

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания уполномоченных членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества «Колющенец»**

г. Челябинск

24 марта 2018 года

Форма проведения: собрание уполномоченных СНТ «Колющенец».

Место проведения (адрес): РФ, г. Челябинск, улица Свободы, 155.

Время начала собрания: 10 часов 26 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 45 минут.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

75 уполномоченных членов СНТ «Колющенец»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Председатель Челябинского регионального отделения союза садоводов России —  
Толкачёв Константин Николаевич,

Председатель Челябинской областной общественной организации «Союз садоводов  
Челябинской области» (ССЧО) — Носков Иван Павлович,

Юрист от ССЧО - Шувалова Татьяна Владимировна,  
155 садоводов СНТ «Колющенец»

**Присутствующие на собрании члены Правления СНТ:**

Васильева М.Н.

Антонов С.Г.

Крохина Г.В.

Шарипова ИВ

Водяникова И.А.

Зенкова Н.М.

Борисов М.Ю.

Зуев В.Е.

Петрова Т.А.

Михайлов Ю.П.

**Председатель Ревизионной комиссии:**

Бондаренко И.А.

1. Председатель мандатной комиссии Крохина Г.В. зачитывает протокол заседания мандатной комиссии, объявляет количество зарегистрированных уполномоченных членов СНТ:

На момент проведения общего собрания уполномоченными членами садоводческого некоммерческого товарищества «Колющенец» являются 101 человек, зарегистрировано на собрании 75 человек, что составляет 74,26% от общего числа уполномоченными членов СНТ.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

2. Простым большинством голосов выбирается **Президиум собрания:**

Толкачёв Константин Николаевич.

Носков Иван Павлович.

Шувалова Татьяна Владимировна

Паньков Дмитрий Васильевич

Васильева Марина Николаевна

Президиум избирает **Председателем собрания** Панькова Д.В. простым большинством голосов.

**Секретарем собрания** избирается Пашнина Елена Валентиновна простым большинством голосов.

Выбор счетной комиссии списком производится простым большинством голосов.

**Состав счетной комиссии:**

Кригер Денис Михайлович  
Кузнецова Галина Юрьевна  
Кобцова Светлана Геннадьевна  
Гурьянова Алла Сергеевна  
Кириченко Людмила Васильевна  
Григорьева Елена Сергеевна  
Круглова Ирина Георгиевна  
Сонина Галина Максимовна  
Кофанова Анна Борисовна  
Иванова Ирина Васильевна

3. Председатель собрания объявляет о начале собрания.

Вступительное слово предоставлено Председателю Челябинского регионального отделения союза садоводов России — Толкачёву Константину Николаевичу.

Уважаемые садоводы! Надеюсь, что вы все цивилизованные люди. Собрание пройдет достойно, голосование - поднятием мандата. Право выбора за вами.

4. Председатель собрания вносит предложение: В связи с тем, что многие уполномоченные, выбранные собранием своих улиц, были удалены, предлагаю голосовать не только уполномоченным, но и всем присутствующим членам СНТ.

Приглашенный юрист ССЧО Шувалова Татьяна Владимировна докладывает присутствующим на общем собрании по вопросу кворума и законности смешанного голосования уполномоченных членов СНТ и присутствующих садоводов СНТ «Колющенец» в соответствии с ФЗ№66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Уполномоченным членам СНТ предлагается голосовать мандатами, остальным - поднятием руки. Подсчет голосов производить раздельно.

Председатель собрания выносит вопрос о проведении голосования в смешанной форме на голосование:

«За» 35 уполномоченных, 127 остальных садоводов

«Против» 29 уполномоченных, 0 остальных садоводов

«Воздержались» 11 уполномоченных, 8 остальных садоводов

**Принятое решение:**

Смешанную форму голосования уполномоченных членов и садоводов СНТ «Колющенец» на общем собрании уполномоченных членов и садоводов СНТ «Колющенец» 24.03.2018г. принять.

Председатель собрания зачитывает повестку дня собрания и предлагает установить регламент работы.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Оглашение данных о зарегистрированных уполномоченных членах и садоводах СНТ «Колющенец»
2. Выборы рабочих органов общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ



