

Договор

на выполнение работ

г. Челябинск

04.07.2019 г.

Садовое некоммерческое товарищество «Колющенец», в лице председателя Лаптева О. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Хачатрян Наир Гургенович, действующего на основании ОГРНИП 319745600002270 от 15.01.2019 г., именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с техническим заданием, действующими СНиП выполнить комплекс работ по укладке асфальтового покрытия и благоустройству территории, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и уплатить согласованную настоящим договором цену.

1.2. Все необходимые для проведения работ материалы, дорожно-строительное оборудование, технику, предоставляет Подрядчик. Стоимость данных материалов входит в стоимость услуг настоящего договора.

1.4. Подрядчик гарантирует соответствие поставляемых материалов, оборудования, стандартам и техническим условиям.

1.5. В комплекс работ по укладке асфальтового покрытия входит:

-выравнивание дорожного покрытия, укладка асфальтной срезки 23 улица (270кв.м. по цене 250 рублей, итого 67 500 рублей);

-выравнивание дорожного покрытия, укладка асфальтной срезки перед управлением (150кв.м. по цене 250 рублей, итого 37 500 рублей);

- укладка асфальта уплотнительные работы с применением специализированной техники перед управлением (60кв.м. по цене 850 рублей, итого 51 000 рублей);

2. Объем и срок выполнения работ

2.1. Объем работ по настоящему договору определяется в Акте приемки выполненных работ (форма КС-2).

2.2. Дата начала работ по настоящему договору определяется датой подписания настоящего договора.

2.3. Работы должны быть завершены в срок до 30.07.2019 г.

Срок выполнения работ может быть изменен по согласованию сторон в случае продолжительности неблагоприятных погодных условий, при которых выполнение работ по асфальтированию дорожного полотна невозможно (согласно действующим СНиП).

3. Стоимость работ и условия расчетов

Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметы и составляет 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Смета утверждается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Стоимость работ является твердой.

3.3. Если объемы работ или стоимость материалов в ходе выполнения работ по укладке асфальтового покрытия превысят показатели, утвержденные в проектно-сметной документации, то Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору об уточнении стоимости работ.

3.4. Оплата работ Заказчиком производится в два этапа:

-предоплата в размере 100 000(ста тысяч) рублей в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора.

- окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ (форма КС-2) в течении пяти рабочих дней.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Своими силами и средствами выполнить работы в объеме согласно смете качественно и в срок, установленный пунктом 2.3 настоящего договора, поставить своими средствами все необходимые для выполнения работ материалы, строительное оборудование и технику.

4.1.2. Известить Заказчика о завершении работ по настоящему договору и о готовности к сдаче объекта Заказчику.

4.1.3. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок.

4.1.4. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ и в связи с этим существенного повышения цены работы сообщить об этом Заказчику.

4.1.5. При осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

4.1.6. Самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку и вывоз мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, с территории объекта и прилегающей к ней территории.

4.1.7. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

4.1.8. Обеспечивать меры по предотвращению повреждений с причинением любого ущерба сооружениям, коммуникациям и сетям.

4.2. Заказчик обязуется:

4.1. Произвести оплату выполненных работ в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. С участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы.

4.2.3. Возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

4.4.2. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков).

4.4.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

5. Порядок приема работ

5.1. Подрядчик в течение трех дней с момента завершения работ уведомляет Заказчика о готовности объекта к сдаче.

5.2. Приемка Заказчиком дорожного полотна осуществляется в течение трех дней с момента получения уведомления о его готовности.

5.3. Заказчик с участием Подрядчика осматривает и принимает результат выполненной работы, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявляет об этом Подрядчику.

При приемке выполненных работ Заказчик или Подрядчик в присутствии Заказчика производит наблюдение за работами в натуре: делает контрольные замеры и проверяет результаты работ.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. Сторона, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств другой Стороне убытки, обязана их возместить.

7.3. Выплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

7.4. Ответственность за любой ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам по своей вине в процессе выполнения работ, несет Подрядчик.

7.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных СНиП, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта.

7.8. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильной его эксплуатации.

7.9. Подрядчик освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если он докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Подрядчик не мог ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении договора.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены компетентным органом или организацией.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению Челябинском суде в соответствии с законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.2. Все изменения или дополнения к настоящему договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик

ИП Хачатрян Н. Г.

Юр.адрес: 454091, г. Челябинск,

ул. Монакова, 33-34

Факт.адрес: 454048, г. Челябинск,

ул. Окружная 1-ая, 5, пом.5

ИНН/КПП 745109666113

р/с 40802810538040003339

в АО «Альфа-банк»

БИК 046577964

к/с 30101810100000000964



/Хачатрян Н. Г./

Заказчик

СНТ «Коллющенец»

Юр.адрес: 454005, г. Челябинск,

ул.Игуменка, 60.

Факт.адрес: 454048, г. Челябинск,

оз. Смолино, тракт «Меридиан»

ИНН/КПП 7451016430/745101001

р/с 40703810400110000002

в ПАО «Челябинвестбанк»

БИК 047501779

к/с 301018110400000000779



М. П.

/Лаптев О. В./

Смета на выполненные работы

Садовое некоммерческое товарищество «Колюшенец», в лице председателя Лаптева О. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Хачатрян Наири Гургенович, действующего на основании ОГРНИП 319745600002270 от 15.01.2019 г., именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", во исполнение Договора на выполнение работ от 04.07.2019 г. составили настоящую смету стоимости работ Подрядчиком о нижеследующем:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Количество объектов
1	выравнивание дорожного покрытия, укладка асфальтной срезки 23 улица	м2	270,00	250,00	67500,00	1
2	выравнивание дорожного покрытия, укладка асфальтной срезки перед управлением	м2	150,00	250,00	37500,00	1
3	укладка асфальта уплотнительные работы с применением специализированной техники перед управлением	м2	60,00	850,00	51000,00	1
Итого:					156000,00	3
Всего за 3 объекта					156000,00 рублей	

Стороны пришли к соглашению о величине договорной цены Договора на выполнение отделочных работ в сумме 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена сметы на отделочные работы, по соглашению Сторон, может быть увеличена, но не более чем на 10 % (десять процентов). Увеличение цены Договора оформляется дополнительным соглашением Сторон.

Подрядчик**ИП Хачатрян Н. Г.**


_____/Хачатрян Н. Г./

Заказчик**СНТ «Колюшенец»**


_____/Лаптев

М. П.