

Отчет Председателя СНТ «Колюшенец» (далее – СНТ)

С 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Оплата электроэнергии

Оплачено «Челябэнергсбыту»: **5 316 346,67** руб.

Оплачено садоводами: 4195776,42 руб.

Оплачена электроэнергия на освещение сада: 11 709,06 руб.

Оплачена электроэнергия на работу насоса: 111 458 руб.

Оплачена арендатором электроэнергия за магазины: 30300 руб.

Недоплата садоводов составляет 19%.

Задолженности по оплате потребленной энергии у СНТ перед «Уралэнергосбытом» нет.

Энергохозяйство 523503,87 руб.

Произведены следующие работы:

1. Аварийный ремонт на ВЛ-10 кВ.

2. Насосная на 21 улице:

- установлен рубильник;

- перенос прибора учета;

- установка автоматики (защита);

- заведено питание на новый насос;

- установлена система вентиляции электродвигателя насоса.

3. Установлены прожекторы – 22 шт.

4. Установка, замена, ремонт рубильников на 19, 29, 30 улицах..

5. Аварийное переключение улиц 9, 12, 29, 30.

6. Аварийные выезды:

- северный КПП – 4 раза;

- по улицам: 6, 7, 12, 21, 22.

7. Подготовка розеток для сварочных работ: с 25 по 33 улицы (меридиан), а так же на 2, 6, 7, 15, 25 улицах.

8. Снятие показаний электросчетчиков:

9, 18, 22, 25, 26, 29 улицы, кафе.

9. Установка автомата на 17 улице.

10. 21 улица: перенос кабеля со старой опоры на новую.

11. 23 улица: демонтаж старых опор, замена проводов на СИП.

12. 19 улица: спил деревьев, веток под линией ВЛ-10, демонтаж старых опор, установка 2 новых опор.

13. Установка контрольных приборов в «Палермо».

14. Ремонт «Газели»: замена сцепления, датчика, замка зажигания, радиатор и др.)

15. Установка контрольных приборов учета – 50 шт.

16. Плановые обслуживания ТП: 10, 21, 25.

17. Размещение электрооборудования на:
- центральной въездной группе;
 - въезде 6 улицы.

Водное оборудование

На содержание и ремонт водовода оплачено: 740112,39руб.

Произведена замена задвижек:

- 4 улица – одна задвижка на 80мм;
- 13 улица - одна на 150мм;
- 16 улица - одна на 100мм;
- 18 улица - одна на 100мм;
- 22 улица - одна на 80мм;
- 25 улица - одна на 80мм;
- 29 улица – одна на 80мм.

Произведена замена труб поулично:

2 улица – 10 метров, 4 улица – 10 метров, 7 улица- 20 метров, 16 улица – 20 метров, 22 улица – 5 метров, 23 улица – 40 метров, 26 улица – 50 метров, 27 улица – 80 метров, 28 улица – 40 метров, 29 улица – 10 метров, 32 улица – 20 метров.

Сварочные работы

Силами штатных работников произведен капитальный ремонт насосной на 21 улице и восстановлена подача воды. Произведен демонтаж старого оборудования и установлены новый насос и новый двигатель с электрозащитой. Кроме того, произведен ремонт насоса на насосной 17 улицы. Так же восстановлена подача воды.

Дороги СНТ

Асфальтирование дорог в СНТ.

Для работ по асфальтированию дорожного покрытия в СНТ были заключены договоры на конкурсной основе с ИП Санасарян Ю.Т. ОГРНИП 319745600087118: договор №2/06-21 от 09.06.2020 на сумму 178 200руб.

На отсыпку второстепенных садовых улиц (щебень хромовый) израсходовано 465 038,20 руб.

Работы закончены.

ВСЕГО оплачено на дороги: **643 238,20 руб.**

Системы видеонаблюдения

Оплачена общая сумма: **94 962 руб.**

1. Замена камеры на 6 улице для лучшего обзора въездных автоматических ворот.
2. Переоборудование системы видеонаблюдения на северных воротах.
3. Восстановление кабельного порыва 2-3 улицы.

4. Модернизация системы видеонаблюдения на центральном КПП: увеличение срока архива видеозаписей, расширение памяти видеосервера, замена жесткого диска.
5. В эту сумму входит покупка (для продажи садоводам) ключей доступа калиток: 800 штук по 35 рублей = 28 000 руб.
6. Оплата за техническое обслуживание.
7. Ремонт, восстановление кабельной проводки на калитках 23 и 25 улиц.
8. Установка цифровой видеокамеры обзора ан 13 улице, ликвидация обрыва кабеля.
9. Ремонт калитки на северных воротах.
10. Ремонт поврежденной кабельной трассы на северных воротах.
11. Плановое техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Вывоз мусора

Организован отдельный сбор мусора: пластик, стекло, ветки и бытовой мусор.

ВСЕГО оплачено: 673 000 руб.