- «Коллющенец» (Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии).
3. Открытие общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ «Коллющенец»
  4. Определение порядка проведения общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ «Коллющенец» и формы голосования.
  5. Доклад Председателя Ревизионной комиссии Бондаренко И.А. (10 мин)
  6. Доклад Председателя Правления СНТ «Коллющенец» Васильевой М.Н. (10 мин)
  7. Выступление уполномоченного члена товарищества Бурлака Олега Ивановича о сложившейся ситуации, связанной с задолженностью СНТ «Коллющенец» перед энергоснабжающей организацией и неоднократным отключением электроэнергии на всей территории СНТ, представление плана выхода из кризиса (8 мин)
  8. Прием и исключение членов СНТ «Коллющенец». (10 мин)
  9. Утверждение Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке. Докладывает юрист ССЧО Шувалова Татьяна Владимировна. (5 мин)
  10. Выборы состава Правления СНТ «Коллющенец» и Ревизионной комиссии. (20 мин)
  11. Выборы председателя Правления СНТ «Коллющенец» и Председателя Ревизионной комиссии. (20 мин)
  12. Утверждение решений общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ «Коллющенец», состоявшегося 24.03.2018г. (15 мин)
  13. Разное (20 мин)

Председатель собрания выносит повестку дня и регламент работы на голосование:

- «За» 47 уполномоченных, 100 остальных садоводов  
«Против» 18 уполномоченных, 19 остальных садоводов  
«Воздержались» 8 уполномоченных, 25 остальных садоводов

**Принятое решение:**

Повестку дня и регламент работы общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ «Коллющенец» утвердить.

Председатель собрания объявляет о гласности собрания и возможности вести видео и фотосъемку.

Председатель собрания выносит предупреждение: Все вопросы, замечания, предложения необходимо в письменном виде направлять в Президиум собрания. Прошу участников собрания соблюдать общественный порядок и не допускать выкрики, комментарии и прочее поведение. За нарушение порядка будем выводить из зала.

Так как вопросы 1-4 повестки дня рассмотрены, Председатель собрания предлагает перейти к 5 вопросу и заслушать отчет ревизионной комиссии.

5. Отчет Председателя Ревизионной комиссии за период с 11.03.2017г. по 24.03.2018г.  
Докладчик: Бондаренко И.А. Текст выступления прилагается.

Вопросы к Ревизионной комиссии:

Вацло В.Е. (2/44):

1) Почему никто не видел бухгалтера на рабочем месте?

Ответа не последовало.

2) Вам, конечно, говорили о «мертвых душах». Как Вы отреагировали?

Бондаренко И.А.: Мною проверены в актах Ревизионной комиссии все договоры подряда. Все работы по договорам подряда, которые выполнялись, они проведены. Акты выполненных работ подписаны, причем подписи сверены в актах, договорах подряда и расходниках на вознаграждения по договору подряда, подтверждены и согласованы с Правлением. О каких «мертвых душах» идет речь, мне не ведомо.

В зале шум.



Антонов С.Г.: Я вам 18.03.18 задавал вопрос по мотористам Рогачеву и Новодворничему, которых никто в глаза не видел. И по заместителю по экономике Аксельсон, они все получали оплату. Никакие договоры с Правлением никто не согласовывал, я, как член Правления, подтверждаю. И Нина Михайловна, и Борисов тоже могут это подтвердить. Шум в зале. Ответа не последовало.

Председатель собрания предлагает провести прения после доклада Председателя Правления.

Предложение принимается большинством голосов.

Председатель собрания: Отчет РК принимаем без голосования

6. Председатель собрания дает слово председателю СНТ «Колышанец» Васильевой МН. Васильева зачитывает свой доклад сидя. Текст доклада прилагается.

Председатель собрания предлагает перейти к прениям.

Вопросы к председателю Правления:

1. (записка без подписи) Как проводили замеры электроэнергии когда не было света? (В зале смех) Вы говорили: «Мы выявляли должников, проверяли. Как вы выявляли должников? Почему в течение года ничего не сделано?»

Васильева М.Н.: Тогда электричество было

2. Борисов М.Ю.: Есть ли счетчики на Правлении, складах, гаражах и пр.? Они с 2006 года не работают.

Васильева М.Н.: На Правлении счетчик есть. Остальные тоже есть, но не рабочие. (В зале смех.)

3. Борисов М.Ю.: Как считали расход электроэнергии по этим счетчикам?

Председатель собрания: Марина Николаевна, ответ на этот вопрос вы давали на собрании Правления так: Мы не знаем, можем только примерно посчитать.

Васильева М.Н.: Это вопрос к технической службе. Мне не было доложено, что счетчики не работают. Техническая служба в лице Антонова работает плохо.

4. Вопрос из зала: Кто его принимал, кто назначил, платит зарплату? Где у вас журнал учета выполненных работ?

Ответа не последовало

5. Силина Е.И.: (18/842): имеется несоответствие по электроэнергии за 2016 год по данным доклада РК и отчетности, которая выдана нам на руки.

Васильева М.Н.: Отчет выставляли без учета счетов фактур, которые были выданы позже. Вы не поняли.

6. (Записка с 8 ул): Сколько сейчас долг за ваше время правления перед Челябинэнерго?

Васильева М.Н.: С учетом аванса 717 тысяч. Авансы мы обязаны платить. Нам выставляют по среднему.

