

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«14» сентября 2019 г.

г. Челябинск

Садоводческое некоммерческое Товарищество «Колющенец», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя Лаптева Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Ледовских Михаил Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя торговый павильон, оборудованный подключением к источнику электроэнергии, а Покупатель обязуется принять и оплатить бытовку в порядке и в сроки, установленные Договором.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю торговый павильон по Акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

2.1.2. Передать Покупателю документацию, необходимую для использования торгового павильона по назначению.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять торговый павильон по Акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2. Исполнить обязательство по оплате торговый павильон в порядке, установленном договором.

## 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Сумму договора составляет общая стоимость бытовки, включая необходимые кабели и внутреннее оборудование. При этом, общая цена составляет:

**80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.**

3.2. До заключения настоящего договора торговый павильон никому не был продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

3.3. Покупатель обязуется произвести оплату суммы договора в два срока:

- 40 000 (Сорок тысяч) рублей в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи торгового павильона;

- 40 000 (Сорок тысяч) рублей в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи торгового павильона.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

## 4. Сроки и порядок передачи ТМЦ

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю торговый павильон в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2. Передача торгового павильона оформляется Актом приема-передачи имущества - Приложение к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, подписываемым полномочными представителями обеих Сторон.

4.3. Риск случайной гибели или порчи торгового павильона переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

## 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения и расторжения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ. До обращения в суд обязательно предъявление претензии, срок рассмотрения которой составляет 30 (тридцать) дней с момента получения.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация и документы, полученные Сторонами при исполнении настоящего договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все уведомления и сообщения должны быть подписаны полномочными представителями Сторон и направляться способом, позволяющим достоверно установить, что документ исходит от стороны по настоящему договору.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

##### Покупатель:

ИНН/КПП 7451016430/745101001

ОГРН 1027402932776 ОКТМО 75701370

Юр/Факт.адрес:

454005, РОССИЯ, г.Челябинск, ул. Игуменка, д.60,

e-mail: [snt\\_ko@mail.ru](mailto:snt_ko@mail.ru), [www.sntkollysheneц.pf](http://www.sntkollysheneц.pf)

р/с 40703810400110000002 в ПАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск

к/с 30101810400000000779 БИК 047501779

Председатель Товарищества

Лаптев О.В.

##### Продавец:

ИП Ледовских Михаил Валерьевич

454048, г. Челябинск, ул. Доватора, д.226 кв7

Телефон: +7(929)2353589,

ИНН 744702595897

ОГРНИП 312745129200010

р/с. 40802810938040003780 в Филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»

к/с. 30101810100000000964 БИК 046577964

ИП Ледовских Михаил Валерьевич



Акт приема-передачи от «\_\_» сентября 2019г.

Продавец: ИП Ледовских Михаил Валерьевич

Покупатель: СНТ «Коллющенец»

| № | Наименование ТМЦ  | Кол-во | Ед. | Цена     | Сумма    |
|---|-------------------|--------|-----|----------|----------|
| 1 | Торговый павильон | 1      | Шт. | 80000,00 | 80000,00 |
|   |                   |        |     |          |          |

Торговый павильон передан полностью укомплектованным и в срок.  
Стороны претензий по качеству и срокам передачи торгового павильона не имеет.

Продавец:



ИП Ледовских Михаил Валерьевич

Покупатель:

  


Председатель СНТ  
«Коллющенец» Лаптев О.В.