Содержание территории СНТ

Осуществлена обрезка деревьев по центральной улице в сторону меридиана от 25 до 33 улицы.

По периметру СНТ на меридиане с 25 по 33 улицу закрыт забор «егазой».

Над калитками по периметру СНТ и другими уязвимыми для проникновения местами размещена колючая проволока.

Проведен ремонт электрозамков калиток.

Проведен ремонт проезжей части на въезде с 6 улицы, оборудован автоматическими воротами и открыт проезд для легкового транспорта.

Закончены работы (совместно со спонсором – «Формика» Смольяновым Романом) по строительству въездной группы на центральном въезде.

Израсходовано 620986,75 руб.

Расчётно-кассовое обслуживание

Оплачено 57589,47 руб.

Затраты по авансовому отчету Лаптев О.В. и Царевская Е.В. 139589,94 руб в т.ч. :

На топливо 92 026,49 руб. в т.ч. на заправку Газели – 17210 руб. Газель ездит на исполнение работ как по энергохозяйству, так и на ремонт труб. Кроме того, сварочный аппарат на всех выездных работах в саду работает на бензиновом генераторе 37040руб .

Компенсация за использование личного транспорта

Компенсация выплачивалась в сумме 1 200 рублей в месяц Председателю СНТ и энергетику. Общая сумма – 26400 рублей.

Услуги охранного предприятия (тревож. кнопка) 22 689 руб.
ЧОП (охрана) 2 391 706,96руб.
Сотовая связь 41000руб.
Страхование ГАЗель 9456,24руб.
Хозинвентарь 7375 руб.
Межевание земель 40500руб
Канцтовары 7224,90руб.
Содержание и ремонт Газель 37311руб.
Оргтехника, расходники. Ремонт 34057руб
Проведение собр. (конференций) 14556руб
Спецодежда 15048руб
Лицензирование скважены 4800руб.
Юридич.услуги 1254руб
Почтовые услуги 15718,02руб.
Скважина 3514руб
Обслуж. Касс.терм. 4500руб
Уборка снега 25200руб
Пульт к шлагбауму 128750руб.
Программа 1С 68438руб
Обучение сотрудников 32000руб
Содержание сайта 2750руб
СБИС интернетотчетность 5000руб
Предупредительные таблички 2700руб
Аутсорсинг 31005руб
Отопление дрова 5000руб.
Санитарная обработка деревьев 70000руб
Возврат садоводам 30000руб.
Госпошлина 136606,48руб.
Мировое соглашение 17400руб.
Заработная плата 2 994 915,66руб.
Исполнительный лист 15997,22
Налоги 1 817 066,67руб. в т.ч.:
НДФЛ 474 239,76руб
От ФОТ (69счет) 1 089 521,77руб
Зем.налог 160087руб.
Трансп.налог 6472руб
УСНО 86746,14руб.

Председатель СНТ «Колышанец»



О.В. Лаптев

Приложение к отчету Председателя 30 2022

Привлекали спонсорскую помощь. В частности, приняли участие фирмы:

«Спецтехника» - изготовили ворота на 6-ой улице

«Формика» - произвели работы по оформлению центральных ворот, изготовили информационные доски для улиц.

«Руслада» - Выделили на благотворительность 20 тыс. руб.

«Княжий двор» и «Палермо» - перекрыли торцы экранных дорожных заграждений вдоль Меридиана.

Чмырёва Ирина обеспечивает чистку центральных улиц от снега зимой

Поскольку РК является нелегитимной из-за недостаточности количества её членов, мною на заседании правления 2021 года было внесено предложение о проведении независимой аудиторской проверки, в чём мне было отказано. После признания судом незаконным правление 2021 года и с приходом правления 2018 года, я вновь вынес этот вопрос на рассмотрение.

Правление приняло решение о проведении независимого аудита.

Отчёт аудиторской проверки представлен садоводам для ознакомления.

Учитывая претензии садоводов к охране СНТ, правление 2018 года рассмотрело на своём заседании вопрос смены охранного предприятия и решило в данных обстоятельствах нецелесообразным его смену, т.к. все рассмотренные предложения других охранных фирм значительно дороже при том же количестве сотрудников. Как например,

В целях повышения эффективности охраны на заседание правления был приглашён начальник охранного предприятия, которому были высказаны все претензии садоводов к качеству охраны, указаны слабые места в работе намечены необходимые мероприятия.

Также за период моей работы с правлением 2018 года и инициативной группы был организован праздник в честь Дня Победы 9 Мая для всех садоводов и их детей на личные средства инициативной группы. Последнее аналогичное позитивное мероприятие (участие в городской выставке - конкурсе цветов) было проведено также с участием правления 2018 года, .Тогда наше Товарищество заняло 1 место среди СНТ и это позволило нам получить субсидию в размере 380 тыс. руб.

Больше с 2018 года в вопросе получения субсидии наше Товарищество даже не рассматривали из-за постоянных судебных исков, инициированных нашими же садоводами.