Антонов С.Г.: Можно я отвечу на этот вопрос? Долг 847 тысяч и плюс в понедельник нам закроют еще за март 300-350 тысяч. Охране мы тоже не платили, у нас с вами долг в пределах 2 млн. Сейчас только председатель подтверждала, что она заходила с плюсом, хотя цифру называла заниженную, а у нас сейчас минус. (Шум в зале).

Председатель собрания: Поступило заявление Борисова М.Ю. Прошу вывести меня из состава Правления ввиду того, что работа Председателя правления и Правления за 2017 год признана неудовлетворительной.

Председатель собрания выносит на голосование вопрос о признании работы Председателя Правления, членов Правления, Ревизионной комиссии за 2017 год неудовлетворительной.

«За» 37 уполномоченных, 95 остальных садоводов

«Против» 31 уполномоченных, 19 остальных садоводов

«Воздержались» 6 уполномоченных, 19 остальных садоводов



**Принято решение:**

Работу Председателя Правления, членов Правления, Ревизионной комиссии СНТ «Колющенец» за 2017 год признать неудовлетворительной.

Поступило предложение из зала: Отчет председателя Правления Васильевой М.Н., как несоответствующий действительности, не утверждать.

Председатель собрания выносит на голосование вопрос - Не утверждать отчет председателя Правления Васильевой М.Н.

«За» 38 уполномоченных, 98 остальных садоводов

«Против» 22 уполномоченных, 19 остальных садоводов

«Воздержались» 12 уполномоченных, 26 остальных садоводов

Не утверждать отчет председателя Правления Васильевой М.Н.

7. Председатель дает слово уполномоченному члену товарищества Бурлака Олегу Ивановичу (7-8 минут)

Выступление уполномоченного члена товарищества Бурлака Олега Ивановича о сложившейся ситуации, связанной с задолженностью СНТ «Колющенец» перед энергоснабжающей организацией и неоднократным отключением электроэнергии на всей территории СНТ и предлагаемые пути выхода из кризиса. Текст выступления прилагается. Голосование не проводилось

**Принято решение:** Принять к сведению.

7. Прием и исключение членов СНТ «Колющенец».

В связи с тем, что списки на принятие и исключение из членов СНТ «Колющенец» Правлением не предоставлены в Президиум и Секретариат собрания ни до начала собрания, ни во время собрания, Председатель собрания выносит на голосование предложение исключить из повестки дня обсуждения указанного вопроса.

«За» 38 уполномоченных, 97 остальных садоводов

«Против» 26 уполномоченных, 19 остальных садоводов

«Воздержались» 10 уполномоченных, 26 остальных садоводов

**Принятое решение:**

Исключить из повестки дня общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ «Колющенец» вопрос о приеме и исключении членов СНТ «Колющенец».

9. Утверждение Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке. Докладывает юрист ССЧО Шувалова Татьяна Владимировна.

Шувалова Т.В. На основании п.2 ст. 8 ФЗ №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории садоводческого некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого товарищества.

Челябинской областной общественной организацией «Союз садоводов Челябинской области» разработан образец такого договора. Текст договора выверен юристами, неоднократно опробирован на практике, утвержден несколькими СНТ Челябинской области. Предлагаем вашему СНТ утвердить и принять в работу предложенный вариант договора.

Председатель собрания выносит на голосование предложение принять предложенный



ЧООО «Союз садоводов Челябинской области» проект договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

«За» 5 уполномоченных, 22 остальных садоводов

«Против» 62 уполномоченных, 102 остальных садоводов

«Воздержались» 4 уполномоченных, 14 остальных садоводов

Предложение с места: Мы не видели этот договор, и не можем его принимать. Нужно предварительно ознакомиться с проектом, разобраться в нем. Представьте проект договора на всеобщее обозрение. Потом и будем принимать на расширенном собрании, чтоб все знали свои права и обязанности.

**Принято решение:**

Предложенный ЧООО «Союз садоводов Челябинской области» проект договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, на сегодняшнем собрании не принимать, предоставить проект на всеобщее обозрение (разместить на информационном сайте правления, в СМИ и интернете) для предварительного изучения.

**10. Выборы состава Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Колющенец».**

Председатель Собрание предоставляет слово Председателю Челябинского регионального отделения союза садоводов России — Толкачёву Константину Николаевичу.

Толкачев К.Н. Уважаемые садоводы! Сейчас серьезный момент, вы должны успокоиться. От выборов в Правление зависит судьба вашего сада. Поэтому просьба, сейчас ведущий объявит всех, кто заявлялся в состав правления. Если у кого-то есть еще кандидатуры, вы можете их заявлять. Если количество кандидатов соответствует определенному Уставом СНТ, можно проводить голосование списком. Если число кандидатов превышает установленное, нужно будет голосовать по каждой кандидатуре в отдельности. Проявите, пожалуйста, терпение, после вопросов голосования будет представлен свободный микрофон. Каждый желающий сможет высказаться по интересующему вопросу, по поводу развития сада и пр. Давайте, как цивилизованные люди, спокойно выслушаем состав правления, изберем Правление, Председателя и начнем работать дальше.

