего пользования.

Контролировать соблюдение на данной улице санитарных, градостроительных и противопожарных норм и правил.

Контролировать уплату членских, целевых и иных платежей членами Товарищества и собственниками участков своей улицы.

Контролировать соблюдение требований по содержанию земельных участков, строений на них, ширине улиц и проездов на территории СНТ «Колющенец».

Разъяснять членам Товарищества улицы, их родственникам, гостям, арендаторам правила нахождения, проживания на территории Товарищества, Правила внутреннего распорядка Товарищества.

Осуществлять контроль и своевременно докладывать Правлению Товарищества об обнаруженных нарушениях положений законов, внутренних нормативно-правовых актов, решений Общих собраний, Правления, регулирующих деятельность  Товарищества.

По мере необходимости, но не менее 1-го раза в год, проводить собрание садоводов своей улицы. В течение 7-х календарных дней доводить до сведения Правления Товарищества  решения собрания улицы  в форме протокола данного собрания.

Оказывать посильную помощь в проведении Правлением мероприятий на территории Товарищества, по осуществлению его финансово-хозяйственной деятельности.

Своевременно доводить до сведения Правления информацию о садоводах улицы (адреса, контактные телефоны другие данные), необходимую для нормального функционирования Товарищества.

Старший по улице является первым звеном в разборе конфликтных ситуаций на своей улице.

Старший по улице со второго сезона после избрания имеет льготу по оплате членских взносов – 4 (четыре) тыс. рублей. Лишение льгот предусмотрено Уставом СНТ «Колющенец».

1. Статус старших улиц при решении вопросов на расширенном правлении Товарищества.

По вопросам, требующим голосования старших улиц, голоса большинства из них считаются одним консолидированным голосом, приравниваемым к голосам членов правления на равноправных условиях, о чём делается соответствующая запись в протоколе заседания расширенного правления.

При этом старшие улиц на расширенном заседании правления имеют право инициировать голосование членов правления по любому интересующему их вопросу.