

В Правление СНТ «Колющенец»
От члена Правления
Муравьевой Ирины Александровны

ОТЧЕТ

О проделанной работе члена правления СНТ «Колющенец» Муравьевой И.А. за период с 24.10.2020 по 02.11.2021

1. Участвовала в проведении Общего собрания 2020 года, которое проходило в заочной форме в сроки с 21.09.2020 – 24.10.2020 г. в качестве председателя счетной комиссии. Подготовила итоговые документы Общего собрания. На данном собрании была избрана членом Правления СНТ. Назначена куратором улиц с 24 по 33. Позже юридически передала кураторство улиц 31, 32, 33 И.Б. Рольщикову, но фактически так и продолжила их курировать.
2. В ноябре 2020 года организовала и принимала участие в снятии показаний счетчиков на улицах 30, 31, 32, 33.
3. Для оперативного обмена информацией организовала чаты в viber для улиц 24, 25, 28, 30, 31, 32-33, для Правления СНТ, для Старших улиц, для курируемых улиц, общий информационный чат «Инфо Колющенец».
4. В декабре отработала массовые жалобы садоводов по хранению картофеля во фруктохранилище №3. Провела проверку в хранилище на предмет определения ячеек, содержащих картофель. Нарушителям звонила лично, писала уведомления. Совместно с делопроизводителем занималась актуализацией реестра владельцев ячеек. Работала с архивными документами по хранилищу для постановки его на кадастровый учет в Росреестре, докладывала правлению предложения по организации взаимодействия с владельцами ячеек. Участвовала в разработке Соглашения о пользовании ячейкой вместе с Н.В. Неб. Документ требует доработки.
5. Разработала Положение о старших.
6. Участвовала во внесении поправок в Положение об электроснабжении, в Договор о возмещении затрат за потребляемую электрическую энергию и Акт о присоединении к сетям снт и ввода в эксплуатацию прибора учета.
7. Разработала макет членской книжки.
8. В зимний период помогала Н.В. Неб в очистке центрального проезда в районе северных улиц.
9. В весенний период курировала вопрос и работала с подрядчиками по обрезке деревьев и вывоз веток с 25 по 32 улицы вдоль меридиана, на территории северного хранилища, вдоль центрального проезда в районе северных улиц. Контролировала работы по установке егозы на участке периметра от 25 до 32 улиц.
10. В летний период организовывала отсыпку щебнем улицы 2, 14, 17, 18, 20, 22, с 24 по 33, включая парковку для автомобилей на 29 улице. Принимала машины со щебнем, вела количественный учет завезенного щебня. Организовывала сама и помогала старшим улиц организовывать планировку улиц экскаваторами. Договорилась с председателем об оплате работы экскаватора при устройстве парковки за счет средств СНТ.
11. Во время возникновения проблем с подачей воды, обходила курируемые мной улицы, отслеживала и отработывала все факты отсутствия воды, сообщала руководству, вызывала слесарей.
12. Организовывала и лично участвовала в субботниках
 - на проезде вдоль меридиана от 25 до 28 улиц,
 - на центральной улице от мусорной площадки на 25 улице до 29 улицы,
 - на парковке 26 улицы.

13. Участвовала совместно с Н.В. Неб в выявлении захватов ЗОП. Информацию передавали кадастровому инженеру для работы по постановке ЗОП на кадастровый учет в Росреестре. Части таких садоводов было предложено подписать договоры аренда захваченных участков.
14. Инициировала и провела собрания улиц 30 и 31. На которых садоводы выбрали старших улиц. Участвовала в собраниях улиц 29 и 32-33.
15. В течение всего срока полномочий проводила активную работу со старшими курируемых улиц. Оказывала им информационную и организационную поддержку. Доставляла из правления и размещала на их досках объявления. Участвовала в разрешении конфликтных ситуаций на улицах (24, 25, 29, 30).
16. Участвовала в судебном заседании в качестве свидетеля по иску А.М. Демьянова о признании недействительными решения ОС от 24.10.2020 года. Как председатель счетной комиссии дала пояснения. Решение кассационного суда было в пользу СНТ.
17. С 28.09.2021 по 12.10.2021 работала в должности исполняющего обязанности председателя во время очередного отпуска О.В. Лаптева. Подробный отчет о работе за данный период мною уже был представлен. Прилагаю его для полноты информации.