Вопрос из зала: Сколько человек избирается в Правление?

Председатель собрания: по новому Уставу 9, по действующему 11.

Большинством голосов проголосовали за 11 членов Правления

Старшая по ул. №28 Матвийшина Е.А. выдвигает в члены Правления СНТ «Колющенец»:

Мещерякова Б.М. 28/1476

Инициативная группа выдвигает своих кандидатов в члены Правления СНТ «Колющенец»:

Варламову Л.А. 21/987,989

Бурлаку О.И. 8/398

Баранову Е.Ю. 13/604,606

Ена А.В. 31/1678

Лаптева О.В. 22/1078

Пашнину Е.В. 11/532

Кузнецову Г.Ю. 4/168

Плеханову Л.Ф. 27/1376

Член правления Шарипова И.В. выдвигает в члены Правления СНТ «Колющенец»:

Васильеву М.Н. 2/69



Шарипову И.В. 10/476  
Крохину Г.В. 29/1546  
Окатьеву Э.Е. 21/1029  
Капран С.И. 16/761  
Зуева В.Е. 21/1035  
Демьянова А.М. 8/393  
Куташова А.. 27/1374  
Елизарова А.Ф В. 12/564

Самовыдвиженец Рольщиков И.Б. 10/479

С места выступил Вацло В.Е.: Было голосование о признании работы правления за прошлый год неудовлетворительным, а в новое Правление вдвигаются те же кандидаты, которые себя скомпрометировали.

Толкачев К.Н.: Так как Уставом СНТ «Коллощенец» предусмотрено 11 членов Правления, а кандидатов выдвигается больше, нужно дать слово каждому, пусть расскажет о себе, а потом проголосовать по каждой кандидатуре. Вы будете голосовать по каждому в отдельности.

Антонов С.Г.: Предлагаю не выбирать членов Правления 2016-2017 года, а избрать новый состав.

Председатель собрания выносит на голосование предложение не выбирать членов правления 2016-2017 года, а избрать новый состав.

«За» 39 уполномоченных, 101 остальных садоводов

«Против» 21 уполномоченных, 18 остальных садоводов

«Воздержались» 10 уполномоченных, 19 остальных садоводов

**Принято решение:**

В новое правление не избирать членов 2016-2017 года, выбирать новый состав.

Председатель собрания предлагает каждому кандидату представиться и коротко рассказать о себе, какое образование, опыт работы, чем может помочь товариществу.

**Мещеряков Б.М.** (28/1476): Член СНТ, собственник с 1978г. Образование энерготехникум, работал главным инженером, электриком. Долгов нет.

Вопрос из зала: Готовы работать на общественных началах?

**Мещеряков Б.М.:** Да, разбираюсь в электрохозяйстве.

**Варламова Л.А.** (21/987,989): Я – член СНТ, собственник с 1993г. Образование высшее, МГМИ - инженер механик, МАГУ инженерно-педагогический факультет, Московская финансово-промышленная академия. Профессиональные навыки: инженер-механик, зав.орготделом комитета народного контроля, преподаватель общих технических дисциплин, эксперт-оценщик, руководитель предприятия с 1996 года. Провела свое предприятие через все трудности и кризисы. Смогу и товариществу помочь справиться со сложным положением. Долгов по оплате не имею. Большой опыт организаторской работы. Вы меня, наверное, знаете по инициативной группе.

Вопрос из зала: Чем можете помочь?

**Варламова Л.А.:** Всем!!!

**Бурлака О.И.** (8/398): Я – член СНТ, собственник с 2012г. Образование высшее, Всероссийский Заочный Финансово-Экономический институт «Финансы и кредит» г. Москва (незаконченное), ЧПИ – инженер радио-конструктор, Тюменский государственный нефтегазовый университет «Государственное и муниципальное управление» (магистратура). Место работы: Банк: «Столичный Банк»; СБС-Агро; «Золото Платина Банк»; «МДМ-Банк» - эксперт отдела кредитования проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий для кредитования; Управляющий доп.офисом банка; начальник отдела финансовых операций банка. Руководитель



предприятия по сдаче в аренду промышленных территорий. Зам.Руководителя по финансам, Генеральный директор МУП г.Салехард (250 чел.) обеспечение топливно-энергетическими ресурсами ямало-ненецкого округа. Руководитель Хладокомбината №2. В настоящее время работаю в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям, жилищный отдел (администрирование социального и коммерческого найма г.Челябинска). Профессиональные навыки: финансовый анализ предприятий, бюджетирование, планирование доходов/расходов; открытость в общении; владение навыками деловой переписки; владение компьютером на уровне продвинутого пользователя; обширный круг знакомств на уровне делового менеджмента города. Долгов по оплате не имею.

