

Отчет Председателя СНТ «Колющенец» (далее – СНТ)

С 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Долги по взносам садоводов

Собрано долгов на сумму 1 027 231 рублей:

- Абдуршиным Камилем Шамильевичем: 863 369 руб.;
- Царевской Еленой Валериевной: 163 862 руб.

Выслано почтовых требований - 121.

Оплата электроэнергии

Оплачено «Челябэнергсбыту»: 5 324 619 руб., в том числе оплачено в январе 2020г. за декабрь 2019г. – 258 141 руб.

Оплачено садоводами: 4 035 958,65

Оплачена электроэнергия на общесадовые нужды: 337 311,00.

Оплачена арендатором электроэнергия за магазины: 35 000 руб.

Недобор по оплате в %: 9,1.

Задолженности по оплате потребленной энергии у СНТ перед «Уралэнергосбытом» нет.

Энергохозяйство

Произведены следующие работы:

1. ТП на 21 улице (берег):

- установлены железобетонные опоры возле ТП;
- на указанных опорах смонтированы два РЛНД (разъединители) для работы ТП 21 улицы и ТП 10 улицы;
- произведены замена одного пролета ВЛ-10 кВ в сторону ТП 21 улицы и замена траверсы на крайней опоре в сторону ТП 21 улицы.

2. Установлены приборы учета в двух насосных станциях на берегу.

3. Установлен прибор учета в пункте охраны.

4. Заведено резервное электропитание на хоз/двор и в правление: монтаж СИПа и двух рубильников.

5. Заведено независимое электропитание на главный КПП, пункт охраны.

6. Заменены 2 РПС (рубильники) в ТП 21 улицы.

7. Подведено электропитание на калитки с магнитными замками на улицах: 2, 6, 7, 13, 23, 25, 28 (меридиан), 28 (озеро).

8. Подведено электропитание к камерам видеонаблюдения на главном КПП, контейнерная площадка 3-4 улиц.

9. Заменены сгоревшие прожекторы и установлены новые: главный КПП, 13 улица, КПП на северных воротах, 23 улица, ТП-10, контейнерная площадка на 25 улице, шлагбаум у пункта охраны – всего 11 штук.
10. Установлены 162 контрольных прибора учета.
11. Проложен СИП 4*70 с 21 по 24 улицы.
12. Расключены на вышеуказанный СИП улицы 22 и 23 СИПом.
13. Выявлено 2 случая хищения электроэнергии: заменены счетчики, имевшие внешнее воздействие.
14. Заменено 6 приборов учета, вышедших из эксплуатации.
15. Заменены сгоревшие и аварийные рубильники на улицах: 10, 14, 17, 19, 21, 23, 29 – всего 7 штук. А также заменен автомат на 22 улице.
16. Установлено 8 опор электропередач: на 6,24,29,30,31 улицах.
17. На 27 улице расключены участки на СИП.
18. На 24 улице устранена аварийная ситуация: обрыв ВЛ, замена пролета проводов на СИП.
19. На 11 улице устранен обрыв трактором линии ВЛ: заменен пролет на СИП.
20. Силами подрядной организации на 29 улице заменены АС ВЛ-0,4 на СИП.

Водное оборудование

На содержание и ремонт водовода оплачено: 340 734,09 руб.

Произведена замена задвижек:

- 1 улица – две задвижки на 80мм;
- 3 улица – одна на 80мм, одна на 100мм;
- 5 улица - одна на 100мм;
- 6 улица - одна на 100мм;
- 7 улица - одна на 100мм;
- 9 улица - одна на 100мм;
- 10 улица - одна на 100мм;
- 11 улица - одна на 100мм;
- 12 улица - две на 100мм;
- 15 улица - одна на 80мм;
- 17 улица - одна на 80мм;
- 18 улица - две на 100мм;
- 19 улица – две задвижки на 100мм;
- 20 улица - одна на 100мм;
- 21 улица – две задвижки на 80мм;
- 22 улица - одна на 100мм;
- 25 улица - одна на 80мм;
- 29 улица – одна на 80мм, одна на 100мм.

Произведена замена 470 метров труб:

диаметром 89 мм – 250 метров;
диаметром 76 мм – 155 метров;
диаметром 50 мм – 65 метров.

Поулично: 2 улица – 40 метров, 4 улица – 115 метров, 5 улица- 45 метров, 9 улица – 20 метров, 12 улица – 10 метров, 17 улица – 30 метров, 22 улица – 40 метров, 23 улица – 50 метров, 25 улица – 40 метров, 27 улица – 20 метров, 33 улица – 40 метров.

Сварочные работы

Силами штатных работников произведен капитальный ремонт насосной на 17 улице и восстановлена подача воды. Насосная на 17 улице является резервной и задействуется в сильную жару, когда не хватает мощности подачи воды насосной на 21 улице. Если бы работу производила подрядная организация, то затраты СНТ превысили бы 100 тысяч рублей.

Дороги СНТ

Асфальтирование дорог в СНТ.