Вопрос из зала: Чем можете помочь?

Могу оказать помощь в выстраивании структуры управления СНТ, в решении вопросов по электроснабжению и других. По роду деятельности имею определенные выходы на разные уровни власти.

Вопрос из зала: Какой предлагаете выход из сложившейся критической ситуации в СНТ?

Бурлака О.И.: Выход из энергетического кризиса вижу в передаче электросетей товарищества на баланс энергоснабжающей организации и переход на прямые договоры. Для прозрачности расчетов предлагаю проработать вопрос подключения к системе «Город».

**Баранова Е.Ю.** (13/604,606): Я – член СНТ, собственник с 2007г. Образование финансово-экономическое. Место работы: торговая фирма по электротехническим товарам, главный бухгалтер. Профессиональные навыки: ведение хозяйственной деятельности. Долгов по оплате не имею.

**Ена А.В.** (31/1678): Я – член СНТ, собственник с 1997г. Образование высшее, Московский пищевой институт, заканчивал Институт Марксизма-Ленинизма по направлению руководитель предприятия. Участвовал в строительстве и запуске Центра Пищевой Промышленности «Ариант» (технолог); г.Коркино Молочный завод (технический директор); собственное предприятие с по изготовлению и реализации строительных материалов; охранный предприниматель.

Профессиональные навыки: организация, управленец, технические знания, технолог. Долгов по оплате не имею. Вижу этот бардак и разрушение, не могу остаться в стороне. Хочу работать в Правлении, есть желание и возможность помочь товариществу технически.

**Лаптев О.В.** (22/1078): Я – член СНТ, собственник с 2013г. Образование высшее. Место работы: служба во внутренних войсках на командных должностях (22 года), ООО «Урал-СКО» (15 лет) зам. директор, директор. Профессиональные навыки: руководство производственным предприятием, производством, решение всех производственных и организационных вопросов. (МВД, Миграционная служба, Энергосети, снабжение, сертификация продукции, в подчинении 200 человек). Организация работы всех служб, в т.ч. связанных с арендой помещений. Военный пенсионер. Долгов по оплате не имею. Хочу честности, прозрачности, доступности информации для всех членов СНТ. (Аплодисменты в зале).

**Крохина Г.В.:** Это правда, что вы подарили свой участок дочери в 2014 году?

**Лаптев О.В.:** Договор дарения был, мы его отменили. Я являюсь собственником участка, могу предоставить документы.

**Пашнина Е.В.** (11/532): Я – член СНТ, собственник с 2008г. Образование высшее, педагогическое (Челябинский государственный педагогический институт), высшее юридическое (Российская Академия государственной службы при президенте РФ). Место работы: ЧООН по защите прав потребителей – начальник юридической службы, АНО «Челябинский предпринимательский дом» – начальник юридической службы. Сейчас директор собственного коммерческого предприятия, которое начинала с нуля. Бизнес легальный, налоги плачу регулярно, своим сотрудникам ни разу за все время работы



зарплату не задерживала. Могу осуществлять юридическое сопровождение деятельности товарищества, подготовку и правовую экспертизу гражданско-правовых и трудовых договоров, претензионную работу, подготовку исковых заявлений, жалоб, составление разного рода юридической документации. Способна принимать адекватные управленческие решения, имею знания в области трудового, гражданского законодательства РФ, успешный опыт ведения судебных дел, знание необходимых в работе компьютерных программ, кадрового делопроизводства.

Вопрос из зала: Правда ли, что вы заплатили долг 85тыс.руб?

**Пашнина Е.В.:** Согласно справки долгов по оплате не имею. Когда в начале сентября выяснилось, что ранее оплаченные мной деньги не проводились по бухгалтеру СНТ и Васильева отказалась мне делать перерасчет, мы не стали спорить и оплатили всю сумму. За электроэнергию плачу ежемесячно, по счетчику.

**Кузнецова Г.Ю.** (4/168): Я – член СНТ, собственник с 2008г Образование высшее, Петропавловский техникум железнодорожного транспорта; Институт доп.профессионального образования Уральского Государственного Университета путей сообщений; Центр доп.профессионального образования ИДПО г.Санкт-Петербург «Охрана труда». Место работы: ЮУЖД, ОАО «РЖД» бригадир, техник, мастер участка производства Чуриловской дистанции пути Южно-уральской дирекции инфраструктуры центральной дирекции филиала ОАО РЖД. Профессиональные навыки: кадровая работа, управленец, технические знания, делопроизводство, владею компьютером. Долгов по оплате не имею.

**Плеханова Л.Ф.:** (27/1376) Я – член СНТ, собственник с 2012г. Образование высшее, Московский институт торговли. Экономист. Место работы: с 1978г. по 1993г. ОРС-НОД2, инженер - технолог, бухгалтер. С 1993г. по настоящее время ООО "Аэлита", директор. 1999г."Человек года Советского района". 2004г. Заслуженный работник торговли. Награждена грамотами Губернатора, Мэра города Челябинска, главы Советского района, за успехи в труде. Профессиональные навыки: анализ финансово-хозяйственной деятельности; оценка балансовой стоимости, управленческий учет, контроль расходов и составления отчетности; организация бухгалтерского, налогового учета; организация и управление финансовыми потоками и оборотными средствами составление оперативных и долгосрочных финансовых планов, прогнозных балансов, бюджетов движения денежных средств, бюджетов доходов и расходов; управленческий учет, контроль расходов и составления отчетности; разработка внутренней и внешней учетной политики; оптимизация налогообложения; разработка и методическая поддержка документооборота. Долгов по оплате не имею. Хочу, чтоб сад процветал.

**Демьянов А.М.** (8/393): Член СНТ, собственник. В саду с рождения, 1968г. Образование высшее, инженер-механик. Занимаюсь производством автогрейдеров на заводе им. Коллющенко. Руководитель отдела продаж.

**Рольщиков И.Б.** (10/479): Член СНТ, собственник. Образование высшее, ЧПИ, энергетический факультет, работал инженером-электриком.

Выдвинутые членом правления Шариповой И.В. кандидаты: Окатьева Э.Е. 21/1029, Куташов А.В.. 27/1374, Елизаров А.Ф В. 12/564 представляться собранию не стали, на сцену не поднялись, желание избираться не изъявили.

Председатель собрания выносит предложение утвердить кандидатуры и голосовать за кандидатов в члены Правления списком

«За» 42 уполномоченных, 96 остальных садоводов

«Против» 5 уполномоченных, 16 остальных садоводов

«Воздержались» нет уполномоченных, 24 остальных садоводов

**Принято решение:**

Избрать 11 членов Правления СНТ «Коллющенец»:

1.Варламову Л.А. 21/987,989



- 2.Бурлаку О.И. 8/398
- 3.Баранову Е.Ю. 13/604,606
- 4.Ена А.В. 31/1678
- 5.Лаптева о.В. 22/1078
- 6.Пашнину Е.В. 11/532
- 7.Кузнецову Г.Ю. 4/168
- 8.Плеханову Л.Ф. 27/1376
- 9.Мещерякова Б.М. 28/1476
- 10.Демьянова А.М. 8/393
- 11.Рольщикова И.Б.10/479

Председатель собрания: Переходим к выбору в **Ревизионную комиссию:**  
Инициативная группа выдвигает своих кандидатов в Ревизионную комиссию СНТ «Колющенец»:

Глушкову С.Г. 26/1340

Макаренко Н.В.11/512

Член правления Шарипова И.В. выдвигает в члены Ревизионной комиссии Капран С.И. 16/761

Самовыдвиженец Иванова И.В.27/1411

Председатель собрания предлагает каждому кандидату представиться и коротко рассказать о себе, какое образование, опыт работы.

**Макаренко Н.В.**(11/512): Я – член СНТ, собственник с 2009г. Образование высшее экономическое (Московский государственный университет экономики, статистики и информатики - Бухгалтерский учет, анализ и аудит). Место работы: ООО «Скрин» – финансовый директор. Профессиональные навыки: опыт руководящей работы, способность принимать адекватные управленческие решения и эффективно действовать в условиях экономического кризиса, успешный опыт вывода коммерческих предприятий из кризисных ситуаций, сохранение финансовой устойчивости коммерческих предприятий, навык финансового анализа, планирования и прогнозирования. Долгов по оплате не имею.

**Глушкова С.Г.** (26/1340): Я – член СНТ, собственник с 2012г. Образование высшее техническое (ЧПИ): «Вычислительные системы и комплексы»; высшее экономическое (Российская экономическая академия им. Плеханова): «Финансовый менеджмент». Место работы: 2001-2003 Сбербанк, Контрольно Ревизионный Отдел, 2003-2006 Сбербанк, заведующая универсальным доп. Офисом, 2007-2015 начальник /директор операционного (дополнительного) офиса в коммерческом банке. Профессиональные навыки: аналитическая работа с нормативными документами в рамках действующего законодательства; анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия и перспективное планирование доходов и расходов; ведение переговоров на уровне первых лиц предприятий (грамотная речь и владение навыками деловой переписки); владение компьютером на уровне продвинутого пользователя. Долгов по оплате не имею. Хочу активно участвовать в работе ревизионной комиссии товарищества.