Для работ по асфальтированию дорожного покрытия в СНТ были заключены договоры на конкурсной основе с ИП Хачатрян Н.Г. ОГРНИП 319745600002270 от 15.01.2019г.: договор от 25.05.2020 на сумму 200 тыс.руб., договор от 10.07.2020 на сумму 70 тыс.руб. и договор от 30.07.2020г. на сумму 97,2 тыс. руб.

ВСЕГО: 367 200 руб.

Произведен комплекс работ по укладке асфальтового покрытия:

- уложен асфальт под площадку и дорожку от центральной проходной СНТ до остановки общественного транспорта «Центральная усадьба» - 69 квадратных метров;
- для снижения скорости автотранспорта на территории СНТ сооружены искусственные препятствия («лежачие полицейские») - 10 штук;
- заасфальтирована площадка под мусорные контейнеры - 30 квадратных метров;
- произведен ямочный ремонт дорог – 207 ям.

Работы закончены.

На отсыпку второстепенных садовых улиц (щебень хромовый) израсходовано 96 тонн по цене 330 руб/тонна на общую сумму 31 768 руб.

ВСЕГО оплачено на дороги: 398 968 руб.

Системы видеонаблюдения

Общая сумма оплаченных работ: 452 270 руб.

1. На Северных воротах дополнительно установлены видеокамеры на запись номеров автомобилей, обзорная видеокамера выезда, установлено оборудование для передачи видеоизображения на по интернету на центральный КПП.
2. Установлен сервер на центральном КПП с возможностью подключения до 30 видеокамер.
3. Произведена переустановка пульта видеонаблюдения из здания правления в новое помещение центрального КПП.
4. Установлены камеры видеонаблюдения на 3, 4 и 6 улицам: дополнительное наблюдение за выездом и проходах в калитки.
5. Установлены цифровые камеры и регистратор на перекресток 13 улицы и центральной дороги.
6. Установлено цифровое видеонаблюдение для записи номеров автомобилей на центральном КПП.
7. Установлен домофон для связи центрального КПП и главного въезда.
8. Приобретены и установлены 3 монитора большого размера – 42 дюйма.
9. Произведен ремонт и переоборудование системы видеонаблюдения на 25, 33 улицах, вышедшей из строя из-за грозы.
10. В рабочем порядке производились работы по устранению аварий из-за обрыва кабельной сети.

Скважина у здания правления

Пробурена скважина у здания правления для круглогодичного обеспечения водой садоводов и работников. Работы выполнила «Первая буровая компания». Израсходовано: 124 000 руб.

Соковыжималка

Для удобства переработки садоводами урожая (и как следствие – уменьшения мусора в контейнерах) был привлечен арендатор, который установил свое оборудование. В счет аренды им был произведен ремонт бокса и подведена вода из скважины. Товарищество никаких затрат не понесло.

Измельчитель

Для удобства переработки садоводами спиленных веток кустарников и деревьев (и как следствие – уменьшения мусора в контейнерах) был приобретен измельчитель веток. Стоимость измельчителя: 46 990 руб. Произведено свыше 50 мешков стружки.

Вывоз мусора

Организован отдельный сбор мусора: пластик, стекло, ветки и бытовой мусор.

ВСЕГО оплачено: 738 377,52 руб.

Для информации: до 2018 года тарифы на вывоз мусора были в разы меньше. При этом из отчетов Обществу собранию мы видим сопоставимые суммы на вывоз мусора и даже больше, чем сейчас.

В 2013 году было израсходовано 783 тыс.руб. на вывоз мусора и очистку прилегающей территории мусорных площадок.

В 2014 году израсходовано 675 тыс.руб. на вывоз мусора и очистку прилегающей территории мусорных площадок.

Содержание территории СНТ

Израсходовано 643 827,50 руб.

- Пешеходные калитки 2, 7, 13, 23, 25, 28 (озеро) улиц закрыты на электронные замки.

- Произведен частичный ремонт основного ограждения на 6, 7, 23 и 25 улицах.

- Приобретены и установлены 3 шлагбаума и 1 700 пультов к ним.

Расчётно-кассовое обслуживание

Оплачено 59 311,70 руб. С учетом того, что часть денег хранилась на депозите и получен доход в сумме 50 278,66 руб., стоимость расчётно-кассового обслуживания составила 9 033,04 руб.

Затраты на топливо

Компенсация расходов на бензин Председателю СНТ и энергослужбе – 38 318 руб.

Затраты на заправку Газели – 58 387,39 руб. Газель ездит на исполнение работ как по энергохозяйству, так и на ремонт труб. Кроме того, сварочный аппарат на всех выездных работах в саду работает на бензиновом генераторе.

Компенсация за использование личного транспорта

Компенсация выплачивалась в сумме 1 200 рублей в месяц Председателю СНТ и энергетику. Общая сумма – 28 800 рублей.