**Капран С.И.** (16/761): Член СНТ, собственник. Образование высшее техническое, закончила политехнический институт. Жила в Казахстане. Работаю в отделе главного инженера-технолога на механическом заводе. Сад имеем три года, по рекомендации соседей.

**Иванова И.В.** (27/1411): член СНТ, собственник. Образование высшее, экономист, сметчик. В этом году мы заменили провода за свой счет, но не получили от Председателя Правления никаких подтверждающих документов. Я не знаю, когда кончится этот бардак, поэтому решила пойти в Правление. Могу помочь в составлении смет.

Председатель собрания выносит предложение утвердить кандидатуры и голосовать за



кандидатов в члены Ревизионной комиссии списком  
«За» 32 уполномоченных, 92 остальных садоводов  
«Против» 25 уполномоченных, 12 остальных садоводов  
«Воздержались» 4 уполномоченных, 22 остальных садоводов

**Принято решение:**

Избрать 4 членов Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец»:  
Глушкову С.Г. 26/1340  
Макаренко Н.В.11/512  
Капран С.И. 16/761  
Иванову И.В.27/1411

11. Выборы Председателя Правления и Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».

Председатель собрания: Переходим к выборам Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».

Члены Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец», посоветовавшись, выдвинули из членов комиссии кандидатуру Председателя Ревизионной комиссии Макаренко Н.В.

Председатель собрания выносит на голосование предложение утвердить кандидатуру Макаренко Н.В. и избрать ее Председателем Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец»

«За» 40 уполномоченных, 98 остальных садоводов  
«Против» 21 уполномоченных, 11 остальных садоводов  
«Воздержались» 10 уполномоченных, 22 остальных садоводов

**Принято решение:**

Избрать Макаренко Н.В. Председателем Ревизионной комиссии СНТ «Колюшенец».

Председатель собрания: Переходим к выборам Председателя Правления СНТ «Колюшенец».

Члены Правления, посоветовавшись, выдвинули из членов правления кандидатуру Председателя Правления Лаптева О.В.

Лаптев О.В.: Благодарю за доверие. Давайте будем работать вместе на благо СНТ.

Председатель собрания выносит на голосование предложение утвердить кандидатуру Лаптева О.В. и избрать его Председателем Правления

«За» 59 уполномоченных, 95 остальных садоводов  
«Против» 1 уполномоченных, 11 остальных садоводов  
«Воздержались» 10 уполномоченных, 18 остальных садоводов

**Принято решение:**

Избрать Лаптева О.В. Председателем Правления СНТ «Колюшенец»

Председатель собрания выносит на голосование предложение о передаче вновь избранному Председателю правления СНТ «Колюшенец» Лаптеву О.В. учредительных документов товарищества в день проведения собрания, 24.03.2018г.

«За» 48 уполномоченных, 95 остальных садоводов  
«Против» 15 уполномоченных, 11 остальных садоводов  
«Воздержались» 5 уполномоченных, 17 остальных садоводов

**Принято решение:**

Передать Председателю правления СНТ «Колюшенец» Лаптеву О.В. учредительные документы СНТ «Колюшенец» в день проведения собрания, 24.03.2018г.

Председатель собрания выносит на голосование предложение обязать Васильеву М.Н.,



смещенную решением общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ «Колющенец» с поста Председателя Правления «Колющенец» по недоверию, передать вновь избранному Председателю правления СНТ «Колющенец» Лаптеву О.В. учредительные документы, гербовую печать и электронную подпись СНТ «Колющенец» в день проведения собрания, 24.03.2018г.

«За» 48 уполномоченных, 94 остальных садоводов

«Против» 15 уполномоченных, 11 остальных садоводов

«Воздержались» 7 уполномоченных, 19 остальных садоводов

**Принято решение:**

Обязать Васильеву М.Н. передать Председателю правления СНТ «Колющенец» Лаптеву О.В. учредительные документы, гербовую печать и электронную подпись СНТ «Колющенец» в день проведения собрания, 24.03.2018г.

Васильева М.Н. учредительные документы, гербовую печать и электронную подпись СНТ «Колющенец» на собрании 24.03.2018г. не передала, собрание покинула.

Толкачев К.Н.: Уважаемые садоводы!! Вы сделали свой выбор. Передряги с передачей документов негативно отразятся на работе СНТ. Просьба к предыдущему председателю вновь избранного Председателя Правления активно участвовать в передаче дел. Без нормального оформления документов СНТ «Колющенец» не сможет претендовать на государственную субсидию на ремонт и обновление своей инфраструктуры. Предлагаем всем садоводам активно участвовать в работе сада Спасибо всем за участие. Когда решены главные организационные вопросы, можно организовать «Свободный микрофон», чтобы дать возможность выступить всем желающим.

Шарипова И.А.: Почему депутат вмешивается в проведение собрания?

Председатель собрания уточняет, что выступающий Толкачев Константин Николаевич не является депутатом, он - Председатель Челябинского регионального отделения союза садоводов России, приглашен на общее собрание уполномоченных членов СНТ «Колющенец» с целью оказания консультационной помощи в проведении собрания, для предотвращения нарушений положений действующего законодательства РФ по садоводству.

12. Председатель Собрания предлагает утвердить принятые решения общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ «Колющенец», состоявшегося 24.03.2018г.

«За» 49 уполномоченных, 99 остальных садоводов

«Против» 19 уполномоченных, 14 остальных садоводов

«Воздержались» 5 уполномоченных, 18 остальных садоводов

**Принято решение:**

Утвердить принятые решения общего собрания уполномоченных членов и садоводов СНТ «Колющенец», состоявшегося 24.03.2018г.

13. Председатель Собрания предлагает перейти к последнему вопросу повестки дня:  
Разное

Шафтов А.В., представитель Барави Мураза, владельца кафе «Палермо» по доверенности: Мы на собрании выслушали много обвинений в свой адрес и поэтому не можем оставаться в стороне. Мы никогда не вмешивались в работу СНТ, но когда про нас говорят такую неправду, мы должны ответить.

Мы такие же садоводы, как вы. Да, мы занимаемся коммерцией, но не за ваш счет. У нас заключен прямой договор с Челябэнерго. Все электричество, которое мы потребляем, поступает из Челябэнерго, а не из СНТ. Мы пользуемся вашей подстанцией, но перечислили 500 тысяч на ее модернизацию, увеличение мощности, либо строительство новой. Куда товарищество дело нашу оплату, мы не знаем. Спрашивайте с Председателя.



Мы готовы представить договор и все подтверждающие документы о перечислении денег.

Председатель собрания сообщил о поступлении записок с вопросами:

1. Бондаренко Ю.Г. (15/672): Как решается вопрос с общественным транспортом (автобус №28).

2. Горин Б.В. (14/687): Что с транспортом 28 автобусом и 302 маршруткой. Кто-нибудь занимается?

3. Иванова И.В. (27/1411):

1) В 2018 году есть возможность подать заявку от СНТ в Администрацию Советского района на получение финансирования на ремонт дорог, системы (линии) электроснабжения. Что сделано нашим СНТ для получения дополнительного финансирования для решения проблемных вопросов?

2) В 2017 году выполнялись работы по замене АС провода на СИП по нескольким улицам с участием садоводов. Договор и сметы с подрядной организацией не предоставлялись для информации. Акты выполненных работ, соответственно, тоже.

3) По охране. Согласно Федерального закона должны выбираться ЧОП в соответствии с конкурсными процедурами. На каком основании был выбран ЧОП для СНТ?

4. Быкова Л.А. (23/1124):

1) Отменить трудовой день

2) Поменяли столб около моего участка еще в августе, а переключение до сих пор не сделали. Что делал Антонов полгода?

3) 2 кВт/час на участок не повлечет за собой обязательную замену автоматов с 15А на 10А? Если 10А, все будет вырубаться.

5. Сонина Г.М. (25/1274): Как проходит уголовное дело по поводу распыления газа на собрании 08.01.2018г. Результат?

6. Кофанова А.Б. (31/1653): Развал и нарушение прав членов СНТ сложились не в 2017 году. Предложения: Отзывать льготы по уплате членских взносов за 5 лет у Водяниковой И.А., Антонова С.Г. со сроками гашения апрель-сентябрь 2018г.

Президиум предлагает эти вопросы рассмотреть на Правлении и дать ответы садоводам лично.

Председатель собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании уполномоченных членов СНТ, и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание уполномоченных членов СНТ «Колошинец» закрытым.

#### Приложения:

1. Списки уполномоченных членов СНТ «Колошинец»

2. Список приглашенных садоводов.

3. Протокол заседания Мандатной комиссии

4. Акт о получении мандатной комиссией мандатов

5. Оставшиеся мандаты в количестве 26 штук.

6. Отчет Председателя Ревизионной комиссии за 2017 год

7. Отчет Председателя Правления за 2017 год

8. Выступление Бурлака О.И.

9. Вопросы садоводов, поданные в процессе собрания.

*Отсутствует*

*Отсутствует*

*Отсутствует*

*Отсутствует*

*Отсутствует*

Председатель общего собрания уполномоченных членов СНТ «Колошинец»

*Д.В. Паньков*

Паньков Д.В.

Секретарь общего собрания

*Е.В. Пашнина*

Пашнина Е.В.