Очистка пруда и промывка трубы на 3 улице

Осенью-зимой 2019-2020г.г. была затоплена 3 улица – меридианная часть. Произведенный анализ воды показал, что вода имеет природное происхождение, а не является разливом водопроводной воды или канализационных стоков. Гипотетически это вода из пожарных прудов СНТ «Локомотив», которая должна по трубам сливаться в озеро Смолино. Труба была забита мусором, и вода разливалась на 3 улице. Силами подрядной организации труба была промыта под давлением. Стоимость услуг составила 25 000 руб.

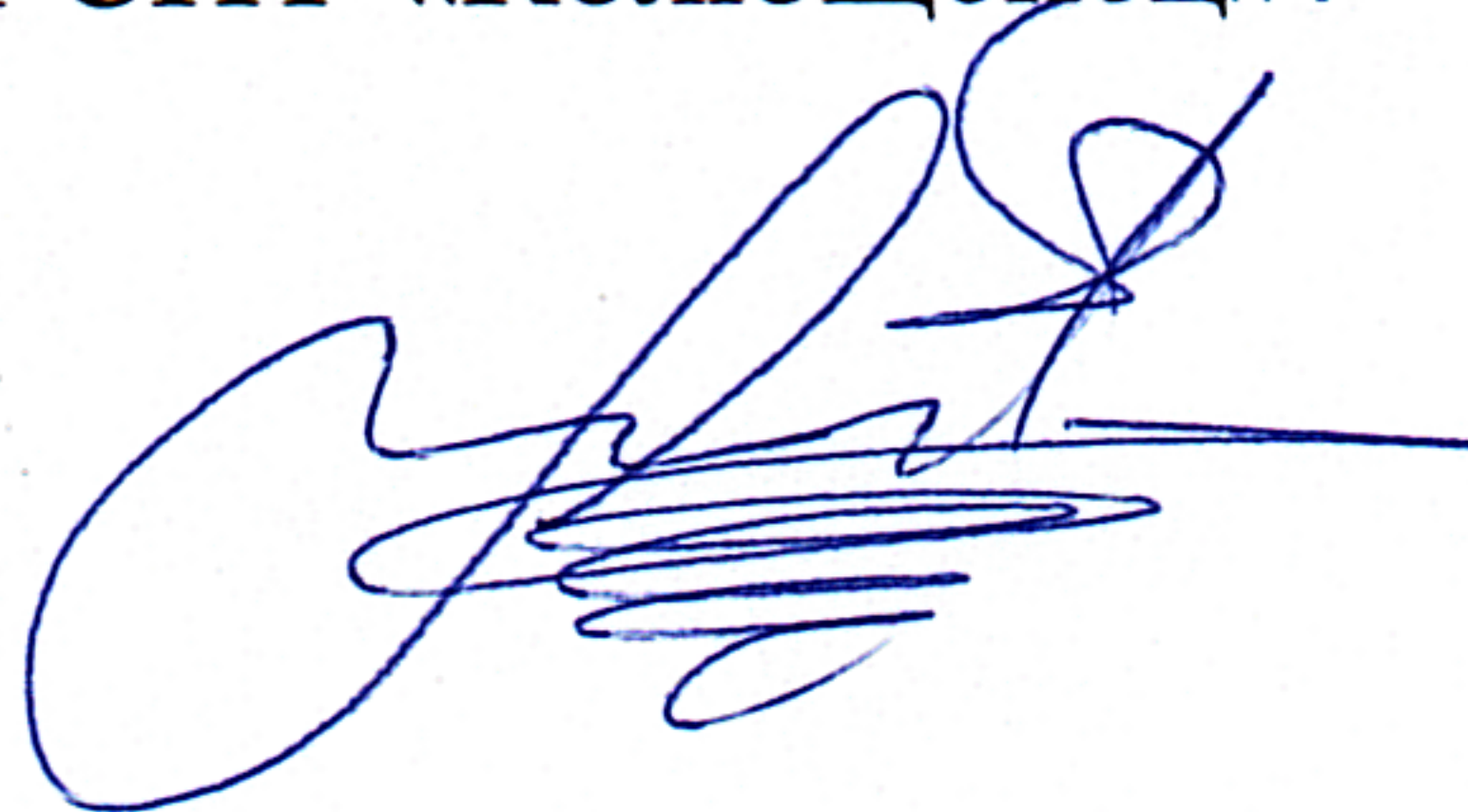
Пляжи на 7 и 25 улицах

Инициативные группы собрали с садоводов деньги на отсыпку песком пляжей на 7 и 25 улицах. Председатель нашел поставщика с наименьшей ценой за песок: 400 руб/тонну. Кроме того, дополнительно оплачено 40 000 руб. и отсыпано на территории пляжей 100 тонн песка.

Анкетирование садоводов по проезду по 5-й Электровозной улице

Проведено масштабное анкетирование: распечатаны анкеты двух видов - для автомобилистов и для тех, кто пользуется общественным транспортом. Старшие улиц собрали подписи садоводов. Сканированные подписные листы были направлены в городскую администрацию с целью ремонта дороги по 5-й Электровозной улице до северных ворот СНТ «Колющенец».

Председатель СНТ «Колющенец»



О.В. Лаптев